

سپهرغرب، گروه شهر: شهرهای ایالات متحده به سرمایه‌گذاری مجدد و مدرن‌سازی زیرساخت‌های عمره نیاز دارند. ما با اتخاذ مدل‌های جدید شهر هوشمند می‌توانیم شهرهایمان را امن‌تر، بی‌خطرتر، انعطاف‌پذیرتر و در سطح جهانی رقابتی کنیم. افسران مالی دولت با استفاده از سیاست‌های مالی، مشارکت بخش خصوصی و دولتی و مدل‌های درآمد مبتنی بر عملکرد، می‌توانند نقش مهمی در ایجاد این تحول بازی کنند: افسران مالی دولت با حمایت از ایجاد شهرهای هوشمند، می‌توانند سرمایه‌گذاری مجدد و مدرن‌سازی شهری را تحریک کنند.

رویکردهای خلاقانه مورد نیاز است

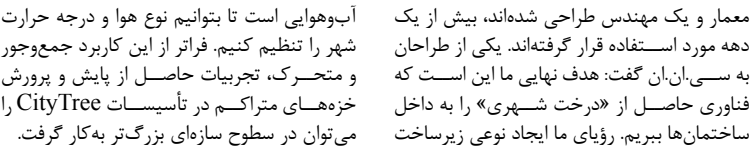
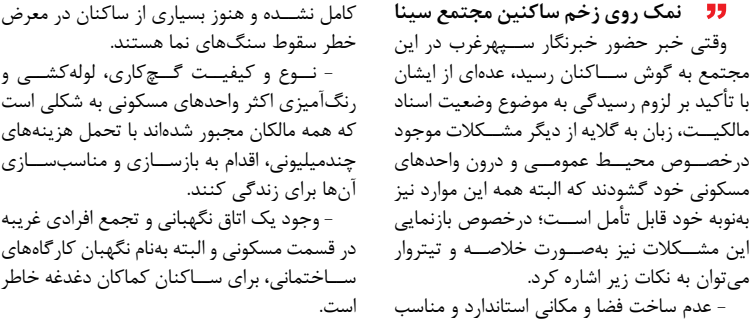
افسران مالی دولت، برای تولید کردن دیدگاه شهرهای هوشمند به واقعیت، ناچار خواهند بود جایگزین‌های خلاقانه‌ای برای مدل‌های سنتی سرمایه‌گذاری زیرساخت پیدا کنند. تحت نظارت آن‌ها، شهرهای ما می‌توانند همکاری متقابل دولتی و مشارکت‌های ناوآرانه‌ای که منابع جدیدی برای سرمایه‌گذاری فراهم می‌کنند را جستجو کنند. مشارکت‌های دولتی - خصوصی (PPP)، توافقنامه‌های اشتراک‌گذاری درآمد و توافقنامه پرداخت برای عملکرد، نمونه‌هایی از رویکردهای جدید پربار و مبتکرانه برای تأمین مالی و سرمایه‌گذاری شهرهای هوشمند هستند. ابزارهای سرمایه‌گذاری مانند این، به‌منظور اطمینان از خطر کمتر و پاداش بیشتر برای تمام سهامداران، از ابزارهای سنتی وام و بدهی فراتر می‌روند.

۳- تسهیل همکاری فعال فدرال، ایالتی و محلی؛
ایم آر دی را به روی سرمایه‌گذاری باقی‌مانده
و سایر فعالیت‌های تجاری و اجتماعی خود باز می‌کند.
■ مسیر هوشمندتری را پیش برید:
مدل‌های مشارکت جدید برای شهرهای هوشمند
صرف نظر از کاربرد فناوری، یک تم‌مباینر در
سرمایه‌گذاری زیرساخت شهر هوشمند،
مجدد خطر و پاداش بین بخش‌های عمومی و خصوصی
است. رهبران فدرال، ایالتی و محلی، به‌طور فزاینده‌ای
با مدل‌های مشارکت جدید برای سرمایه‌گذاری از پیش
و به اشتراک‌گذاری درآمد، ازجمله پرداخت هزینه
جهت عملکرد مربوط به بهبود خدمات و یا دسترسی
به خدمات، روبرو می‌شوند.

با فکر کردن خارج از چارچوب‌های مرسوم و متداول و مشارکت به روش‌های جدید، حتی دولت‌های فدرال، ایالتی و محلی با منابع مالی محدود نیز می‌توانند در برنامه‌های شهر هوشمند شرکت کنند؛ همان‌طور که شهرداری‌های ایستری و راهبردهای شهر هوشمند سن‌پال می‌کنند، در سه‌ای از نژند و بهترین تجربیات، موفقیت‌سازندگان آینده را ممکن خواهند کرد.

و اطراف هر واحد سنسورهایی وجود دارد که به پایش رطوبت خاک، درجه حرارت، آب و کیفیت هوا کمک می‌کنند.

واحدهای «درخت شهری» در شهرهایی مانند پاریس، بروکسل و هنگ‌کنگ ایجاد شده‌اند که تنها چند مترمربع از فضای پیاده‌روهای شهر را اشغال می‌کنند، اما در عین حال می‌توان از آن‌ها به‌عنوان صندلی عمومی نیز استفاده کرد. البته



” نمک روی رخ سائینم مجتمع سینا
وقتی رخ حضور خیمه سرغهراب در این
مجتمع به گوش سائکان رسید، عده‌ای از ایشان
با تأکید بر لزوم رسیدگی به موضوع وضعیت استادان
مالکیت، زبان به کلامه از دیگر مشاغل موجود
درخصوص محیط عمومی و درون احداثی
مسئولینی خود گوشه‌دار که البته هم این موارد نیز
بنوبه خود قابل تأمل است؛ درخصوص بازنمایی
این مشکلات نیز به‌صورت خلاصه و تیتروار
می‌توان به نکات زیر اشاره کرد.

- عدم ساخت فضا و مکانی استاندارد و مناسب

معمار و یک مهندس طراحی شده‌اند، پیش از یک دهه مورد استفاده قرار گرفتند. یکی از طراحان دهه سی، آن‌ان گفت: هدف نهایی ما این است که فناوری حاصل از «درخت شهری» را به داخل ساختمان‌ها ببریم. رؤیای ما ایجاد نوعی زیرساخت

معمار و یک مهندس طراحی شده‌اند، بیش از یک دهه مورد استفاده قرار گرفته‌اند. یکی از طراحان به سی.ان.ان.گفت: هدف نهایی ما این است که فناوری حاصل از «درخت شهری» را به داخل ساختمان‌ها ببریم. رؤیای ما ایجاد نوعی زیرساخت