

سپهرغرب، گروه خبر - شکبیا کولیوند: درحالی که طرح جداره‌سازی پیاده‌راه بوعلی جزء طرح‌های بازآفرینی شهری مصوب و برای آن اعتباراتی درنظر گرفته شده است، اما تاکنون اعتبار مدنظر که در حدود دو میلیارد تومان بوده، به این پروژه تزریق نشده است؛ به‌راستی این عدم تزریق به‌موقع چه علتی دارد و قرار است پیاده‌راه بوعلی تسریع در اجرای این پروژه را با کدام پشتوانه اعتباری چشم‌انتظار باشد؟

اجرای طرح‌های پیاده‌راه‌سازی با رویکرد انسان‌محوری و با تأکید بر سلامت‌محوری پیش رفتند، پروژه‌هایی که در دل خود ارتقای سطح تعاملات اجتماعی، توجه به محیط‌زیست، مناسب‌سازی فضاهای شهری برای عبورومرور آسان‌تر مردم پیاده و دوچرخه‌سواران و مواردی از این‌دست را جای داده‌اند. اما به‌راستی آیا مسدود کردن یک خیابان و سنگ‌فرش کردن آن به معنای پیاده‌راه‌سازی است؟ پس ماجرای میلمان شهری و طراحی‌های منتسب به آن کجایی این اجرا جای دارد؟

یکی از بحث‌هایی که در زمینه پیاده‌راه‌سازی مطرح بوده، موضوع جداره‌سازی است؛ به‌نوعی که بتوان در کنار زیبایی‌های بصری و یکسان‌سازی و البته مرمت جداره‌ها، بافت سنتنی و تاریخی را نیز زنده نگه داشت. ما به‌راستی باید دید که جداره‌سازی پیاده‌راه بوعلی این‌روزها به کجا رسیده است؟ پیش از آنکه در این زمینه پای صحبت‌های مسئولین مربوطه بنشینیم، گریزی بزنیم به موضوع طرح‌های بازآفرینه در شهرستان همدان:

شهرپروژه سال جاری بود که در گفت‌وگویی اختصاصی با حسین افشاری فرماندار وقت همدان، بحث طرح‌های بازآفرینی مطرح شد.

در این راستا فرماندار سابق همدان با اشاره به اینکه اعتباری بالغ‌بر یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان برای بهسازی، جداره‌سازی و میلمان پیاده‌راه‌های میدان امام، خیابان بوعلی و اکباتان همدان از این

محل ابلاغ شده است، گفت: این پروژه هم‌اکنون پیش‌رفتی در حدود ۱۵ درصد دارد و اداره کل راه و شهرسازی استان همدان مجری آن و شهرداری همدان نیز دستگاه همکار در این پروژه است.

اما به‌راستی حال که شاهد پیشروی کند اجرای طرح جداره‌سازی در همدان هستیم، آیا بخشی از این موضوع به اعتبار برمی‌گردد؟ آیا هم‌اکنون این پروژه فعال است؟ چه اقداماتی تاکنون انجام شده و قرار بوده در این محدوده انجام گیرد؟ از این اعتبار حدود دو میلیارد تومان در قالب طرح بازآفرینی شهری تاکنون چه میزان تخصیص یافته و جان دوباره به این پروژه بخشیده است؟

در این خصوص بر آن شدیم تا گفت‌وگویی با وحید علی‌ضمیر، معاون خدمات شهری شهرداری همدان و علی‌المصیر، مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان ترتیب

دهیم که در ادامه آن‌ها را می‌خوانید:

پروژه جداره‌سازی پیاده‌راه بوعلی فعال است

معاون خدمات شهری شهرداری همدان در گفت‌وگو با سپهرغرب ضمن بیان اینکه هم‌اکنون بخشی از اجرای جداره‌سازی پیاده‌راه بوعلی به انجام رسیده است، عنوان کرد: سال گذشته بخش عمده جداره‌سازی از آرامگاه بوعلی تا اول کوچه کولانچ انجام شد.

وحید علی‌ضمیر در تشریح این موضوع مطرح کرد: بحث پاک‌سازی جداره‌ها، جمع‌آوری زوائد، الحاقات و مرمت جداره‌ها و همچنین یکسان‌سازی تابلوهای مغازه‌ها که در این طرح مدنظر بود، بدین‌ترتیب در فاز نخست از آرامگاه بوعلی تا اول کوچه کولانچ این اقدامات به انجام رسید.

مناطق مختلف شهری با چشم عدالت دیده شوند:

وعده فرماندار ملایر جهت سامان‌دهی سه‌ماهه منطقه ناسیونال

منطقه نفت سیاه نیز جزئی از شهر است، سامان‌دهی شود

و در ادامه به‌منظور آگاهی از پیگیری‌ها و اقدامات انجام‌شده با فرماندار ویژه ملایر نیز گفت‌وگو کردیم. یک شهروند فرهنگی ملایری در گفت‌وگو با خبرنگار ما ضمن اشاره به برخی مشکلات حاشیه شهر ملایر، اظهار کرد: مدرسه ابتدایی دو شیفته امامت در این منطقه وجود دارد که البته طی یک سال گذشته با شیوع کرونا تعطیل است، اما به دنبال برگزاری جلسه‌ای با حضور فرماندار، وی از وجود چنین مدرسه و منطقه‌ای در تعجب بود.

وی با بیان اینکه گویا فرماندار ملایر در جریان بسیاری از مشکلات و مسائل شهر نیست، گفت: فرماندار ملایر غیر بومی بوده و متأسفانه در جریان معضلات و مشکلات این شهر نیست و شهر را نمی‌شناسد.

این شهروند ملایری با بیان آنکه خانه پدری بنده در منطقه نفت سیاه (بلوار ملت) قرار دارد، تصریح کرد: یک ضلع این منطقه امام‌زاده عبدالله (ع) و ضلع مقابل آن نفت سیاه است که می‌شود گفت یک‌ششم جمعیت ملایر در این منطقه ساکن هستند.

وی با بیان اینکه بیشترین درصد آرای شهری مربوط به دو منطقه مذکور است، افزود: این مناطق کنون توجه کاندیداهای برای راهپایی به شورا و مجلس است، اما کمترین توجه به این دو نقطه می‌شود.

این شهروند فرهنگی ملایری بیان کرد: در ورودی

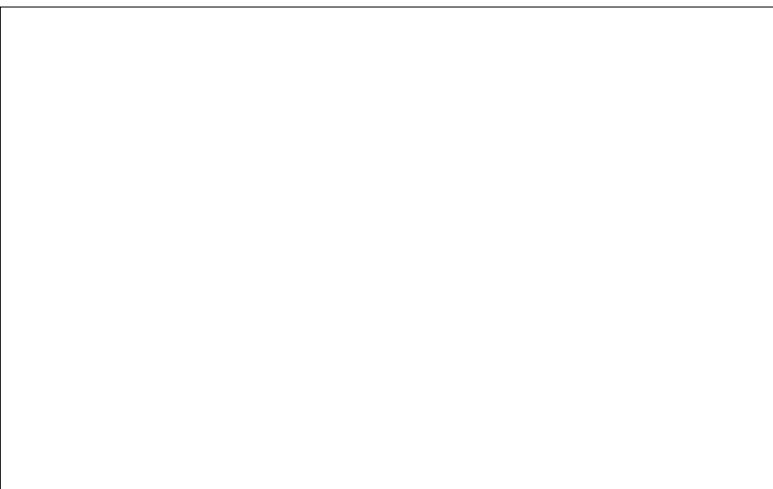
نفت سیاه سمت چپ یک‌سری زمین خالی وجود داشت که شهردار آن را از صاحب ملک گرفته و تفکیک کرد و بخشی را به ورئه داد و بخشی از املاک تجاری را نیز خود شهرداری برداشت.

وی با بیان اینکه متأسفانه شهرداری بخش تجاری

خبری از تزریق قطره‌چکانی هم نیست:

۲ میلیارد اعتبار باز آفرینی جداره‌سازی پیاده‌راه کجاست؟

معاون شهردار همدان: پیشروی جداره‌سازی بوعلی با اعتبارات داخلی شهرداری



وی با اشاره به آنکه تابلوهای چوبی برای این مغازه‌ها از سمت شهرداری ساخته و هم‌اکنون نصب شده‌اند، اظهار کرد: در فاز دوم نیز اجرای جداره‌سازی، جمع‌آوری زوائد، بازسازی و مرمت جداره‌ها از میدان امام تا کوچه سر پُل پنجخال انجام شده است.

علی‌ضمیر با بیان اینکه پیشروی طرح جداره‌سازی این محدوده کاری سنگین بود، ابراز کرد: این محدوده دارای بافتی آسیب‌دیده و قدیمی بود، بدین‌سان بازسازی آن کاری سنگین بود.

این مسئول با اشاره به آنکه بازسازی این محدوده براساس اصول ابلاغی میراث فرهنگی و طرح مشاور انجام شده است، مطرح کرد: قسمت جداره‌سازی در فاز دوم درحال اتمام است.

معاون خدمات شهری شهرداری همدان با بیان

مطرح کرد: این هزینه‌ها از اعتبارات داخلی شهرداری بوده و اعتبارات بازآفرینی به این پروژه تزریق نشده است.

این طرح جزء پروژه‌های بازآفرینی شهری مصوب شده است

در ادامه مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان نیز در گفت‌وگو با سپهرغرب با بیان اینکه در زمینه جداره‌سازی پیاده‌راه بوعلی و طرح برخی محورها در این راستا با مشاور مذاکره کرده‌ایم، ادامه داد: طی مذاکرات به‌عمل‌آمده برای تهیه طرح وارد کار شده‌ایم.

علی‌المصیر در این خصوص تصریح کرد: پیشروی شهرداری همدان در زمینه جداره‌سازی پیاده‌راه بوعلی با نظارت اداره کل میراث فرهنگی استان انجام می‌شود.

وی با بیان این موضوع، خاطرنشان کرد: پیش‌تر طی چندسال اخیر مرمت میدان امام (قسمت‌های شیروانی اطراف میدان و ابتدای خیابان بوعلی) را به انجام رسانده‌ایم و به‌صورت مستمر مرمت میدان و ۶ خیابان منتهی به آن و قسمت‌های شیروانی آن‌ها را پیش می‌بریم.

المصیر با بیان اینکه شهرداری همدان هم‌اکنون

اجرای طرح جدار‌سازی را در بخش‌هایی از پیاده‌راه

بوعلی به موازات پیش رده است، عنوان کرد: این

طرح جزء پروژه‌های بازآفرینی شهری مصوب شده

است و براساس آن، تمامی طول پیاده‌راه بوعلی

جداره‌سازی خواهد شد.

درحالی که طرح جداره‌سازی پیاده‌راه بوعلی جزء

طرح‌های بازآفرینی شهری مصوب شده و برای آن

اعتباراتی درنظر گرفته‌اند، اما تاکنون اعتبار مدنظر

که در حدود دو میلیارد تومان است، به این پروژه

قدرت‌الله ولدی با بیان اینکه مصوبه‌ای نیز به‌منظور سامان‌دهی این منطقه از استانداری دریافت کرده‌ایم، گفت: استاندارد نیز دستور داده است که تمام دستگاه‌ها به این منظور پای کار بیایند.

وی با تأکید بر آنکه شهرداری درحال تهیه این طرح است، بیان کرد: امید است با اجرای این طرح طی یک برنامه منسجم، بحث آسفال‌ت، کانال، برق و جدول‌گذاری این منطقه پشت ناسیونال را به‌طور هم‌زمان انجام دهیم.

ولدی با بیان اینکه یک برنامه حداکثر سه‌ماهه به‌منظور سامان‌دهی این منطقه پیش‌بینی شده است، افزود: اجرای این طرح به طول یک کیلومتر در این بازه زمانی دنبال خواهد شد.

فرماندار ویژه ملایر تصریح کرد: حوزه شهری به شهرداری مربوط بوده و درحال انجام اقدامات لازم در سایر حوزه‌های حاشیه شهر است، منطقه پشت ناسیونال نیز به‌عنوان پایلوت و به‌طور ویژه در دستور کار بوده و مصر بر انجام این کار هستیم.

وی با بیان اینکه درخواستی مبنی بر مشکلات حاشیه شهر ملایر به فرمانداری ارائه نشده است، ادامه داد: حتماً این‌گونه موارد به شهرداری منعکس شده است، اما با توجه به اینکه مدنظر بود یک فجر، یک برنامه حداکثر سه‌ماهه به‌منظور سامان‌دهی این منطقه انجام گیرد و در برنامه‌ای منسجم بحث آسفال‌ت، کانال، برق و جدول‌گذاری منطقه پشت ناسیونال به طول یک کیلومتر به‌طور هم‌زمان انجام شود. اما در این میان مهم این است که با مطرح کردن مشکلات سایر مناطق حاشیه شهر به‌ویژه منطقه نفت سیاه، فرماندار ویژه ملایر این‌گونه عنوان کرد که این گفته‌های این مناطق برعهده شهرداری است که این مناطق قالب باید بوده و این سؤال مطرح می‌شود که مگر این مناطق از شهر ملایر جدا هستند که مسئولان برای رفع مشکلات آن تلاشی نمی‌کنند؟

فرماندار ویژه ملایر یادآور شد: پیشنهاد ما برای سامان‌دهی منطقه پایلوت پشت ناسیونال بیش از ۱۰ میلیارد تومان است و درتلاش هستیم طی دهه فجر

چنین اتفاقاتی رخ ندهد.

وی با اشاره به آنکه این پروژه‌ی می‌تواند مانند بقیه پروژه‌ها و مال‌هایی که در کشورها و یا شهرهای مختلف ایران ساخته می‌شود در کنار شهر در یک کریدورهای اصلی قرار گیرد و باعث بروز ترافیک نشود، افزود: باید به‌احاط رویکردی و عملکردی مال‌ها در دنیا به زبانه‌لان می‌روند.

این مهندس عمران و مجری پروژه‌های عمرانی گفت: متأسفانه در کشور ما برخی به دنبال این هستند تا اتفاقاتی که در کشورهای غربی افتاده و نتیجه مثبتی نداشته را در ایران پیاده‌سازی کنند!

شهر همدان ایجاد می‌کنند جزء استثناها است، گفت:

در این ساختمان گودبرداری می‌کنند و این اتفاق در

قالب تعریض برای هیچ فردی در گوشه و کنار و مرکز

شهرهایی که درحال حاضر ضرورتی ندارد هزینه شود،

گفت: از طرف دیگر اگر بخواهند تقاطع هم‌سطح

ایجاد کنند که مشابه آن در سطح شهر وجود دارد،

ناراضایتی زیادی ایجاد می‌شود و هزینه‌های زیادی

خواهد داشت و مانند پُل‌های شریعتی و تختی

مشکل‌آفرین خواهد بود.

وی خاطرنشان کرد: در طرح جامع شهری همدان

خیابان‌های اصلی رنگ اول پیاده‌راه خواهند شد و

اصولاً ایجاد پُل شریعتی و تختی کاملاً اشتباه بوده

و واقعاً این‌همه هزینه‌های اشتباه کجا می‌رود و چرا

مدیریتی روی آن نیست؟!

صالحی با بیان آنکه این آسیب‌هایی است که

به‌لحاظ مالی یک پروژه منوجه شهر می‌کند و ازلحاظ

اجتماعی هم آسیب‌هایی وجود دارد و مسائلی ایجاد

خواهد شد، گفت: مردم این معضلات را می‌بینند و

نگاه‌های نسبت به اینکه آسایش استان یک نگاه ناامیدانه

خواهد بود، باید مسئولان دقت و مراقبت کنند که

تزریق نشده؛ به‌راستی این عدم تزریق به‌موقع چه علتی دارد و قرار است پیاده‌راه بوعلی تسریع در اجرای این پروژه را با کدام پشتوانه اعتباری چشم‌انتظار باشد؟

جداره‌سازی مناسب به‌منظور بهره‌برداری بصری و البته نگهداشت بافت سنتی این پیاده‌راه موضوعی است که در اجرای طرح پیاده‌راه‌سازی همواره روی آن مانور داده شده، اما حال که اجرای این طرح در قالب طرح‌های بازآفرینی نیز دیده شده است، چرا هنوز تزریق این اعتبارات را به پروژه جداره‌سازی شاهد نیستیم؟ امروزه کاربرد پیاده‌راه‌ها به‌ویژه در حفاظت از بافت‌های کهن شهری، جایگاه ویژه‌ای در مباحث شهرداری پیدا کرده است. اینکه بتوانیم با ابزاری مفید در جهت حفظ فضاهای بافت شهری کهن و آشتی آن با فضای مدرن شهری قدم برداریم و در این بین بتوانیم شاخص‌های کیفیت زندگی، حفظ هویت شهری، ارتقای سرزندگی شهری و مباحثی از این‌دست را ارتقا دهیم، جزء موارد ضروری در برنامه‌ریزی‌های شهری است، یکی از این روش‌ها، ایجاد پیاده‌راه‌های با حفظ بافت‌های تاریخی شهری بوده، اما به‌راستی در این بین نیاز است تا پیوستگی جداره‌ها، وجود فضاهای سبز و میلمان شهری مناسب نیز دیده شود تا بتوان علاوه‌بر بحث‌های عمرانی، دستاوردهای اجتماعی و امنیتی را نیز شاهد بود. بدین‌سان امید است حال که پیشروی جداره‌سازی و به قولی تکمیل پروژه پیاده‌راه‌سازی بوعلی را در همدان شاهد هستیم، اعتباراتی که برای این پروژه نیز در قالب طرح‌های بازآفرینی درنظر گرفته شده است، تزریق پروژه شوند تا شاهد تسریع در اجرای آن بوده و در دند زمان شدن و پیشروی کند این پروژه‌ها را نبینیم، چراکه چشم‌انتظاری که اتمام و تحویل مناسب این پروژه موضوعی است که خواسته بسیاری از شهروندان، پزشکان، کاسبان و فعالین در واحدهای صنفی این محدوده است، حال آنکه حتی تزریق قطره‌چکانی اعتبارات را هم از سوی طرح‌های بازآفرینی که نام آن را یک می‌کشند، تاکنون به خود ندیده است.

این طرح آغاز شود و طی سه ماه به سرانجام برسد.

وضعیت حاشیه شهر ملایر به گفته شهروندان ملایری مناسب نیست و درهم‌آمیختگی بافت مسکونی و تجاری در این مناطق (نه آن تجاری که موجب پیشرفت و ترقی شهر شود)، وجود تعمیرگاه‌ها و کارگاه‌های صنعتی و به‌نجره‌سازی از معضلات و مشکلات پیش روی اهالی است که با وجود انعکاس چندباره این موارد به مسئولان، متأسفانه هیچ اقدامی به‌منظور سامان‌دهی نشده و این وضعیت ادامه دارد.

اما آنچه در این میان مهم است، غیر بومی بودن فرماندار ویژه این شهرستان است که ادامه این روند را تشدید کرده و به‌دلیل عدم شناخت مناسب از شهر و مناطق مختلف، به‌طور قطع اطلاعاتی و نیز بسیاری محدود بوده و از مشکلات شهر به‌ویژه مشکلات حاشیه شهر آگاهی ندارد که این امر خود معضلی بزرگ در مسیر مدیریت این شهرستان است؛ متأسفانه به‌دلیل به‌کارگیری مدیران غیر بومی شاهد بروز چنین مواردی در بخش‌های مختلف در استان همدان هستیم.

به دنبال پیگیری مشکل حاشیه شهر ملایر از فرماندار ویژه، ولدی این‌گونه عنوان کرد که منطقه ناسیونال به‌عنوان پایلوت برای سامان‌دهی پیش‌بینی شده و تلاش می‌شود با آغاز اجرای طرح در دهه فجر، یک برنامه حداکثر سه‌ماهه به‌منظور سامان‌دهی این منطقه انجام گیرد و در برنامه‌ای منسجم بحث آسفال‌ت، کانال، برق و جدول‌گذاری منطقه پشت ناسیونال به طول یک کیلومتر به‌طور هم‌زمان انجام شود. اما در این میان مهم این است که با مطرح کردن مشکلات سایر مناطق حاشیه شهر به‌ویژه منطقه نفت سیاه، فرماندار ویژه ملایر این‌گونه عنوان کرد که این گفته‌های این مناطق برعهده شهرداری است که این مناطق قالب باید بوده و این سؤال مطرح می‌شود که مگر این مناطق از شهر ملایر جدا هستند که مسئولان برای رفع مشکلات آن تلاشی نمی‌کنند؟

۱۰ درصد محدودشدن کرده، اما بازم ۱۰ درصد را رعایت خواهند گودبرداری کنند، درواقع مدیران استان را شده است!

وی با بیان اینکه هیچ نهاد نظارتی از مجموعه شهرداری و مجموعه‌های دیگر هم نظارت نداشته که چرا صوبه شورای شهر، شهر رعایت نشده است، گفت: آزمایش مکانیک خاک انجام‌شده در سال ۹۷ مت ۵۴ متری است، نتایج آن مورد تأیید نظام مهندسی است، اما چرا باز این گزارش را کنار می‌گذارند و شروع به گودبرداری بدون مجوز می‌کنند؟

صالحی بیان کرد: وقتی که پروژه‌ای با این وسعت را بخواهند گودبرداری کنند، درواقع مدیران استان را در عمل انجام‌شده قرار می‌دهند.

وی تصریح کرد: یک گودبرداری ۳۲ متری به مساحت ۶ هزار متر انجام شده، بعداً مسئولان باید بگویند مجبوریم اجازه بدهیم ساخته شود و گود ۳۲ متر را در شهر چکار کنیم؟ ازلحاظ امنیتی خطرناک است و هر لحظه امکان دارد رانش زمین و رانش بیمارستان اتفاق بیفتد.

این مهندس عمران با اشاره به اینکه چرا مسئولان زیرط نسبت به این مسئله حساس نیستند و جلوی کار را نمی‌گیرند، گفت: چرا سرمایه‌گذار و صاحبان این پروژه را مانند بقیه پروژه‌ها نمی‌بینند؟

وی با بیان اینکه اهمال بعضی از مسئولان نسبت به جلوگیری از این پروژه را می‌بینیم چراکه قبل از دریافت پروانه ساختمان شروع به فعالیت کرده است، تأکید کرد: در گوشه‌ای از شهر اگر فردی از قشر ضعیف و یا متوسط بخواهد اتاقکی بسازد، اگر بدون مجوز این کار را انجام دهد، بلافاصله مأمورین شهری آنجا حاضر می‌شوند؛ این اتفاق می‌شود مگر اجرای قانون نیستیم، اما حرف این است که قانون باید برای همه رعایت شود.

صالحی با اشاره به اینکه معلوم نیست چه فشارها و حمایت‌هایی پشت این داستان غیر کارشناسی است، گفت: آیا مسئولان به نقاط کارشناسی مسئله دقت کرده‌اند و حاضر هستند مطالعه‌ای برای آن داشته باشند تا بداند آسیب‌های کار بدون مجوز در شهر چقدر است؟!