

- سه‌شنبه ۱ آذر ۱۴۰۱**
- سال سیزدهم - شماره ۲۴۴۸**



استاد تمام دانشگاه علامه طباطبایی:

مدیریت آینده‌نگرانه منوط به بهره‌گیری از هوش مصنوعی در شهرها

آینده داشته باشیم به‌عنوان مثال حتی در مصرف انرژی ایجاد زیرساخت برای استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر از اهمیت بالایی برخوردار است. وی با تأکید بر اینکه در بعد زمانی نیز باید هم لحاظ زیرساخت‌های نرم افزاری و هم سخت‌افزاری این رویکرد آینده‌نگرانه در شهرهای مدرن در لایه‌های مختلف زمانی ایجاد شود، تشریح کرد: نباید خود را معطوف به انجام یک طرح آن هم به‌صورت مقطعی کرد.

این استاد دانشگاه با بیان اینکه دیگر در شهرهای امروزی طرح‌هایی با عنوان طرح‌های جامع جایگاهی نداشته و بایگانی شده‌اند، تشریح کرد: این طرح‌ها عملاً به‌دلیل عدم کارآمدی (باوجود زمان‌ب بودن در بهترین حالت به چیزی حدود ۵۰ تا ۶۰ درصد اهداف خود رسیده‌اند) کنار گذاشته‌اند زیرا در این طرح‌ها با دانش دیروز‌برای فردا برنامه‌ریزی می‌شود پس نه‌تنها در ایران بلکه در بسیاری از کشورهای جهان تجربه موفقی نبوده‌اند.

لطیفی با اشاره به اینکه برخلاف وجود این طرح‌ها در برخی نقاط شهری بنا به نیازهای اجتماعی، فرهنگی، اقتصادی و سیاسی شاهد رشد هستیم ابزار کرد، به عنوان مثال منطقه اسلامشهر در سند طرح جامع شهری تهران پیش‌بینی شده بود اما حال بنا به اقتضات، جمعیت ۶۰۰ هزار نفری را در خود جایی داده است.

وی با تأکید بر اینکه باید به این نکته توجه کرد که شهر یک سیستم پویا است و می‌توان به‌صورت خودجوش در بخش‌های مختلف بنا به فراهم بودن بسترها در پایداری و تاب‌آوری شهری رشد کند تصریح کرد: در شهرهای آینده‌نگرانه باید در ابعاد عنوان‌شده شهر را برای رشد پایدار آماده کرد. مثلاً در چالش‌های موجود میدان و خیابان‌های اطراف آن به پیاده‌راه خود مؤید فراهم کردن شهری برای آسایش شهروندان است که این پایداری را باید به نحوی در بخش‌های دیگر برای آینده شهر نیز درنظر گرفت.

لطیفی با بیان اینکه در این شهرهای مدرن ترکیب‌هایی همچون فضای سبز و تردد مناسب، سالم و سریع و دیگر ویژگی‌ها که بتواند آرامش و آسایش شهروندان را فراهم کند دیده می‌شود، افزود: حال آنکه در مراکز استان‌های همدان به‌عنوان شهری که به لحاظ تمدنی از پیشینه‌ای قوی برخوردار است تحقق این مهم نیازمند توجه بیشتری است تا بتوانیم از این تجارب موفق استفاده کنیم پس می‌توان این مهم را در قسمتی از شهر به‌صورت پایلوت اجرا کرد که البته این مهم خود مستلزم آموزش استمراری است که هم برای مدیران و هم برای کارشناسان و به نوعی برای شهروندان می‌توان آن را درنظر گرفت.

این استاد تمام دانشگاه علامه طباطبایی در پاسخ به این سؤال که در حال حاضر موانع پیش روی طرح‌های آینده‌نگری شهرهای ایران را چه چیزی می‌داند؟ ابراز کرد: نخستین موضوع به نبود اندیشه آینده‌نگرانه مناسب در بین مدیران شهری بازمی‌گردد.

لطیفی با بیان اینکه سطح پایین سواد کارشناسان در مدیریت شهری نیز از دیگر موانع پیش روی طرح‌های آینده‌نگرانه است تشریح کرد: متأسفانه برخی از کارشناسان ما با نظام مدیریت شهری بیگانه‌اند پس همان‌طور که قبلاً عنوان شد در این زمینه نیازمند آموزش‌های استمراری هستیم.

وی افزود: علاوه بر این در این زمینه نیازمند زیرساخت‌های لازم هستیم که در پی آن بتوان برای شهرهای آینده منطق با دگردیسی‌هایی که در حال رخ دادن است تصمیم‌گیری کنیم. این برنامه‌ریز شهری با بیان اینکه در این زمینه در سه بعد نیازمند تلاش بیشتر هستیم اذعان کرد: در بعد نرم‌افزاری یعنی؛ پیش‌فرض‌هایی که بتواند شهر را از چالش‌های موجود برهاند.

لطیفی با اشاره به اینکه در بعد سخت‌افزاری نیز زیرساخت‌های مورد نیاز مطرح می‌شود، تشریح کرد: در واقع باید قالب‌های لازم را در بخش‌های مختلف سخت‌افزاری برای شهرهای



دگرگونی که در محورهای سیستم‌های شهری انجام شده بیانگر آن است که دیگر نظام‌های سنتی در مدیریت شهری جوابگوی نیازها نیست. وی با اشاره به اینکه ما نیازمند آن هستیم که این دگردیسی‌ها و دگرگونی‌ها را در اندیشه و طرح و حتی آموزش مدیران شهری و شهرداران‌مان شاهد باشیم اظهارکرد: امروزه نظام‌های شهرداری‌ها در ایران خیلی درگیر روزمرگی شده و بیشتر به‌دنبال تأمین منابع هستند حال آنکه این مهم وقت بسیاری را از نظام مدیریت شهری می‌گیرد پس به بخش‌های دیگر کمتر توجه می‌شود.

این استاد دانشگاه ادامه داد: از طرفی ما وقتی موضوع شهرهای نوین را در آینده مطرح می‌کنیم شهرهایی هستند که بتوانند ترکیب‌های مختلف را در خود دیده و آن‌ها را به سرانجام برسانند. به عنوان مثال امروزه بلندمرتبه‌سازی در بسیاری از شهرهای دنیا به‌صورت اجتناب‌ناپذیری در حال رشد است و دقیقاً بسیاری از نیازهای اجتماعی و بهزیستی ما در این بعد کالبدی تحقق پیدا می‌کند.

هوا گرفته تا ترافیک و مسائل متعدد دیگری که وجود دارد مواجه‌اند، بنابراین با توجه به اهمیت زندگی شهری و در راستای ظهور کلان‌شهرها به‌عنوان سیستم‌های پیچیده اجتماعی، سیاسی و فرهنگی، آینده‌پژوهی و آینده‌نگاری برای شهرها از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است.

وی در خصوص چرایی اهمیت این موضوع، خاطرنشان کرد: این مهم از آنجا نشأت می‌گیرد که ما با توجه به رشد جمعیت و فناوری ببینیم که چگونه باید نظام شهری‌مان را راهبری کنیم تا مسائل و معضلات امروز را نداشته باشیم؟

این استاد دانشگاه با بیان اینکه در کشوری همچون ایران با توجه به قدمت تمدنی بالا و ویژگی‌های متعددی که در آینده‌پژوهی مطرح است نیاز داریم که برای شهرهای‌مان تمهیدات لازم را ببانددیشیم، تشریح کرد: در حال حاضر چیزی حدود ۷۷ درصد شهرهای در حال توسعه شهری است که طبق پیش‌بینی‌ها این رقم تا سال ۲۰۵۰ به ۸۵ درصد خواهد رسید.

لطیفی با بیان اینکه در حال حاضر حتی با جمعیت کنونی نیز شهرها با مسائل و مشکلات زیادی روبه‌رو هستند از زمین‌گرفته تا تراکم و هزینه‌های ساخت، سرویس‌های حمل و نقل، کمبود فضای سبز و غیره دست و پنجه نرم می‌کنند تصریح کرد: این عوامل همگی در رسیدن به آراش و فراهم کردن آسایش جامعه شهری تأثیرگذار هستند.

وی با اشاره به اینکه رسیدن به این آراش و آسایش در جامعه شهری مستلزم اندیشه بلند در عرصه‌های فرهنگی، اجتماعی و سیاسی در سطح کلان‌شهری است تشریح کرد: با توجه به اینکه امروزه هوش مصنوعی در نظام‌های مدیریت شهری اهمیت بسیار بالایی دارد و به‌کارگیری آن در بسیاری از سیستم‌های شهری اجتناب‌ناپذیر است، خواه ناخواه ما نیز باید به این سمت‌وسو حرکت کنیم. همان‌طورکه اکنون در نظام‌های کلان‌شهری کشور نگاه به هوش مصنوعی و به تعبیر بهتر شهر هوشمند توجه ویژه شده است.

سپهرغرب، گروه شهر – طاهره ترابی‌موش؛ استاد تمام برنامه‌ریزی شهری دانشگاه علامه طباطبایی با بیان اینکه نظام‌های شهری در دنیای امروز دچار دگرگونی و دگردیسی بالایی شده‌اند گفت: با توجه به اهمیت زندگی شهری و در راستای ظهور کلان‌شهرها به‌عنوان سیستم‌های پیچیده اجتماعی، سیاسی و فرهنگی؛ آینده‌پژوهی و آینده‌نگاری برای شهرها اهمیت بسیاری دارد که این مهم خود منوط به بهره‌گیری از هوش مصنوعی در مدیریت شهرها است.

نگاه به آینده و ترسیم چشم‌انداز توسعه شهری، همواره ازجمله مسائل پیش روی برنامه‌ریزان و مدیران شهری بوده است. در جهان پرتلاطم معاصر با پیشرفت علم و فناوری، تغییرات در سطوح جهانی به سرعت به‌وقوع می‌پیوندند و نیازمند به طرح و برنامه راهبردی در فرآیند جهانی‌شدن به‌ویژه در کشورهای در حال توسعه است. از این رو جوامع شهری نیاز به تفکری راهبردی و آینده‌نگر مانند آینده‌پژوهی در سیستم برنامه‌ریزی و مدیریت خود به‌منظور توسعه و تحویل شهرها دارند. شهر همدان در سال‌های اخیر با توجه به اقتصاد در حال گذار خود و مهاجرت‌های بی‌رویه با مشکلات خاصی مواجه است و کاربرد آینده‌پژوهی در مطالعات راهبردی توسعه شهری آن ضروری به‌نظر می‌رسد.

بر این اساس با توجه به اهمیت موضوع برآن شدیم تا در خصوص جایگاه آینده‌پژوهی در مسیر توسعه شهرها گفت‌وگویی را با اس‌اد برنامه‌ریزی شهری دانشگاه علامه طباطبائی ترتیب دهیم که در ادامه می‌خوانید:

غلامرضا لطیفی با بیان اینکه نظام‌های شهری در دنیای امروز دچار دگرگونی و دگردیسی بالایی شده‌اند، گفت: با توجه به پیشرفت‌های فناوری و افزایش جمعیت شهرها در جهان جدید یعنی جهان هزاره سوم، بیش از ۵۰ درصد جمعیت در شهرها ساکن خواهند شد.

وی ادامه داد: در این فرایند خواه ناخواه این شهرها با مسائل و مشکلات بسیاری از آلودگی

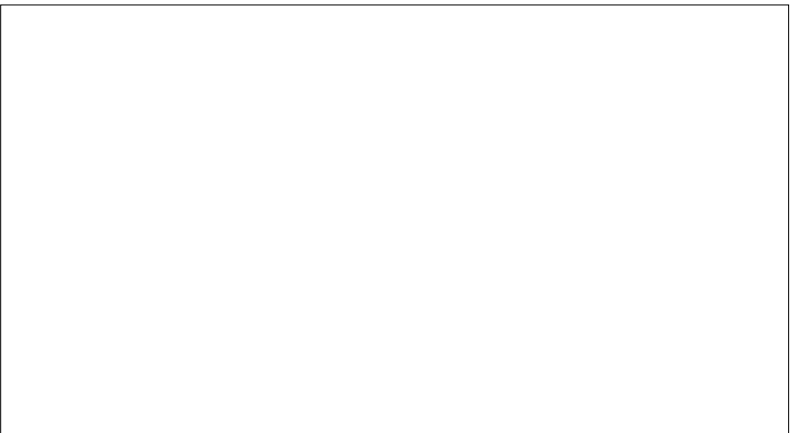
سپهرغرب، گروه شهر – طاهره ترابی‌موش؛ استاد تمام برنامه‌ریزی شهری دانشگاه علامه طباطبایی با بیان اینکه نظام‌های شهری در دنیای امروز دچار دگرگونی و دگردیسی بالایی شده‌اند گفت: با توجه به اهمیت زندگی شهری و در راستای ظهور کلان‌شهرها به‌عنوان سیستم‌های پیچیده اجتماعی، سیاسی و فرهنگی؛ آینده‌پژوهی و آینده‌نگاری برای شهرها اهمیت بسیاری دارد که این مهم خود منوط به بهره‌گیری از هوش مصنوعی در مدیریت شهرها است. نگاه به آینده و ترسیم چشم‌انداز توسعه شهری، همواره ازجمله مسائل پیش روی برنامه‌ریزان و مدیران شهری بوده است. در جهان پرتلاطم معاصر با پیشرفت علم و فناوری، تغییرات در سطوح جهانی به سرعت به‌وقوع می‌پیوندند و نیازمند به طرح و برنامه راهبردی در فرآیند جهانی‌شدن به‌ویژه در کشورهای در حال توسعه است. از این رو جوامع شهری نیاز به تفکری راهبردی و آینده‌نگر مانند آینده‌پژوهی در سیستم برنامه‌ریزی و مدیریت خود به‌منظور توسعه و تحویل شهرها دارند. شهر همدان در سال‌های اخیر با توجه به اقتصاد در حال گذار خود و مهاجرت‌های بی‌رویه با مشکلات خاصی مواجه است و کاربرد آینده‌پژوهی در مطالعات راهبردی توسعه شهری آن ضروری به‌نظر می‌رسد.

بر این اساس با توجه به اهمیت موضوع برآن شدیم تا در خصوص جایگاه آینده‌پژوهی در مسیر توسعه شهرها گفت‌وگویی را با اس‌اد برنامه‌ریزی شهری دانشگاه علامه طباطبائی ترتیب دهیم که در ادامه می‌خوانید:

غلامرضا لطیفی با بیان اینکه نظام‌های شهری در دنیای امروز دچار دگرگونی و دگردیسی بالایی شده‌اند، گفت: با توجه به پیشرفت‌های فناوری و افزایش جمعیت شهرها در جهان جدید یعنی جهان هزاره سوم، بیش از ۵۰ درصد جمعیت در شهرها ساکن خواهند شد.

وی ادامه داد: در این فرایند خواه ناخواه این شهرها با مسائل و مشکلات بسیاری از آلودگی

ابعاد مشارکت شهروندی در شهرهای امروزی



چنین مدیریتی یک فرآیند راهبردی است و می‌تواند از بار مسائل و مشکلات شهری بکاهد و زمینه‌های لازم برای شرکت در مسابک‌های شهری همچون انتخابات، اسکان و بهداشت را فراهم کند.

امروزه مفهوم جدیدی به نام حقوق شهروندی و مشارکت شهروندان در جوامع مطرح است که با توسعه مدیریت شهری، تحول مشارکتی، آموزش، تحول و پایداری در شهر و توسعه‌یافتگی ارتباط مستقیم دارد. مدیریت هر شهر به سه عنصر شهر، شهروندان و شهرداری بستگی دارد. تعامل دوسویه میان شهروندان و شهرداری موجب مشارکت فعال می‌شود.

هرچقدر مشارکت شهروندان در اداره شهر بیشتر شود، حس تعلق آنان به شهر نیز افزایش می‌یابد. بررسی آسیب‌شناسانه مدیریت شهری می‌تواند در ارائه راهکارهای عملیاتی و به تبع آن توسعه و پویایی شهر و جامعه کمک کند.

شهرها به‌عنوان سکونت‌گاه انسانی، از بدو پیدایش همواره منبع و منشأ توسعه جوامع بشری بوده‌اند و همانند تمام پدیده‌های دیگر با رایش و رشد خود مسائل و مشکلات هزارد داشته‌اند. در چنین شرایطی مدیریت شهری باید در مسیر یک توسعه‌قانونمند و پایدار قرار بگیرد. نحوه مدیریت بر جریان مطلوب زندگی شهری می‌تواند در بهبود وضعیت سکونتگاه‌های انسانی و توسعه پایدار شهر مؤثر باشد.

■ مفهوم مشارکت شهروندان در جوامع امروزی چیست؟
مشارکت در مدیریت شهری به معنای شرکت فعالانه شهروندان در امور مختلف شهر است.

سپهرغرب، گروه شهر؛ مشارکت شهروندان یکی از مهم‌ترین ارکان دستیابی به توسعه پایدار شهری و از مهم‌ترین دغدغه‌های سیاست‌گذاران و برنامه‌ریزان شهری است.

توسعه شهرها و گسترش شهرنشینی علاوه بر کالبد برداشی لازم برای شرکت در مسابک‌های مشارکت در انجام طرح‌ها و برنامه‌های شهری به منظور افزایش کیفیت، کاهش هزینه‌ها، افزایش بهره‌وری، سهیم کردن شهروندان در پذیرش مسئولیت، فراهم‌سازی نیروی انسانی و مالی برای شهرداری‌ها، کاهش بار تصدی‌گری در سطوح ملی نسبت به برنامه‌های محلی و افزایش آگاهی شهروندان بر کسی پوشیده نیست.

مشارکت شهروندان در روند تصمیم‌گیری یکی از عناصر اصلی حکومت مردمی است و افزایش مشارکت آنان می‌تواند در ایجاد تعادل در شهر نقش ارزنده‌ای ایفا کند. توسعه شهرها و مدیریت زندگی پیچیده شهری بدون همکاری شهروندان ممکن نیست. مشارکت شهروندان، موتور محرک مدیریت شهری است؛ بنابراین ایجاد می‌کند تمام اقتشار جامعه در امور شهری همکاری فعال و گسترده‌ای داشته باشند و با مشارکت فعال خواسته‌های مشروع خود را تحقق ببخشند.

در گفت‌وگو با فرانک باقری، کارشناس شهرسازی مفهوم و اهمیت مشارکت شهروندی و تأثیر آن بر ابعاد مختلف شهر را بررسی کردیم. مشروح گفت‌وگو را در ادامه می‌خوانید.

■ مفهوم مشارکت شهروندان در جوامع امروزی چیست؟
مشارکت در مدیریت شهری به معنای شرکت فعالانه شهروندان در امور مختلف شهر است.

ایجاد تعادل بین امنیت و حفظ حریم خصوصی مردم در شهرها

تیمه اول سال ۲۰۲۱ یک سال بعد نیز به طور باورنکردنی بالا رفته است.

■ امنیت جاده‌ای
پس از انتشار ویروس کرونا، الگوهای نگران‌کننده‌ای از ارتکاب جرم و سوانح خیابانی در معابر شهرهای آمریکایی ارائه شده است.

به عنوان مثال، تنها در سال ۲۰۲۱ بیش از ۴۳ هزار نفر در تصادفات خیابانی جان خود را از دست دادند که بخش اعظم آن‌ها را افراد ۱۶ ساله تشکیل می‌داد. محققان ادعا کرده‌اند که مؤلفه‌های مختلفی در افزایش این سوانح سهیم بوده است و به همین دلیل، اتخاذ رویکردهای چندجانبه برای حل این مشکل از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است تا نرخ تمام جرایم را به حداقل برساند. در این راستا، بهره‌گیری از فناوری می‌تواند به اعمال اقداماتی مانند نصب سنسورهای دیجیتال، سیستم‌های روشنایی باکیفیت، دوربین‌های دیجیتالی طی چند سال گذشته در بسیاری از شهرهای آمریکا به بهبود حفظ حریم خصوصی شهروندان کمک کرده است و در اعمال اقدامات شفاف‌سازی توسط مدیران نظیر سهیم‌سازی مردم در برنامه‌ریزی‌های شهری بسیار اثربخش بوده است.

سپهرغرب، گروه شهر؛ بسیاری از محققان بر این باورند که مدیران شهری می‌توانند از طریق ارتقای زیرساخت‌ها، مشکلات مربوط

به امنیت شهروندان را به حداقل برسانند و هم‌زمان به حفظ حریم خصوصی آن‌ها کمک کنند.

برنامه‌ریزان شهری امروزه با دو چالش اساسی دست‌وپنجه نرم می‌کنند: از یک‌سو این افراد در تلاش هستند به بهترین شکل ممکن لطمه‌های ناشی از انتشار ویروس کرونا بر شهرها را به حداقل برسانند و از سوی دیگر باید بهترین اقدامات را برای کاهش نرخ ارتکاب جرم و سوانح خیابانی اعمال کنند. گزارش‌ها حاکی از آن است که افزایش نرخ روزانه ارتکاب جرم در شهرهای آمریکایی، اتخاذ قوانین امنیتی جدید را از سوی مدیران و سیاست‌گذاران را به یک ضرورت تبدیل کرده است. ضمن این‌که لازم است تدابیر مربوط به حفظ حریم خصوصی شهروندان نیز بهبود یابد.

دولت آمریکا ادعا کرده است که نرخ قتل در بسیاری از شهرهای کشور، نسبت به سال ۲۰۱۹، در میزان ۳۹ درصد افزایش یافته است و در ضمن، سرعت و سوانح خیابانی نیز از

قائل است.

طی سال‌های اخیر دولت و مدیران شهری کشور تلاش کرده‌اند از طریق وضع و اجرای قوانین و مقررات جدید به نحوی مردم را در امور شهری مشارکت دهند. عالی‌ترین تلاش برای مشارکت در تشکیل سازمانی شهر تجلی یافته و شورایی و پلیس محلات، نمایه‌های دیگری از تلاش برای توسعه مشارکت است؛ مشارکت شهروندان در امور شهری موجب افزایش درک و آگاهی شهروندان از مسائل مربوط به آن‌ها می‌شود و به ایجاد جامعه بهتر کمک می‌کند.

مشارکت شهروندان توانایی‌های جامعه برای هماهنگ کردن کنش‌های افراد به‌منظور توسعه و بهبود کالاهای جمعی ارزشمند را تقویت می‌کند و فرصت‌های تدوین سیاست‌های هوشمندانه را افزایش می‌دهد.

■ میزان مشارکت شهروندان در شهرهای ایران مطلوب است؟

امروزه واژه مدیریت شهری در کشور ما مفهوم ویژه‌ای ندارد که بر اساس آن جایگاه و نظام خاص اداره شهر را در ذهن تداعی کند، به عبارت دیگر در ایران، سامانه‌های مدیریتی شهرها از حداقل ساختارهای نظام‌مند و متناسب با نیازهای امروزی شهرها برخوردار هستند؛ نیازهای وسیع شهروندان در تمام زمینه‌ها از یک‌سو و سیاست‌های متفاوت و گاه متضاد دستگاه‌ها خدمات‌رسان شهری برای پاسخگویی به این نیازها از سوی دیگر، فضایی را فراهم کرده که به دلیل ناهماهنگی دستگاه‌ها و چرخه معیوب اداره شهر، اثربخشی سیاست‌ها را به حداقل ممکن کاهش داده است.

ساختار نظام مدیریت شهری است.

■ مشارکت شهروندی چه نقشی در تحول نظام مدیریتی شهرها دارد؟

برنامه‌ریزان شهری همواره تلاش کرده‌اند با جلب مشارکت‌های مردمی به اهداف خود در زمینه اجرای طرح‌ها و برنامه‌ها به بهترین نحو ممکن دست یابند. از نیمه دوم قرن بیستم مفهوم مشارکت با نگرشی نو، به موضوع کلیدی در برنامه‌های توسعه به خصوص برنامه‌های توسعه شهری تبدیل شده است. به منظور تقویت و گسترش مشارکت مردم در برنامه‌ریزی شناخت عوامل مؤثر ضروری است.

امروزه نقش مشارکت‌های شهروندی بر عملکرد مدیریت شهری در تمام عرصه‌های اجتماعی، اقتصادی و خدماتی مورد توجه است.

ردیف	کاربری	مساحت (مترمربع)	قطعه	ارزش مبلغ کل به ریال	مبلغ سپرده در مزایده	آدرس
۱	زمین تجاری	۱۴۴	پلوک ۵ قطعه ۲۱	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	مجمع صنعتی ووند واقع در بلوار بهشت
شرایط شرکت در مزایده: ۱- متقاضیان می بایست مبلغ سپرده را به حساب ۰۹۰۷۸۵۶۹۹۰۰۹ به نام بانک شهر واریز و یا معادل رقم مذکور ضمانتنامه بانکی با اعتبار سه ماهه و یا اوراق مشارکت بی نام و یا اسناد خزانه را در پاکت الف و بصورت لاک مهر شده تحویل دبیرخانه ستاد مجاور آرامگاه بوعلی سینا نمایند.۲- برنده مزایده مکلف است حداکثر ظرف هفت روز کاری از تاریخ ابلاغ نتیجه مزایده نسبت به واریز ۹۰٪ وجه پیشنهادی اقدام و ۱۰٪ الباقی هنگام تنظیم سند در دفترخانه و یا انعقاد قرارداد واگذاری را برنده مزایده اخذ خواهد کردید. ۳- برنده مزایده مکلف است وجه مورد معامله را نقدا به حساب شهرداری واریز نموده و هیچگونه تهاثری قابل قبول نمی باشد در صورت عدم واریز نقدی وجه مورد معامله در موعد مقرر سپرده برنده مزایده به نفع شهرداری ضبط و برابر مقررات اقدام خواهد کردید. ۴- سپرده نفرت اول و دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده مزایده نزد شهرداری خواهد ماند. ۵- شرکت در مزایده به منزله قبول شرایط و آیین نامه های مالی شهرداری بوده و شرکت کنندگان ملزم به رعایت آن می باشند. ۶- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است. ۷- هزینه کارمزد سامانه ستاد بر عهده برنده مزایده می باشد. ۸- حداکثر فرصت انتقال سند از زمان ابلاغیه شهرداری یک ماه بوده و برنده مزایده مکلف است ظرف مهلت مذکور جهت انتقال سند و واریز الباقی وجه (۱۰٪ باقیمانده) اقدام نماید در غیر اینصورت مزایده ابطال و سپرده برنده مزایده ضبط خواهد کردید ضمنا سند بنام برنده مزایده و یا هر شخص دیگری که برنده مزایده وی را کتبا با رضایت نامه محضری به شهرداری معرفی نماید انتقال خواهد یافت. ۹- متن آگهی فوق در سایت مناقصات شهرداری همدان به آدرس http://ets.hamedan.ir موجود می باشد. ۱۰- توضیح مهم: طبق مقررات جدید سامانه ستاد ایران، صرفا کسانی میتوانند در مزایده شرکت نمایند که در زمان مقرر نسبت به داانلود اسناد مزایده اقدام نموده باشند.						
زمان انتشار در روزنامه و سامانه ستاد ایران: ۱۴۰۱/۰۹/۰۱..... آخرین مهلت دریافت اسناد: ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵						
آخرین مهلت ارسال قیمت پیشنهادی در سامانه ستاد ایران: ساعت ۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۱۶..... تاریخ بازگشایی پیشنهادات: ۱۴۰۱/۰۹/۱۶ ساعت ۸ صبح						

شهرداری همدان