سه‌شنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۱
سال سیزدهم شماره ۲۴۱۲

خبر

فرماندار تویسرکان:

امنیت مهمترین مولفه پیشرفت یک کشور است

سپهرغرب، گروه خبر: فرماندار تویسرکان گفت: وجود امنیت یکی از مهمترین مولفه‌های پیشرفت کشور محسوب می‌شود و نیروی انتظامی با اقتدار وصلابت مثال زدنی حافظ جان و مال مردم است.

حسین افشاری یکشنبه در دیدار با فرمانده انتظامی تویسرکان ضمن تبریک هفته نیروی انتظامی و گرامیداشت یاد و خاطره شهدای عرصه تأمین نظم و امنیت بیان کرد: وجود امنیت یکی از مهمترین مؤلفه‌های پیشرفت کشور است، نیروی انتظامی ضمن برخورداری از اقتدار و صلابت مثال زدنی، همواره در کنار مردم و حافظ جان و مال مردم بوده و برای تحقق این وظیفه سنگین و مهم با همه توان و جدیت تلاش می‌کند.

وی ادامه داد: هفته نیروی انتظامی فرصتی برای ارتباط بیشتر با بخش‌های مختلف جامعه و پلیس است، همراهی و همدلی پرسنل نیروی انتظامی با مردم و مسئولین منجر به عملکرد بهتر آنها می‌شود.

فرماندار تویسرکان تصریح کرد: هفته نیروی انتظامی فرصتی برای آشنایی هر چه بیشتر مردم با خدمات این نیروی‌های زحمتکش و خدوم است.

افشاری ضمن ابراز رضایت از عملکرد نیروی انتظامی در شهرستان تویسرکان متذکر شد: ماموران جان بر کف نیروی انتظامی با هوشیاری و بر اساس قانون اقدامات خود را انجام می‌دهند تا مردم همواره در آرامش زندگی کنند؛ چراکه آرامش رکن یک زندگی سالم در جامعه است.

ریزش قیمت مسکن در همدان

سپهرغرب، گروه خبر: رئیس اتحادیه مشاورین املاک همدان از کاهش قیمت مسکن در همدان خبر داد و گفت: تمایل به خرید و فروش ملک در همدان بسیار کاهش یافته و بر همین اساس قیمت‌ها ریزشی بوده است.

ابراهیم جمالی با اشاره به کاهش هفت میلیون تومانی قیمت مسکن در همدان، اظهار کرد: قیمت ملک در تمام مناطق همدان با کاهش روبرو شده به‌طوریکه ملکی که متری ۲۵ میلیون تومان بوده، به ۱۸ میلیون تومان رسیده است.

وی با بیان اینکه ممکن است کاهش خرید و فروش ملک در همدان به علت مشکل آب بوده باشد، تصریح کرد: در حال حاضر کسی تمایل به خرید ملک و باغات ندارد و رکود کاملی بازار را فراگرفته است.

جمالی افزود: افزایش قیمت حبابی و افزایش بی‌رویه قیمت‌ها معمولاً رکود را به دنبال خواهد داشت که پیش‌بینی می‌شود روند کاهشی قیمت ملک در همدان همچنان ادامه داشته باشد.

رئیس اتحادیه مشاورین املاک همدان در پایان یادآور شد: کاهش قیمت مسکن بر روی اجاره‌بها نیز تأثیر خواهد گذاشت چراکه قیمت اجاره براساس قیمت ملک تعیین می‌شود.

آغاز پرداخت وام مسکن روستایی

چراغ سبز برخی بانک‌ها به روستاییان

سپهرغرب، گروه خبر: در شرایطی‌که هنوز اساسنامه صندوق ملی مسکن برای تامین منابع ساخت و ساز روستایی به تایید شورای نگهبان نرسیده، گزارش‌ها حاکی از آن است که در روزهای اخیر بعضی بانک‌ها پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی را آغاز کرده‌اند.

پرداخت تسهیلات ۲۰۰میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی پس از حدود ۱۰ ماه از تصویب آن در شورای عالی مسکن، ظاهرا به شکل محدود شکل اجرایی به خود گرفته است. این در حالی است که چند روز قبل اعلام شد پرداخت یارانه وام مسکن روستایی از محل صندق ملی مسکن خواهد بود که باید اساسنامه آن به تایید شورای نگهبان برسد.

در این خصوص سیدرضا حمیدی، مدیرکل دفتر مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: اساسنامه صندوق ملی مسکن باید به تایید شورای نگهبان برسد تا بتوان از طریق این صندوق، یارانه سود وام مسکن روستایی را بر عهده گرفت. اما درصدد هستیم تا زمان تصویب صندوق، از محل حساب ملی مسکن که در اختیار وزیر راه و شهرسازی است یارانه پرداخت شود.

در حال حاضر گزارش‌ها حاکی از آن است که برخی بانک‌ها فرآیند پرداخت تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی را آغاز کرده‌اند.

یکی از متقاضیان ساخت مسکن روستایی در استان البرز به ایسنا گفت که برای دریافت وام به یکی از شعب بانک کشاورزی مراجعه کرده و به او گفته شده ۱۵ سهمیه تسهیلات ۲۰۰ میلیون تومانی ساخت مسکن روستایی برای این شعبه در نظر گرفته شده و از حدود سه چهار روز قبل فرآیند پرداخت آغاز شده است.

پیش از این نیز و در شرایطی که هنوز سازمان برنامه و بودجه ضمانت‌نامه یارانه سود تسهیلات مسکن روستایی را ارایه نکرده بود بانک سپه نسبت به پرداخت وام مسکن روستایی اقدام کرد.

با این حال به نظر می‌رسد منابع فعلی آنچنان که باید و شاید جوابگوی نیاز تعداد روستاییان نیست و باید برای تامین منابع تمهیدات لازم اندیشیده شود.

مراسم تقدیر از کارمندان و مدیران نمونه برق باختر برگزار شد

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای باختر گفت: طی مراسمی با حضور معاونین و مدیران دفاتر مستقل از کارمندان و مدیران نمونه و همچنین همکارانی که در زمینه تکریم ارباب رجوع و صیانت از حقوق شهروندی بیشترین میزان رضایتمندی را داشته‌اند، تجلیل به عمل آمد.

به گزارش سپهرغرب و به نقل از دفتر روابط عمومی شرکت برق منطقه‌ای باختر، مجتبی داودآبادی طی مراسمی که با حضور مدیرعامل، معاونین و مدیران دفاتر مستقل از کارمندان و مدیران نمونه و همچنین همکارانی که در زمینه تکریم ارباب رجوع و صیانت از حقوق شهروندی بیشترین میزان رضایتمندی را داشته‌اند تجلیل به عمل آمد، با اشاره به نقش برجسته همکاران صنعت برق کشور در ارائه برق پایدار به مشترکین در سطح کشور، ابراز کرد: کارمندان به‌عنوان قشر فرهیخته و آگاه جامعه، بازوی پُرتوان دولت‌ها هستند که نقشی اساسی در پیشبرد برنامه‌های دولت‌مردان برای توسعه کشور برعهده دارند.

مدیرعامل شرکت برق منطقه‌ای باختر ضمن تقدیر از زحمات همه همکاران، اظهار کرد: به‌منظور توسعه و ترویج فرهنگ و رفتار مطلوب سازمانی و فراهم آوردن بستری مناسب برای ایجاد و حفظ انگیزه در کارکنان و همچنین ارائه خدمات مطلوب‌تر به مشترکین و مردم عزیز کشورمان، هرساله از کارمندان و مدیران نمونه این شرکت تقدیر به عمل می‌آید.

وی در ادامه این مراسم از مباحث تکریم ارباب رجوع، مهارت و تخصص، خلاقیت و نوآوری، انجام خدمات برجسته و قانون‌مداری به‌عنوان شاخص‌های تعیین‌شده جهت شناسایی کارمندان نمونه شرکت نام برد.

این مقام مسئول یادآور شد: در این آیین از خانم آتنا اروجلو، آقایان محمد طاهری، محمد شمسی و علی‌محمد گودرزی به‌عنوان کارمند نمونه و همچنین آقایان رضا سلطانعلی و اکبر حمیدی به‌عنوان مدیران نمونه و خانم زینت‌السادات روغنی و علیرضا فخاری در مبحث طرح تکریم ارباب رجوع و صیانت از حقوق شهروندی با اعطای لوح تقدیر تجلیل به عمل آمد.

پیش‌بینی برداشت ۷۰ هزار تن سیب در نهاوند

نیازمند کارخانه فرآوری هستیم

سپهرغرب، گروه خبر: رئیس اداره امور باغبانی جهاد کشاورزی نهاوند گفت: با شروع برداشت سیب از باغات نهاوند پیش‌بینی می‌شود امسال ۷۰ هزار تن محصول برداشت شود.

علی کمالی‌نژاد رئیس اداره امور باغبانی جهاد کشاورزی نهاوند اظهار کرد: شهرستان نهاوند مهمترین شهر استان در زمینه تولید محصولات باغی است که سالانه هزاران تن انواع محصولات باغی در آن تولید و روانه بازار مصرف می‌شود.

وی با بیان اینکه در نهاوند ۱۳ هزار و ۵۰۰ هکتار باغ وجود دارد که از این میزان سالانه بیش از ۱۲۰ هزار تن انواع میوه به دست می‌آید، سیب را از مهمترین محصول باغی این شهرستان عنوان کرد و گفت: نهاوند در زمینه تولید سیب مقام اول استان را دارد و با توجه بیشتر و حمایت از آن قابلیت رقابت با ارومیه و البرز را دارا است.

رئیس اداره امور باغبانی جهاد کشاورزی نهاوند افزود: در حال حاضر ۲ هزار و ۵۰۰ هکتار از باغ‌های سیب استان در نهاوند است که بیش از ۳۵ درصد مجموع باغات استان را شامل می‌شود.

کمالی‌نژاد نبود کارخانه فرآوری میوه برای تولید بیشتر را یکی از مشکلات موجود عنوان کرد و ادامه داد: با توجه به این موضوع، این محصولات به خارج از شهرستان فرستاده می‌شوند در حالی که اگر چنین کارخانجاتی در شهرستان ایجاد شود انگیزه کشاورزان برای تولید بیشتر افزایش می‌یابد.

وی میانگین عملکرد تولید سیب نهاوند در واحد هکتار را در مقایسه با عملکرد استان مطلوب ارزیابی کرد و یادآور شد: میانگین عملکرد تولید سیب در این شهرستان ۳۰ تن در هر هکتار بوده که در مقایسه با استان بسیار رقم بالایی است.

رئیس اداره امور باغبانی جهاد کشاورزی نهاوند ایجاد صنایع تبدیلی و سردخانه در شهرستان را از عوامل بالا بردن کیفیت و میزان تولید محصولات باغی برشمرد و ابراز کرد: با توجه به ظرفیت‌های مطلوب و بستر مناسب شهرستان در زمینه تولید سیب آمادگی حمایت از سرمایه‌گذاران را داریم.

رئیس کمیسیون فنی عمرانی شورای اسلامی شهر همدان:

مطالعات دقیق و اجرای کوتاه مدت در اجرای طرح‌ها مد نظر باشد

سپهرغرب، گروه خبر: رئیس کمیسیون فنی عمرانی شورای اسلامی شهر همدان با بیان اینکه در کار کارشناسی معتقد به بررسی دقیق حتی در بلندمدت و اجرای در کوتاه مدت و سریع‌ترین زمان ممکن هستیم، گفت: شورا کار مطالعه شده و کارشناسی را در اولویت قرار می‌دهد.

مهدی حیدری در کمیسیون فنی عمرانی شورای اسلامی شهر همدان با موضوع ارائه مطالعات ساماندهی بلوار بهشت، اظهار کرد: در تقاطع بهشت هر پژوهشی نمی‌تواند فراتر از چارچوب تعیین شده باشد.

وی با تأکید بر اینکه در راستای اجرای طرح‌های ترافیکی توسعه کیفی خوب بوده و توسعه کمی نیز نیاز است، گفت: اگر قرار باشد در تقاطع بهشت چپ‌گردها بسته شده و سایر اقدامات به میدان امام حسین (ع) برده شود ما را از هدف اصلی دور می‌کند.

رئیس کمیسیون فنی عمرانی شورای اسلامی شهر همدان بیان کرد: قرار بر این بود در طرح ساماندهی بلوار بهشت، ورود خودرو به بلوار را کمتر و یا خروج از آن تسهیل شود که باید این مهم مد نظر قرار گیرد.

حیدری با تأکید بر اینکه در کار کارشناسی معتقد به بررسی دقیق و اجرای کوتاه مدت و در سریع‌ترین زمان ممکن هستیم، افزود: شورا کار مطالعه شده و کارشناسی را در اولویت قرار می‌دهد.

وی در خصوص مشکل ترافیکی در آرامگاه بوعلی نیز تصریح کرد: عبور آزاد مستقیم در منطقه آرامگاه بوعلی موجب انسداد شدید و ترافیک سنگین می‌شود که باید به منظور رفع آن تدابیری اندیشیده شود.

رئیس کمیسیون فنی عمرانی شورای اسلامی شهر همدان ادامه داد: با توجه به محدودیت‌های میراثی در آرامگاه بوعلی باید طرحی به منظور رفع مشکل ترافیک این منطقه در غالب انفکاک و عبور عابر و یا خودرو از زیرگذر نیز مطالعه و اجرا شود.

توزیع ۸۵۰ بسته سبد غذایی در «قراردوازدهم» همدان

سپهرغرب، گروه خبر: معاون فرهنگی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان همدان از توزیع ۸۵۰ بسته سبد غذایی در طرح «قرار دوازدهم» این شهرستان از ابتدای امسال تاکنون خبر داد.

محراب غیاثوند؛ معاون فرهنگی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان همدان از اجرای طرح «قرار دوازدهم» و توزیع سبدهای غذایی بین نیازمندان همدان از محل موقوفات و بقاع متبرکه خبر داد و اظهار کرد: دوازدهم هر ماه به نیت امام دوازدهم شیعیان، حضرت مهدی(عج) در بقاع متبرکه همدان توزیع اقلام معیشتی را بین نیازمندان داریم که امسال تاکنون ۸۵۰ بسته بوده است.

وی با اشاره به اینکه دوازدهم این ماه و در هفته وقف ۵۰ بسته سبدغذایی بین نیازمندان از محل موقوفه امامزاده بی‌بی‌گرجی توزیع شد گفت: ارزش هر بسته غذایی ۶۰۰ هزار تومان بوده است.

معاون فرهنگی اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان همدان با بیان اینکه امسال ۱۶ هزار پرس اطعام و توزیع غذای گرم بین نیازمندان در شهرستان انجام شده است گفت: ۵۰ بسته لوازم‌التحریر از محل موقوفات و بقاع متبرکه در راستای توانمندسازی دانش‌آموزان نیازمند نیز توزیع شده است.

وی از دیگر برنامه‌های هفته وقف در شهرستان همدان سخن گفت و افزود: همایش یاوران وقف و تجلیل از ۱۰ نفر از هیئت امنا و خادمان برتر امامزادگان و سخنرانی پیش از خطبه‌های نماز جمعه برگزار شده است.

غیاثوند با بیان اینکه جمعه این هفته دعای ندبه کشوری در امامزاده عبدالله(ع) با حضور حاج مهدی سماوات به صورت مستقیم از آنتن صدا و سیما پخش خواهد شد عنوان کرد: از ۵۰ نفر از داوران و افراد حاضر در مسابقات قرآنی نیز در هفته وقف تجلیل شد.

مزایده استانی (نوبت پنجم) املاک و اموال تملیکی و مازاد بانک ملی ایران
اداره امور شعب استان همدان

بانک ملی ایران در نظر دارد تعدادی از اموال مازاد خود را از طریق مزایده الکترونیکی سامانه تدارکات دولت (ستاد ایران) به صورت نقد و یا نقد و اقساط به فروش برساند

شرایط ویژه فروش / واگذاری اقساطی

ردیف	کاربری	پیش پرداخت	مدت تنفس	نحوه بازپرداخت	نرخ سود
۱	صنعتی،دامداری، کشاورزی و اموال منقول	۱۰درصدقیمت واگذاری	حداکثر یکسال تنفس	اقساط متوالی ماهیانه،حداکثر با احتساب دوره تنفس جمعا به مدت ۵ سال	نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار در حال حاضر با نرخ ۱۸درصد
۲	تجاری خدماتی	۲۰درصد قیمت واگذاری	حداکثر شش ماه تنفس	اقساط متوالی ماهیانه،حداکثر با احتساب دوره تنفس به مدت ۵ سال	
۳	مسکونی اداری	۳۰ درصد قیمت واگذاری	بدون مهلت تنفس	اقساط متوالی ماهیانه،حداکثر به مدت ۳ سال	
		۴۰درصد قیمت واگذاری		اقساط متوالی ماهیانه،حداکثر به مدت ۴ سال	
		۵۰ درصد قیمت واگذاری		اقساط متوالی ماهیانه،حداکثر به مدت ۵ سال	

– تاریخ برگزاری و انتشار مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ لغایت ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ می باشد.
– مهلت دریافت اسناد مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ تا ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸می باشد.
– مهلت ارائه پیشنهاد و شرکت در مزایده از ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۱ تا ساعت ۱۳:۳۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۹ میباشد.
– تاریخ بازگشایی پاکت های الکترونیکی ساعت ۸ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ خواهد بود.
توجه: امکان شرکت در مزایده بدون دریافت اسناد مزایده میسر نمی باشد لذا متقاضیان شرکت در مزایده حتماً می بایست جهت شرکت در مزایده تا قبل از اتمام تاریخ مهلت دریافت اسناد مزایده (ساعت ۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۸ نسبت به دریافت اسناد مزایده از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) اقدام نمایند. متقاضیان خرید برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانند از طرق ذیل اقدام نمایند.۱- تماس تلفنی با شماره تلفن ۰۸۱۳۸۳۷۱۰۱۸(واحد ساختمان و املاک) و ۰۸۱۳۸۳۷۱۰۰۱ (واحد کارپردازی) ۲- مراجعه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) www.setadiran.ir مزایده ← مزایده دستگاه اجرایی ← مزایده گر ← (مزایده شماره ۲۰۰۱۰۰۱۰۸۸۰۰۰۰۰۵ اموال غیر منقول - که برخی از اموال دارای اموال منقول نیز می باشند که بصورت یک جا واگذار می شود) ۳- مراجعه حضوری به اداره امور شعب بانک ملی استان همدان به نشانی خیابان مهدیه - ابتدای کوچه درفشی

شماره آگهی: ۱۶۵۲۰
شماره م‌الف: ۱۱۲۵

اداره امور شعب بانک ملی استان همدان- دایره کارپردازی

آگهی مزایده اجاره بهره برداری ترمینال حمل و نقل بین شهری لالجین -نوبت اول

شهرداری لالجین باستناد ماده ۱۳/ آئین نامه مالی شهرداریها و صورتجلسه شماره ۹۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۲ شورای شهر لالجین و مصوبه هیات تطبیق فرمانداری به شماره ۱۵۲۳/۳۳۲/۲۲/۸۲۷ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ در نظر دارد نسبت به اجاره دو غرفه در ترمینال حمل و نقل بین شهری لالجین اقدام نماید. شرکت کنندگان می توانند با توجه به شرایط ذیل پیشنهاد خود را در سامانه تدارکات الکترونیک دولت از تاریخ سه شنبه ۱۴۰۱/۰۷/۱۹ تا تاریخ سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ بارگذاری نمایند.

شرایط:
۱-قیمت پایه کارشناسی به شرح جدول ذیل می باشد بارگذاری گردد. www.setadiran.ir
۲- کلیه پیشنهادات صرفا بایددر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی اینترنتی
۳-شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختاراست.
۴- اولویت با شرکت کنندگانی که سابقه فعالیت در حمل و نقل بین شهری لالجین را داشته اند خواهد بود.
۵-کلیه هزینه های آگهی،کارشناسی وغیره که در اثر مزایده حادث گردد به عهده برنده مزایده خواهدبود.
۶-کلیه شرکت کنندگان باید دارای مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح باشند.
۷-به پیشنهاداتی که فاقد سپرده ، مشروط، مخدوش یا بعد از مهلت مقرر واصل گردد،ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۸-برنده مزایده موظف است ظرف مدت هفت روز پس از اعلام کتبی یا تلفنی جهت تنظیم قرارداد و واریز کل اجاره بهای ملک به صورت نقد در وجه شهرداری اقدام در غیر اینصورت سپرده واریزی شرکت در مزایده به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۹- این مزایده مشمول قانون مالیات بر ارزش افزوده میباشد.
۱۰- سپرده نفرات اول تا سوم در صورت انصراف به نفع شهرداری ضبط خواهد شد. پیشنهادات واصله درروز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۴ اعلام خواهد شد
۱۱-اسناد پیوستی در سه برگ و ۱۳ ماده که دارای شرایط جزیی مزایده میباشد و در سامانه موجود است باید توسط شرکت کنندگان (اسناد حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۳ قابل دریافت از سامانه میباشد) ملاحضه و امضا گردد.

ردیف	ملک مورد نظر	مبلغ سپرده	قیمت پایه برای اجاره هر ماه
۱	غرفه غربی همراه محوطه مشاعی جهت پارک سوار خودرو و مسافر	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال - (نه میلیون ریال)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال - (پانزده میلیون ریال)
۲	غرفه غربی همراه محوطه مشاعی جهت پارک سوار خودرو و مسافر	۹/۰۰۰/۰۰۰ ریال - (نه میلیون ریال)	۱۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال - (پانزده میلیون ریال)

** جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۲-۳۴۵۲۲۰۶۱(۰۸۱) تماس حاصل نمائید . **

شماره م الف: ۱۱۹

نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۹
نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۷

روابط عمومی- شهرداری لالجین