



مراستمن کنبد



حدیث

گرم تلاي ۱۸	۴,۶۳۱,۰۰۰
پيار آزادي	۴۵,۴۹۰,۰۰۰
نيم	۲۲,۵۹۰,۰۰۰
ربيع	۱۴,۶۰۰,۰۰۰

رئيس هيئت‌مدیره كانون سردفتران و دفترياران استان همدان گفت:

تضييع ماليات انتقال سند املاك در همدان



شهرهمدان به دليل بی‌توجهی مسئولان شاهد ریزش مالیاتی در بحث انتقال املاک هستیم. وی ادامه داد: مالیات بر انتقال خودرو با دقت بیشتری نسبت به انتقال املاک انجام می‌گیرد و متأسفانه متولیان امور هیچ توجهی به این امر ندارند. علی بابایی در پایان از مسئولان و متولیان امور مالیاتی درخواست کرد با تشکیل کارگروه به رفع این مشکل بپردازند و خود برای این اقدام اعلام آمادگی کرد و افزود: امیدوارم خدمت عمومی اسناد رسمی به هموطنان این باشد که متولیان بخش‌هایی از دولت از امور اولیه خود غافل نشوند. [۱۲/۰۳/۱۳۹۷] بابایی رهپویان: سلام ممنون. لطفاً اصلاح بفرمائید بند ۴ ماده ۶۶ قانون دفاتر اسنادرسمی. [۱۲/۰۳/۱۳۹۷] بابایی رهپویان: درجای دیگر وی بابیان اینکه.....سردفتر مستقل از قوانین استخدامی وبدور ازوابستگی دولتی جزئی ازاجزاء سازمان ثبت اسناد واملاک وقوه قضائیه می‌باشد و.... بانتظیم دقیق اسناد

و اداره بهزیستی از پرداخت حق‌التحریریه معاف می‌شوند. رئیس هیئت‌مدیره كانون سردفتران و دفترياران استان همدان با اشاره به حمایت‌های مالی، خدماتی و بیمه‌ای کانون سردفتران از اعضا تصریح کرد: این مباحث به‌صورت متمرکز در کانون مستقر در تهران رسیدگی می‌شود. این مقام مسئول با بیان اینکه امروزه از تمام توان و ظرفیت دفاتر اسناد استفاده نمی‌شود ابراز کرد:همه باید به سند رسمی و لغو برابری سند رسمی با عادی کمک کنیم چرا که این موضوع باعث تعجب است چرا باید سندی که تمام مراحل ثبت را طی می‌کند با سند عادی که این امور را انجام نداده برابری کند؟ وی با تأکید بر اینکه امروزه در استان همدان در بحث مالیات بر انتقال املاک به علت بی‌دقتی مراجع مربوطه شاهد تضييع مالیاتی هستیم خاطر نشان کرد: بسا توجه به کاهش درآمد خزانه دولتی و کم شدن فروش نفت که در این شرایط دولت باید برای تأمین بودجه خود به مالیات‌ها اتکا کند می‌بینیم در

سازمان ثبت املاک و اسناد بازرسی برگره به برگه می‌شوند و توسط اداره دارایی نیز جهت کنترل حقوق دولتی مورد بازرسی قرار می‌گیرند؛ بنابراین یکی از مزایای طرح ثبت آنی این است که شفافیت مالی را بالاتر برده، به‌گونه‌ای که مبالغ دریافتی از هر مراجعه‌کننده به‌صورت آنی به او پیامک می‌شود و حتی کم‌کاری و تعلل نیز قابل تشخیص و پیگیری است. وی درپاسخ به این سوال که چرا دفاتر اسناد رسمی با توجه به بند ۴ ماده ۶۶ قانون دفاتر اسنادرسمی مبنی بر عدم پرداخت حق‌التحریر برای افراد بی‌بضاعت است عمل نمی‌کنند؟خاطر نشان کرد: متولیان این امور از جمله کمیته امداد امام خمینی و سازمان بهزیستی کشوراز این قانون بی‌اطلاع هستند در حالی‌که باید معرفی‌نامه از سوی این دونهاد صادر شود. وی ادامه داد:یکی ازاین وظائف کانون سردفتران کمک به افراد بی‌بضاعت است به این شکل که با داشتن معرفی نامه از سوی کمیته امداد امام خمینی

و دارای بخشنامه‌ها و آئین‌نامه‌ها خاصی است، به‌طور طبیعی قانون و مقررات بعدی آن تفسیربردار خواهند بود و به همین دلیل یکی از اصلی‌ترین تکالیف تعریف‌شده در این قانون، ایجاد وحدت رویه در برخورد با قوانین و مقررات از سوی دفاتر است. این مقام مسئول با تأکید بر اینکه یکی دیگر از وظایف تعریف‌شده برای کانون سردفتران رسیدگی و بازرسی از دفاتر و کمک به پیشرفت ارتقای علمی سردفتران و دفترياران است، اذعان کرد: اگر در دفتر شاهد اختلاف بین اعضا باشیم، در آن صورت این کانون است که متولی رفع این تناقض خواهد بود. وی با تشریح اینکه اسناد دو نوع هستند ثبت اسناد مالکیتی در حوزه اداره ثبت است و ثبت معامله‌ها و قرارداده‌ها به عهده دفاتر اسناد رسمی اظهار کرد: کار مهمی که در ثبت املاک انجام می‌شود حدنگاری با توجه به نقشه‌های هوایی است که پیشرفت خوبی در کشور داشته است. علی بابایی ادامه داد: مسئولان مدعی هستند که به واسطه همین حدنگاری حدود از بین رفته در مناطق سیل‌زده را شناسایی کردند. این مقام مسئول با اشاره به الکترونیکی کردن ثبت اسناد اذعان کرد: سامانه تحت عنوان ثبت آنی اسناد راه‌اندازی شده که بسیار پیشرفته است البته امروزکمک شایانی به حفظ منابع مالی مردم کرده است. وی در رابطه با نحوه کار این سامانه تشریح کرد:برای ثبت سند ما با استفاده از این سامانه استعلام‌ها لازم را می‌گیریم. علی‌بابایی با بیان اینکه متأسفانه طی سال‌های اخیر مردم درخصوص ثبت اسناد خودرو با مشکلاتی مواجه بودند گفت: پیگیری ثبت این اسناد نسبت به ملک از سوی مردم بیشتر است این در حالی است که باید در تمام اموال این گونه باشد. **ثبت اسناد موجب تقویت شفافیت اقتصادی در جامعه می‌شود** وی درخصوص نظارت بر امور دفاتر اسناد رسمی نیز با بیان اینکه بنده شخصاً طرفدار افزایش ضریب دقت در دفاتر بر اساس قانون هستیم، اذعان کرد: به‌جرات می‌توانم بگویم بیش از ۹۰ درصد فعالیت دفاتر کاملاً قانونی و سالم است، علاوه بر این دفاتر به‌صورت دوره‌ای در کمتر از یک سال توسط بازرسان

وی بسا بیان اینکه سردفتر در رأس این نهاد، مستقل از قوانین استخدامی و به‌دور ازوابستگی دولتی جزئی ازاجزاء سازمان ثبت اسناد واملاک وقوه قضائیه است با تنظیم دقیق اسناد، نقش حساسی در جلوگیری از وقوع نزاع‌های بی‌مورد و کاهش مراجعات مردم به محاکم دادگستری دارد تبیین کرد: در سال ۱۳۱۶کانون سردفتران که متشکل از جامعه سردفتران ودفتر یاران است،با توجه به قانون دفاتر ثبت اسناد در تهران و چند استان بزرگ کشور تاسیس شد. علی‌بابایی ادامه داد: در سال ۱۳۸۷ این کانون در همدان با عنوان جامعه سردفتران تشکیل و به ثبت رسید و جزء موسسات غیر دولتی قرار گرفت که در سال ۱۳۶۹ به کانون ارتقا پیدا کرد و شعبه‌ای از کانون سردفتران کشور در استان همدان شد. وی با اشاره به اینکه ۱۲۲دفتر اسناد رسمی در همدان فعال است اظهار کرد: هر دفترخانه متشکل از سردفتر، دفتريار (به‌عنوان نماینده سازمان ثبت) و تعدادی نیروی اداری است که در مجموع ۷۰۰نفر در سطح استان در این حوزه مشغول به کار هستند. این مقام مسئول با تأکید بر اینکه در دنیای امروز با پیچیده شدن روابط لزوم ثبت هم بیشتر شده چرا که باعث جلوگیری بسیاری از اختلافات می‌شود تشریح کرد: اگرحاکمیت امور ثبت را حمایت کند، شاهد بسیاری از مشکلات نظیر زمین خوری‌ها نخواهیم بود چرا که تمامی زمین‌ها اعم از دولتی و غیر دولتی کاملاً مشخص می‌شود. وی ادامه داد: هر فرد از بدو تولد خویش حوادث مهم زندگی خود را نظیر تولد، ازدواج،مرگ به ثبت می‌رساند امید است روزی برای همه اموال و دارایی خود هم این امور را انجام دهند. علی‌بابایی با بیان اینکه دفاتر اسناد رسمی به لحاظ جایگاه قانونی در سطح کشور یک تشکیلات صنفی و تخصصی با قدمت ۸۳ ساله است، ابراز کرد: وظایف و تکالیف برای این دفاتر طبق قانون مدون دفاتر اسناد رسمی مشخص شده، به‌گونه‌ای که در ماده ۶۶ این قانون هشت تکلیف مشخص برای دفاتر اسناد رسمی تعریف شده است. وی بسا اشاره به اینکه یکی از وظایف اصلی تعریف‌شده برای کانون سردفتران ایجاد وحدت رویه است، تصریح کرد: اهمیت این موضوع از آنجایی نشأت می‌گیرد که وقتی یک قانون مصوب می‌شود

سپهرغرب، گروه خبر: رئیس هیئت‌مدیره كانون سردفتران و دفترياران استان همدان گفت: امروزه در استان همدان در بحث مالیات بر انتقال املاک به علت بی‌دقتی مراجع مربوطه شاهد تضييع مالیاتی هستیم. بسا توجه به اینکه روز ۶ دی‌ماه در تقویم رسمی ما روز ثبت نامگذاری شده و با توجه به اهمیت ثبت و کمک شایانی که به حفظ اموال مردم می‌کند بر آن شدیم تا با حیدرعلی بابایی رئیس هیئت‌مدیره کانون سردفتران و دفترياران استان همدان گفتگویی را انجام دهیم که در ادامه می‌خوانید: رئیس هیئت‌مدیره کانون سردفتران و دفترياران استان همدان با اشاره به اینکه روز ششم دی‌ماه روز دفاتر اسناد رسمی نام‌گذاری شده است و انگیزه انتخاب این تاریخ، آیه ۲۸۲ سوره بقره است، اظهار کرد: از صدر اسلام دستورالعمل برای کتابت اسناد وجود داشته و در آیات متعددی از قرآن کریم و نیز روایاتی از معصومین علیهم‌السلام به بحث نگارش سند، ضرورت آن و نحوه تدوین آن اشاره شده است. حیدرعلی‌بابایی بسا بیان اینکه آیه دویستوهشتادودو از سوره مبارکه بقره صریح‌ترین آیه درمورد ثبت اسناد است ابراز کرد: فعالان این حوزه با استناد به آیه شریفه مذکور و با الهام از آن مصمم شدند دویست و هشتاد و دومین روز سال را که روز ششم دی‌ماه است را روز دفاتر اسناد رسمی یا روز «سردفتر» بنامند. وی بسا اشاره به اینکه دفاتر مذکور از قبل با عناوینی همچون محضر و یا محضرخانه در بین مردم معرفی شده‌اند، اذعان کرد: درواقع به‌طور کلی این دفاتر وظیفه ثبت، تنظیم، نگهداری و ساماندهی اسناد حقوقی مردم را برعهده دارند. علی بابایی با اشاره به اینکه دفاتر اسناد رسمی عهده‌دار تنظیم روابط مالی و بعضاً غیر مالی میان مردم هستند و این امر از جنبه حقوقی برخوردار است، گفت: این معاملات در قالب اسناد رسمی تنظیم می‌شوند که دارای ویژگی‌ها و امتیازاتی هستند. این مقام مسئول ادامه داد: امروز نیز با توجه به گسترش تعاملات و روابط حقوقی در جامعه، ثبت و ضبط اسناد بسیار مهم و انکارناپذیر است. **سردفتران نقش حساسی در کاهش مراجعات مردم به محاکم دادگستری دارند**