



از جنبه دیگر بام هر ساختمان در صورتی که تمهیداتی اتخاذ می‌شود، می‌تواند به عنوان یک فضای مطلوب توسط ساکنان ساختمان مورد استفاده قرار گیرد. از سوی دیگر این بام‌های خاکستری، صد بالایی از کل مساحت شهری را دربرمی‌گیرد. در شهرهای معاصر که افزایش بهای زمین و کمبود فضای باز تبدیل به چالش شده است، استفاده کاربردی از بام‌ها، می‌تواند به عنوان امکان بهره‌برداری بهینه از زمین‌های شهری قلمداد شود؛ بنابراین اگر امروز از یک نقطه مرتفع به شهر مشاهده نگاهای پدیداری، مشخص است که در این شهر بام‌ها فضاهای بی‌استفاده‌ای هستند که تنها عملکردشان حفظ است. طبقات پایین‌تر از نزول جوی بوده و برعکس نمایای جانبی از کوچک‌ترین تنوع برخوردار است، محلی که به‌صورت عمومی محل نگهداری از کولرها، آنتن‌ها و دودکش‌ها بوده و عدم استفاده از بام آن را تبدیل به فضای مرده کرده است که تنها به هنگام تعمیرات بازدید می‌شود و چنانکه این گونه لوازم شخصی (کولر، آنتن، سواره) روی این سازمان‌دهی یا جمع‌آوری شود و استفاده از فضای روی بام در شهر مرسوم شود، تأثیر غیر قابل انکاری بر بهبود چشم‌انداز شهری خواهد گذاشت و بام را به فضایی مفید تبدیل خواهد کرد.

عالی برای حفظ رواناب طوفان، کاهش آلودگی‌ها و استفاده مجدد از آب باران باشد؛ این آب ذخیره شده می‌تواند برای اهداف غیر آشامیدن مانند آبیاری حیاط و مصارف شست‌وشو استفاده شود.

این استاد شهرسازی با تأکید بر اینکه در دنیای مدرن بازرترین و رایج‌ترین کاربرد پشت بام‌ها هم‌چنان انرژی خورشیدی است، ابراز کرد: این مهم از آنجا نشأت می‌گیرد که برخلاف بسیاری از میماریان‌های شهر، بام‌ها به نور خورشید و فضای کافی برای نصب پنل‌های خورشیدی در مقیاس بزرگ دسترسی دارند.

وی با بیان اینکه در حال حاضر متأسفانه ضوابط و مقررات شورای عالی معماری و شهرسازی در بخش پشت بام خود مانع اصلی پیشش روی بهره‌مندی درست از فضا است، تصریح کرد: این قوانین اجازه هرگونه تصرف اعم از ساختن یا تخریب تأسیسات ساختمانی و وسایل رفاهی را نمی‌دهد؛ بنابراین بازنگری در این ضوابط و مقررات خود یکی از اصلی‌ترین خواسته‌ها است.

مع الوصف، چنانکه گفته شد، نمای هر ساختمان در شکل دهی به سیمای شهری مؤثر است. حال آنکه ساختمان‌ها علاوه بر این، جانبی، نمای پنجمی نیز دارند که همان بام است و برعکس نمایهای جانبی ساختمان‌های شهر که بسیار متوعّدان، نمای پنجم از کوچک‌ترین تنوع برخوردار است و اکثرًا خاستری تریک هستند. اهمیت این فضا از آن جهت قابل بررسی است که بام‌ها در شکل دادن به چشم‌انداز شهری نقش مهمی بازی می‌کنند و با رشد شهرسازی عمودی، آن‌ها از پاداست ساختمان‌ها به عنوان منظر شهری دیده می‌شود، همان نمای بام است.

به تنش آبی در اغلب شهرهای ایران و درعین حال تهدیدی که این مهم در تأمین امنیت غذایی ایفا می‌کند، پشت بام‌ها می‌توانند به فضاهایی پُرپار حاصلخیز برای کشاورزی تبدیل شوند، تصریح کرد: مزارع پشت بام در بروکلین سالانه ده‌ها هزار سبزیجات تولید می‌کنند که مستقیماً به رستوران‌ها و عرضه‌کنندگان سبزیجات فروخته می‌شوند و با اینکه در پاریس برای افزایش پوشش گیاهی روی دیوارها و بام‌های شهر کشاورزی درحال رونق است و حتی در شیکاگو نیز تیزرگزترین گلخانه پشت بام جهان، با حدود هفت هزار متر مربع روی بام یک کارخانه قدیمی قرار گرفته است.

مسکن ارزان قیمت باشند، ادعان کرد: معماران ساکن برلین، سیمون بکر و آندریاس راوچ، با هم‌همین ایده کابین اسپیس‌را راه‌اندازی کردند که هدف این بود با ساخت خانه‌های کوچک در برخی از ۵۵ هزار بام بی‌استفاده در برلین، به حل بحران مسکن کمک شود.

وی ادامه داد: حتی این بام‌ها به کمک صفحات خورشیدی به لحاظ انرژی کاملاً مستقل از شبکه برق خواهند بود.

بام‌ها و سیستم‌های جمع‌آوری آب باران
مشهودی با اشاره به اینکه استفاده از بام‌ها به‌عنوان نخستین حوضه آبریز در بارندگی می‌تواند روشی بهینه برای برداشت آب باران باشد، اذعان کرد: به‌ویژه در مناطق آسیب‌دیده ز خشک‌سالی، ذخیره آب باران می‌تواند راهی

دفعه مرکزی: ۳۱۳۳۰ - ۸۱ - امور مشتریان: ۹۱۸۱۳۱۶۸۵۷۴

ب امتیاز روزنامه: ۹۱۸۱۳۱۵۴۱ - آگهی ها: ۳۸۲۵۴۰۴۰ - ۸۱ - ۳۸۲۷۲۹۳۹ - دورنما: ۹۴۹

۳۰۰۰ ارتباط با تحریریه: ۸۱ - ۳۸۲۷۲۹۳۹ - دورنما: ۹۴۹

زیع: استان های ایلام - کرمانشاه - کردستان - مرکزی - ه

مرکزی | ۱۴ | ۶ | ایلام | ۷ | -۱

تأسیساته این مهم در حوزه ضوابط و قواعد
سورای عالی و معماری به بدترین شکل ممکن
در اجاف قرار گرفته است.
سهراب مشهودی با تأکید بر اینکه از آنجایی که
بام ساختمان به دلیل مساحت قابل توجه
در بین جدارهای ساختمان نقش مؤثرتری
از اتلاف حرارت ساختمان در تبادل با محیط ایفا
می‌کند توجه به این بخش ساختمان می‌تواند
تأثیرات قابل توجهی در کاهش مصرف انرژی
داشته باشد، ارائه کرد؛ مطالعات متعددی در
مملکت به منظور ارازه راهکارهای جدید برای بهبود
عملکرد ساختمان‌ها صورت گرفته است و به این
پایان باهمای خنک یکی از راه‌های پیشنهادی
است که می‌تواند در جهت کاهش بار سرمایشی
ساختمان‌ها در مناطق گرم به عنوان راهکاری
مناسب، مورد توجه قرار بگیرد.

این استاد شهرسازی با تأکید بر اینکه در روش مذکور یک بام کاذب با فاصله از روی بام اصلی به کار گرفته می‌شود، گفت: درواقع این بام خود مذب‌کننده انرژی گرمایشی است.

وی با تأکید بر اینکه متأسفانه گونه‌های تنگنای از پتانسیل‌ها فضا‌یی استفاده نشده - از (از فواصل موجود در بافت شهری گرفته از فضا‌های همگانی را)، افزود: با بررسی یکس‌های هوایی از هر مرکز شهری، انبوهی از فضا‌های پست با به عنوان سطوح بی‌استفاده شش می‌شود؛ بنابراین به طرح کاربردهای، مخصوصی از پست با‌ها مانند بازی پت‌هاوس، می‌های شهری در زمینه تراکم شهری و تاب‌آوری و قیمت و به‌زای یافته‌اند.

سپهرغرب، گروه شهر - طاهره ترابی‌مهوش؛
بیر گروه شهرسازی جامعه‌مهندسان مشاور
ران با بیان اینکه باها نمای پنجم شهرها
حساب آمده و از اهمیت بالایی در بخش
شم‌انداز شهری برخوردار هستند، گفت:
تأسیسات این مهم در حوزه ضوابط و قواعد
سورانی عالی و معماری به‌بترین شکل ممکن
رد اجاف قرار گرفته است.

در سال‌های اخیر رونق گسترده ساخت و ساز، شهرها را متراکم‌تر از همیشه کرده است. در این روند، ضررهای عظیمی به فضاها بی‌استفاده، به‌ویژه به‌عنوان فرصتی برای توسعه هرچه بیشتر آنها، پدیدار می‌شود. براساس پژوهش‌های صورت گرفته، بام‌های شهری ۱۵ تا ۳۵ درصد مساحت شهرهای ما را تشکیل می‌دهند؛ پشت بام‌ها در شهر می‌توانند فضاهایی فراتر از جایگاه واکشش‌ها، تأسیسات تهویه، آنتن‌ها و ماهواره باشند. بام‌های شهری می‌توانند به جذاب‌ترین منابع برای توسعه زیرساخت‌های پایدار، کشاورزی شهری، فضاهای اجتماعی و حتی اماکن فرهنگی تبدیل شوند.

بر این اساس با توجه به اهمیت موضوع آن شدیداً تا به بررسی پتانسیل‌های مایه‌های شهری به‌عنوان لایه جدیدی از فضاها، همگانی‌سازی پایداری شهری برداریم؛ پس گفت‌وگو را با هربار می‌شود. دبیر گروه شهرسازی جامعه‌شناس مشاور ایران ترتیب دادیم که در ادامه می‌خوانید:

دبیر گروه شهرسازی جامعه مهندسان
شاویر ایران با بیان اینکه بامها نمای پنجم
هرها به حساب آمده و از اهمیت بالایی در
غش چشم‌انداز شهری برخوردار هستند، گفت:

روزنامه صبح غرب کشور
 روزنامه سپهر غرب را هر روز در
 بخوانید
 ۰۸۱۳۱۳۳۰
 www.sephepress.ir

جشنواره بزرگ

اپلیکیشن

برق من

دریافت غیر حضوری
تمامی خدمات برق

برای دریافت و کسب اطلاعات بیشتر
به سایت www.edch.ir مراجعه کنید



با نصب اپلیکیشن برق من و ثبت حداقل یک شناسه قبض از **جوایز ویژه** برخوردار شوید.

آغاز قرعه کشی ها از ۲۰ اسفند

آزار

ANDROID APP ON
Google play

همه_از_یک_پیکریم

روابط عمومی شرکت توزیع برق استان همدان



شهرداری فامنین در نظر دارد به استناد مجوز شماره ۱۸۱۹ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۴ شورای اسلامی شهر فامنین نسبت به اجاره رستوران سنتی حمام قره باغی در باغی شهر فامنین به اشخاص حقیقی با حقوقی واجد شرایط جهت راه برداری و بهره برداری رستوران سنتی بر اساس شرایط ذکر شده در اسناد مزایده مدت ۲ سال شمسی با شرایط ذیل اقدام نماید.

شماره سامانه تدارکات دولت (ستاد): ۵۵۵۵۵۰۱۲۰۰۰۰۰۴

۱- متقاضیان پس از دریافت اسناد مزایده از واحد مالی شهرداری فامنین، ضمانت نامه بانکی سه ماهه و اقبالی واریزی مبلغ سپرده را در پاکت الف و اسناد مدارک شرکت در مزایده، رزومه کاری، کپی کارت ملی و شناسنامه در پاکت ب، پیشنهادات قیمتی خود را در پاکت ج قرار داده و ارسال نمایند.

۲- دریافت اسناد از تاریخ انتشار از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۸ تا مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ می باشد و ارسال پیشنهاد از تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ تا تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ می باشد که از طریق سامانه ستاد و پست سفارشی با حضور مه ادرس بلوار امام، انتهای خیابان شریعتی، شهرداری فامنین کد پستی ۶۵۵۶۱۴۱۶۶۱ ارسال نمایند.

۳- شرکت کنندگان می بایست جهت شرکت در مزایده ۵٪ مبلغ قیمت ایه کارشناسی کل اجاره بها (طبق ردیف مبلغ تضمین اجاره بها) را به حساب ۵۵۵۶۰۰۰۰۰۵۵۵۵ به نام شهرداری فامنین به عنوان سپرده شرکت در مزایده بین نزد بانک ملی واریز یا طی ضمانت نامه بانکی سه ماهه در پاکت الف ارسال نمایند.

۴- شهرداری در ردی با قبول هر یک از پیشنهادات مختار است.

۵- به درخواست مخدوش، مشروط و بدون فیش واریزی سپرده و ارسال حد از مهلت مقرر قانونی ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۶- به پیشنهادات پایین تر از قیمت پایه ترتیب اثر داده نخواهد شد.



آگهی مزایده

شهرداری همدان در نظر دارد با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir) با شماره مزایده ۰۰۰۰۹۰۳۳۴۰۰۰۰۲۹ با شماره مزایده ۲۰۰۰۰۹۰۳۳۴۰۰۰۰۰۲۹ در راستای اجرای مصوبات قانونی، نسبت به فروش املاک ذیل از طریق مزایده عمومی با شرایط زیر اقدام نماید.

ردیف	کاربری	مساحت (مترمربع)	پلاک ثبتی	ارزش مبلغ کل به ریال	مبلغ سپرده در مزایده	آدرس
۱	زمین مسکونی	۲۹۸	۱۳/۱۴۶	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام یثتم ساختمان آتش نشانی
۲	زمین مسکونی (قطعه ۳۲)	۲۹۸	۱۳/۱۲۱	۲۵/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام خمینی اراضی مجد آباد
۳	زمین مسکونی (قطعه ۵)	۳۰۰	۱۳/۱۱۸۴	۲۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بلوار امام خمینی اراضی مجد آباد
۴	زمین مسکونی	۲۷۶	۱۳/۱۵۲/۱۲۲۱	۱۹/۳۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	بزرگراه امام خمینی خیابان پلیس

شرایط شرکت در مزایده:

- ۱- متقاضیان می بایست مبلغ سپرده را به **حساب ۰۰۷۸۵۵۶۱۷۱۲ نزد بانک شهر** واریز و یا معادل رقم مذکور ضمانتنامه بانکی با اعتبار سه ماهه و یا اوراق مشارکت بی نام و یا اسناد خزانه را در پاکت الف و بصورت الف و مهر شده تحویل دبیرخانه ستاد مجاور آرامگاه دوعلی سینا نمایند.
- ۲- برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به واریز ۹۰٪ وجه پیشنهادی اقدام و ۱۰٪ الباقی هنگام تنظیم سند در دفترخانه و یا انعقاد قرارداد و اگذاری از برنده مزایده اخذ خواهد گردید.
- ۳- برنده مزایده مکلف است وجه مورد معامله را نقدا به حساب شهرداری واریز نموده و هیچگونه تهاتری قابل قبول نمی باشد در صورت عدم واریز نقدی وجه مورد معامله در موعد سپرده برنده مزایده به نفع شهرداری ضبط و برابر مقررات اقدام خواهد گردید.
- تصمیم: استثنائاً تا سقف ۸۰٪ قیمت هر قطعه زمین یا مطالبات تایید شده پیمانکاران که در مزایده شرکت مینمایند و در دفاتر مالی ستاد مطالبات دارند قابل تهاتر بوده ضمناً مطالبات سایر پیمانکاران مناطق و سازمانهای وابسته به شهرداری قابل تهاتر نمیباشد .
- ۴- سپرده نفراوت اول و دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد شهرداری خواهد ماند.
- ۵- شرکت در مزایده به منزله قبول شرایط و آیین نامه های مالی شهرداری بوده و شرکت کنندگان ملزم به رعایت آن می باشند.
- ۶- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .
- ۷- هزینه کارمزد سامانه ستاد بر عهده برنده مزایده می باشد .
- ۸- حداکثر فرصت انتقال سند از زمان ابلاغیه شهرداری یک ماه بوده و برنده مزایده مکلف است ظرف مهلت مذکور جهت انتقال سند و واریز الباقی وجه (۱۰٪ باقیمانده) اقدام نماید در غیر اینصورت مزایده ابطال و سپرده برنده مزایده ضبط خواهد گردید ضمناً سند بنام برنده مزایده و یا هر شخص دیگری که برنده مزایده وی را کتباً با رضایت نامه محضری به شهرداری معرفی نماید انتقال خواهد یافت .
- ۹- متن آگهی فوق در سایت مناقصات شهرداری همدان به آدرس <http://ets.hamedan.ir> موجود می باشد.

زمان انتشار در روزنامه وسایت سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (setadiran.ir): ۱۴۰۰/۱۲/۱۴

* آخرین مهلت ارسال قیمت پیشنهادی در سامانه ستاد ایران: ساعت ۱۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۴

* تاریخ بازگشایی پیشنهادی: ۱۴۰۰/۱۲/۲۵ ساعت ۱۴

شهرداری همدان