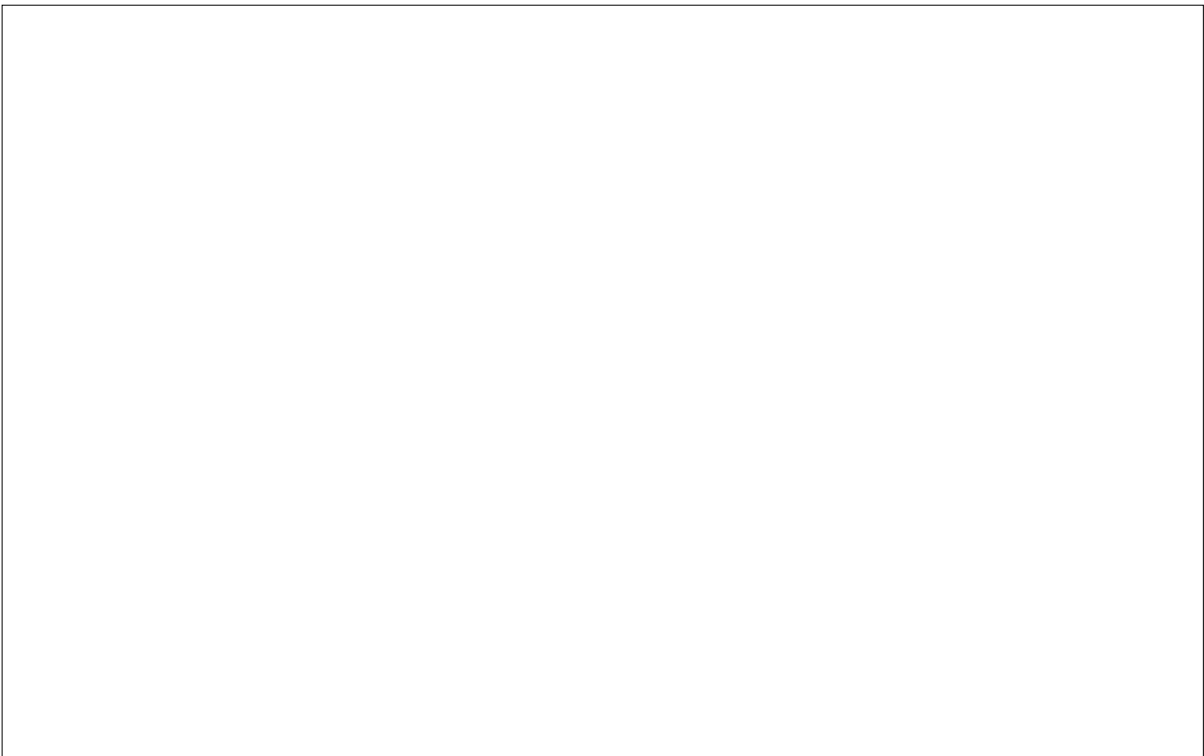


- دوشنبه ۱۱ اردیبهشت ۱۴۰۲**
- سال سیزدهم ■ شماره ۲۵۵۹**



در حالی قیمت نان در همدان از سال گذشته با افزایش ۴۰ تا ۶۰ درصدی همراه شده که همچنان خبری از تغییر رویه و بهبود کیفیت در نان‌های پخت‌شده نیست و گویی کیفیت نان در تنور بی‌توجهی می‌سوزد. انتظار می‌رفت بهتر شود، ولی این موضوع برعکس شده به نوعی که گاهی حتی مجبور هستند هر روز خرید نان را انجام دهند یا اینکه تنها از یک نانوايي خرید کنند و ساعت‌ها در صف‌های طولانی منتظر بمانند. این روند به نحوی در شهر همدان در حال پیشروی است که برخی نانوايي‌ها که به نسبت نان‌های مناسب‌تری را برای عرضه تولید می‌کنند و یا نان‌هایی به‌صورت متری عرضه می‌کنند با صف‌های طولانی مواجه شوند.

نگفته پیداست این روند در کنار افزایش قیمت‌ها برای مردم قابل توجیه نبوده و نیازمند بازنگری است؛ شاید در این مسیر درجه‌بندی نانوايي‌ها و لحاظ این موضوع در نرخ‌نامه نانوايي‌ها دستاوردهای خوبی به همراه داشته باشد و موجب شود نانوايي‌ها به مطالبه اوليه مردم که همانا کیفیت نان است، توجه و در قدم‌های بعدی سایر موارد مانند مسائل بهداشتی، فضای نانوايي‌ها و دیگر موارد نیز در دستور کار آن‌ها قرار گیرد.

راستا با نوسازی دستگاه‌ها و ماشین‌آلات این کارخانه‌ها و اختصاص گندم خارجی درصدد بهبود کیفیت آرد این کارخانه‌ها هستیم. حال با توجه به آنچه گفته شود؛ سامانه نانینو با هدف کاهش تخلفات نانوايي‌ها بیش از چند ماه است که در همدان راه‌اندازی شده اما به‌دلیل ایراداتی ازجمله هوشمند نبودن سامانه، نانوایان استان را با مشکل مواجه کرده است.

برخی نانوایان معتقد هستند ادامه حیات بسیاری از نانوايي‌های کشور به پخت نان عمده (تجمیعی) و سفارش شده است که در ساعات خلوت کار می‌یزند تا تنور داغ نشود و نان‌ها نسوزد. اگر جلوی این‌ها گرفته شود و پخت آرد به زیر پنج کیسه در روز برسد ورشکسته شده و تعطیل می‌شوند و تأمین نان محلات با مشکل مواجه می‌شود.

از طرفی ابهاماتی در خصوص قطعی مستمر اینترنت، قطعی کارت‌خوان و توقف عملکرد دستگاه که منای تخصیص سهمیه آرد برای ماه بعد، سهمیه نانوا شناور، تعداد کارکنان شاغل در نانوايي‌ها، در نظر نگرفتن شلوغی و خلوتی نانوايي، اختصاص آرد یکسان و میزان مشخص و غیره وجود دارد که لازم است هرچه سریع‌تر این موضوع حل و فصل شود.

مربوطه اطلاع‌رسانی کنند.

وی افزود، در صورت بروز چنین تخلفاتی مجموعه نانینو موظف است مسئله را پیگیری و حل کند، در واقع زمانی که یک ویژگی در دستگاه کارتخوانی تعریف شود باید فعال باشد در غیر این صورت تخلف صورت گرفته است.

معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری همدان در خصوص صحبت استاندار در جلسه‌ای مبنی بر اینکه آرد همدان حتی به درد حلوا درست کردن هم نمی‌خورد، اظهار کرد؛ البته این حرف استاندار نیست بلکه او صحبت‌های برخی نانواها را در جلسه بازگو کرد که موضوع منحرف و اینگونه در رسانه‌ها منتشر شد.

حسینی با بیان اینکه کیفیت آرد نانواها به چند مؤلفه ازجمله گلوتن بستگی دارد عنوان کرد؛ میزان گلوتن گندم همدان کمتر از انتظار نانواها است و این امر بر کیفیت نان‌ها تأثیری می‌گذارد. وی افزود؛ اداره غلات استان همدان با خرید گندم سایر استان‌ها مثل خوزستان که از گلوتن بیشتری برخوردار است و تلفیق آن با گندم استان، سعی بر بهبود کیفیت آرد نانواها دارد.

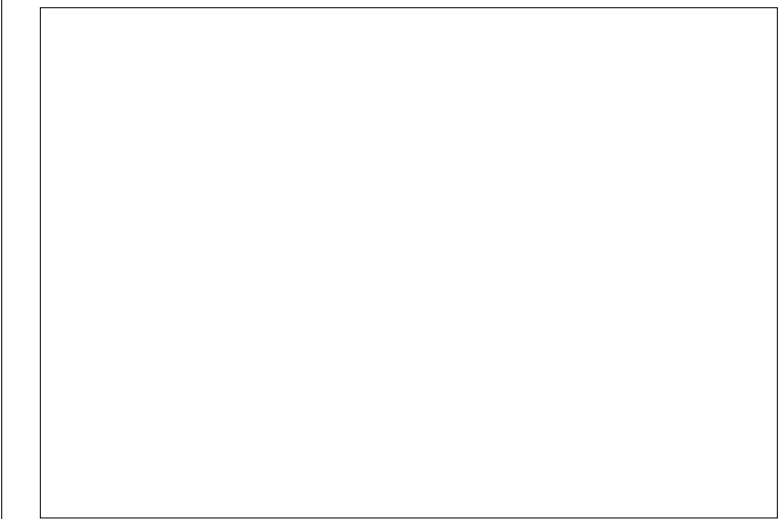
معاون هماهنگی امور اقتصادی استانداری همدان با بیان اینکه کیفیت آرد برخی کارخانه‌های آرد استان از سایر کمتر است، ابراز کرد؛ در این

چرا رشد درآمدهای گمرک کمتر از مقدار پیش‌بینی شده بود؟

سپهرغرب، گروه اقتصادی؛ در حالی واریزی گمرک به خزانه رشد پنج برابری داشته که این رقم نسبت به جهش هفت برابر نرخ محاسبات ارز در گمرک کمتر از برآوردهای اولیه بوده است.

نرخ محاسباتی ارز در گمرک به‌عنوان مرجع محاسبه مالیات ارزش افزوده و حقوق ورودی در خرداد ماه سال گذشته از چهار هزار و ۲۰۰ تومان به نرخ ای‌تی‌اس افزایش یافت. براین اساس نرخ محاسباتی رشد ۶ برابری را تجربه کرد

کوچ معکوس مستاجران



منجر به کاهش عرضه شده در بحث نهضت ملی هم از همان اول مورد انتقاد بوده است و این انتقادات هم عیان شده و امکان جذب تقاضا داشته باشیم رد فرمت فعلی نهضت ملی مسکن وجود ندارد دولت باید به توجه به محدودیت‌ها با اولویت زمین‌های شهری برای بهبود عرضه مسکن شکل دهد.

وی در ادامه بیان کرد؛ مدیریت تقاضا در بازار طیف تقاضاها سرمایه‌های مفید و مصرفی و مخربی که در بازار وجود دارد دولت باید برخورد مناسب داشته باشد با نگاه علمی می‌توان تقاضای کاذب را حذف کند و شرایط را به نفع سرمایه‌گذاران واقعی تغییر دهد.

وی در پایان گفت؛ بحث سایت‌های مجازی اجاره‌بها که معاملات مسکن را مدیریت می‌کند و فعالیت گردش مالی را مدیریت می‌کند و یک شرایط نسبتاً ایمن و سیف با کاهش واسطه‌گری عرضه و تقاضا را مدیریت می‌کند.

باعث گرانی بودند اما امروزه با قانون گذاری دیگر این اتفاق رخ نمی‌دهد و قیمت مسکن به عرضه و تقاضا بستگی دارد. فرهاد بیضایی، در ادامه بیان کرد؛ اول از همه باید عرضه به قدری باشد که تقاضا را پوشش دهد و قیمت‌ها به یک تعادل برسد یک راهکار برای مستأجران نیست افزایش عرضه رخ داده است.

وی در خصوص راهکار کنترل قیمت‌گذاری بیان کرد؛ طرف عرضه باید مدیریت شود که منجر به افزایش سرمایه‌گذاری و زمین که موانع اصلی تأمین مسکن هستند را برطرف کنیم بحث سیاست‌های شهرسازی را مورد بازنگری قرار دهیم طرح‌های جامع باید مورد بازنگری قرار گیرد و در جاهایی که مشکل زمین است باید شهر توسعه پیدا کند که زمین‌های ذخیره شهری برای ساخت واحدهای مسکونی جدید شکل گیرد دولت نگاه مناسبی برای برون‌رفت از رکود ساخت و ساز ندارد و این

سپهرغرب، گروه اقتصادی؛ با توجه به نزدیک شدن فصل جابه جایی، مستاجران نگران از قیمت‌گذاری‌ها برای اجاره‌بها هستند. مردم عامل گرانی اجاره‌بها را مشاوران املاک می‌دانند نکته این است که در سایت‌های مجازی برخی از صاحبخانه‌ها قیمت خانه را بالاتر از مشاوران املاک گذاشته‌اند.

***کوچ معکوس کارشناس مسکن در خصوص اینکه آیا مشاوران املاک قیمت‌گذار هستند یا خیر پاسخ داد؛ مردم سالیان سال است که گرانی مسکن را به گردن دیگران می‌اندازند در صورتی که کمبود مسکن دلیل اصلی گرانی‌ها است نه مشاوران املاک.

بیت ستاری، در ادامه بیان کرد؛ مشاوران املاک فقط می‌توانند یک دهم درصد روی قیمت مسکن تأثیر بگذارند نه اینکه قیمت‌گذاری کنند شاید در قیمت یک ساختمان امای تأثیر داشته باشند اما اینکه کلاً قیمت گذاری توسط مشاوران املاک باشد اشتباه است.

وی در خصوص افزایش اجاره‌بها گفت؛ هر سال در همین زمان اجاره‌بها افزایش پیدا می‌کرد با توجه به اینکه همه کالاها تا ۷۰ درصد افزایش قیمت داشته است اجاره خانه نیز بر همین مبنا افزایش پیدا خواهد کرد و این کوچ معکوس مستأجران را به همراه خواهد داشت مستأجران خانه ۱۰۰ متری به ۵۰ متری و از منطقه‌ای به منطقه‌ای پایین‌تر خواهد رفت.

***مدیریت عرضه و تقاضا کارشناس مسکن در خصوص تأثیر مشاوران املاک بر قیمت‌گذاری گفت؛ همیشه بحث این بوده است که مشاورین املاک قیمت‌گذاری می‌کنند اما مشاورین املاک سیگنال گرانی ارسال می‌کنند اما تعیین‌کننده نیستند شاید در گذشته با دریافت کمیسیون

اقتصادی

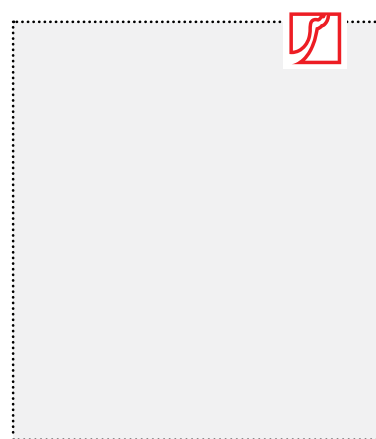
اندر حکایت چالش‌های تمام‌نشدنی سامانه نانینو.

سامانه نانینوبلای جان نانواها

کیفیت نان همدان در تنور بی‌توجهی

دولتی از کالاهای اساسی در سال گذشته اشاره کرد که قیمت اقلام خوراکی ازجمله برنج افزایش یافت و به این ترتیب تقاضا برای تهیه نان بیشتر شد، پیامد چنین شرایطی تشکیل صف‌های طولانی در نانوايي‌ها بود که دولت برای کنترل آن کارتخوان‌های هوشمندی نصب کرد تا تخلف در این زمینه کاهش یابد اما این اقدام نه تنها برای مدیریت بحران، راهگشا نبود بلکه برای نانوایان مشکلاتی ایجاد کرده است.

قرار بود با استفاده از سامانه نانینو تخلفاتی نظیر استفاده چندباره از یک کارت در روز شناسایی شود اما از آنجایی که این سامانه امکان چنین تشخیصی ندارد، آن را به‌عنوان تخلف نانوایان محاسبه کرده و سهمیه آن‌ها را به‌عنوان جریمه، کاهش می‌دهند.



سامانه نانینو از سال گذشته بدون در نظر گرفتن همه جوانب اجرایی شده و مشکلات بسیاری به همراه داشته است. به باور کارشناسان، اگرچه این طرح می‌تواند شفافیت زیادی به همراه داشته باشد اما متأسفانه از آنجایی که اجرای آن بدون در نظر گرفتن همه جوانب انجام شده، باعث بروز مشکلاتی در نانوايي‌های شهر همدان شده است.

با توجه به اینکه چندین ماه است از اجرای این طرح می‌گذرد بیشتر نانواها از اجرای این طرح شاکي هستند، در واقع آن‌ها با مشکلاتی همچون فراهم نبودن زیرساخت‌های لازم،

مقایسه سیاست ارزی ایران و روسیه

چرا نسخه روسی به کار اقتصاد ایران نمی‌آید؟

سپهرغرب، گروه اقتصادی؛ اگرچه شرایط ایران و روسیه در برهه فعلی شاید شباهت‌هایی به هم داشته باشد، اما تجویز نسخهٔ روسی برای اقتصاد ایران با نگاهی ساده‌انگارانه، اشتباهی راهبردی و دردسرساز است.

در اوایل ماه مارس ۲۰۲۲ و پس از وقوع جنگ بین روسیه و اوکراین و اعمال انواع تحریم‌های بین‌المللی علیه روسیه، ارزش روبل به‌شدت کاهش پیدا کرد که با اقدام‌هایی نظیر کنترل حساب سرمایه، افزایش نرخ بهره، الزام خرید گاز طبیعی روسیه به روبل و افزایش ورودی ارزهای نفتی به بازار ارز روسیه، از سوی سیاست‌گذاران روسی همراه شد. بازگشت ارزش روبل به مقادیر قبیل از آغاز جنگ و حتی رسیدن به ارزش بالاتر از آن، پرسش‌های بسیاری در خصوص اثرگذاری اقدام‌های روسیه و سیاست‌های ارزی این کشور مطرح کرده است، پرسش‌هایی نظیر اینکه؛ چگونه اقدامات روسیه موجب ثبات و بلکه کاهش نرخ ارز شد؟ چه تفاوت‌های اقتصادی بین ایران و روسیه موجب شده تاب‌آوری ارزش پول ملی در روسیه بیشتر باشد؟ چه تفاوتی بین سیاست‌های ارزی روسیه و ایران موجب دو نتیجه متضاد در تجربه تحریم دو کشور شده است؟ طرح همین سؤالات باعث شد در برخی محافل اقتصادی صحبت از الگوبری از سیاست‌های اقتصادی روسیه در ایران مطرح شود و برخی از کارشناسان نسخه‌های روسی برای اقتصاد بیمار ایران تجویز کنند، اما مشخصاً اقتصاد ایران تفاوت‌های بنیادین و غیر قابل اغماضی با اقتصاد روسیه دارد و بررسی این تفاوت‌ها عملاً نشان می‌دهد نسخهٔ روسی کنترل تورم و نرخ ارز چندان به کار اقتصاد ایران نمی‌آید.

سیاست روسیه برای مهار تحریم چه بود؟

مهم‌ترین اقدام و سازوکاری که کشور روسیه در اقتصاد خود برای کنترل نرخ ارز در پیش گرفت، بعد از سال ۲۰۱۵ تا ۲۰۱۶ بود که قیمت نفت به‌شدت کاهش پیدا کرد و اقتصاد روسیه دچار بی‌ثباتی شد. بنابراین در سال ۲۰۱۷ که قیمت نفت کمی شروع به افزایش کرد، سیاست‌گذاران روسی به این فکر افتادند که چرا باید اقتصادشان این‌قدر متکی به دلارهای نفتی باشد که با اندک نوسانات برون‌زای خارجی اقتصادشان این‌طور با بی‌ثباتی مواجه شود، در ادامه تصمیمی که سیاست‌گذاران اقتصادی روسیه برای حل این