

آتش اختلاف روی تاتامی کاراته همدان

سپهرغرب، گروه ورزشی – فرشید گل‌محمدی: ایـن روزها در ورزش همدان که همگان منتظر اخبار خوشی از اتفاقات ریزودرشت هستند اما اختلاف‌های هیئت کاراته استان، کام اهالی ورزش را تلخ کرده‌است.

تغییر و تحول در هیئت‌های ورزشی یکی از ملزومات است و افراد با رویکردهای مختلف آشنا می‌شوند، چراکه توسعه در گرو تغییر است اما همیشه این تغییرات به نفع جامعه مورد نظر نیست و گاهی افراد را به چالش می‌کشد.

در شرایط کنونی که رؤسای هیئت‌های ورزشی با تشکیل مجامع توسط اعضا انتخاب‌شده و برای ادامه کار تشکیل هیئت منسجم انتصابات توسط رئیس هیئت انجام خواهد شد، خبرهای ضد و نقض و نه‌چندان خوشایندی از هیئت کاراته همدان به گوش می‌رسید که عملکرد و زحمات اعضای هیئت، مربیان، پیشکسوتان و درنهایت ورزشکاران این رشته پرتعداد را تحت‌الشعاع قرار داده‌است.

در ۱۴ اردیبهشت‌ماه جاری، محسن جهانشیر در جلسهای با اعضای هیئت کاراته استان حضور یافت و با حکم محمد زنگنه، رئیس هیئت کاراته همدان، محمد برخوردار به‌عنوان رئیس هیئت کبودراهنگ منصوب شد.

چندساعتی از این‌ جابجایی نگذشته بود که ورزشکاران و به‌خصوص خانواده کاراته در شهرستان کبودراهنگ از این اقدام اعلام نارضاضی کردند و عملکرد هیئت استان و شهرستان کبودراهنگ را در نمودارهای مختلفی که بیانگر عملکرد هیئت‌ها بود در فضای مجازی منتشر کردند و به‌عنوان چالشی در خانواده ورزش استان مطرح شد.

مدیرکل اداره ورزش و جوانان استان همدان در گفت‌وگویی در واکنش به اتفاقات‌های هیئت کاراته طی روزهای اخیر، گفت: خانواده ورزش استان به‌مثابه هم‌قطاری هستند که در جهت اعتلای ورزش استان هم‌جهت حرکت می‌کنند و این تنش‌ها و چالش‌ها باید دوستانه حل شود و ما نیز در این خصوص ورود می‌کنیم، مستندات و دلایل هر دو کاراته‌کار استان (محمد زنگنه و کرالله شهگل) را بررسی می‌کنیم و تصمیمی که به نفع ورزش استان باشد گرفته می‌شود.

محسن جهانشیر در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه ملاک‌های یک هیئت ورزشی نمونه چیست؟ عنوان کرد: عملکرد یک هیئت باید جوابگوی آذهان عمومی باشد و یک هیئت زمانی موفق است که عملکرد موفق در همگانی کردن رشته خود، استعدادیابی، مدال آوری داشته و از همه مهم‌تر برنامه‌محور باشد. وی ادامه داد: کسب رتبه برتر و مدال در میادین بسیار مهم است اما مهم‌تر از آن حفظ جایگاه برتری بوده که باید برای اول ماندن زیرساخت‌ها و ظرفیت‌ها را داشته باشیم و در این زمینه تعداد مربیان رشته ورزشی و داروان تربیت‌شده در رشته مورد نظر کمک زیادی می‌کند.

مدیرکل اداره ورزش و جوانان استان همدان با بیان اینکه ورزش استان جای جدال و درگیری

نیست و با افراد برخورد جدی می‌شود، همه در برابر هیئت‌ها مسؤولیم و حق همه محفوظ است، اما آن‌ها نیز باید پاسخگوی عملکرد خود باشند.

❗ سردرگمی ورزشکاران از اتفاق‌های هیئت کاراته

به‌تازگی خبرگزاری تسنیم در یک گزارش آورده‌است که تغییر و تحولات صورت گرفته در بدنه هیئت کاراته استان و انتصابات انجام‌شده در ریاست هیئت شهرستان‌های همدان و کبودراهنگ طی دو هفته گذشته تعجب کارشناسان و ورزشکاران این رشته ورزشی را در پی داشته‌است چنان‌که

هر گروه به طریقی نارضایتی خود را نسبت به انتصابات‌های صورت گرفته نشان داده و اصحاب رسانه و متولیان ورزش استان را از نگرانی خود نسبت به آینده نامعلوم کاراته استان مطلع کرده‌اند. حتی شنیدیم می‌شود جمعی از ورزشکاران و مربیان کاراته همدان پس از آنکه متوجه شدند اداره کل ورزش و جوانان از کنار وقایع اخیر بی‌تفاوت عبور کرده‌است در نامه‌ای سرگشاده اعتراض خود را از اطلاع رئیس فدراسیون کاراته رسانده‌اند.

❗ انتصاب رئیسی با مشغولیت فراوان
اما نخستین اقدام سسؤال‌برانگیز هیئت کاراته استان همدان در هفته گذشته، حکم زنگنه برای سعید خوشبخت به‌عنوان رئیس هیئت تازه تأسیس شهرستان همدان بود! بی‌تردید در توانایی مدیریت هی خوشبخت تردیدی نیست چراکه اگر نبود مدیرعاملی سازمان فرهنگی، ورزشی- اجتماعی شهرداری همدان به وی سپرده نمی‌شد.

کارشناسان معتقدند به دلیل گستردگی فعالیت‌های این سازمان در حوزه ورزش حرفه‌ای، ورزش شهروندی و محلات، ورزش کارمندی، اداره فرهنگسراها، برگزاری جشنواره‌های فرهنگی و تلاش برای توسعه گردشگری همدان، خوشبخت عملاً فرصتی برای رسیدگی به امور هیئت کاراته شهرستان همدان نخواهد داشت. به همین دلیل ورزشکاران و مربیان این رشته پرتعداد در شهرستان همدان انتظار داشتند این مسؤولیت به کسی سپرده شود که فرصت کافی برای حضور در هیئت تازه تأسیس شهرستان همدان را که با نیت کم کردن از حجم فعالیت‌های هیئت استان و نیز رسیدگی به مشکلات این رشته در شهرستان همدان آغاز به کار کرد را داشته باشد.

البته این تنها انتصاب عجیب در کاراته همدان نبود و در اتفاقی غیرمنتظره در ابتدای این هفته، اله‌کرم شهگل که رئیس هیئت کاراته کبودراهنگ بود و بیشترین افتخارات کاراته استان به‌نام وی و شاگردانش ثبت‌شده از مسؤولیتش برکنار شد و جای خود را به محمد برخوردار داد.

❗ رئیس موفق‌ترین هیئت کاراته
عرفان دادوی و مهدی شهگل طی چند سال اخیر با موفقیت‌های کاراته استان همدان عین شده و گاهوبیگاه خیر افتخارآفرینی این دو کارته‌کای مستعد در خبرگزاری‌ها و سایت‌های ورزشی به گوش می‌رسد.

در تیرماه ۹۶ بود که عرفان دادوی، ملی‌پوش وزن منهای ۶۳ کیلوگرم ایران در شهر آستانه قرقاقستان موفق به کسب مقام نخست رقابت‌های قهرمانی آسیا شد تا بعد از ۴۰ سال مدال طلای آسیا در رشته کاراته در دفتر افتخارات ورزش استان همدان ثبت شود.

مهدی شهگل نیز در سال‌های اخیر بارها در مسابقات انتخابی تیم‌های ملی پایه به مقام قهرمانی رسیده و در مسابقات بین‌المللی نیز عملکرد درخشانی داشته‌است. اما نکته جالب اینجاست که عرفان دادوی و مهدی شهگل هر دو از شهرستان کبودراهنگ به‌عنوان یکی از محروم‌ترین شهرستان‌های استان در زیرساخت‌های ورزشی، به تیم ملی کاراته راه‌یافته‌اند، اما موضوع وقتی جالب‌تر می‌شود که بدانیم علی همتی و علیرضا شهگل دو کاراته‌کای دیگر کبودراهنگی نیز به‌تازگی به تیم‌های ملی کاراته در دهه‌های سنی دعوت‌شده‌اند.

کاراته شهرستان کبودراهنگ با معرفی چندین

ملی‌پوش به تیم‌های ملی کاراته جمهوری اسلامی ایران، کسب چندین مدال معتبر آسیایی و کشوری و کسب هشت مدال در مسابقات بین‌المللی کاپ ایران‌زمین، قطب کاراته استان همدان، غرب کشور

بی‌تردید در موفقیت‌های کاراته شهرستان کبودراهنگ اله‌کرم شهگل، رئیس بر کنار شده هیئت این شهرستان و یکی از مربیان سازنده استان نقش اصلی را بر عهده داشته‌است.

باوجود محرومیت شهرستان کبودراهنگ از نظر زیرساخت‌های ورزشی و بودجه محدود ورزشی، اما موفقیت کاراته کاهای این شهرستان نشان‌دهنده وجود استعداد‌های ناب این رشته ورزشی در این خطه و نیز برخورداری هیئت کاراته کبودراهنگ از یک برنامه‌ریزی مدون است؛ حال سؤالی که در ذهن ورزشکاران این رشته رزمی و ورزش‌دوستان مطرح می‌شود این است که در حال حاضر که کاراته این شهرستان موفقیت‌های بسیاری در مسابقات ملی و فراملی کسب کرده چرا رئیس موفق این هیئت باید از کار برکنار شود و جای خود را به فرد دیگری بدهد؟

❗ تخلفات مالی با مهندسی کردن

هیئت کاراته استان همدان در پاسخ به منتقدان برکناری شهگل از ریاست هیئت کبودراهنگ و همچنین اصحاب رسانه ازجمله خبرنگار تسنیم در همدان، دلیل این تصمیم را تخلفات مالی وی در دوران مدیریت خود در کاراته کبودراهنگ و برخی مسائل دیگری که بنا بر ادعای خودشان قابل گفتن نیست ذکر کرد! اما رئیس برکنار شده هیئت کاراته کبودراهنگ با رد این اتهام‌ها دلایل دیگری برای برکناری خود از سوی هیئت کاراته استان مطرح کرد. رئیس سابق هیئت کاراته شهرستان کبودراهنگ

در گفت‌وگویی با بیان اینکه از زمان حضور زنگنه در سال ۹۲ در رأس هیئت کاراته استان این هیئت با شیب تندی در حال سقوط است، گفت: هیئت کاراته استان پیش از حضور این آقایان در بین ۶ هیئت برتر ورزشی استان جا داشت، اما طی ۶ سال اخیر در بین ۱۰ هیئت برتر هم قرار نگرفته‌است.

الله‌کرم شهگل اظهار کرد: هیئت کاراته شهرستان کبودراهنگ طی هشت سال اخیر همواره به‌عنوان بهترین هیئت ورزشی شهرستان‌های استان انتخاب شده‌است.

وی عنوان کرد: طی ۶ سال گذشته هر مقام و افتخاری که کاراته استان همدان در میادین ملی و فراملی کسب کرده مربوط به ورزشکاران کبودراهنگی بوده‌است.

رئیس سابق هیئت کاراته شهرستان کبودراهنگ با اشاره به اینکه در این سال‌ها کاراته کبودراهنگ به‌تنهایی ۲۴ عنوان در مسابقات انتخابی تیم ملی و دو مدال آسیایی برای نخستین بار در تاریخ کاراته همدان کسب کرده‌است، ادامه داد: نخستین ملی‌پوش کاراته استان همدان کبودراهنگی بود و در مسابقات استعداد‌های ورزشی کشور و مسابقات کاراته وان درمجموع ۶ مدال برای کاراته استان کسب شد که همه مربوط به ورزشکاران این شهرستان بود.

شهگل خاطرنشان کرد: در سال گذشته شهرستان کبودراهنگ دو تیم در لیگ بانوان و دو تیم در لیگ آقایان داشت و این در حالی است که در ۶ سال گذشته هیئت کاراته استان و دیگر شهرستان‌های استان نتوانستند تیمی به مسابقات لیگ اعزام کنند. وی در پاسخ به این سؤال که با توجه به عملکرد درخشان هیئت کاراته کبودراهنگ چرا باید رئیس هیئت استان شما از ریاست هیئت این شهرستان برکنار کند، تبیین کرد: رئیس هیئت دلیل برکناری من را تخلفات مالی اعلام کرد درحالی‌که هیچ‌گونه سند و مدرکی در این زمینه از سوی هیئت ارائه نشد، اما دلیل واقعی برکناری من تلاش برای مهندسی کردن انتخابات ریاست هیئت در سال آینده است. رئیس سابق هیئت کاراته شهرستان کبودراهنگ افزود: کنار گذاشتن مخالفان رئیس هیئت از همان سالی که زنگنه ریاست هیئت را بر عهده گرفت آغاز شد و برکناری رؤسای هیئت‌های شهرستان‌ها و کمیته‌هایی که مخالف وی بودند در دستور کار قرار گرفت.

وی یادآوری کرد: رؤسای هیئت‌های شهرستان و برخی از رؤسای کمیته‌ها در مجمع انتخاباتی صاحب‌رای هستند و برای اینکه مجمع سال آینده برای ابقای زنگنه مهندسی شود همه رؤسای هیئت‌های مخالف وی از مسؤولیت‌هایشان کنار گذاشته شدند.

شهگل با اشاره به اینکه بنده تنها بازمانده مخالفان رئیس هیئت بودم که در مجمع حق رأی داشتم، اذعان کرد: هیئت استان برای برکناری من بارها به اداره ورزش و جوانان کبودراهنگ نامه زده و با ذکر این دلیل که عملکرد رئیس هیئت ضعیف است خواستار برکناری‌ام شده‌بود اما اداره ورزش و جوانان کبودراهنگ هر بار با این خواسته مخالفت می‌کرد. رئیس سابق هیئت کاراته شهرستان کبودراهنگی گفت: زمانی که دیدند از این طریق راه به‌جایی نمی‌برند مدیرکل ورزش و جوانان استان را تحت فشار گذاشتند تا وی دستور برکناری من را به اداره ورزش و جوانان کبودراهنگ بدهد که موفق هم شدند.

❗ از برکناری به دلیل تخلف مالی تا عضویت در هیئت‌رئیس

وی با بیان اینکه در رفتار و گفتار متولیان هیئت کاراته استان تناقض موج می‌زند، ابراز کرد: اگر عملکرد بنده در هیئت کبودراهنگ ضعیف بوده و تخلف مالی داشته‌ام چرا پیشنهاد عضویت در هیئت‌رئیس را به بنده دادند؟ فرد متخلف در هیچ جایی نباید مسؤولیت داشته باشد، چه در هیئت شهرستان و چه در هیئت‌رئیس.

شهگل تأکید کرد: متولیان کاراته استان نتوانستند هیچ‌مقامی برای کاراته کسب کنند و مدال‌ها و عناوین کسب‌شده توسط کاراته‌کاهای کبودراهنگی آن‌ها را تحت فشار قرار داده بسود و من را به‌عنوان رئیس هیئت این شهرستان رقیب خود می‌دانستند، پس تصمیم به برکناری‌ام گرفتند.

رئیس سابق هیئت کاراته شهرستان کبودراهنگ با اشاره به اینکه محمد برخوردار، رئیس جدید هیئت کاراته کبودراهنگ غیر بومی و از فعالان سبک‌های غیر کنترل‌ی است، اظهار کرد: تمام باشگاه‌های کبودراهنگ سبک‌های کنترلی را دنبال می‌کنند، از سوی دیگر جامعه کاراته کبودراهنگ این انتصاب را قبول ندارد و با رئیس جدید همکاری نمی‌کنند؛ با این شرایط کاراته کبودراهنگ نیز که یک‌تنه جور کاراته استان را می‌کشید نابود می‌شود تا خیال آقایان راحت شود.

جدداً از آنکه تغییرات صورت گرفته در هیئت کاراته استان و شهرستان‌ها به دلیل مهندسی کردن انتخابات بوده یا تغییرات بدون هدفی خاص اما غیر کارشناسی انجام‌شده و با رئیس هیئت کاراته کبودراهنگ تخلفاتی در دوران ریاست خود داشته، اما آنچه مسلم است کاراته شهرستان کبودراهنگ که مطرح‌ترین شهرستان استان و غرب کشور در این رشته ورزشی به‌شمار می‌رود با این تصمیمات، درگیر حواشی متعددی می‌شود که بی‌تردید درروند روبه رشد کاراته این شهرستان و درنهایت استان همدان خلل ایجاد خواهد کرد.

متولیان کاراته استان اگر تصمیم در تغییر و تحول در بدنه هیئت و هیئت‌های شهرستانی دارند بهتر است که فضا را قبل برای این تغییرات آماده و دلایل خود را منطقی و مستند ارائه کنند تا این تغییرات با واکنش احساسی جامعه کاراته استان مواجه نشود.



خبر

رد طرح احیای وزارت بازرگانی در کمیسیون حمایت از تولید

۵ مغایرت طرح با اسناد بالادستی

سپهرغرب، گروه اقتصادی: کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی مجلس با اشاره به مغایرت‌های طرح احیای وزارت بازرگانی با اصول ۷۴ و ۷۵ قانون اساسی، بند ۱۶ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی، بند ۱۰ سیاست‌های کلی نظام اداری و ماده ۲۸ قانون برنامه ششم، این طرح را رد کرد.

هم‌زمان با تأکید مجدد حسن روحانی، رئیس‌جمهور مبنی بر ضرورت احیای وزارت بازرگانی در جلسه افطاری شنبه هفته جاری با فعالان سیاسی، متن کامل گزارش کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی مجلس به‌عنوان کمیسیون فرعی درباره این طرح منتشر شد.

در این گزارش با اشاره به رد طرح تشکیل وزارت بازرگانی در جلسه صبح ۲۵ فروردین‌ماه ۹۸ کمیسیون ویژه حمایت از تولید ملی و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی با حضور نمایندگان دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط، بخش‌های غیردولتی و کارشناسان مرکز پژوهش‌های مجلس، دلایل این کمیسیون برای مخالفت با تصویب این طرح اعلام شده‌است.

متن کامل گزارش مذکور که توسط حمیدرضا فولادگر، رئیس کمیسیون کشاورزی ویژه حمایت از تولید ملی و نظارت بر اجرای اصل ۴۴ قانون اساسی ارائه شده، عبارت است:
۱- طرح مذکور با بند «الف» ماده (۲۸) قانون برنامه ششم توسعه که بر کاهش حجم، اندازه و ساختار مجموع دستگاه‌های اجرایی تأکید دارد، مغایر است.

۲- تفکیک دو وزارتخانه مذکور در طرح، مستلزم ایجاد تشکیلات جدید و اقداماتی است که منجر به افزایش هزینه‌های می‌شود و از این جهت با اصل هفناد و پنجم (۷۵) قانون اساسی مغایر است.

۳- طرح مزبور به دلیل افزایش هزینه‌های عمومی کشور در تغییر ساختار دولت با بند (۱۶) سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی مغایر است.

۴- طرح تقدیمی با بند (۱۰) سیاست‌های کلی نظام اداری مبنی بر «جایک‌سازی، متناسب‌سازی و منطقی ساختن تشکیلات نظام اداری» مغایر است.

۵- الزام دولت به تقدیم لایحه مغایر اصل هفناد و چهارم (۷۴) قانون اساسی است.

۶- با توجه به عدم ارسال لایحه اساسنامه وزارت صنعت، معدن و تجارت (بعد از تصویب قانون ادغام مصوب ۱۳۹۰/۴/۸) از طرف دولت و عدم اصلاح ساختار متناسب با این اقدام، نمی‌توان در مورد موفقیت یا عدم موفقیت آن قضاوت دقیق کرد.

گفتنی است اداره کل تدوین قوانین مجلس شورای اسلامی هم در اسفندماه سال گذشته با انتشار گزارشی اعلام کرده بود که تشکیل مجدد وزارت بازرگانی مغایر اصول ۷۵ و قانون اساسی، ماده ۲۸ قانون برنامه ششم توسعه، سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و سیاست‌های کلی نظام اداری کشور است و باعث بزرگ شدن ساختار دولت می‌شود. بر اساس این گزارش، طرح تشکیل وزارت بازرگانی در کمیسیون کشاورزی مجلس نیز رد شده اما در کمیسیون‌های اجتماعی و صنایع و معادن مجلس به تصویب رسیده‌است.

مهار گرانی‌ها با کنترل فقط ۱۰۸ شرکت

چرا دولت عزمی ندارد؟

سپهرغرب، گروه اقتصادی: در حالی فرضیه «غلط» متشکل اقتصاد راه حل اقتصادی ندارد» از سوی تندروهای اصلاح‌طلب مطرح می‌شود که مثلاً در خصوص گرانی‌ها و کنترل قیمت‌ها در بازار، اگر دولت فقط ۱۰۸ شرکتی که ۵۰ درصد ارز دولتی را گرفته‌اند کنترل می‌کرد، بخش عمده گرانی‌ها مهار می‌شد.

هفتم اردیبهشت‌ماه سال جاری، بانک مرکزی فهرست دریافت‌کنندگان ارزهای دولتی چهار هزار و ۲۰۰ تومانی و نیمایی، طی بازه زمانی فروردین‌ماه ۱۳۹۷ تا اردیبهشت‌ماه ۱۳۹۸ را به‌روز کرد. تحلیل‌های متفن آماری نشان داد که دست ۳۳ میلیارد دلار از ارز کشور از کانال‌هایی «شناخته‌شده و کنترل‌نشده» از مجاری رسمی اقتصادی کشور خارج‌شده و در اختیار عده‌ای خاص قرار دارد.

«۳۳میلیارد دلار»ی که «هیست»

این تحلیل خبرگزاری تسنیم، یک‌شنبه هفته جاری توسط معاون وزیر اقتصاد، مورد تأیید قرار گرفت.

داده‌کاوی در این فهرست، موارد قابل توجه دیگری را نیز را پیش روی مخاطب قرار می‌دهد. ازجمله می‌توان این‌نگاره (با به تغییر بهتر) را دید: سیاست‌گذاران را بررسی کرد که «قیمت اجناسی که با ارز دولتی یا نیمایی وارد شده‌اند، در بازار آزاد، قابل کنترل نیست» پذیرش این «نگاره‌ای از نفس حرکت سیاست‌گذار به سمت بازار نیمایی

بن غلط»، به‌خصوص توسط مقامات وزارت اقتصاد، وزارت بازرگانی، و وزارت جهادکشاورزی به «بیلگی و وانهادگی قیمت» در بازار منتهی شده و «تورم بی‌سابقه» در کشور را رقم زده‌است.

تحلیل زیر، مبتنی بر همین آمارهای بانک مرکزی نشان می‌دهد، اتفاقاً مسؤولان سیاست‌گذار اقتصادی درصورتی‌که کفایت لازم برای کنترل شرایط را داشته باشند به‌سادگی هرچه تمام‌تر توان کنترل قیمت‌ها در بازار را داشتند و دارند. جدول زیر، نسبت سهم ارز دولتی دریافتی شرکت‌ها را نشان می‌دهد.

توصیف اعداد جدول به این ترتیب است: تنها ۱۰۸ شرکت (از مجموع ۹۰۹۰) شرکت دریافت‌کننده ارز دولتی چهار هزار و ۲۰۰ تومانی، ۵۰ درصد کل ارزهای اختصاص داده شده را دریافت کرده‌اند. اگر دایره شرکت‌ها را کمی بازتر بگیریم، ۷۴۰ شرکت نخست، حدود ۸۰ درصد و در مرحله بعدی یک هزار و ۵۷۴ شرکت، ۹۰ درصد ارزهای دولتی را دریافت کرده‌اند و به هفت هزار و ۵۱۶ شرکت انتهایی جدول درمجموع تنها ۱۰ درصد ارزهای دولتی اختصاص داده شده‌است.

یقیناً یک اقدام محدود کنترلی، یعنی کنترل قیمت در زنجیره تأمین کالاهایی که با ارز دولتی تأمین شده‌اند، می‌توانست بخش قابل توجهی از تازطم‌های بازار کالای کشور را کنترل کند؛ اما نفس حرکت سیاست‌گذار به سمت بازار نیمایی

تسهیلات شناور خرید مسکن در انتظار مصوبه شورای پول و اعتبار

کرده‌که به‌هیچ‌وجه زیر بار افزایش سقف تسهیلات خرید مسکن نخواهد رفت.

وی گفت: افزایش قدرت خرید متقاضیان را به‌منظور تنظیم و عرضه تسهیلات در حوزه‌های ساخت و خرید از سقف‌های تسهیلاتی استفاده می‌شده، اما در بسته جدید، سعی می‌کنیم از سایر ظرفیت‌هایی که تاکنون کمتر استفاده شده‌است، استفاده کنیم.

وی اظهار کرد: تا پیش‌ازاین از سقف‌های تسهیلات ثابت استفاده می‌کردیم؛ یعنی همه متقاضیان کمک‌های سوم تا هفتم که گروه هدف ما هستند از سقف تسهیلات ۸۰ میلیون تومانی استفاده می‌کردند، درحالی‌که در بسته جدید پیشنهاد داده‌ایم که بر اساس قدرت خرید و توان بازپرداخت افراد، سقف‌های تسهیلاتی به‌صورت متغیر تعیین شود و افراد بر اساس قدرت خرید و بازپرداخت اقساط بتوانند از تسهیلات متناسب با شرایط خود استفاده کنند.

❗ افزایش قدرت خرید متقاضیان را می‌توان با ارائه راهکارهای متفاوت جستجو کرد

محمد اسلامی، وزیر راه و شهرسازی نیز بارها بر عدم افزایش سقف تسهیلات مسکن تأکید و اعلام

برزگر افزود: باید دید نرخ سود تسهیلات شناور خرید مسکن در چه حدی است، اگر نرخ سود آن بالا و در حد ۱۸ درصد باشد نمی‌توان به موفقیت آن خوش‌بین بود.

❗ توان بازپرداخت اقساط راهکار خانه‌دار شدن

مازیار حسینی، معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی نیز خطاب به مدیران بانک مسکن گفته بود که آنچه مدنظر وزارت راه و شهرسازی است، این است که برنامه و سیاستی از سوی بانک مسکن تدوین شود که در آن راهکار خانه‌دار شدن افرادی که توان پرداخت اقساط ماهیانه بانک مسکن بیش از ۸۰۰ هزار تومان را دارند، مورد توجه قرار گیرد.

سقف وام صندوق پس‌انداز مسکن یکم در تهران ۸۰ میلیون تومان، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر جمعیت ۶۰ میلیون و برای سایر مناطق تا ۴۰ میلیون تومان است؛ برای زوجین نیز در تهران تا ۱۶۰ میلیون تومان، شهرهای بالای ۲۰۰ هزار نفر ۱۲۰ میلیون و سایر مناطق تا ۸۰ میلیون تومان اختصاص پیدا می‌کند. به این ترتیب، متقاضی اگر به‌طور انفرادی اقدام کند، می‌تواند نصف مبلغ وام مورد نظر را

برای یک دوره، سپرده‌گذاری کرده و در سررسید یک‌ساله مبلغ خود را دریافت کند. به‌عنوان مثال متقاضی وام ۸۰ میلیونی، ۴۰ میلیون تومان سپرده می‌خواهد و بعد از یک‌سال ۸۰ میلیون وام به اضافه ۴۰ میلیون سپرده‌گذاری شده را دریافت می‌کند. بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار، سود وام تسهیلات صندوق پس‌انداز مسکن یکم در بافت‌های فرسوده ۶ درصد و در سایر مناطق هشت درصد است.

در حال حاضر بازپرداخت اقساط تسهیلات ۸۰ میلیون قیمت مسکن، تسهیلات مسکن هیچ‌گونه تغییری نداشته، بنابراین روش‌هایی مثل کارت اعتباری مصالح ساختمانی چون زمان‌بر است، باید در ارائه برنامه‌های این‌چنینی مثل تسهیلات شناور خرید به‌گونه‌ای عمل شود که علاوه بر توجه

به بازپرداخت اقساط و استطیع بودن متقاضیان، قدرت خرید را افزایش و قیمت مسکن را بالا نبرد.