فلاحی:

رفع تعارض ۴۵۰ هکتار از اراضی الحاقی به شهر همدان

سپهرغرب، گروه خبر: نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس شورای اسلامی خبر از رفع تعارض ۴۵۰ هکتار از ۶۸۰ هکتار زمینی احاقی به شهر همدان داد.

احمدحسین فلاحی در این باره اظهار کرد: ساخت ۴ میلیون مسکن در طول چهار سال قانون مجلس است و مجلس، دولت را الزام کرده در طول چهار سال، سالی یک میلیون مسکن بسازد که برای این منظور باید ساخت سالی دو میلیون مسکن آغاز شود که سر چهار سال ۴ میلیون مسکن تحویل داده شود که در بسیاری از استان‌ها این فرآیند آغاز شده اما در شهر همدان به دلیل عدم تامین زمین، به کندی پیش می‌رود، به‌طوری‌که زمین به تعداد ۶۰ هزار نفری که در سامانه مسکن ملی ثبت نام کرده‌اند، آماده نشده است.

وی ادامه داد: با توجه به رفع تعارض ۴۵۰ هکتار از زمین‌های الحاقی به شهر همدان و تامین ۵۰۰ هکتار زمین از جانب شهرداری این مشکل تا حدی برطرف خواهد شد.

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس با اشاره به اینکه مسیر دیگری از طریق قرارگاه خاتم‌الانبیاء پیشنهاد شده است، بیان کرد: ساماندهی و بازسازی بافت فرسوده مسکن مناطق کم‌برخوردار از طریق قرارگاه خاتم‌الانبیاء پیشنهاد شده که به صورت رایگان و تهاتر بافت‌های فرسوده را بازسازی کند که با اجرای این طرح چندین هزار مسکن بازسازی می‌شود.

فلاحی با اشاره به اضافه شدن ۳ هزار هکتار علاوه بر ۴۵۰ هکتار رفع تعارض و ۵۰۰ هکتار که به واسطه شهرداری تامین خواهد شد، گفت: طبق جلسه با وزیر مسکن، بنابر این شد که ۳ هزار هکتار به شهر اضافه شود که اگر پیشنهاد الحاق ۳ هزار هکتار محقق شود مشکل زمین برای مدت زیادی مرتفع خواهد شد.

وی در پاسخ به اینکه از چه محلی سه هزار هکتار تامین خواهد شد، گفت: وزیر مسکن در بحث ایجاد شهرک‌های جدید اجازه دادند ملاک دو الی سه کیلومتر فاصله با شهر رعایت نشود، لذا می‌توان شهرک‌های جدیدی تاسیس کرد.

وی با اشاره به اینکه می‌توان از ظرفیت شهرهای کوچک استفاده کرد، افزود: قریب به ۴۰۰ واحد مسکن مهر در شهر فامنین معطل مانده، به‌طوری‌که بالای ۶۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد که در صورت تکمیل ۴۰۰ واحد مسکن تامین می‌شود.

خرابی پل‌های عابر پیاده زیر سایه خواب مدیریت شهری

سپهرغرب، گروه خبر – شهره کرمی: خرابی و مکانیزه نبودن پل‌های عابر پیاده در شهر همدان به گونه است که گویی مدیریت شهری در رسیدگی به آن به خواب رفته است.این پل‌ها سازه‌هایی هستند که در فضای شهری قرار گرفته و دردی از مردم دوا نمی کنند.

با افزایش تعداد خودروها و بالا رفتن سرعت آن‌ها خیابان‌ها و بزرگراه‌های زیادی در سطح شهر احداث شد تا این ارابه‌های آهنی به راحتی بتوانند در سطح شهر تردد کنند و در این میان عابران پیاده باید دست و پایشان را جمع کرده و برای حفظ سلامت خود از مناطق ویژه عبور می‌کردند هرچقدر این وضعیت توسعه پیدا کرد به مرور مدیریت شهری به این جمع‌بندی رسید که سازه‌های آهنی تحت عنوان پل عابر پیاده احداث کند تا مردم بیش از این مزاحم خودروها نشوند لذا غولهای آهنی در گوشه گوشه شهر جاخوش کردند حالا اما مشکل بالا رفتن از پله‌های غیر استاندارد این سازه‌ها بود پیرمرد، پیرزن، بچه‌ها برای استفاده از پلها مشکلات متعددی داشتند ظاهرا این پلها فقط برای شهروندان جوان و حداکثر میانسال و سالم طراحی شده بود به مرور مدیریت شهری به چاره‌اندیشی افتاد و پل‌ها را مکانیزه کرد، حالا به این حجم آهنی آسانسور و پله برقی هم اضافه شده بود اما با تمام این چاره‌اندیشی‌ها همچنان غالب مردم از عرض خیابان می‌گذرند، همچنان باید به سختی‌از پله‌های بی‌قواره پل‌ها بالا بروند و همچنان عابران پیاده در خطر هستند

برای اینکه بی‌سامانی پل‌های عابرپیاده علیرغم هزینه‌های میلیاردی که برای آن‌ها انجام شده را خوب درک کنید کافی است در لابه‌لای شلوغی خیابان‌ها اندکی به این سازه‌ها دقت کنید تا بلاتکلیفی مدیریت شهری در این حوزه را به خوبی شاهد باشید

گروه گزارش میدانی سپهرغرب این‌بار برای بررسی وضعیت پل‌های عابرپیاده سری به خیابان‌های پر تردد شهر زد آنچه در ادامه می‌خوانید

■ پل عابر پیاده بلوار آیت الله کاشانی

این پل در یکی از مهمترین و پرترددترین مناطق شهر همدان قرار گرفته است در حوالی بلوار آیت الله کاشانی دو منطقه قدیمی شهر به علاوه مدارس و ادارات مختلف قراردارد که باعث شده مردم بسیاری از این خیابان به صورت پیاده و سواره عبور کنند به این امر بیفزایید احداث پل روگذر شهید صوفی و سرعت بالای خودروها به خاطر عبور از روی این پل با این اوصاف اما این پل مدتهاست با آسانسور و پله برقی تخریب شده به حال خود رهاشده‌است و مردم بیشتر ترجیح می‌دهند نرده میانی خیابان را دور زده و از خیابان عبور کنند.

در حین تصویربرداری یک نفر از پل عابرپیاده عبور کرد و موقعیتی فراهم شد تا با او که خود را مقید کرده بود از پله‌های آهنی بالا بیاید گفتگو کنیم.

او که همیشه از پل استفاده می‌کرد به عدم رسیدگی و توجه مسئولین نسبت به پل‌ها اشاره کرد و گفت: پل‌های عابر پیاده باید تحت کنترل و بازرسی مستمر قرار گیرند تا به مرور تخریب نشوند.

وی این پل را فاقد امکانات مکانیزه خواند و گفت: پل عابر پیاده واقع در بلوار کاشانی از ۶ ماه گذشته فاقد آسانسور است.

■ پل عابرپیاده بزرگراه امام خمینی (ره) ابتدای قاسم آباد

این پل آسانسور نداشت پله‌برقی آن نیز تخریب شده بود و علیرغم سرعت بالای ماشین‌ها و تردد خودروهای سنگین مردم از زیر پل عبور می‌کردند آقایی که از عرض خیابان عبور کرده بود در پاسخ این پرسش که چرا از پل عابر پیاده استفاده نمی‌کند گفت: در صورتی‌که پله برقی این مجموعه کار می‌کرد از آن استفاده می‌کردم. این پل برای افراد مسن و بیمار قابل استفاده نیست.

این شهروند از مسئولین شهری خواست تا همانطور که به امکانات در مناطق بالای شهر رسیدگی می‌کنند به مناطق پایین شهر نیز توجه داشته باشند.

در این میان مسئله‌ای که بسیار تعجب‌آور بود احداث باغچه‌ای توسط آتش‌نشانی در حریم پیاده‌رو و تقریبا مسدود کردن مسیر دسترسی به پله‌های آهنی پل بود به‌نحویکه کاملا ورودی پل از دید خارج شده بود وقتی اعضای خانواده شهرداری قانون را زیر پا می‌گذارند از مردم چه انتظاری داریم؟!

■ پل عابر پیاده بزرگراه امام خمینی(ره) – مجتمع امام خمینی

پله برقی این پل نیز تخریب شده اگرچه اهالی محل معتقد هستند فقط یک روز سالم بوده است تنها حسن این پل وجود رمپ درکنار پله‌های آهنی است به طوری‌که مردم از این مسیر نه چندان زیاد زیبا تردد می‌کنند.

■ پل عابر پیاده چهارراه سعیدیه

در ادامه مسیر نکته قابل توجه این بود که تا میدان ۱۳ آبان علیرغم وجود مناطق پرجمعیت و مراکز راهبردی مثل بیمارستان بعثت هیچ پل مکانیزه‌ای وجود نداشت و بخشی از بزرگراه نیز اصلا فاقد پل عابر پیاده بود مسیر را تا چهارراه سعیدیه پیش می‌رویم و سری به پل عابر پیاده این منطقه می‌زنیم تمیز و مرتب با فضا سازی و رنگ‌آمیزی دلنشین،آسانسور دارد و علیرغم تخریب داخل آن کار می‌کند

■ پل عابر پیاده خیابان سعیدیه – مجتمع مسکونی سعیدیه

این پل نیز از تخریب شهروندان محترم و سهل‌انگاری مدیریت شهری در امان نمانده است درب آسانسور آن را بسته‌اند البته این تنها پلی است که در طراحی آن فصل سرمای همدان، بارش برف و احتمال لیز خوردن افراد در نظرگرفته شده و بر روی پله‌های پل نیز سقفی تعبیه شده است.

دیگر تفاوت این پل وجود محل‌هایی جهت لامپ‌های روشنایی برای عبور شبانه است که امروز فقط قاب خالی آن‌ها را شاهد هستیم.

■ پل عابر پیاده بلوار بعثت– مقابل اداره کل دادگستری استان همدان

آخرین پل عابر پیاده که بررسی می‌کنیم مقابل اداره کل دادگستری کل همدان قرار دارد این پل به لحاظ رنگ‌آمیزی و تمیزی مطلوب بوده و پله برقی آن بسته اما آسانسور آن به تردد مردم کمک می‌کند ویژگی شاخص این پل وجود تابلوهایی برای معرفی مکان‌های تاریخی و تفریحی استان است که ظاهرا ویژه برای این پل در نظر گرفته شده است

سفر دو ساعته ما به سطح شهر به ویژه رینگ سوم آن نشان از عدم توجه مدیریت شهری به ضرورتی تحت عنوان ایمن سازی تردد عابران پیاده دارد اینکه فقط پل عابر پیاده بسازیم یا آن را مکانیزه کنیم و بعد توقع داشته باشیم بدون هیچ فرهنگ‌سازی مردم با گرایش‌ها و فرهنگ‌های مختلف خیلی شیک و مجلسی از این امکانات استفاده کنند و هیچ آسیبی هم وارد نشود در هیچ جای دنیا پذیرفته شده نیست.

ظاهرا مدیریت شهری همدان می‌خواهد با کمترین هزینه برای نگهداری پل مکانیزه داشته باشد اما واقعیت جامعه چیز دیگری است اینکه اعضای شورای شهر و شهردار هنوز نمی‌دانند بالاخره برای این سازه‌ها چه تصمیمی بگیرند مایه تاسف است ظاهرا این بزرگواران راحت‌ترین راه‌حل یعنی بستن ورودی پله‌ها و آسانسورها را انتخاب کرده‌اند درحالیکه راحت تر از راه حل فیثاغورثی جمع‌آوری همه پل‌های عابر پیاده است که خیال مردم را هم راحت کنید

عجیب است که مدیریت شهری همدان انتظار دارد هزینه نکند اما مردم خودجوش بدانند از امکانات بهترین استفاده را بکنند سازمان فرهنگی شهرداری همدان که بود و نبودش یکسان است برای آموزش شهروندی چه کاری انجام داده کدام برنامه کارشناسی‌شده را برای پیشگیری از وندالیسم شهری انجام داده است؟ تا به حال پروژه‌ای برای جلب مشارکت اهالی محل برای حفاظت از این سازه‌ها اجرا کرده‌است؟

باتوجه به درآمدزایی این پل‌ها برای شهرداری از طریق تبلغات محیطی آیا این توقع بی‌جایی است که بخشی از این درآمد میلیاردی صرف گرفتن پیمانکار برای حفاظت از پل‌ها بشود؟ کدام فرد منصف دلسوزی به مسئولان اجازه داده است که خود را از ارائه خدمات درست و به موقع با بستن در پله‌های برقی و آسانسورها خلاص کنند؟ مگر مسئله تخریب امکانات شهری فقط مختص همدان است که حضرات نمی‌خواهند برای آن هزینه کنند؟

آگهی مزایده عمومی – نوبت دوم

شهرداری نهاوند در نظر دارد به استناد بند یک از هشتاد و هشتمین جلسه شورای اسلامی شهر یک باب دکه به شرح جدول ذیل را از طریق آگهی مزایده عمومی و با شرایط ذیل به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد صلاحیت و با شرایط ذیل از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir واگذار نماید.

شرح	ابعاد	مدت اجاره	سپرده شرکت درمزایده	اجاره بهای ماهیانه (پایه)	اجاره بهای سالیانه
حق انتفاع محل یک باب دکه واقع درمیدان سیدالشهدا ابتدای بلوارحاج قاسم سلیمانی	۳*۳	یکسال	۴۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۵۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال	۶۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

– متقاضیان جهت گرفتن اسناد مزایده می بایست از تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ تا مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۱ اسناد مزایده را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir دریافت و تا مورخ ۱۴۰۱/۸/۳ پیشنهاد قیمت خود را در سامانه ستاد بصورت فایل پی دی اف بارگذاری نمایند.جهت کسب اطلاعات بیشتر به واحد امورقراردادهای شهرداری نهاوند مراجعه و یا با شماره تلفن ۷-۳۳۲۳۷۴۴۵-۰۸۱ داخلی ۲۰۸ تماس حاصل فرمایند.
– شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار می باشد.
–به پیشنهادهای مخدوش و مشروط و فاقد سپرده ترتیب اثر داده نخواهد شد.
– هزینه چاپ آگهی و هزینه کارشناسی و دیگرهزینه های احتمالی برعهده برنده مزایده می باشد.
– برنده مزایده حق واگذاری دکه را چه بصورت جزئی و کلی به غیر را نخواهد داشت.
–هزینه ساخت و تهیه دکه برعهده برنده مزایده می باشد.
– انشعاب برق، آب ،گاز و .... برعهده برنده مزایده می باشد.
– متقاضیان می بایست مبلغ سپرده شرکت در مزایده را ازتاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ به شماره حساب ۷۴۰۹۱۱۹۶۶۳۵۶۲۱۲ (حساب سپرده شرکت درمزایده/مناقصه شهرداری نهاوند) نزد بانک مهر ایران واریز و فیش واریزی را تا مورخ ۱۴۰۱/۸/۳در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.
– هرزمان که شهرداری جهت پروژه های عمرانی ازجمله چهارباغ به مستأجرجهت جابجایی دکه فوق الذکر ابلاغ نماید،مستأجر موظف به جابجایی دکه بوده و مطابق جانمایی که شهرداری برای وی تعیین می نماید می بایست عمل نماید و حق هیچگونه اعتراضی را دراین خصوص نداشته وندارد.
–مستأجرین قبلی دکه ها جهت شرکت در مزایده می بایست نسبت به تسویه حساب بدهی معوقه خود اقدام نمایند،درغیراینصورت به پیشنهاد قیمت آنها ترتیب اثر نخواهد شد.
– متقاضیان می توانند بجای وجه نقد از ضمانت نامه بانکی و اسناد خزانه که اعتبار ان از تاریخ ارائه پیشنهاد و حداقل ۳ماه باشد استفاده نمایند و اصل ضمانتنامه بانکی را تا تاریخ ۱۴۰۱/۸/۳ تحویل دبیرخانه شهرداری نمایند.
– متقاضیان می بایست کلیه بندهای مربوط به شرایط عمومی وخصوص مزایده را رعایت نمایند.
– متقاضیان نسبت به بارگذاری تصویر گواهی سوء پیشینه خود را در سامانه ستاد اقدام نمایند.
– کمیسیون عالی معاملات ساعت ۱۱ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۴ درمحل شهرداری تشکیل و چنانچه حداقل سه پیشنهاد برای دکه ارائه شده باشد بررسی و اعلام نظر می گردد.
– چنانچه نفر اول ظرف مدت یکهفته از اعلام کمیسیون حاضر به انعقاد قرارداد نگردد سپرده شرکت در مزایده وی به نفع شهرداری ضبط و چنانچه کمیسیون نفر دوم را معرفی نماید وی نیز از زمان اعلام کمیسیون می بایست ظرف مدت یکهفته نسبت به انعقاد قرارداد اقدام نماید درغیراینصورت سپرده شرکت در مزایده وی نیز ضبط می گردد و تا نفرسوم به همین منوال خواهد بود.

۱۴۷۸م الف

مجید یوسفی نوید - شهردار نهاوند

آگهی چاپ نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
آگهی چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۱

آگهی مزایده عمومی – نوبت دوم

شهرداری نهاوند در نظر دارد با توجه به شرایط ومقررات مالی وآیین نامه مالی شهرداریهاواز طریق آگهی مزایده عمومی از طریق سامانه ستاد به آدرس : www.setad iran .irیک قطعه زمین با مشخصات ذیل را به اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد صلاحیت واگذارنماید.لذا متقاضیان جهت گرفتن اسناد مزایده به آدرس فوق الذکر مراجعه نمایند:

ردیف	شرح	نوع کاربری	پلاک ثبتی	مساحت	مبلغ پایه کارشناسی	مبلغ سپرده شرکت درمزایده
۱	یک قطعه زمین مسکونی واقع در نهاوند بلوار شاهد خیابان انتهای مهدیه کوچه گلستان ۲۶	مسکونی	۱۵۱۶فرعی از ۱۳۸۷۱اصلی مفروز ومجزی شده از ۲۹۵	۲۰۰مترمربع	۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال	۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ریال

– شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادها مختار می باشد.
–متقاضیان جهت کسب اطلاعات بیشتر به واحد امور قراردادها و املاک مراجعه و یا باشماره تلفن های ۷-۳۳۲۳۷۴۴۵ داخلی ۲۰۸ و ۲۰۹ تماس حاصل نمایند.
–هزینه چاپ آگهی روزنامه و کارشناسی و دیگر هزینه های ثبتی برعهده برنده مزایده می باشد.
–کلیه کسورات قانونی مربوطه برعهده برنده مزایده می باشد.
هزینه نقل و انتقال و کلیه هزینه های مربوطه به دفتر خانه اسناد رسمی بر عهده برنده مزایده می باشد.
–متقاضیان می بایست از تاریخ ۱۴۰۱/۷/۱۲ لغایت ۱۴۰۱/۷/۲۱ از سامانه ستاد اسناد را دریافت و تا مورخ ۱۴۰۱/۸/۳ نسبت به بارگذاری اسناد وپیشنهادقیمت اقدام نمایند.
–کمیسیون عالی معاملات ساعت ۱۱ صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۱/۸/۴درمحل شهرداری تشکیل و چنانچه پیشنهادی ارائه شده باشد مفتوح و برنده اعلام می گردد و چنانچه برنده مزایده از تاریخ اعلام کمیسیون ظرف مدت ۷ روز حاضر به انعقاد قرارداد نگردد سپرده وی ضبط وچنانچه پیشنهادقیمت نفردوم به صرفه وصلاح شهرداری باشد برنده اعلام می گردد و تا نفرسوم به همین منوال خواهد بود.
– متقاضیان می بایست مبلغ سپرده شرکت درمزایده را تامورخ ۱۴۰۱/۸/۳ به شماره حساب ۷۴۰۹۱۱۹۶۶۳۵۶۲۱۲ نزد بانک مهرایران واریز و فیش واریزی در سامانه ستاد بارگذاری نمایند .متقاضیان به جای وجه نقد می توانند از ضمانتنامه بانکی و یا اسناد خزانه که اعتبار آن ازتاریخ ارائه پیشنهاد حداقل سه ماه باشد استفاده نماید.

۱۴۷۷م الف

مجید یوسفی نوید - شهردار نهاوند

آگهی چاپ نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۷/۱۲
آگهی چاپ نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۷/۲۱