قصه پُرغصه تورم، حجم انبوه پروژه‌های نیمه‌کاره و بودجه؛

سهم بودجه ۱۴۰۰ همدان غیر واقعی، غیر قابل تخصیص و روکاغذی است

مسئولان استان با مردم صادقانه رفتار نمی‌کنند

سپهرغرب، گروه خبر - آذین رضایی: عضو هیئت‌علمی دانشگاه آزاد اسلامی استان همدان با بیان اینکه بودجه ۱۴۰۰ همدان غیر واقعی، غیر قابل تخصیص و روکاغذی است، گفت: گفته‌های مسئولان درخصوص افزایش ۳۰ درصدی بودجه استان نشان از آن دارد که با مردم صادقانه رفتار نمی‌کنند.

مهرماه بود که بودجه ۱۴۰۰ به‌منظور بررسی، توسط دولت به مجلس ارائه شد و در آخرین سال خدمت دولت و با توجه به موارد پیش‌بینی‌شده از درآمدها و بودجه تعیین‌شده، اما و اگرهایی در این خصوص پیش آمد و واکنش‌های بسیاری از صاحب‌نظران و نمایندگان مجلس را به دنبال داشت.

جدا از اینکه بسیاری لایحه بودجه ارائه‌شده ۱۴۰۰ را غیر واقعی دانستند، برخی نیز در انتقاد به این اقدام لب به سخن گشوده و حتی با استفاده از نظرات کارشناسی و دلایل منطقی، این بودجه را متناسب با تورم ندانستند.

با توجه به برش‌های استانی پیش‌بینی‌شده در بودجه سال آینده، منتقدان و نمایندگان مجلس بسیاری از استان‌ها نیز در این خصوص اظهار نظر کردند که البته این اظهار نظرها به مذاق دولت‌مردان خوش نیامده و در واکنش به این صحبت‌ها مصاحبه‌ها و عنوان کردن مطالبی را نیز از سوی دولتی‌ها شاهد بودیم.

چندی پیش بود که حجت‌الاسلام احمدحسین فلاحی، نماینده مردم همدان و فامنین از غیر واقعی و سیاسی بودن بودجه ۱۴۰۰ کشور سخن گفت و با اشاره به سهم استان همدان از این بودجه، کاهش شکل‌گرفته را ناشی از آمارهای نادرست مدیران در بخش‌های مختلف عنوان کرد که بازهم واکنش مسئولان در سازمان برنامه و بودجه این بود که افزایش ۳۰ درصدی نسبت به بودجه سال ۹۹ استان را سال آینده شاهد خواهیم بود.

از بحث واقعی و یا غیر واقعی بودن بودجه و سهم استان همدان در این بخش که بگذریم، نکته مهم این است که آیا هرسال این بودجه به‌طور کامل تخصیص می‌یابد و پاسخگوی نیازهای استان به‌ویژه در بحث عمرانی با توجه به حجم انبوهی از پروژه‌های نیمه‌کاره هست یا خیر که به این منظور با عضو هیئت‌علمی دانشگاه آزاد اسلامی استان همدان گفت‌وگو کردیم.

سیدحمید حسینی در گفت‌وگو با خبرنگار ما ضمن بیان اینکه در استان همدان برشی از بودجه کل کشور را داریم، اظهار کرد: این بودجه چند ویژگی دارد که آن را در سال ۱۴۰۰ از بودجه سال‌های گذشته دولت روحانی مجزا کرده است.

وی با تأکید بر اینکه در اصل بودجه سال آینده از جنبه اقتصادی بی‌انضباط و شلخته است، گفت: بودجه ۱۴۰۰ نسبت به بودجه سال جاری ۴۵ درصد رشد داشته که در طول بودجه‌نویسی چندسال اخیر چنین چیزی نداریم.

عضو هیئت‌علمی دانشگاه آزاد اسلامی استان همدان بیان کرد: سهم ۲۹ درصدی مالیات در بودجه عمومی سال ۱۴۰۰ نیز وجود دارد که کمترین سهم را نسبت به سال‌های گذشته داشته است؛ یعنی حرکت به سمت بودجه‌بندی درآمدهای دولت از نفت به مالیات را کم کرده‌اند.

وی با بیان آنکه این بودجه ۲۴ درصد اتکا به استقراض دارد، افزود: این اقدام در اصل به معنای آینده‌فروشی است؛ سهم ۳۵ درصدی کسری تراز عملیاتی در بودجه وجود دارد که نسبت به بودجه سال گذشته بسیار بیشتر است.

حسینی با اشاره به سه برابر شدن درآمد صادرات نفت یا فروش اوراق نفت در بودجه سال آینده نسبت به بودجه ۹۹، تصریح کرد: این موضوع به معنای ۱۰ برابر درآمد واقعی فروش نفت در سال ۹۹ است.

وی با تأکید بر آنکه این موارد نشان‌دهنده آن است که بودجه ۱۴۰۰ غیر کارشناسی، بی‌انضباط و شلخته به معنای عدم تناسب نسبت به سال‌های قبل پیش‌بینی شده است، ادامه داد: این مسئله باعث می‌شود بودجه عملاً تحقق نیابد.

عضو هیئت‌علمی دانشگاه آزاد اسلامی استان همدان خاطرنشان کرد: رئیس‌جمهور روز پنجشنبه گذشته عنوان کرد ما این بودجه را نوشته‌ایم تا این پیام را بدهیم که دوران تحریم نفت گذشته است؛ این پیام به آن معنا بوده که انگار بودجه را محل نامه‌نگاری دانسته و به سایر کشورها نامه‌نگاری کرده‌ایم که می‌خواهیم نفت بفروشیم و این حرف بی‌ربط و نادرستی است.

وی با تأکید بر اینکه بودجه یک مبحث کاملاً عملیاتی و واقع‌بینانه بوده و از مباحث سیاسی کاملاً جدا است، یادآور شد: در تقسیم بودجه برای استان‌ها نیز درصدی از کل بودجه پیش‌بینی شده است.

حسینی با بیان اینکه اعلام افزایش ۳۰ درصدی بودجه ۱۴۰۰ استان همدان از سوی معاون برنامه و بودجه غیر واقعی است، اظهار کرد: با توجه به منابع بودجه دولت و سه برابر شدن درآمد و ۱۰ برابر درآمد فروش نفت نسبت به سال ۹۹، این بودجه غیر واقعی بوده و تحقق نخواهد یافت و به تناسب در استان همدان نیز این اتفاق خواهد افتاد.

وی با تأکید بر اینکه بودجه ۱۴۰۰ کاملاً غیر واقعی و به‌نوعی خیال‌پردازانه است، گفت: رشد ۳۰ درصد بودجه سال آینده استان در برابر تورم ۴۳ درصدی که بانک مرکزی اعلام می‌کند نیز نشان می‌دهد عملاً بودجه واقعی و نه اسمی استان، حدود ۱۲ تا ۱۳ درصد کاهش یافته و این موضوع نکته مهمی است.

عضو هیئت‌علمی دانشگاه آزاد اسلامی استان همدان بیان کرد: وقتی می‌بینیم مسئولان استان در حوزه سازمان برنامه و بودجه مصاحبه‌هایی درخصوص افزایش بودجه دارند، نشان‌دهنده دو موضوع است؛ این اقدام مسئولان نشان از بی‌توجهی به افکار عمومی و یا اهداف انتخاباتی و حزبی گروهی مدنظر آن‌ها بوده که این مسئله مورد بحث ما نیست.

وی افزود: وقتی معاون هماهنگی سازمان برنامه و بودجه استان اعلام می‌کند ۳۰ درصد اعتبار پروژه‌های عمرانی در بودجه سال آینده افزایش یافته است، نشان از آن دارد که با مردم صادقانه رفتار نمی‌کنند.

حسینی با بیان اینکه علاوه‌بر موضوع تورم و غیر واقعی بودن بودجه پیش‌بینی‌شده اکثر مواقع بودجه استان تخصیص نمی‌یابد، تصریح کرد: در بحث تخصیص‌ها نیز با مشکل مواجه هستیم و در برخی موارد در پایان دوره بودجه به‌جای اولش بازمی‌گردد که این امر ناشی از مشکل مدیریتی است.

وی با تأکید بر اینکه در مدیریت استان همدان در بخش جذب بودجه مشکلاتی داریم، ادامه داد: این مشکلات به‌نوعی مدیریت نشده و از بودجه کامل استفاده نمی‌کنند؛ می‌توان گفت بودجه سال آینده استان همدان همچون سال ۹۹ یک بودجه غیر واقعی، غیر قابل تخصیص و روکاغذی است.

عضو هیئت‌علمی دانشگاه آزاد اسلامی استان همدان خاطرنشان کرد: به‌طور قطع بودجه پیش‌بینی‌شده ۱۴۰۰ استان همدان با توجه به تورم موجود و حجم انبوهی از پروژه‌های نیمه‌کاره، کافی نخواهد بود؛ طی دوره‌هایی در مدیریت استان که الگوگرفته از مدیریت کشور است، پروژه‌هایی کلنگ‌زنی و یا تعریف می‌شد که در زمان خود بودجه نداشت و در طول زمان نیز جسارت لازم برای تبدیل از بودجه استانی به بودجه ملی در مدیریت استان وجود نداشت.

وی با بیان اینکه با توجه به مطلب مذکور هرچه بودجه‌های عمرانی برای استان جذب شود به‌دلیل تخصیص برای امور روزمره دستگاه‌ها پروژه‌های قبلی عملاً باقی می‌ماند، یادآور شد: یک پروژه با بودجه مشخصی تعریف شده، اما در طول زمان به‌دلیل تورم، ضرایبی به آن اضافه می‌شود که حتی اگر به‌صورت اسمی بودجه داده شود، بازهم برای آن پروژه کم خواهد بود.

حسینی با تأکید بر اینکه به نظر می‌رسد باید یک جسارت و تحرک در مدیریت استان به‌وجود بیاید که فارغ از بودجه‌های سالانه پروژه‌های استان را به پروژه‌های ملی تبدیل کند، اظهار کرد: باید از محل بودجه‌های ملی برای آن‌ها اعتبار تعیین شود که شاید پروژه‌های نیمه‌تمام تکانی بخورند.

وی با بیان اینکه به سال آخر دولت رسیده‌ایم و بسیاری از کارها فشل بوده و برنامه‌ریزی برای آن‌ها وجود ندارد، گفت: در سال آخر دولت، افراد اعتمادی به موقعیت‌های خود ندارند و این موارد مانع از آن می‌شود که مدیریت فرآیند درست کار خود را انجام دهد.

عضو هیئت‌علمی دانشگاه آزاد اسلامی استان همدان بیان کرد: به نظر می‌رسد در مورد بودجه کل کشور، مجلس اقدامات خوبی انجام داده و می‌دهد و بودجه را واقع‌بینانه می‌کند که بخشی از آن کاهش بودجه خواهد بود و به تبع آن رشد ۳۰ درصدی سهم استان همدان نیز کوچک خواهد شد.

وی با بیان اینکه با کوچک شدن سهم استان از بودجه ۱۴۰۰ و با توجه به تورم تأثیرات خود را نشان خواهد داد، افزود: چاره‌ای جز این نیست، چراکه بودجه ارائه‌شده کاملاً غیر واقعی و نادرست است.

حسینی با تأکید بر اینکه متوسط رشد بودجه کل کشور نسبت به سال ۹۹ در بودجه ۱۴۰۰ حدود ۴۵ درصد بوده که ما در استان ۳۰ درصد آن را متصور شده‌ایم، تصریح کرد: بازهم از آن ۴۵ درصد رشد خیالی در استان ۱۵ درصد کمتر هستیم و حتی اگر این رشد را بپذیریم، کاهش داریم.

وی یادآور شد: این کاهش ۱۵ درصدی نسبت به بودجه کل کشور در استان نشان از بی‌توجهی به استان همدان، عدم چابکی مدیریت و سیستم اداری استان در جذب بودجه و احیاناً عملکرد ضعیف‌تر در دوره‌های قبل بوده که اکنون بودجه کمتری درنظر گرفته شده است.

گرچه در بودجه ۱۴۰۰ خانه از پای‌بست ویران است، اما آنچه در این میان بیش از قبل قابل توجه بوده، آن است که حتی عوام نیز به تورم موجود آگاه هستند و اما بازهم برخی مسئولان دم از رشد سهم بودجه می‌زنند که این مهم در همدان نیز به گفته مسئولان رشد ۳۰ درصدی نسبت به بودجه ۹۹ داشته و اگر هم درست بوده و تخصیص یابد، بازهم ۱۵ درصد از متوسط رشد بودجه کشوری کمتر است.

درحالی مدیران استان همدان سخن از افزایش ۳۰ درصدی می‌زنند و این موضوع برای آن‌ها رضایت‌بخش است که پروژه‌های نیمه‌کاره بسیاری را شاهد هستیم که هرسال با وجود اعلام سهم بودجه هنوز هم به سرانجام نرسیده، اما بازهم مدیران استان دل به بودجه خیال‌پردازانه سال ۱۴۰۰ خوش کرده‌اند.

بسیاری از بودجه‌های پیش‌بینی‌شده دستگاه‌ها در استان به‌صورت کامل طی سال‌های گذشته محقق نشده است و این عدم تخصیص صددرصدی یکی از مشکلات ناشی از عدم مدیریت درست در این حوزه بوده و نشان از بی‌توجهی به استان همدان، عدم چابکی مدیریت و سیستم اداری استان در جذب بودجه و احیاناً عملکرد ضعیف‌تر در دوره‌های قبل بوده که اکنون بودجه کمتری درنظر گرفته شده است؛ البته مسئولان سازمان برنامه و بودجه کمر همت بسته‌اند که مصرانه اعلام کنند این بودجه افزایش داشته که این امر نشان از عدم صداقت در رفتار آن‌ها با مردم دارد، چراکه بسیاری از منتقدان و صاحب‌نظران این نظریه را نمی‌پذیرند.

اما آنچه عیان است اینکه با توجه به اقدام مجلس درخصوص بودجه ۱۴۰۰، به‌طور قطع بودجه پیش‌بینی‌شده استان به تبع بودجه کل کشور کمتر از این مقدار خواهد شد، اما چاره‌ای نیست جز اینکه مدیریت ارشد استان مدیران دستگاه‌های اجرایی را موظف به جذب صددرصدی و حداکثری اعتبار کنند که با سستی و عدم چابکی در میان برخی مدیران نیز باید منتظر ماند و دید، اقدام مدیر ارشد استان در تحقق این مهم مؤثر خواهد بود یا خیر؟

سپهرغرب در پی اخبار ضدونقیض از سوی شورای شهر و اداره کل راه و شهرسازی همدان درخصوص طرح اقدام ملی مسکن مطرح کرد:

تحقق پروژه اقدام ملی مسکن در همدان نیازمند همدلی

شهردار همدان: با اداره کل راه و شهرسازی بر سر تجهیز کارگاه عمرانی پیش از گرفتن پروانه توافق کردیم

سپهرغرب، گروه خبر - طاهره ترابی‌مهوش: اجرای طرح اقدام ملی مسکن که از سال گذشته در همدان آغاز شد و طی ماه‌های اخیر شاهد آغاز به‌کار عملیات عمرانی در تعدادی از این مساکن بودیم، برای رسیدن به نتیجه مطلوب نیازمند همدلی و همراهی همه دستگاه‌های مرتبط است.

با روی کار آمدن دولت یازدهم و تکیه آخوندی بر مسند وزارت راه و شهرسازی، طرح مسکن مهر در کشور به‌دلیل عدم اعتقاد وی به این نوع مسکن‌سازی، متوقف شد و همین امر در سال‌های آتی منجر به بروز مشکلاتی عمیق جهت تأمین مسکن ارزان‌قیمت برای دهک‌های پایین اقتصادی در کشور شد.

پس از استیضاح آخوندی و با روی کار آمدن محمد اسلامی یعنی پس از ۶ سال، دولت تصمیم به ساخت مسکن ارزان‌قیمت گرفت و طرح خود را تحت عنوان «طرح اقدام ملی مسکن» عملیاتی کرد. این طرح شامل ساخت ۴۰۰ هزار واحد مسکونی است که ساخت ۲۰۰ هزار واحد آن در شهرهای جدید و با مشارکت بخش خصوصی، چیزی کمتر از ۱۰۰ هزار واحد در مناطق بافت فرسوده و توسط شرکت بازآفرینی شهری و ۱۳۸ هزار واحد در شهرهای بیشتر و کم‌تر از ۱۰۰ هزار نفر با توافق وزارت راه و شهرسازی توسط بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ساخته می‌شود.

حال آنکه اوایل شهریورماه سال گذشته ثبت‌نام طرح ملی مسکن از استان کرمان آغاز شد و سپس از هجدهم آبان‌ماه نیز دور دوم ثبت‌نام طرح اقدام ملی مسکن در ۱۰ استان دیگر آغاز شد که در نخستین گام در سیستان و بلوچستان، قم، خراسان شمالی و خراسان جنوبی نام‌نویسی شروع و در گام بعدی نام‌نویسی در کردستان، کهگیلویه و بویراحمد و سپس چهارمحال و بختیاری، همدان و یزد آغاز شد.

دراین‌بین یکی دیگر از مشکلات و درواقع دغدغه‌های اصلی عدم توانایی دولت برای عمل به تعهداتش در ساخت و تحویل به‌موقع واحدها است، زیرا در شهری همچون همدان طی سال جاری وضعیت نابه‌سامان مسکن به‌گونه‌ای پیش رفت که حتی امکان اجاره‌نشینی نیز برای اقشار کم‌درآمد به یک رؤیا بدل شده و برای حل این مشکل مردم حتی دست به گریبان ولی فقیه در استان شدند تا حد و مرزی حداقل برای اجاره‌بها تعیین شود.

با این اوصاف طی روزهای اخیر در خبرها آمده بود که حق‌شناس، معاون مسکن شهری بنیاد مسکن انقلاب اسلامی از نخستین مساکن طرح اقدام ملی در شهر و استان همدان بازدید کرده است؛ اما دراین‌بین علی رحیمی‌فر، رئیس کمیسیون فنی و عمرانی شورای اسلامی شهر همدان در گفت‌وگو با رسانه‌های مختلف با انتقاد از نحوه اجرای این طرح، معتقد است کاری برای اجرایی شدن این طرح در استان صورت نپذیرفته، بنابراین با توجه به اهمیت موضوع بر آن شدیم تا دراین‌باره گفت‌وگویی را با وی و نیز داریوش حسینی، مدیرکل راه و شهرسازی و عباس صوفی، شهردار همدان ترتیب دهیم که در ادامه می‌خوانید:

مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان با بیان اینکه بنده بارها اعلام کرده‌ام که زمین مورد نیاز تأمین و کارگزاران این طرح (بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و ستاد اجرایی فرمان امام (ره)) پیمانکاران اجرای را انتخاب کرده‌اند، گفت: نقشه‌های مورد نیاز نیز تهیه شده و بخش اعظمی از پروانه‌های ساختمانی را هم گرفته‌ایم و تعدادی نیز در شرف صدور از سوی شهرداری است.

داریوش حسینی با تأکید بر اینکه درحال حاضر هیچ مانعی پیش روی عملیات اجرایی این مساکن (مگر شرایط جوی همچون سردی و بارش باران و برف) وجود ندارد، ابراز کرد: بازهم تأکید می‌کنم زمین تحویل داده شده و در مدت زمان مناسبی این خانه‌ها ساخته خواهند شد.

وی در پاسخ به این سؤال که خانه‌های مذکور در کدام بخش شهر همدان ساخته می‌شوند؟ گفت: طبق پیش‌بینی و اراضی تأمین‌شده بخشی از آن‌ها در شهرک فرهنگیان، بخش دیگری در شهرک مدنی و تعدادی نیز در شهرک بهشتی ساخته می‌شوند.

این مقام مسئول با تأکید بر اینکه درحال حاضر برای ۶ هزار نفر از متقاضیان زمین مورد نیاز را در سطح استان تأمین کرده‌ایم، اظهار کرد: مبلغ تمام‌شده این مساکن به قیمت روز خواهد بود.

مدیرکل راه و شهرسازی افزود: درحال حاضر قیمت پایه هر متر مربع را در شهر همدان دو میلیون و ۷۰۰ هزار تومان مشخص کرده‌ایم، اما ممکن است تا مرز سه‌ونیم و یا چهار میلیون تومان نیز برسد؛ زیرا این مهم بستگی مستقیم به قیمت مصالح دارد. اما آنچه مسلم است آنکه این نوسانات از آنجایی که قیمت پایه عدد مشخصی است، تأثیرگذاری آن‌چنانی نخواهد داشت.

وی میزان تسهیلات ارائه‌شده به هر متقاضی را ۱۰۰ میلیون تومان اعلام کرد و گفت: این تسهیلات با نرخ ۱۸ درصد ارائه می‌شود.

رئیس کمیسیون فنی و عمرانی شورای اسلامی شهر همدان نیز با بیان اینکه طبق ماده ۳۱ قانون اساسی داشتن مسکن مناسب حق هر فرد و خانواده ایرانی است، ابراز کرد: براساس این ماده قانون دولت موظف است با رعایت اولویت‌ها برای اقشار نیازمند به‌خصوص روستاییان و کارگران زمینه اجرای این اصل قانونی را فراهم کند.

علی رحیمی‌فر با تأکید بر آنکه برابر این اصل قانون بالادستی دولت موظف به اهتمام و اقدام برای اجرایی شدن این مهم است، تشریح کرد: درحال حاضر بازار مسکن در همدان با التهاب وحشتناکی مواجه شده است، به‌طوری که برای اقشار متوسط صاحب خانه شدن رؤیایی دست‌نیافتنی است.

وی با اشاره به اینکه درحال حاضر طبق آمار ارائه‌شده درآمد ۵۰ درصد حقوق‌بگیران زیر پنج میلیون تومان است و حتی اگر طی ماه یک ریال نیز خرج خوراک و پوشاک نکنند بازهم امکان خانه‌دار شدن آن‌ها به امری محال بدل شده است، اذعان کرد: در شهری همچون همدان هر متر آپارتمان به‌طور میانگین چیزی حدود ۲۰ تا ۲۵ میلیون تومان است.

این مقام مسئول با تأکید بر اینکه طبق اصل مندرج در قانون اساسی دولت موظف به تأمین مسکن ارزان‌قیمت برای اقشار کم‌درآمد است، عنوان کرد: این مهم در دولت نهم و دهم با اجرای مسکن مهر در دستور کار قرار گرفت و با وجود نواقص موجود، توانست در این زمینه بازار مسکن را کنترل کند؛ اما با روی کار آمدن دولت جدید، اجرای این طرح متوقف شد.

رحیمی‌فر ادامه داد: دولت یازدهم در آغازین روزهای شروع به‌کار خود دم از اجرای مسکن اجتماعی می‌زد، اما متأسفانه شاهد اجرایی شدن آن به دلایل نامعلوم نبودیم.

رئیس کمیسیون فنی و عمرانی شورای اسلامی شهر همدان با بیان اینکه با عدم اجرای این طرح شاهد ایجاد خلأ عمیقی در فضای مسکن کشور شدیم، اذعان کرد: این مهم باعث برهم خوردن شرایط عرضه و تقاضا در بازار مسکن شد و درنهایت وضعیت نابه‌سامان مسکن در اغلب استان‌ها را به‌وجود آورد.

رحیمی‌فر با اشاره به اینکه اخیراً با شدت گرفتن التهاب در بازار مسکن دولت بحث اجرای طرح اقدام ملی را در دستور کار خود قرار داده است، عنوان کرد: تأمل‌برانگیزتر اینکه تاکنون در استان همدان و به‌ویژه شهر همدان در این زمینه اقدامی صورت نپذیرفته است.

وی با خطاب قرار دادن مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان، گفت: سؤال من این است که پس از حضور شما در شورا (چند ماه قبل) ما بخشش ۵۰ درصدی عوارض پروانه ساختمانی را جهت تسریع در کارها مصوب کردیم، حال شما بگویید طی چند ماه چه اقدامی در این زمینه انجام شده است؟

رحیمی‌فر ادامه داد: طبق بررسی که طی روزهای اخیر از مدیران مرتبط داشتم، این اداره کل حتی برای یک متر مربع از این مساکن پروانه‌ای از شهرداری نگرفته است.

رئیس کمیسیون فنی و عمرانی شورای اسلامی شهر همدان با اشاره به اینکه مگر وی (مدیرکل راه و شهرسازی) مدعی نیست که در حصار حاج‌شمس‌علی عملیات عمرانی را در ۶۰۹ واحد از طریق کارگزاری ستاد اجرایی فرمان امام (ره) آغاز کرده است، سؤال من این بوده که با کدام پروانه و با کدام پیمانکار؟ اظهار کرد: مگر نه اینکه پیمانکار جهاد نصر مرکزی اعلام شده، حال آنکه بنده خبر موثق دارم که این شرکت در همدان حضور ندارد.

رحیمی‌فر با تأکید بر اینکه برای آغاز به‌کار هر عملیات عمرانی دریافت پروانه ساختمانی یک الزام است، تشریح کرد: اگر واقعاً پروژه در این زمینه بدون پروانه انجام پذیرفته، تخلف است.

وی ادامه داد: سؤال بعدی من این است که مگر نه آنکه تأمین زمین یکی از فاکتورها برای ساخت مسکن ارزان‌قیمت بوده، این اداره کل چه اقدامی دراین زمینه داشته است؟ مگر نه اینکه در مسکن مهر نیز زمین توسط دولت واگذار می‌شد.

رحیمی‌فر با تأکید بر اینکه بارها از مدیرکل راه و شهرسازی خواهان حضور در صحن شورا برای پاسخگویی و ارائه توضیح شده‌ایم اما وی از این امر ابا کرده است، در پاسخ به این سؤال که حسینی (مدیرکل راه و شهرسازی) بارها محل و اراضی اجرای این طرح را جنب دانشگاه پیام نور، شهرک مدنی و شهرک بهشتی در مصاحبه‌های خود اعلام کرده آیا شورا و شهرداری در جریان تأمین این اراضی نیستند؟ تشریح کرد: خیر، ما وقتی متوجه تأمین زمین خواهیم شد که از شهرداری پروانه ساختمانی گرفته شود.

وی با اشاره به آنکه مصاحبه‌های این‌چنینی بیشتر کاربرد تبلیغاتی دارد، تصریح کرد: بازهم تأکید می‌کنم با حرف که نمی‌توان مسکن ساخت.

رئیس کمیسیون فنی و عمرانی شورای اسلامی شهر همدان اشاره کرد: وقتی از غیر بومی بودن مدیران انتقاد می‌کنیم، مورد نقد واقع می‌شویم؛ اما واقعاً سپردن این مدیریت‌های حساس که نیاز به شناخت جامع از محیط و فضا دارد به فرد غیر بومی که حتی خانواده وی نیز طبق آنچه در خبرگزاری تسنیم آمده در همدان ساکن نیستند، شرایط را بهبود نخواهد بخشید.

وی افزود: یقیناً بومی بودن مدیران تعهد آن‌ها را نسبت به انجام وظایف بالاتر می‌برد.

با توجه به تفاوت نظر بین مدیرکل راه و شهرسازی و رئیس کمیسیون فنی و عمرانی شورای اسلامی شهر همدان، برای تنویر افکارعمومی درخصوص گرفتن پروانه ساختمانی با عباس صوفی، شهردار همدان نیز هم‌کلام شدیم که در ادامه می‌خوانید:

شهردار همدان با اشاره به اینکه سه پروژه مسکن ملی شهرک‌های فرهنگیان، مدنی و بهشتی براساس توافقی که بین شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی صورت گرفته آغاز شده است، گفت: اداره کل راه و شهرسازی درحال پیگیری فرآیند گرفتن مجوز است.

عباس صوفی با تأکید بر اینکه برای حمایت و تسریع در روند ساخت این خانه‌ها توسط اداره کل راه و شهرسازی این توافق انجام شد تا در محل این پروژه‌ها امکان استقرار و تجهیز کارگاه عمرانی فراهم شود، اذعان کرد: از آنجایی که این توافق مصداق کار اجرایی بود، این مسئله در شورا طرح موضوع نشده است.

وی ادامه داد: در راستای تسریع کار هم‌زمان با تجهیز کارگاه فرآیند گرفتن پروانه در دستور کار دستگاه متولی است.

مع‌الوصف؛ از آنجایی که شرایط بازار مسکن در شهر و استان همدان این‌روزها به یک بحران اجتماعی بدل شده است، انتظار می‌رود بین دستگاه‌های متولی برای رسیدن به مقصد مطلوب همدلی و همراهی لازم هم از سوی مدیریت شهری و هم از سوی دستگاه‌های متولی انجام پذیرد تا در کمترین زمان ممکن شاهد بهره‌برداری از این پروژه‌ها برای التیام درد مسکن در شرایط فعلی باشیم. بنابراین طبق آنچه گفته شد، گویا مباحث مطرح‌شده مبنی بر عدم گرفتن پروانه ساختمانی از سوی رئیس کمیسیون فنی و عمرانی شورای اسلامی شهر همدان برای ساخت مسکن ملی با وجود درست بودن این صحبت، براساس توافقی بوده است که شهرداری همدان با اداره کل راه و شهرسازی برای تسریع در کار داشته؛ بنابراین این توافق را در ورای بروکراسی اداری می‌توان یک همکاری سودمند تلقی کرد که می‌تواند در تسریع و سرعت گرفتن پروژه که دغدغه اصلی همه ماست، مؤثر باشد. البته انتظار می‌رود دیگر دستگاه‌ها همچون اداره کل صنعت و معدن در عرصه تأمین مصالح، نظام مهندسی در طراحی نقشه‌ها و غیره همچون مدیریت شهری همکاری لازم را با دستگاه متولی سازنده این پروژه یعنی اداره کل مسکن و شهرسازی داشته باشند.

نکته بعدی توجه به فراهم بودن زیرساخت‌ها در فضاهای تعریف‌شده برای مسکن ملی است که نباید در فرآیند تسریع پروژه‌ها مورد غفلت قرار گرفته و ناخواسته این پروژه نیز به سرنوشت مساکن مهر در نبود زیرساخت‌های آموزشی، فرهنگی، سلامت و غیره دچار شود.

یادداشت

جوان‌گرایی یا تجربه‌زدایی؟

شعار جوان‌گرایی جذاب است و جامعه ما هم اغلب جوان هستند و البته جویای کار و جویای نام. لیبرال دموکراسی غربی می‌گوید برای جمع کردن رأی می‌توان هر کاری انجام داد؛ پس چه شعاری فریبنده و جذاب‌تر از جوان‌گرایی؟ برخی برای اثبات خلاف این مدعا به حضور دلاورانه جوانان در همه عرصه‌های بعد از انقلاب و جنگ تحمیلی اشاره می‌کنند که اشاره برحقی است و نگارنده به‌هیچ‌وجه منکر آن نیست، چراکه خود یکی از آنان است. اینکه تحرک جامعه در همه ابعاد اعم از سیاسی، اقتصادی، فرهنگی و غیره نیاز به انرژی جوانان دارد، شکی در آن نیست و به‌کارگیری و استفاده از ظرفیت عظیم جوانان امر مهمی است که نباید از آن به‌هیچ‌وجه غافل شد، چراکه آینده را جوانان می‌سازند و مختص آن‌ها است.

اما باید بین اجرایی شدن این شعار فریبنده که مانند چاقوی دولبه است و جریان عظیم نیروی کار با تجربه و پا به سن گذاشته که روزی خود جوان بوده‌اند و سردی و گرمی‌های زیادی چشیده و بالا و پایین زیادی دیده‌اند، نسبتی عاقلانه و مدیریت‌شده برقرار کرد.

متأسفانه برخی مدیران با تمسک به این شعار فریبنده برخی اطرافیان خود را که از شرایط احراز برخی جایگاه‌ها برخوردار نیستند و با کنار زدن و نادیده گرفتن افراد با تجربه‌تر و پخته‌تر، به آن مناصب می‌گمارند و در میان‌مدت هزینه‌های زیادی بر جامعه تحمیل می‌کنند. آیا چشم‌انداز شعار جوان‌گرایی بالا رفتن آسانسوری و رابطه‌ای برخی افرادی است که بدون طی کردن سلسله‌مراتب اداری و یک‌شبه به برخی جایگاه‌ها دست پیدا می‌کنند؟ آیا جوان‌گرایی یعنی بی‌حرمتی به نخبگان و بزرگان جامعه؟ اگر نه، پس چرا امروز در برخی ادارات شاهد به کنار رانده شدن کارکنان مجرب و سرد و گرم چشیده هستیم؟ روی کار آمدن برخی افراد کم‌سن‌وسال که مزیتی بر دیگران ندارند، در بلندمدت خسارات جبران‌ناپذیری بر جامعه می‌زنند.

و البته درمان این درد، با محقق شدن شعار شایسته‌سالاری امکان‌پذیر است. شایسته‌سالاری ملاک و معیارهایی دارد که سن و سال یکی از سنجه‌های آن بوده و مطمئناً در سایه شایسته‌سالاری بسیاری از جوانان به جایگاه واقعی و مناسب خود دست پیدا می‌کنند و پیران و با تجربگان نیز از فیض خود جامعه را محروم نخواهند کرد.

عمل به شعار پوپولیستی جوان‌گرایی بدون اجرای سیاست‌های شایسته‌سالارانه منجر به وارد آمدن خسارت‌های عظیمی بر پیکر جامعه خواهد شد. حذف زودهنگام خبرگان و نخبگان مدیریتی صادق که حرف‌ها و دیدگاه‌های صادقانه آنان به مذاق برخی مدیران جوان خوش نمی‌آید و هدررفت هزینه‌هایی که طی سالیان برای مدیران باتجربه‌تر هزینه شده، بار مضاعفی است که برخی مدیران کم‌تجربه بر جامعه تحمیل می‌کنند.

از سوی دیگر متأسفانه شعار جوان‌گرایی بعضاً ابزاری شده برای حذف و منزوی کردن مدیرانی که در رده‌های مدیریتی مختلف توسط بالادستی‌ها باید حذف شوند. سن بالاتر طبیعتاً توأم با تجربه بالاتر است و پیشکسوتان هر تشکیلاتی قطعاً به دلایل مهمی با برخی دیدگاه‌ها و استراتژی‌های رأس تشکیلات همراهی نخواهند کرد و حاضر به تحمل ضرر دانسته و قابل پیش‌بینی به تشکیلات نخواهند شد، بنابراین باید کنار روند و چه بهانه‌ای بهتر از جوان‌گرایی؟!

بنابراین بر بزرگان جامعه فرض است که به‌جای تمرکز بر جوان‌گرایی، بر شعار شایسته‌سالاری تمرکز کنند. در سایه شایسته‌سالاری و با تعریف‌هایی که دارد، جوان‌ها بر جایگاه‌های مناسب خود تکیه خواهند زد و البته نخبگان و خبرگان و پیشکسوتان نیز از جایگاه‌های شایسته خود دور نخواهند شد. این شایسته‌سالاری است که جامعه را و سیستم مدیریت اجرایی را از سیاست‌زدگی دور خواهد کرد و حرکت زیگزاگی توأم با هدررفت سرمایه در جامعه را تبدیل به حرکت رو به جلو و متمرکز بر اهداف و چشم‌اندازها خواهد کرد.

حتی شعار جوان‌گرایی در سایه شعار شایسته‌سالاری تحققی کامل خواهد یافت. چون اگر شایسته‌سالاری محقق نشود، کشف و شناسایی و به‌کار گماردن جوانان شایسته نیز سخت خواهد بود. چه‌بسا جوانانی که به‌خاطر انتصاب زودهنگام در مناصب بالا و ناتوانی در اداره امور، برای همیشه از صحنه مدیریتی جامعه حذف می‌شوند و جامعه از انرژی آنان زودهنگام بی‌بهره می‌شود. درحالی که اگر به روال طبیعی و براساس سیاست‌های شایسته‌سالاری آن جوان به‌تدریج رشد می‌کرد و با کسب تجربه‌های پیش‌نیاز و با رعایت سلسله مراتب بالاتر می‌رفت، برای همیشه جامعه از توان او بهره‌مند می‌شد.

این تجربه را بسیاری از دستگاه‌های اداری ما دارند و نتایج آن را در هر دو سو دیده‌اند و امید است بزرگان جامعه این حقیقت اثرگذار را نهادینه کنند و این مطلوب تبدیل به ارزش شده و در همه جا به‌کارگیری شود تا سرعت رشد و سازندگی جامعه صدچندان شود.

در آخر حکایتی شنیدنی وجود دارد که می‌گوید اگر می‌خواهی جامعه‌ای را درست کنی، کارهای بزرگ را بسپار به افراد بزرگ و کارهای کوچک را بسپار به افراد کوچک (سیاست شایسته‌سالاری) و اگر قصد تخریب جامعه‌ای را داری کارهای بزرگ را بسپار به افراد کوچک و کارهای کوچک را بسپار به افراد بزرگ (انتخاب سیاست‌زده مدیران اجرایی) که خود به خود این جامعه خراب خواهد شد. استراتژی که احیاناً در این چندسال در جامعه ما توسط دشمنانمان پیگیری و اجرایی شده و در برخی جاها نیز متأسفانه موفق به تخریب، عقب‌ماندگی و هدررفت منابع جامعه شده است.

۳۱۳۳۰
سازمان آگهی و بازرگانی