

- چهارشنبه ۳۰ آذر ۱۴۰۱**
- سال سیزدهم - شماره ۲۴۷۳**

# قانون حفظ کاربری باغات در همدان مروج بی‌قانونی

مجاز با توجه به ضوابط در خصوص مساحت باغ را از عوامل ترغیب به ساخت و ساز غیر قانونی در باغات اطراف شهر همدان دانست و گفت: مسئله این است که بیشتر باغات اطراف همدان فاقد سند ۶ دانگ و نیز مساحت مندرج در قانون حفظ کاربری اراضی باغی و زارعی هستند پس با توجه به عدم امکان اقدام قانونی نسبت به ساخت و ساز غیر قانونی در باغات اقدام می‌شود. مع‌الوصف با توجه به آنچه گفته شد در سال‌های اخیر دست‌اندازی به اراضی ملی، تجاوز به حریم منابع طبیعی و زمین‌خواری به اراضی زراعی و باغی رسیده و خانه‌باغ‌ها و ویلاهای رنگارنگ مثل علف هرز در باغ‌های همدان قد می‌کشند تا ضمن نابودی باغات اقتصادی و آسیب به امنیت غذایی معضلات اجتماعی را هم به بار آورند.

مسئله این است که با سخت‌گیری قوانین برای ساخت و ساز یعنی در نظر گرفتن مساحت یک هکتاری به بهانه حفظ اراضی برای امکان اعطای مجوز و ساخت و ساز، آخرین تیشه را به ریشه باغات همدان زده‌ایم. در حال حاضر

به ریشه باغات همدان زده‌ایم. در حال حاضر بنا به خرد شدن اراضی باغی در پی موضوع خرید همچون ارث و یا عدم توان مالی افراد برای خرید اراضی با مساحت بالا، به میزان کافی شاهد خرد شدن باغات بوده‌ایم، حال با در نظر گرفتن این قاعده سختگیرانه به معنای واقعی از طریق این قانون قابل اجرا در باغات همدان بی‌شک شاهد قد علم کردن خانه‌های تجملاتی بیشتر به‌صورت غیر قانونی در باغ‌های کوچک‌مقیاس خواهیم بود زیرا قانون غیر قابل اجرا خود به‌مثابه نبود قانون است و به‌نوعی هرج و مرج بیشتر را در باغات رقم می‌زند چراکه افراد بنا به عدم موفقیت در فرایند قانونی اخذ مجوز، برای تخلف جری‌تر شده و یقیناً به بدترین شکل عمل خواهند کرد.

به طور قطع، قد کشیدن ساختمان‌های شیک و تجملاتی و ویلاهای خوش رنگ و لعاب در اراضی کشاورزی و باغی در بلندمدت موجب از بین رفتن بخش عمده‌ای از تولیدات بخش کشاورزی خواهد شد چراکه بسیاری از این خانه باغ‌ها صرفاً به‌منظور فضای تفریحی ایجاد شده و صاحبان این خانه‌باغ‌ها و ویلاها، به تنها چیزی که فکر نمی‌کنند همان کشاورزی و یا باغداری حرفه‌ای است.

به اذعان کارشناسان، ویلاسازی و ساخت خانه‌باغ‌ها به صنعت باغداری استان نیز آسیب وارد می‌کند چون صاحبان آن با عدم رسیدگی به باغ‌ها بستری را برای رմستان‌گردانی آفات فراهم کرده و شرایط را برای طغیان آفات و بیماری باغات در استان آماده می‌سازند.

اما هنوز نتیجه مطلوب حاصل نشده است. وی با تأکید بر اینکه در عرصه اقدامات پیشگیرانه نیازمند تعامل و همکاری با دستگاه‌های مرتبط با این موضوع هستیم تشریح کرد: مسئله این است که طبق قانون وظیفه حفظ این نوع از اراضی به جهاد کشاورزی سپرده شده اما یقیناً با توجه به وسعت باغات، اجرای قانون تنها از عهده یک دستگاه خارج است بنابراین دستگاه‌هایی همچون راه و شهرسازی و شهرداری باید در بخش‌های مختلف از اختصاص نیروی گشت‌زنی گرفته تا ملزومات، همکاری لازم را با ما داشته باشند.

وی با تأکید بر اینکه طبق قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها هرگونه تغییر کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها بایستی با اخذ مجوز از سازمان جهاد کشاورزی انجام شود تشریح کرد: در حال حاضر تنها در باغات بالای یک هکتاری امکان ساخت اتاقک کارگری مجاز است حال آنکه پیشتر این عدد هزار و ۵۰۰ و بعدها تا پیش از سال ۱۴۰۰، دو هزار متر بود.

مدیر پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری همدان نیز با بیان اینکه گروه‌های گشت‌زنی به‌صورت شبانه‌روزی در چند نقطه از منطقه یک و دو شهرداری که بیشترین اراضی باغی را به خود اختصاص داده‌اند فعال هستند گفت: باغات حیدره، عباس‌آباد و گنجنامه، دره‌مادبیگ و چند نقطه دیگر، به‌صورت جدی از سوی اکیپ‌های گشت‌زنی برای جلوگیری از تخلف و نیز برخورد با متخلفان مورد رصد قرار می‌گیرند.

وی با تأکید بر اینکه اگر تخلف منجر به ساخت متخلف اگر در حین ساخت و ساز باشد اخطار توقف ساخت و ساز در چند نوبت داده می‌شود تشریح کرد: در مواردی طبق ضوابط اگر اجازه ورود داشته باشند برای جلوگیری از ادامه کار از سوی همکاران ما ضبط وسیله انجام می‌شود و در غیر این صورت، در بدو امر برای اذن ورود از مقام قضائی اقدام می‌کنند.

وقایع یک‌باره در اینک اگر تخلف منجر به ساخت شود پرونده مورد تخلف به کمیسیون ماده ۱۰۰ ارجاع داده می‌شود، اظهار کرد: متأسفانه از ابتدای تانکون بر اثر گشت‌زنی‌هایی که انجام شده در منطقه یک ۳۰۰ مورد و در منطقه دو ۳۲۵ مورد صدور اخطار به داشته‌ایم.

وی با تأکید بر اینکه عملیات انجام‌شده در

خصوص ضبط وسیله برای جلوگیری از ادامه کار

در منطقه دو نیز این عدد ۲۲۰ مورد عنوان شده

است.

مدیر پیشگیری و رفع تخلفات شهری شهرداری همدان وجود خلأ قانونی و سخت‌گیری در اعطای

بخش حقوقی و ادوات و تجهیزات است.

علی سعیدی با اشاره به اینکه یقیناً اقدامات پیشگیرانه از برخورد پس از ساخت و ساز کارآمدتر خواهد بود، اظهار کرد: در نظر بگیرید که پس از ساخت و ساز خواهیم در قالب تبصره دو قانون، به استناد دستور مقام قضائی ورود کرده و یا در راستای ماده ۳ قانون، موضوع را به محاکم قضائی ارجاع دهیم. یقیناً پیگیری مسئله دشوارتر از اقدام به پیشگیری است.

وی با تأکید بر اینکه لازمه پیشگیری از ساخت و ساز به موضوع فعالیت اکیپ‌های گشتی و تقویت آن بازمی‌گردد، ابراز کرد: متأسفانه باوجود حوزه استحفاظی مورد عمل در بحث قانون حفظ کاربری در سطح شهر همدان تنها یک تا دو گشت فعالیت دارند حال آنکه با توجه به وسعت باغات، نیازمند حداقل پنج تا ۶ اکیپ گشت‌زنی هستیم.

این کارشناس حقوقی مدیریت امور اراضی با تأکید بر اینکه متأسفانه علاوه بر کمبود نیروی انسانی در این بخش همانطور که پیشتر عنوان شد در حوزه کارشناسان حقوقی نیز نیازمند ساماندهی شغلی هستیم زیرا اغلب امنیت شغلی ندارند و با کمترین حقوق و مزایا در حال فعالیت هستند گفت: البته خوشبختانه اخیراً چهار تن از کارشناسان با دشواری‌های فراوان در حال تبدیل وضعیت شدن هستند که یقیناً تأثیر مثبتی در عملکرد آن‌ها خواهد داشت.

سعیدی با اشاره به اینکه متأسفانه در عرصه تجهیزات و ادوات نیز با مشکل مواجهیم تصریح کرد: در این عرصه نیز طبق اطلاع‌ای که بنده دارم بارها از طریق رایزنی با استانداری پیگیری کردیم

مشخص شده است.

حسن خانجانی با تأکید بر اینکه سال گذشته و جاری در راستای اجرای همین قانون و نیز آزادسازی حریم رودخانه منطقه عباس‌آباد و گنجنامه ورود جدی داشتیم، گفت: متأسفانه کم‌آبی در سال جاری توجه مسئولان را به خود جلب کرد و کار به‌صورت نیمه‌تمام باقی ماند.

وی با تأکید بر اینکه ظرفیت قانونی برای برخورد

با متخلفان مناسب است اما متأسفانه سازمان جهاد کشاورزی استان از امکانات و تجهیزات لازم برای اجرای قانون برخوردار نیست، اظهار کرد: در تبصره دو ماده ۱۰ قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها، تصریح شده که جهاد کشاورزی خود رأس می‌تواند نسبت به تخریب ساخت و ساز غیر مجاز اقدام کند و نیازی به حکم دادگاه ندارد

اما در نبود تجهیزات این کار انجام نمی‌شود.

دادستان همدان در خصوص رویکرد شهرداری نیز، گفت: علاوه بر ظرفیت کمیسیون ماده ۱۰۰ در قانون نیز این اجازه به شهرداری‌ها داده شده که در صورت مشاهده هرگونه ساخت و ساز غیر مجاز با آن برخورد کنند.

خانجانی خاطرنشان کرد: وضعیت مواجهه با تخلفات این چنینی مناسب نیست و در هیچ‌یک از راهکارهای پیش روی خود کارکرد خوبی ندارد. در ادامه کارشناس حقوقی مدیریت امور اراضی

با بیان اینکه در خصوص تغییر کاربری اراضی باغی و ساخت و ساز غیر مجاز در آن‌ها، به اعتقاد من اعمال عملیات، پیشگیرانه است، گفت: آنچه ما را در برخورد پیشگیرانه با محدودیت مواجه کرده، خلأهای قانونی، کمبود نیروی انسانی به‌ویژه در

تفریجان، شورین، آبشینه و نیز روستاهای مسیر امام‌زاده‌کوه، کاربری تاریخی خود به‌عنوان بافت روستایی را از دست بدهند و با معضلات گوناگون اجتماعی ناشی از ناهمگونی فرهنگی مواجه شوند.

تأسف‌بارتر اینکه اراضی و باغات مجاور همدان در روستاها به‌واسطه ویلاسازی‌های متعدد، دچار تغییر کاربری‌های گسترده به مکانی اقامت موقت و فصلی افرادی عموماً غیرمحلّی تبدیل شده است.

البته تبدیل شدن باغ و مزارع به ویلاهای محصور شخصی، پدیده رایجی است که کم و بیش در شهرهای مختلف دیده می‌شود اما مسئله این است که این موضوع در همدان در دو سه سال اخیر شدت بیشتری یافته است.

از آنجایی که این استان با داشتن زمین‌های مرغوب کشاورزی و تولید انواع میوه‌ها و محصولات کشاورزی معروف بوده رونق گردشگری روستایی و ایجاد واحدهای بوم‌گردی یکی از راه‌های رونق و توسعه اقتصادی در همدان است.

این امر از آنجا ناشی شد که در اثر تغییر در

نگرش‌های عمومی، دیگر جنبه کشاورزی و تولید محصول از باغ‌ها و زمین‌های زراعی مطرح نبوده بلکه کارکرد تفرجگاهی برای آن تعریف شد و کار تا جایی پیش رفت که هم‌اکنون بسیاری از زمین‌های باغی همدان تبدیل به ویلاخانه‌های رنگارنگ شده که در آن خبری از کشاورزی به شکل حرفه‌ای آن وجود ندارد.

حال آنکه در کنار این تغییر کاربری‌ها طی سال‌های اخیر دست‌اندازی به اراضی ملی، تجاوز به حریم منابع طبیعی همچون رودخانه‌ها و در حالت کلی موضوع زمین‌خواری موضوعی است که همواره حواشی و متن‌های بسیاری را به خود اختصاص می‌دهد.

البته چنانکه که گفته شد برای رؤیت عینی و بررسی این موضوع نیازی نیست رنج سفر را بر خود هموار کنید بلکه تنها کافی است به اندازه یک سفره چندین کیلومتری از همدان تا روستای مسیر امام‌زاده کوه و از سمت دیگر به سمت دره‌مادبیگ و گنجنامه و عباس‌آباد زمان بگذارید تا شاهد گسترش ویلاسازی در مناطق خوش آب‌وهوای عنوان‌شده باشید.

بر این اساس با توجه به اهمیت موضوع برآن شدیم تا در این خصوص با تنی چند از مسئولان محلی گفت‌وگویی را ترتیب دهیم که در ادامه می‌خوانید:

دادستان همدان مطرح کرد: در قانون حفظ کاربری اراضی باغی و کشاورزی، وظیفه هر شخص و هر مجموعه به‌صورت مجزا، موارد جرم و نوع برخورد با آن و همه موارد دیگر به‌صراحت

سپهرغرب، گروه زیست‌بوم –
ظاهره ترابی‌مهوش، در گفت‌وگو با متولیان حوزه حفظ کاربری باغات مشخص شد تنها به باغات بالای یک هکتار و با در نظر گرفتن سند ۶ دانگ، مجوز ساخت و ساز داده می‌شود حال آنکه در پی خرد بودن اراضی باغی اطراف شهر همدان، این قانون غیر قابل اجرا، خود مروج بی‌قانونی بیش از پیش خواهد بود.

اگر امروز به باغات اطراف همدان در نقاط مختلف از مسیر امام‌زاده کوه و حیدره گرفته تا گنجنامه و دره‌مادبیگ و تفریجان سر بزنید شاهد خواهید بود که تیغ تیز ویلاسازی بی‌رویه، باغ‌های اطراف شهر همدان را نشانه گرفته و گویی هیچ قانون و مقرراتی را به رسمیت نمی‌شناسد و همچنان با قساوت تمام در طبیعت این دیار می‌تازد تا به اهداف شوم خود برسد. این اقدام تأسف‌انگیز و دردآور چهره طبیعت و روستاهای این منطقه را تغییر داده چنانکه ویلاهای رنگارنگ یکی پس از دیگری باغ‌های الوان را به تسخیر خود درآورده و می‌رود تا برای همیشه به عمر این ثروت عظیم پایان دهد.

سایه سنگین ویلاهای سر به فلک کشیده نفس باغ‌های میوه را به شماره انداخته و آنچنان با شتاب در حال پیشروی است که در آینده‌ای نه‌چندان دور دیگر اثری از باغ در همدان باقی نمی‌ماند.

جالب‌تر اینکه خرید «خانه‌باغ» توسط شهروندان همدانی این روزها به بحث مجالس و نقل محافل تبدیل شده و زبان به زبان و خانه به خانه می‌چرخد.

دیوارهای بتنی، تخریب باغ‌ها و سرانجام رویش ویلا، واقعیت تلخی است که باغات حاصلخیز و بکر را در مناطق خوش آب و هوا یکی پس از دیگری می‌بلعند.

این در حالی است که به اعتقاد کارشناسان، ساخت و ساز ویلا در مزارع و باغ‌ها و سپس قلع و قمع آن‌ها، نوشدارویی پس از مرگ سهراب برای باغات به شمار می‌رود، زیرا آن زمین حاصلخیز به‌ندرت به چرخه تولید بازمی‌گردد.

هرچند ویلاسازی از حدود سه دهه قبل در باغات همدان در زمانی که این کهن‌شهر به باغ‌شهر معروف بود، آغاز شد اما گستردگی آن در دو دهه اخیر و درست از زمانی که قانون حفظ کاربری اراضی زراعی و باغ‌ها از تصویب مجلس گذشت، سیر صعودی به خود گرفت و به‌تدریج با آشکار شدن اهمیت زمین به حیاط خلوت زمین‌خواران تبدیل شد.

شیوع آپیدمی ویلاسازی در همدان موجب شد که بسیاری از روستاهای خوش آب و هوای نزدیک به همدان همچون روستاهای خاکو، سیلوار،

## چگونه لندن در کاهش آلودگی هوا موفق شد؟

سپهرغرب، گروه زیست‌بوم، ۲۵ نوامبر ۲۰۲۲
صادق خان، شهردار لندن، برنامه‌های خود را برای گسترش منطقه بسیار کم‌انتشار (ULEZ) برای پوشش کل لندن اعلام کرد و این مورد تضمین می‌کند که پنج میلیون لندنی دیگر می‌توانند هوای پاک‌تری تنفس کنند.

به نقل از ویفرم، در حالی که بهبودهای قابل توجهی در کیفیت هوای لندن در سال‌های اخیر به وجود آمده است، ۹۹ درصد از ساکنان این شهر هنوز در مناطقی زندگی می‌کنند که بیش از حد مجاز میزان آلودگی ناشی از وسایل نقلیه سازمان بهداشت جهانی را دارد.

در دسامبر ۲۰۲۰ تحقیقی در مورد مرگ ۱۱ آدوکسیسی‌دیرا ۹ ساله به این نتیجه رسید که هوایی که او تنفس کرده، عاملی مؤثر در مرگ وی بوده است. این نخستین‌بار در بریتانیا بود که آلودگی هوا به‌عنوان علت مرگ ذکر شد. تعداد کمی از سیاستمداران به میزان مشکل آلودگی هوای لندن شک دارند، با این حال اختلاف نظر گسترده‌ای در مورد اینکه در مورد آن چه باید کرد وجود دارد.

ادعای شهردار مبنی بر اینکه گسترش ULEZ زندگی مردم‌ها نضر را بهبود می‌بخشد، بدون شک ادعایی جسورانه است اما به طور کلی با شواهدی از لندن و طرح‌های مشابه در جاهای دیگر پشتیبانی می‌شود. با این حال برای دستیابی به بهبودهای اساسی در کیفیت هوا که مورد نیاز است، این نمی‌تواند تنها مداخله باشد. در فوریه ۲۰۰۸ پایتخت بریتانیا اولین طرح کنترل آلاینده‌ها را با راه‌اندازی منطقه کم‌انتشار (LEZ) اجرا کرد. این طرح در ابتدا به‌عنوان دریافت

ابدالی مطرح کرد؛

## مذاکره جهت تحویل درناهای جدید بلژیکی جفت (امید) به ایران می‌آید؟

از سبیری به ایران ایجاد و حفظ شود این اقدام مد نظر قرار گرفته است.

سرپرست دفتر حفاظت و مدیریت حیات وحش ادامه داد: در حال حاضر فقط تک‌درزای

سبیری به نام امید این کریدور پروازی را حفظ کرده و این نگرانی برای آینده وجود دارد که اگر درناهای جدید به ایران سفر نکنند این کریدور به طور کامل

به ایجاد مرکز پرورش درنا کرده است و برخی

به سازمان محیط زیست پیشنهاد اختصاص انتقال یکی از این درناها را برای ایران

داشته‌اند.

وی افزود: قرار نیست هزینه‌ای برای کار اختصاص داده شود بلکه انتقال آن رایگان است

و تنها برای اینکه کریدوری پروازی برای ورود درناها

## زیست‌بوم

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

## مناظر

حذف شود.

ابدالی گفت: سعی می‌گیرد ماده باشد تا جفتی برای امید هم درنظر گرفته شود البته اولویت ابتدا این است که با ورود درناهای جدید خانواده‌هایی از درناها به ایران سفر کنند و کریدورهای پروازی حفظ شود.

کشف جدید محققان دانشگاه تهران؛

## «کبد» انسان مقصد نهایی میکروپلاستیک‌ها!

در طبیعت وارد شده و افزایش یافته‌اند که حتی در بدن خرس قطبی یک کیلوگرم پلاستیک جذب‌شده وجود دارد و آن را با خود حمل می‌کند.

جوانشیر خوبی با اشاره به اینکه انسان به خاطر استفاده از گوشت جانوران دریایی و غیردریایی و از طریق استنشاق میکروپلاستیک‌های موجود در هوا، این مواد را دریافت می‌کند، افزود: این مواد از طریق دیواره روده جذب و در نهایت وارد کبد می‌شوند.

این تحقیق با توجه به اطلاعات بسیار کم در خصوص میزان آلودگی میکروپلاستیک‌ها در حوضه‌های آبی داخلی به‌خصوص جنوب دریای خزر و عدم مطالعات در خصوص موجودات این منطقه، وجود یا عدم وجود، فراوانی، رنگ، شکل و ترکیب میکروپلاستیک‌ها در رسوب آب بدن و موجودات منطقه انجام شده است.

این تحقیق ثابت می‌کند علاوه بر اینکه میکروپلاستیک‌ها توانایی جذب آلاینده‌ها و ایجاد اثر تشدید ی سموم در بدن موجودات را دارند، بیشترین محلی که برای جذب شدن انتخاب می‌کنند، کبد است.

سپهرغرب، گروه زیست‌بوم؛ عضو هیئت علمی دانشکدگان کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه تهران در تحقیقی با عنوان میکروپلاستیک در اکوسیستم ناحیه خزری با ردیابی مسیر طی‌شده توسط میکروپلاستیک‌ها در بدن انسان، دریافت که بیشترین محلی که میکروپلاستیک‌ها تمایل به مهاجرت دارند، کبد است.

دکتر آرش جوانشیر خوبی؛ در تحقیقی با عنوان میکروپلاستیک در اکوسیستم ناحیه خزری با ردیابی مسیر طی‌شده توسط میکروپلاستیک‌ها در بدن انسان، دریافت که بیشترین محلی که میکروپلاستیک‌ها تمایل به مهاجرت دارند، کبد است.

وی تصریح کرد: پلاستیک‌ها که به‌دلیل شیوه زندگی انسان امروز به سه شکل فلس، رشته و یا توپ درمی‌آیند در طبیعت ازجمله آقیانوس‌ها و دریاها و در خشکی‌ها توسط آبزیان و سایر جانوران جذب می‌شود.

عضو هیئت علمی دانشکدگان کشاورزی و منابع طبیعی دانشگاه تهران با بیان اینکه در قطب شمال ۶ میلیارد تن میکروپلاستیک وجود دارد، اظهار کرد: پلاستیک‌ها به حدی