تلخک‌خان

گزارش کرونایی: هراس از موج چهارم
تلخک چه باید کرد برخی باید بترسند تا درست رفتار کنند!
مسئول: دولت باید حامی بازار و کسبه باشد
تلخک به شرطی که بازاریان هم با مردم منصفانه رفتار کنند.
اسدآباد: جامعه شاد در گرو توجه به شهرداری‌ها است
تلخک اون شهرداری شاد است و نه جامعه!
خبر: ســامانه جامع آموزشــی مجازی دانشگاه بوعلی تغییر می‌کند
تلخک امید اســت تا آن وقت کرونای منحوس رخت بربندد.
یادداشت: سوت‌زنی برای تیم فوتبال پاس
تلخک باشد تا سوت‌های پُربرکت بزنید!
یادداشت روز: توانسته‌ایم و بازهم می‌توانیم
تلخک قابل توجه خودباختگان و یأس‌آفرینان.
هواشناسی: وزش بــاد شدید در همدان، چهارشنبه و پنجشنبه
تلخک آلودگی‌های هوا آماده حرکت باشند.
رئیس پلیس: اعلام بلوارهای پُرحادثه
تلخک البتــه حادثه را بیشــتر هنجارشــکنان مزاحم به‌وجود می‌آورند!
خبر: ممنوعیت فروش اجباری کالا
تلخک تا کنترل نباشد، آنچنان عملیاتی نمی‌شود.
محصولـــی: معرفی اصلحی که رأی نــدارد کار لغوی است
تلخک از سیاسیون درخواست داریم کار لغو نکنند.
خبر: طرح شــفافیت دوباره بــه‌زودی به صحن علنی می‌آید
تلخک مجلسیان هرچه زودتر خود را شفاف کنید!
خبر: بررسی واکسن چینی و هندی برای واردات
تلخک به نظرم خوب است چون سابقه خوبی در تولید دارو دارند.
روحانی: مانع ورود ویروس‌های جهش‌یافته باشید
تلخک با دلالان چکار کنیم که هرروز جهش دارند؟
ستاد کرونا: افزایش شهرهای قرمز و نارنجی
تلخک مردم مراقب باشید داریم پُررنگ‌تر می‌شویم.
گزارش: آن سوی میز چه می‌گذرد؟
تلخک برای آدم وارسته آن سوی میز و این سوی میز آن‌چنان تفاوتی ندارد.
آموزه‌ها: برای یک چوب خلال غصبی در آخرت گیر افتاده‌ام
تلخک قابل توجــه ضایع‌کنندگان حقوق مردم هر که می‌خوهد باشد!
خبر: موردی از کرونای انگلیســی در اسدآباد مشاهده نشده است
تلخک از بس عمل انگلیس ظالمانه و اسدآباد ضد آنان است.

خبـــر

رئیس شورای اسلامی شهر همدان اعلام کرد:

تصویب تقسیط عوارض پروانه ساختمانی برای رونق ساخت‌وساز

ســـپهرغرب، گروه خبر: رئیس شـــورای اسلامی شهر همدان اعلام کرد: اعضای شورای اسلامی شهر همدان به‌منظور ایجاد مشوق ماه‌های پایانی سال در راستای رونق ساخت‌وساز نسبت به تصویب تقسیط عوارض پروانه ساختمانی اقدام کردند.

سیدمسعود عســگریان در هشتادوسومین صحن شورا گفت: با توجه به شــرایط اقتصادی کشور در حوزه بیماری کرونا، در راســتای جلوگیری از تجمع مؤدیان در روزهای پایانی امسال و همچنین با استناد به بند ۹ ماده ۸۰ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و نیز ماده ۵۹ قانون رفع موانــع تولید رقابت‌پذیر و ارتقای نظام مالی کشــور، پیشنهاد شــهرداری همدان مبنی بر تقسیط عوارض پروانه ساختمانی مورد تصویب شورای اسلامی شهر همدان قرار گرفت.

وی افزود: مالکانی که نسبت به گرفتن پروانه ساختمانی از ۲۷ بهمن‌مــاه لغایت ۶ اســفندماه ۱۳۹۹، با در دســت داشتن پیش‌نویس پروانه ســاختمانی که به تأیید معاونت شهرسازی شهرداری رسیده باشــد، اقدام کنند، درصورت پرداخت ۷۰ درصــد عوارض پروانه ســاختمانی به‌صورت نقــدی و یکجا، می‌توانند الباقــی آن را (۳۰ درصد) تا یک تیرمــاه ۱۴۰۰ و قبل از صدور دفترچه پروانه ســاختمانی به‌صورت نقدی پرداخت کنند.

عســگریان همچنین گفــت: اما مالکانی که نســبت به گرفتن پروانه ساختمانی از ۹ اسفندماه لغایت ۲۰ اسفندماه ۱۳۹۹، با در دســت داشــتن پیش‌نویس پروانه ساختمانی که به تأیید معاونت شهرسازی رســیده باشد، اقدام کنند، درصورت پرداخــت ۸۰ درصد عوارض پروانه ســاختمانی به‌صورت نقدی و یکجا، می‌توانند الباقی آن را (۲۰ درصد) تا تاریخ یــک تیرماه ۱۴۰۰ قبل از صــدور دفترچه پروانه ساختمانی به‌صورت نقدی پرداخت کنند.

رئیس شورای اسلامی شهر همدان توضیح داد: درصورت عدم پرداخت الباقی عوارض تا تاریخ مقرر ضمن اعمال ماده دو تعرفه عوارض ســال ۱۴۰۰، عوارض باقی‌مانده براساس تعرفه روز محاسبه می‌شود.

۳۱۳۳۰
سازمان آگهی و بازرگانی

اسکای‌مال چه سودی به حال مدیریت شهری دارد؟

اسکای‌مال، درآمدی قطره‌چکانی برای شهرداری همدان

نحوه محاسبه افزایش عوارض پروژه مضحک است

سپهرغرب، گروه خبر – آذین رضایی: عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشــگاه ملایر با بیان اینکه زمینی در بهترین نقطه شــهر به‌منظور مال‌سازی به سرمایه‌گذار داده و الان شهرداری قرار است قطره‌چکانی ماهانه یک میلیــارد دریافت کند، گفت: این موضوع چه سودی به حال مدیریت شهری دارد؟

مال‌سازی چندی است که در شهرهای مختلف و با هدف توسعه و رونق مناطق کمتر توسعه‌یافته مطرح شده و دنبال می‌شــود و بسیاری از شهرها از این ظرفیت برای رونق بخش‌های توســعه‌نیافته بهره‌مند می‌شــوند، موضوعی که در همدان نادیده گرفته شده و بحث اسکای‌مال به سوژه داغ رسانه‌ها و طرح مباحثی در انتقاد به این پروژه و یا موافقت با آن تبدیل شده است.

امــا آنچه مطرح اســت ایــن نکته بــوده که مکان‌یابی پروژه به‌طور قطع با اهداف تعیین‌شده در مال‌ســازی در تضاد بوده، چراکه ایجاد چنین مالی در منطقه توســعه‌یافته شهر عملاً منطقی نبوده و علاوه‌بر ایجاد بــار ترافیکی، مباحث دیگری نیز در آن مطرح بوده که حاکی از عدم به‌کارگیری نظرات کارشناسی در این پروژه است.

بارها و بارها منتقدان نظرات خود را نســبت به ایــن پروژه مطرح کرده و خواســتار درنظر گرفتن مباحث کارشناســی در این موضوع شــده‌اند که متأســفانه گویا مدیران شــهری گوششان به این صحبت‌ها بدهکار نیست و همچنان مصر بر اجرای پروژه در این نقطه از شهر هستند.

علاوه‌بــر بحث مهم مکان‌یابی نادرســت پروژه، مباحث دیگری ازجمله نحوه محاســبه و پرداخت عوارض پروژه مطرح است که بر آن شدیم تا در این خصوص با عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشگاه ملایر گفت‌وگو کنیم.

سیدعلیرضا رســولی در گفت‌وگو با خبرنگار ما درخصوص پروژه اســکای‌مال اظهــار کرد: فارغ از برخــی مباحثی که در پروژه تجــاری، فرهنگی و اقامتی پیچ زندان موسوم به اسکای‌مال وجود دارد (همچون نحوه قرارداد بین مخابرات و سرمایه‌گذار، نحوه واگذاری و مفاد قــرارداد و تغییر کاربری که در کمیســیون ماده پنج طی ســال‌های ۹۶ و ۹۷ صورت گرفته) یکی از مباحث مهم نحوه محاسبات و پرداخت عوارض مربوط به این پروژه است.

ایــن عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشــگاه ملایر بیان کــرد: عوارض این پروژه به دو دســته تقسیم می‌شود که یکی تغییر کاربری بوده و حدود ۹ هزار و ۱۲۰ متر از اداری به تجاری تغییر کاربری یافته و دیگری عوارض صدور پرونه ســاخت پروژه بــه زیربنای ۹۴ هزار و ۵۵۳ متر در ۶ طبقه بالایی تــا ارتفاع ۳۰ متر و طبقات منفی تا ۶ به عمق ۳۲ متر است.

وی با تأکید بــر آنکه دو بحث کلی وجود دارد، اظهار کرد: در بحث نخســت پروانه پروژه شــامل تخفیفی شده که طبق مصوبه شورای اسلامی شهر در تیرماه سال ۹۸ بوده، البته مصوبه مصداقی نبوده و به‌طور کلی در راستای حمایت از سرمایه‌گذاری و سرمایه‌گذار بوده است.

رسولی با بیان آنکه در این راستا بسته تشویقی مطرح می‌شــود که مجموعه‌های با پروانه زیربنای بالای ۵۰ هزار متر مربع شــامل بسته تخفیفی ۵۰ درصدی در مبلغ عوارض پروانه شــوند، افزود: آن زمان در همدان دو مورد پرونده پروژه پیچ زندان و پروژه دیگری نزدیک فرودگاه بوده است.

ایــن عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشــگاه ملایر تصریح کرد: شــورا تأکیــد دارد که این امر تخفیف نبوده و یک بســته تشــویقی است که با توجه به بند ۱۶ ماده ۸۰ قانون اختیارات شــوراها مصوب شــده؛ بنــد ۱۶ بیان می‌کنــد که تصویب لوایح، برقراری یا لغو عوارض شــهر و تغییر نوع و میزان آن با درنظر گرفتن سیاســت عمومی دولت اعلامی از سوی وزارت کشــور در حوزه اختیارات شورای اسلامی شهر است.

وی سیاســت عمومی دولت کــه مبتنی بر آن شورا بتواند وارد شــود را مهم دانست و ادامه داد: قانون موجود در بحث حمایت از سرمایه‌گذار قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر اســت که ماده ۵۹ آن در مورد اختیارات شــهرداری‌ها و شوراها در مورد صدور پروانه مراکز تولیدی است.

رسولی با بیان اینکه شــورا از تولید رقابت‌پذیر برای مجتمع‌های مســکونی و تجاری نیز استفاده کرده اســت، خاطرنشــان کرد: شــورا موضوع را منطبق بر ماده ۵۹ دانسته و می‌گوید از قانون رفع موانع تولید می‌توانیم برای ســاخت این مراکز نیز استفاده کنیم که پروژه‌ها محل بحث است.

ایــن عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشــگاه ملایر یادآور شد: البته برای پروژه‌های مسکونی این منطق شــورا وجود دارد، اما اینکه برای پروژه‌های مال‌ســازی و تجاری، بحث تولید رقابت‌پذیر مطرح باشد، محل بحث است.

وی با بیان آنکه با توجه به مباحث مطرح‌شــده این پروژه شامل ۵۰ درصد تخفیف شد، اظهار کرد: در رقم‌های محاسبه‌شده تا بهمن‌ماه ۹۸ پروژه، رقم صدور پروانه ۹۵ میلیارد تومان و ۴۲ میلیارد تومان نیز عــوارض تغییر کاربری بوده کــه با ۵۰ درصد تخفیــف باید حدود ۹۰ میلیارد تومان رقم عوارض می‌شد.

رســولی با تأکید بر اینکه پروانه براســاس یک طبقه ورزشــی، یک طبقه اقامتــی، بحث هتل و فضای فرهنگی بوده اســت، گفت: قاعدتاً باید این مبلغ پرداخت می‌شد که سرمایه‌گذار عنوان کرده درصــورت پرداخت مبلــغ، دچار عــدم نقدینگی می‌شود.

ایــن عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشــگاه ملایر بیان کرد: ۲۸ دی‌ماه ۹۸ ســتاد تسهیل در ستاد اقتصاد مقاومتی اســتانداری تشکیل جلسه داده و این موضوع در کمیســیون رفع موانع تولید مطرح شــده و قرار بر تقســیط پرداخت این مبلغ می‌شود.

وی بــا بیان اینکه طرح موضوع در کمیســیون رفع موانع تولید و تقســیط مبلغ جای بحث دارد، افزود: موضوع مال‌سازی در زمینی با این موقعیت خاص و ارزش‌افزوده بالا که قرار نیست سرمایه‌گذار برای آن خطــری را بپذیرد و تمام زیرســاخت‌ها وجود دارد، چرا باید در کمیســیون‌ها مطرح شود؟ جای سؤال است.

رســولی تصریح کرد: موضوع مهم این اســت کــه بعد از طرح در کمیســیون رفع موانع تولید و گرفتن تصمیم مذکور، قراردادی بین شــهرداری و سرمایه‌گذار با وکالت از مخابرات در اسفندماه سال ۹۸ منعقد می‌شــود که نحوه تقســیط با توجه به مصوبه ستاد رفع موانع تولید اجرایی شود.

ایــن عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشــگاه ملایر ادامه داد: در این قرارداد اشــاره می‌شود که براساس ماده ۳۲ آیین‌نامه مالی شهرداری‌ها، ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت‌پذیر و تبصره ذیل ماده چهار آیین‌نامه تقســیط مصوبه ۲۶ بهمن‌ماه سال ۹۸ شورای اسلامی، این تقسیط صورت گیرد.

وی با بیــان اینکــه مــاده ۳۲ آیین‌نامه مالی شــهرداری‌ها اجازه تقســیط بدهی طرف مقابل را حداکثر طی ســه سال داده است، خاطرنشان کرد: در تبصره ذیل ماده چهار آیین‌نامه تقســیط، شورا جدولــی تدوین کرده بود که روند تقســیط طبق آن باشــد و تبصره‌ای ذیل آن جــدول وجود دارد که مبالغ خارج از جدول را شــهردار می‌تواند طی تفاهمی با سرمایه‌گذار به شورا ارائه و مصوب کند.

رسولی با تأکید بر اینکه در ماده ۵۹ قانون رفع موانــع تولید رقابت‌پذیر بحــث مهمی وجود دارد، یادآور شــد: در این ماده اشــاره می‌کند پرداخت صددرصــد عوارض به‌صــورت نقد شــامل درصد تخفیف مصوب شورای اســلامی شهر خواهد بود؛ یعنی درصورت تخفیف دیگر نمی‌شود تقسیط کرد.

ایــن عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشــگاه ملایر اظهار کرد: در تیرماه شــورای اسلامی شهر بــا توجه به ماده ۵۹ به این پــروژه تخفیف داده و حالا تقسیط شده اســت؛ درصورتی که اجازه داده نمی‌شود و این مغایرت وجود دارد.

وی با بیان اینکه نحوه تقسیط پرداخت عوارض نیز بســیار جالب است، گفت: تمام اتفاقات تقسیط در پنج روز پایانی سال ۹۸ صورت می‌گیرد! تعجیل بــه این دلیل بوده که با جدول عوارض ســال ۹۸ محاسبات صورت گیرد که درصورت انتقال به سال بعد با جدول سال ۹۹ محاسبه می‌شد و قطعاً رقم تغییر کاربری حدود دو برابر بیشــتر، تخفیف دچار تغییر و مبلغ عوارضی که به شــهرداری می‌رسید، بسیار متفاوت بود.

رسولی بیان کرد: به‌شــدت تأکید وجود داشته که در چند روز پایانی ســال این موضوع به نتیجه برســد که ۲۶ اســفندماه در شــورا مطرح و ۲۷ اســفندماه در هیئت انطباق تأیید و نامه اجرایی به شهرداری ابلاغ می‌شود.

ایــن عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشــگاه ملایر افزود: نکته مهم این است که نقشه معماری پروژه نیــز هنوز تأیید نشــده و پیش‌نویس پروانه نداریم؛ فقط برای شروع قرارداد و طبق جدول آن ســال، برای سرمایه‌گذار مشخص می‌شود که مبلغ ناچیزی واریز کند.

وی بــا تأکید بر اینکــه با ورود به اســفندماه ســال ۹۹ هنوز هم نقشــه معماری پروژه تأیید و تصویب نشده است، تصریح کرد: نحوه تقسیط نیز به این صورت بــوده که ۲,۵ میلیارد تومان در ۲۵ اســفندماه ۹۸ پرداخت شــود و از یکم مهر ۹۹ تا یکم شهریورماه ۱۴۰۰ ماهانه یک میلیارد تومان و از یکم مهرماه ۱۴۰۰ تا یکم شهریورماه ۱۴۰۱ نیز ماهانه ۱,۵ میلیارد تومان بوده است.

رســولی با بیان اینکه طبق محاســبات ســال نخست ۱۲ میلیارد و ســال دوم ۱۸ میلیارد بوده و حــدود ۵۸ میلیارد تومان از بدهی باقی می‌ماند، ادامه داد: پرداخت مبلغ باقی‌مانده به یک سال بعد از اتمام اقساط موکول می‌شود و نکته این است که شهریورماه ۱۴۰۲ نیز اجازه داده می‌شود پرداخت دوسوم مبلغ به انتخاب سرمایه‌گذار نسبت به تهاتر و یا فروش اموال انجام شود.

ایــن عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشــگاه ملایر خاطرنشــان کرد: این ابهــام وجود دارد که تهاتر و یــا پیش‌فروش اموال بــه قیمت ۱۴۰۲ و یا ســال ۹۸ صورت می‌گیرد که تبصره‌ای در این خصوص وجود نداشــته و به‌ظاهــر این موضوع در اختیار سرمایه‌گذار است.

وی با بیان اینکه حدود ۶۰ میلیاردی که اکنون می‌توانستیم از سرمایه‌گذار بگیریم یا حداقل اکنون به قیمت روز تهاتر کنیم داریم به ســال ۱۴۰۲ با این رشد افزایش قیمت می‌بریم! یادآور شد: با این اوصاف بایــد دید اکنون چه میــزان زمین نصیب شهرداری می‌شد و ســال ۱۴۰۲ چه میزان زمین از پروژه به شهرداری می‌رسد.

رسولی اظهار کرد: نکته جالب دیگر در قرارداد این اســت که اگر تا پایان ســال ۱۴۰۰ نیز صدور پروانه ساختمان صورت گیرد، باید عوارض با سال ۹۸ محاســبه شــود، درصورتی که آن سال هنوز نقشه معماری تأیید و تصویب نشده بود.

ایــن عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشــگاه ملایر گفت: در جدول تقســیط اشــاره شــده که درصورت تقســیط باید اضافه‌مبلغی درنظر گرفته شــود و در ماده رفع موانع تولید تأکید می‌کند که در تقســیط حداکثر تا نرخ مصوب شــورای پول و اعتبــار می‌توانند به مبلغ عــوارض اضافه کنند که در جــدول تخصیص به کمترین میزان یعنی چهار درصد محاسبه شده است.

وی با بیــان آنکه در این پــروژه مبلغ افزایش عوارض در قرارداد ســه میلیــارد و ۸۰۰ میلیون تومان عنوان شــده اســت، تصریح کرد: این مهم درحالی اســت که طبق محاســبه براســاس ۹۰ میلیارد تومــان، مبلغ حــدود ۱۰ میلیارد و ۸۰۰ میلیون تومان می‌شود.

رســولی با تأکید بــر آنکه متوجه شــدیم در محاســبه این رقم شــهرداری فقط مبلغ پروانه را درنظر می‌گیرد، افزود: البته با درنظر گرفتن همان مبلــغ نیز حدود پنج میلیارد و ۶۰۰ میلیون تومان می‌شود که بازهم با رقم عنوان‌شده تفاوت دارد.

ایــن عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشــگاه ملایــر بیان کرد: در این موضوع شــهرداری تعداد اقســاط را به‌جــای اینکه در ۳۶ مــاه ضرب کند، در ۲۵ مــاه ضرب می‌کند و علــت را نیز این‌گونه عنوان کردند که با فاصلــه زمانی بین این مراحل کار نداریــم و با تعداد مراحل پرداخت کار داریم و درست است که مرحله دوم یک سال بعد بوده، اما ما یک قسط حساب می‌کنیم.

وی با بیــان اینکه بحث مطرح‌شــده در نحوه محاســبه افزایش عــوارض مضحک اســت، ادامه داد: این گفته به آن معنا اســت که اگر کســی به شــهرداری بدهی داشته باشد و در سه ماه و یا سه سال پرداخت کند، رقم مبلغ بهره تفاوتی نمی‌کند و در این صورت کسی سه‌ماهه پرداخت نمی‌کند و برای پروژه مذکور این اتفاق افتاده است.

رسولی با تأکید بر اینکه جمیع موارد عنوان‌شده باعث می‌شود از شورای اسلامی شهر بپرسیم با این اقدام چه چیزی عاید شــهرداری شد؟ خاطرنشان کرد: زمینــی در بهترین نقطه شــهر و قرارداد به تناسب ۷۰ به ۳۰ یعنی سهم سرمایه‌گذار در آینده ۷۰ و ســهم مخابرات ۳۰ را به سرمایه‌گذار داده و الان شهرداری قرار اســت قطره‌چکانی ماهانه یک میلیــارد دریافت کند؛ این موضوع چه ســودی به حال مدیریت شهری دارد؟

ایــن عضو هیئت‌علمی گروه مکانیک دانشــگاه ملایر یادآور شــد: اگر قرار اســت به سرمایه‌گذار کمــک کــرده و کل مبلغ را هنگام صــدور پروانه تهاتر کنیــم، طبق مفاد قانونی رفــع موانع تولید رقابت‌پذیر یک‌بار به این پروژه تخفیف داده شده و یک‌بار نیز مبلغ را تقسیط کردیم که هم‌زمانی آن‌ها امکان‌پذیر نیست.

امــا و اگرهــای بســیاری درخصــوص پروژه اســکای‌مال مطرح است، اما اصرار مدیریت شهری بر اجــرای چنین پروژه‌ای بــا این‌همه نقص جای ســؤال دارد؛ حال آنکه شهرداری در موارد معمول از دریافــت مبلغ ناچیز عوارض از شــهروندان هم نمی‌گذرد و در این پروژه از مبلغ میلیاردی گذشت کرده که این امر ازخودگذشتگی شهرداری همدان را نشــان می‌دهــد که باید به حــال مردم همدان با داشــتن چنین مدیریت شــهری گریست که در موارد این‌چنینی به فکر شهروندان نبوده و حال از عوارضی که باید برای این شــهر خرج شود، آن‌هم به‌صورت میلیاردی، چشم‌پوشی می‌کند.

منتقــدان با ادله و موارد معقول ســعی بر قانع کردن مدیران شــهری دارند کــه تاکنون بی‌فایده بــوده و اتفاقاً آنــان تصمیمات خــود را عجولانه پیگیری می‌کنند که حتی نحوه تقســیط پرداخت عوارض نیز در اتفاقی بســیار جالــب در پنج روز پایانی سال ۹۸ و با تعجیل محقق شده است که با جدول سال ۹۹ محاسبه نشود و نکته مهم این بوده که نقشــه معماری این پروژه هنوز تأیید و تصویب نشده اســت و با گذشت یک ســال از تصمیمات عجولانه نه‌تنها اقدامی در این خصوص نشده، بلکه بــا وجود انتقادها به این عملکرد، آقایان در دفاع از پروژه همچنان سینه سپر می‌کنند.

با تمام این تفاسیر یک جای کار لنگ می‌زند و درصورتی که هیچ ابهامی نیست، آقایان در مدیریت شهری یک‌بار برای همیشه در حضور منتقدان و با ارائه مدارک و مســتندات لازم و با حضور رسانه‌ها از این تصمیم خود دفــاع کنند تا درصورت وجود هرگونه شبهه با تکیه بر مستندات، این مسائل رفع شــود و یا در غیر این صورت بپذیرند که ایجاد این پروژه از ابتدا اشتباه بوده است؛ مگر شهرداری لنگ پرداخــت قطره‌چکانی ماهیانه عــوارض این پروژه بــوده که زیر بــار این موضوع رفتــه؟ درحالی که درآمد سالانه شــهرداری از محل پرداخت عوارض به‌طور قطع بیش از این بــوده و دلایل دیگری در این مهم مطرح است که باید ریشه‌یابی شود.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان اعلام کرد:

آب‌بهای رایگان با کاهش مصرف تا زیر ۵ متر مکعب

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان از رایگان شدن آب‌بهای مشــترکین با مصرف زیر پنج متر مکعب در ماه در راســتای اجرای طرح «آب امید» خبر داد.

به گزارش سپهرغرب و به نقل از روابط عمومی آبفای استان همدان، سیدهادی حسینی‌بیدار ضمن اشاره به اجرای طرح «آب امید»، گفت: در راستای اعطای خدمات هرچه بیشــتر و بهتر به مشترکین، اجــرای طرح مذکور با شــعار «آب رایگان مصرف کنید» در دســتور کار وزارت نیــرو قرار گرفت که پس از بررسی ابعاد مختلف طرح، دستور اجرای آن از ابتدای دی‌ماه ســال جاری به تمامی استان‌های کشور و ازجمله استان همدان ابلاغ شد.

وی با توضیح آنکه براســاس دســتور طرح و با عنایت بــه اینکه الگــوی مصرف آب بــه‌ازای هر خانواده ماهیانه ۱۵ متر مکعب اســت، عنوان کرد: مشترکین براســاس میزان مصرف به چهار دسته کم‌مصــرف، خوش‌مصرف، پُرمصــرف و بدمصرف دسته‌بندی شده‌اند.

حســینی‌بیدار افزود: در همین راستا و براساس دستورالعمل ابلاغی از سوی وزارت نیرو، مشترکین کم‌مصرف با ســطح مصرف ماهیانــه زیر پنج متر مکعب در ماه مشمول مزایای آب رایگان می‌شوند.

وی اظهــار کــرد: مشــترکین خوش‌مصرف با مصرف پنج تا ۱۵ متر مکعب در ماه، مشمول تعرفه عادی هستند که چنانچه این‌دسته از مشترکین نیز بتوانند سطح آب مصرفی خود را تا پنج متر مکعب در ماه کاهش دهند، از مزایای آب رایگان بهره‌مند خواهند شد.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان همچنین با اشاره به اینکه مشترکینی که سطح آب مصرفی آنان در طول ماه بین ۱۵ تا ۳۰ متر مکعب باشــد به‌عنوان مشــترکین پُرمصرف تلقی شده و مشــمول تعرفه مازاد بر الگو می‌شوند، اظهار کرد: توصیه ما به این‌دســته از مشترکین رعایت الگوی مصرف است.

وی در ادامــه توضیحــات خود به مشــترکین بدمصرف اشاره کرد و گفت: از آنجا که این‌دسته از مشــترکین مطابق دستورالعمل ابلاغی بیش از ۳۰ متــر مکعب در ماه آب مصــرف می‌کنند، بنابراین در شــمار مشترکین بدمصرف قرار می‌گیرند که بر همین اساس مشترکین مذکور مشمول جریمه‌های افزایشی شــده و تأکید ما بر کاهش شدید مصرف آن‌ها است.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان همدان در بخش دیگری از ســخنانش با اشــاره به اینکه براســاس تحلیل انجام‌شــده از مصارف مشترکین خانگی اســتان در ۹ ماه گذشــته ۵۶ هزار و ۸۴۵ مشــترک شــهری معادل ۱۵,۸ درصد و ۱۹ هزار و ۹۸۴ مشترک روســتایی معادل ۱۵,۴ درصد در شمار مشــترکین کم‌مصرف قرار داشــته‌اند، ابراز کرد: این‌دسته به‌ترتیب ۱,۳ و ۱,۷ درصد از میزان آب مصرفــی در بخش خانگی را به خود اختصاص داده‌اند.

وی افزود: همچنین ۱۳۱ هزار و ۱۱۸ مشترک شــهری ما معادل ۳۶,۴ درصد از کل مشترکین و ۳۰ هزار و ۲۱۴ مشترک روســتایی معادل ۲۳,۳ درصد از کل مشــترکین ما در شــمار مشترکین خوش‌مصرف بوده‌اند.

حســینی‌بیدار بــا اذعان بــه اینکه براســاس تحلیل‌هــای انجام‌شــده از مصرف ۹ ماه گذشــته متأســفانه بخشــی از مشــترکین ما را مشترکین پُرمصرف و بدمصرف تشکیل می‌دهند، عنوان کرد: ۱۴۰ هزار و ۱۳۹ مشترک شــهری، معادل ۳۸,۹ درصد و ۵۸ هزار و ۳۷۹ مشترک روستایی، معادل ۴۵ درصد را مشترکین پُرمصرف تشکیل می‌دهند.

وی با تأکید بر رعایت الگوی مصرف، بیان کرد: متأســفانه درحال حاضر ۳۱ هزار و ۸۲۳ مشترک، معادل ۸,۸ درصد از جمعیت مشــترکین شهری و ۲۱ هزار و ۲۶۸ مشــترک، معادل ۱۶,۴ درصد از مشترکین روســتایی در شمار مشترکین بدمصرف قرار دارند که این‌دســته از مشــترکین شــهری و روســتایی به‌ترتیب ۱۸,۷ درصد و ۳۲,۲ درصد از حجم تولید آب در بخش خانگی را مصرف می‌کنند.

ایــن مقام مســئول همچنیــن عنــوان کرد: درمجموع در اســتان همدان با ۳۵۹ هزار و ۹۲۴ مشــترک شــهری و ۱۲۹ هزار و ۸۴۵ مشــترک روستایی، به‌ترتیب بیش از ۶۳ میلیون و ۵۱۳ هزار متر مکعب در بخش شــهری و بیش از ۲۹ میلیون و ۴۹۰ هــزار متر در بخش روســتایی آب مصرف می‌شود.

حســینی‌بیدار با تأکیــد بر آنکه ایــن طرح با هدف مدیریت مصــرف و بازدارندگی مصارف غیر ضرور اجرایی شــده اســت، گفــت: درحقیقت با اجرای مصوبه مذکــور، هیئت‌وزیران این اجازه به شرکت‌های آب و فاضلاب را داده‌اند که مشترکین کم‌مصرف تشویق و پُرمصرف‌ها جریمه شوند.

وی درنهایت از هم‌استانی‌ها درخواست کرد: در راســتای حفظ منابع آبی پایدار و به‌منظور رایگان شدن تعرفه مصرفی، سطح آب شرب مصرفی خود را تا زیر پنج متر مکعب کاهش دهند.

وضعیت میدان میوه و تره بار زیبنده همدان نیست

ســپهرغرب، گــروه خبــر: فرمانــدار همدان گفت:وضعیت میدان میوه و تره بار زیبنده همدان نیست

محمد علــی محمــدی در نشست ویژه بررســی مسایل و مشــکلات میدان میوه و تره‌بار همدان گفــت: وضعیت میدان میوه و تره‌بار بســیار نابسامان و زیبنده همدان نیست.

وی بــا اشــاره بــه اینکــه احداث میدان میــوه و تره‌بار با ســرمایه‌گذاری بخش خصوصی در حــال انجام اســت افزود: به ســرانجام رســیدن این طرح ممکن است چند ســال به‌طول بینجامد که لازم اســت وضعیت میــدان میوه و تره‌بــار فعلی هر چه ســریعتر ساماندهی شود.

وی بی‌نظمی، مشــکلات ترافیکی، ســرقت و نقــص ایمنی را از جمله مشــکلات این بازار برشمرد و یادآور شــد: میدان بار همدان دارای قدمــت چندین ســاله و در گذشــته به‌عنوان یک پــس کرانه به‌خوبی فعال بــود اما به مرور مشکلات این مجموعه لاینحل باقیمانده و منجر به وضعیت نابسامان کنونی شده است.

محمدی با بیان اینکه دادســتان همدان هم در ایــن خصوص تاکیــد دارد افزود: طرح ســاماندهی میدان میوه و تره‌بار توسط شهرداری همــدان تهیــه و در کارگروه کارشناسی ترافیک تایید شده که پــس از تایید در شــورای همتای اســتان بایــد در زمان کوتاهی اجرایی شود.

وی خواستار همکاری هیئت امنا و غرفه‌داران میدان میوه و تره‌بار در راســتای اجرای طرح ســاماندهی شــد و اظهار کرد: نگاه شــهرداری به این موضوع به هیچ وجه درآمدزا نیســت و صرفا بهره‌مندی مــردم از خدمات مطلوب تر و رفع مشکلات موجود مد نظر است.

میوه و تره بار همدان شد و افزود: واحدهای صنفی میــدان بار ظرف یک هفته نســبت به مراجعه و خرید انشــعاب آب از شــرکت آب و فاضلاب همدان اقدام نمایند.

بیش از ۴۰ تُن روغن خوراکی احتکاری در استان همدان توزیع شد

ســپهرغرب، گروه خبــر: مدیرکل تعزیرات حکومتی استان همدان از کشف بیش از ۴۰ تُن روغن خوراکی احتکارشده در یک انبار و توزیع آن برای اســتفاده شهروندان خبر داد.

داریوش جودکی روز گذشــته افزود: در پی دریافت گزارشی مبنی بر احتکار مقادیر زیادی مواد غذایی در یک انبار بزرگ در اطراف شــهر همدان، تیمی متشــکل از تعزیرات حکومتی، ســازمان صمــت و نیروی انتظامــی در محل حاضر شدند.

وی اظهار کرد: پس از حضور تیم و بازرسی محل، بیــش از ۴۰ تُن روغــن خوراکی جامد و مایع، مقادیر زیادی مواد شــوینده و شــکر بسته‌بندی از این انبار کشف و ضبط شد.

بــه گفتــه این مقام مســئول انبــار محل کالاهای احتکارشــده پلمب و اقلام مکشــوفه نیز با هماهنگی و نظارت ســازمان صمت برای اســتفاده مردم در دو شهرستان بهار و همدان توزیع شد.

مدیرکل تعزیرات حکومتی اســتان همدان افزود: از مجمــوع ۱۶۵ پرونده احتکار کالا در ۱۰ ماه نخســت امسال در استان، ۱۴۷ پرونده آن به ارزش بیش از ۹۷۴ میلیارد ریال تاکنون مختومه شده است.

جودکی اضافه کــرد: ۷۵ پرونده نیز منجر به صــدور رأی محکومیت از ســوی تعزیرات حکومتی شــده که متخلفان به پرداخت ۳۰۴ میلیارد و ۵۳۵ میلیون ریال محکوم شدند.

وی با بیان اینکه برای ۲۹ پرونده نیز حکم برائت صادر شده است، افزود: برخی از پرونده‌ها نظیــر پرونده اخــلال در نظــام اقتصادی در صلاحیت رسیدگی تعزیرات نبوده و به دادسرا ارسال شده است.

مدیرکل تعزیرات حکومتی اســتان همدان بیشــترین اقلام احتکاری کشف‌شده در استان را شامل لاستیک خودرو، لوازم خانگی و روغن موتور عنوان کرد.