



▪ چهارشنبه ۲۱ آذرماه ۱۳۹۷ ▪
 ▪ سال یازدهم ▪ شماره ۱۳۵۶ ▪

www.sepehrpress.com

سپهرغرب، گروه خبر: اگرچه چند سالی از آغاز اجرای پروژه ساخت برج‌های دوقلوی خرم‌آباد می‌گذرد، اما پیش‌رفت آن در حد انتظار نبوده و دست‌س این آسمان‌خراش‌ها هنوز به آسمان این شهر نرسیده‌است.

حکایت باتکلیفی پروژه‌های عمرانی خرم‌آباد گویا خیال تمام شدن ندارد، به‌طوری‌که در کلنگ‌زنی هر پروژه، نگرانی‌ها در خصوص اتمام آن، ذهن همگان را درگیر می‌کند.

البته باید به شهروندان خرم‌آبادی حق داد که باوجود پروژه‌های ناتمامی همچون زیرگذر بهارستان، هتل صخره‌ای و برج‌های دوقلو خاطره چندان خوشی از اجرای پروژه‌های عمرانی نداشته باشند.

پروژه برج‌های تجاری مسکونی کیو در شمال خرم‌آباد و در زمینی به مساحت ۱۷ هزار متر مربع با زیربنایی حدود ۱۷۰ هزار متر مربع در بهترین منطقه شهر و نزدیکی دریاچه کیو در حال ساخت است.

عملیات اجرایی پروژه سال ۹۴ آغاز شد و قرار بود طی سه سال به بهره‌برداری برسد، اما پس از گذشت سه سال ن‌تنها این وعده محقق نشد بلکه بیم آن می‌رود این پروژه نیز به سرنوشت هتل صخره‌ای، زیرگذر بهارستان و دیگر پروژه‌های عمرانی شهر دچار شود.

پس از گذشت سه سال از عواملی مانند تأمین نشدن منابع مالی، وجود کاغذبازی‌های پیچیده اداری و اضافه شدن طبقات، در پیشرفت فیزیکی پایین پروژه دخیل دانسته می‌شود.

از سویی اعتقاد شورایی‌ها به ناکافی بودن سهم شهرداری از انتفاع این پروژه، از یک سو و انتقاد آن‌ها به پیش‌فروش واحدهای تجاری، از سوی شرکت مجری پروژه از موارد حاشیه‌ساز و مورد بحث است.

این طرح یکی از پروژه‌های مهم در مرکز استان لرستان است که به گفته متولیان، تکمیل آن عواید مهمی برای شهروندان خرم‌آبادی و حتی مردم غرب کشور دارد، همچنین سرمایه‌گذاران پروژه جذب گردشگر و ایجاد اشتغال را از مزایای افتتاح آن عنوان می‌کنند.

❖ انتقاد شورایی‌ها از سهم اندک شهرداری

عضو شورای شهر خرم‌آباد در خصوص وضعیت برج‌های دو قلو، گفت: نکته مهم در این خصوص قرارداد پروژه بوده که‌ه از ابتدا ناقص منعقد شده‌است.

علی‌محمد صالحی‌نسب با اشاره به تجزیه و تحلیل سهم شهرداری و سرمایه‌گذار در پروژه برج‌های دو قلو، عنوان کرد: شرکت معین کوثر تانکون ۶۰ میلیارد تومان هزینه کرده، در صورتی که آورده شهرداری در ابتدا بیش از ۱۰۰میلیارد تومان بوده‌است.

وی تصریح کرد: حال آنکه سهم سرمایه‌گذار

از پروژه پس از ساخت آن ۷۵ درصد و سهم شهرداری تنها ۲۵ درصد است.

عضو شورای شهر خرم‌آباد خاطرنشان کرد: از سوی دیگر، قرارداد چهار ساله پروژه به اتمام رسیده و در قرارداد جدید ما به دنبال شفافیت هستیم.

❖ با پیش‌فروش واحدها مخالفیم

صالحی‌نسب در خصوص پیشنهاد سرمایه‌گذار مبنی بر پیش فروش واحدهای تجاری پروژه نیز تشریح کرد: نظر برخی اعضای شورا این است که اگر سرمایه‌گذار سهم ۷۵ درصدی خود را ببرد ما می‌مانیم و سهم ۲۵ درصدی شهرداری با حجم عظیمی از کارهای انجام‌نشده، بنابراین تا مسائل حاشیه‌ای برطرف نشود امکان انعقاد قرارداد وجود ندارد.

وی ادامه داد: سرمایه‌گذار در زمان ارزانی قیمت مصالح ساختمانی ظرف مدت چهار سال نتوانست پروژه را تکمیل کند، حال آنکه در شرایط فعلی و با وجود گرانی مصالح ادعای اتمام پروژه را دارد جای سوال است.

عضو شورای شهر خرم‌آباد اذعان کرد: برداشت ما این است که شرکت معین کوثر توان ادامه کار را ندارد و اگر قرار باشد اقدام به پیش‌فروش کند،

نگران ایجاد پدیده دومی هستیم.

صالحی‌نسب تصریح کرد: این بدان معنا است که پولی از مردم به‌واسطه مجوز شهرداری دریافت و سپس کار نیمه‌کاره رها شود، در این صورت از سوی افکار عمومی مورد قرار خواهیم گرفت. وی با انتقاد از اینکه سرمایه‌گذار نتوانسته کار را به خوبی جلو ببرد، تأکید کرد: اگر قرار بود واحدها پیش‌فروش شود که شهرداری خود پروژه را در دست می‌گرفت و عواید آن در جیب دیگری نمی‌رفت.

این مقام مسؤول با اشاره به پای کار نبودن برخی اعضای شورای شهر و اختلاف دیدگاه بین شورایی‌ها، گفت: چند بار مطرح کرده‌ایم که پرونده برج‌های دوقلو باید به شورا بیاید، اما شهرداری اظهار نظرهای ما را اعمال نکرده و نقش نظارتی شورا را نادیده می‌گیرد.

❖ پیشرفت ۲۲ درصدی پروژه برج‌های دوقلو

نماینده کارفرمای شرکت معین کوثر در پروژه

حکایت زمین‌گیری برج‌های دوقلو خرم‌آباد:

آسمان خراش‌هایی که قد نمی‌کشند



برج‌های دوقلو نیز اظهار کرد: عملیات اجرایی پروژه هیچ‌گاه تعطیل نشده‌است، فقط در یک مقطع زمانی و به دلیل مشکلات مالی شرکت پیمانکار حدود سه ماه کار در بخش اسکلت تعطیل بود.

آرمان بهره‌مند ابراز کرد: تمام این مدت از طرف معین کوثر به‌عنوان کارفرما به دنبال تکمیل پروژه بوده‌ایم و در حال حاضر نیز دیوارچینی قسمت نخست بخش تجاری به اتمام رسیده و در حال نماکاری هستیم.

وی پیش‌رفت فیزیکی پروژه برج‌های دوقلو را حدود ۲۲ درصد عنوان و بیان کرد: یک پیمانکار دیگر به پروژه اضافه شده‌است تا علاوه بر ایجاد فضای رقابتی میان پیمانکاران، سرعت کار نیز افزایش یابد.

نماینده کارفرما در خصوص قرارداد پروژه، افزود: قرارداد ما به اتمام نرسیده و با پرچا است، چراکه زمان قرارداد از تاریخ صدور پروانه در سال ۹۴ احتساب می‌شود.

بهره‌مند در مورد نگرانی‌های ناشی از پیش‌فروش واحدها عنوان کرد: هیچ جای نگرانی وجود ندارد، زیرا واحدهایی پیش‌فروش می‌شوند که وجود خارجی دارند.

وی اضافه کرد: کل پروژه را پیش‌فروش نمی‌کنیم، بلکه تنها ۱۵ درصد پروژه یعنی بخش تجاری واقع در خیابان انقلاب که ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد پیش‌فروش می‌شود. کاغذبازی‌های اداری؛ مانع همیشگی پیش روی پروژه‌ها

نماینده کارفرمای شرکت معین کوثر درباره تأخیر در تکمیل پروژه، گفت: اگرچه پروانه در سال ۹۴ صادر شده اما کار را از سال ۹۳ آغاز کرده‌ایم که قرار بود ۴۰ ماه طول بکشد.

بهره‌مند تأکید کرد: وجودی موانعی مانند کاغذبازی‌های اداری و یکسری کارها مانند شمع‌کوبی به‌منظور کنترل آب‌های سطحی، کار را عقب انداخت، موضوع صدور پروانه نیز از دیگر موانع پیش روی پروژه بود.

وی موضوع تأمین منابع مالی را یکی دیگر از موانع پیش روی پروژه عنوان و تصریح کرد: روز اول ۳۰ میلیارد تومان آورده، داشتیم و قرار بود پس‌ازآن وارد فاز پیش‌فروش شویم، اما با وجود پیش‌فروش شویم، هنوز نتوانسته‌ایم

صرف ۷۰ میلیارد تومان آورده، هنوز نتوانسته‌ایم پیش‌فروش کنیم. نماینده کارفرمای پروژه ادامه داد: این موضوع به قانون جدید پیش‌فروش مربوط می‌شود که زمان‌بر و پیچیده بوده که البته این سخت‌گیری‌ها در راستای اعتمادسازی مردم است.

بهره‌مند اذعان کرد: نکته دیگر اینکه ساختمان بیمه مسؤولیت مدنی است، بنابراین متقاضیان خیالشان از این بابت راحت باشد.

❖ زمان تکمیل پروژه

وی در پاسخ به سؤالی در خصوص زمان تکمیل پروژه، اظهار کرد: بر اساس برنامه زمان‌بندی قرار است ۲۷ ماه پس از پیش‌فروش واحدهای تجاری، پروژه به‌طور کامل تکمیل و تحویل داده شود که

این امر در نوع خود رکورد جالبی است.

نماینده کارفرمای پروژه در پاسخ به این انتقاد که شرکت معین کوثر توان ادامه کار را ندارد، بیان کرد: ما در شرایطی از پروژه با پس نکشیده‌ایم که قیمت مصالح چندین برابر شده‌است چراکه حتی در ابتدای کار نیز برخی مسا را از ادامه کار منع می‌کردند، بنابراین این اظهار نظرها صحت ندارد.

بهره‌مند در مورد انتقادهای مطرح‌شده مبنی بر پائین بودن سهم شهرداری، گفت: در پروژه‌های کوچک و بر اساس عرف، سهم‌ها ۵۰ درصدی است اما برخی تصور می‌کنند در این پروژه نیز همین روند باید اعمال شود.

❖ به جای ایرادتراشی به تکمیل پروژه کمک کنیم

وی ابراز کرد: ما عظیم‌ترین پروژه غرب کشور را با زیربنایی ۱۶۶ هزار متری در اختیار داریم، اگرچه شهرداری زمین ۱۷ هزار متر مریعی را تحویل داده اما چند برابر آن را سهم می‌برد.

استاندار لرستان:

متخصصان و نخبگان بومی

به توسعه استان کمک کنند

مدیران استانی در حوزه‌های مختلف، نه عدم آگاهی به مسائل، بلکه نتوانستن است که انتظار می‌رود صاحب‌نظران، متخصصان و نخبگان لرستانی که مقیم مرکز و خارج از کشور هستند در راستای راهنمایی، مشاوره و کمک به این مدیران گام بردارند.

وی ادامه داد: در شرایط کنونی و ویژه اقتصاد کشور، علاوه بر ضرورت پیگیری سایر روش‌های تأمین سرمایه، اساسی‌ترین و بهترین راه توسعه، سرمایه‌گذاری، بهره‌گیری از داشته‌ها و پس‌اندازهای داخلی و بومی استان است.

خدمی بیان کرد: پس از ورود به استان نسبت به برنامه‌ریزی و هدفگذاری حدود ۱۲۰ طرح کلیدی و اثرگذار اقدام شد و اکنون نیز اجرا و تسریع در روند پیشرفت آن‌ها با تلاش شبانه‌روزی ادامه دارد.

وی با اشاره به تکمیل برخی از این طرح‌ها، اذعان کرد: در اقدام بعد نیز برنامه سالیانه‌ای برای تمام حوزه‌ها پیش‌بینی شده تا بتوان روند پیشرفت طرح‌ها را رصد کرد.

استاندار لرستان پیشنهاد کرد: کمیته‌های تخصصی باحضور فعالان و صاحب‌نظران بخش‌های مختلف جهت پیشرفت و توسعه استان تشکیل شود.

معاون وزیر بهداشت:

پروژه‌های بهداشت و درمان در مناطق

زلزله‌زده کرمانشاه به‌زودی افتتاح می‌شود

موضوعات مربوط به زلزله کرمانشاه با حضور قدیمی نماینده تام‌الاختیار وزیر بهداشت در مناطق زلزله‌زده این استان را از اهداف این سفر برشمرد و گفت: بسیاری از پروژه‌های بهداشت و درمان در مناطق زلزله‌زده آماده بهره‌برداری و برخی دیگر نیز هم‌اکنون در حال ساخت است. ایازی تصریح کرد: در این جلسه مواردی در مورد پیشرفت فیزیکی پروژه‌های حوزه سلامت مناطق زلزله‌زده و حمایت‌های روانی از مردم این مناطق مطرح و تصمیماتی گرفته شد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: پروژه‌های خیرساز در آینده نزدیک با حضور هاشمی وزیر بهداشت و خبرانی که در ۲۲ آذرماه سال گذشته کلتگ این پروژه‌های را در مناطق زلزله‌زده به زمین زده‌اند، افتتاح شده و مورد بهره‌برداری قرار خواهند گرفت.

گفتنی است؛ بررسی وضعیت بیمارستان‌های مناطق زلزله‌زده و پروژه‌های خیرساز این مناطق و نیز حمایت‌وبازتوانی روانی ساکنان شهرستان‌های دیگر زلزله موضوع این دیدار بود.

ایازی در قدیمی در این سفر یک روزه با هوشنگ بازوند، استاندار کرمانشاه نیز دیدار کردند.

خبر

sepehrgharb.news@gmail.com



روزنامه صبح خبر کشور



خبر

با زیر کشت رفتن ۶ هزار و ۷۱۳ هکتار از اراضی؛

تحویل کارخانه‌های قند شد

مشکلی در خرید محصول نداریم

سپهرغرب، گروه خبر: مدیر زراعت جهاد کشاورزی لرستان با بیان اینکه در سال زراعی گذشته ۶ هزار و ۷۱۳ هکتار از اراضی استان زیر کشت چغندرقد رفته بود، گفت: اکنون ۳۰۰ هزار تن چغندر تحویل کارخانه‌های قند شده‌است.

جواد صالحیان در خصوص کشت محصولات پائیزه استان، اظهار کرد: سهمیه ابلاغی به لرستان برای کشت گندم دیسم ۱۹۱ هزار هکتار و گندم اسی ۵۳ هزار هکتار بود که از این میزان کشت به‌ترتیب ۱۷۲ و ۴۶ هزار هکتار محقق شد.

وی خاطرنشان کرد: همچنین سهمیه ابلاغی برای جو دییم و آبی به ترتیب ۱۱۳ و ۷ هزار هکتار بود که با توجه به بارندگی‌های پائیزه استان، این میزان کشت به ۶۸ و ۴ هزار هکتار کاهش پیدا کرد.

مدیر زراعت جهاد کشاورزی لرستان از پیش‌بینی برداشت بیش از ۴۰۰ هزار تن گندم در سال زراعی جاری خبر داد و افزود: این میزان تولید برای جو ۱۲۰ هزار تن صالحیان با بیان اینکه در سال زراعی گذشته ۶ هزار و ۷۱۳ هکتار از اراضی استان زیر کشت چغندرقد رفته بود، تصریح کرد: تاکنون برداشت چغندر در بیش از ۶ هزار هکتار انجام شده‌است.

وی بیان کرد: با توجه به اینکه میانگین برداشت چغندرقد بین ۵۰ تا ۶۰ تن در هر هکتار است بنابراین تاکنون ۳۰۰ هزار تن چغندر تحویل کارخانه‌های قند شده‌است.

مدیر زراعت جهاد کشاورزی لرستان از تمایل کارخانه‌های قند استان‌های هم‌جوار جهت خرید محصول چغندر لرستان خبر داد و گفت: به‌منظر می‌رسد امسال برخلاف سال گذشته، مشکلی در خرید چغندر از کشاورزان به‌وجود نیاید.

عضو شورای شهر کرمانشاه:

حجم تخلفات ماده ۱۰۰ در استان بالاتر از میانگین کشور است

سپهرغرب، گروه خبر: عضو شورای شهر کرمانشاه گفت: حجم پرونده‌های تخلف ماده ۱۰۰ در استان بالاتر از میانگین کشوری بوده که بیشتر این تخلفات به دلیل اضافه زیربنا است.

طیب حیدری در جمع خبرنگاران با بیان اینکه در استان حجم پرونده‌های تخلف ماده ۱۰۰ بسیار بالاتر از میانگین کشوری بوده که بخشی از این امر به دلیل قانون موجود است، اظهار کرد: در برخی از شهرستان‌ها میزان توافقات را افزایش داده‌اند که این هم در تشکیل پرونده‌های تخلف مؤثر است.

وی افزود: بیشتر تخلفات در این زمینه به علت اضافه زیربنا است و با احتساب اینکه ۲۰ متر از ساختمان بابت مشاعات از دسترس خارج می‌شود بنابراین سطح زیربنا ۶۰ درصد در نظر گرفته می‌شود.

عضو شورای شهر کرمانشاه با بیان اینکه این سطح زیر بنا پاسخگوی نیاز مردم نیست، اذعان کرد: پیگیری کرده‌ایم که سطح زیربنای ساخته شده افزایش یابد اما استانداری، راه و شهرسازی و شورای عالی معماری شهری مخالف هستند.

حیدری با بیان اینکه اگر سطح زیربنا از ۶۰ به ۷۰ درصد افزایش یابد میزان تخلف ماده ۱۰۰ ساخت‌وساز نیز کاهش می‌یابد، تصریح کرد: بیش از ۹۵ درصد پرونده‌های ساخت‌وساز در شهر کرمانشاه دارای تخلف بوده و دیوان عالی ادارات نیز به کرمانشاه بابت این موضوع تذکر داده‌است.

عضو شورای شهر کرمانشاه خواستار همکاری استانداری در این زمینه شد و گفت: باید همتی جدی در این زمینه وجود داشته باشد تا یک بار برای همیشه این مشکل برطرف شود.

به منظور جلوگیری از بروز خسارات

روستاهای حادثه‌خیز لرستان

شناسایی می‌شوند

کشاورزان محصولات خود را بیمه کنند

سپهرغرب، گروه خبر: در جلسه ستاد بیمه محصولات کشاورزی بر شناسایی روستاهای حادثه‌خیز لرستان و توجه کشاورزان برای بیمه کردن محصولات تأکید شد.

به گزارش سپهرغرب به نقل از روابط عمومی سازمان جهاد کشاورزی استان لرستان، رئیس سازمان جهاد کشاورزی لرستان روز گذشته در حاشیه جلسه ستاد بیمه محصولات کشاورزی استان، گفت: در جلسه امروز تمامی دستگاه‌های ستادی حضور داشتند و موضوعاتی ازجمله استفاده بهتر از صندوق بیمه مورد بحث و بررسی قرار گرفت.

عبدالرضا بازارد با تأکید بر اینکه باید بهتر از این‌صندوق استفاده کنیم، تصریح کرد: با توجه به پیش‌بینی هواشناسی، امسال بارش‌های خوبی خواهیم داشت.

وی بیان کرد: تنها منبع پرداخت خسارات احتمالی آفات، بیماری‌ها و حوادث غیرمترقبه صندوق بیمه است؛ بنابراین انتظار داریم تمامی کشاورزان از این فرصت استفاده کنند چراکه تولیدات کشاورزی به‌شدت متأثر از طبیعت هستند.

رئیس سازمان جهاد کشاورزی لرستان خاطرنشان کرد: همچنین در جلسه امروز میزان خسارت کشاورزان از حوادث سال قبل مورد بررسی قرار گرفت تا برای پرداخت حق بیمه آنان تصمیمات لازم گرفته شود.

سرپرست مدیریت بحران استانداری لرستان نیز در ادامه این جلسه، اظهار کرد: در جلسه امروز از مدیران خواسته شد که نقاط حادثه‌خیز و مناطق در معرض خطر احتمالی را شناسایی کرده و اعلام کنند.

غلامرضا آقامیرزایی افزود: این کار در راستای رفع خطر احتمالی با حداقل امکانات است تا کمترین آسیب به این روستاها وارد شود.

وی بیان کرد: امیدواریم با این کار برای نقاط حادثه‌خیز به‌خصوص شهرستان پل‌دختر مشکلی ایجاد نشود.