

- چهارشنبه ۲۰ دی ۱۴۰۲**
- سال شانزدهم- شماره ۲۷۶۲**

سپهرغرب، گروه خبر – طاهره ترابی‌مهوش؛ در پی گفت‌وگو با اهالی محله آقاجانی‌بیگ مشخص شد عمر ۱۰ ساله عملیات اجرای پارکینگ جان اهالی را به لب آورده است! ۱۸ بهمن‌ماه سال ۱۳۹۳ هم‌زمان با ششمین روز از دهه فجر پارکینگ طبقاتی آقاجانی‌بیگ با حضور استاندار همدان، فرماندار و جمعی از مسئولان وقت این شهرستان کلنگ‌زنی شد. شهردار وقت همدان در این مراسم با بیان اینکه پروژه مذکور در هشت طبقه ساخته خواهد شد، اظهار کرد‌که کار مطالعاتی این طرح انجام و مشاور خوبی برای آن انتخاب شده است.

سیدمصطفی رسولی با بیان اینکه کار مطالعاتی فاز نخست پروژه پارکینگ طبقاتی انجام شده و کار مطالعاتی فاز دوم پروژه در دست اقدام است، بیان کرد که پارکینگ طبقاتی آقاجانی‌بیگ همدان در ۲۴ هزار و ۵۰۰ متر مربع زیر بنا ساخته خواهد شد.

وی با بیان اینکه ۴۰ میلیارد ریال برای ساخت این پروژه هزینه خواهد شد، ابراز کرد که ۲۰ میلیارد ریال آورده شهرداری و ۲۰ میلیارد ریال آورده بخش خصوصی است.

شهردار همدان با بیان اینکه طبقه همکف تجاری و طبقات منفی یک و منفی دو پارکینگ است، عنوان کرد که در پنج طبقه بالا نیز پارکینگ ساخته می‌شود.

رسولی با بیان اینکه پیش‌بینی می‌شود این پروژه تا دو سال آینده به بهره برداری برسد، بیان کرد: برای این مجتمع اداری– تجاری فضای سبز نیز درنظر گرفته شده است.

حال با گذشت تقریباً ۱۰ سال از کلنگ‌زنی این پروژه، نفع‌تها شاهد بهره‌برداری از آن نیستیم، بلکه این پروژه عمرانی که در یکی از محله‌های قدیمی همدان و در رینگ نخست شهر قرار گرفته، همچنان گرفتار عملیات عمرانی افتنا و خیزان است و می‌رود تا بار دیگر وعده‌های سر خرمن مسئولان در اجرای پروژه‌ها طی کمترین زمان ممکن را به‌وضوح به تصویر بکشد! حال آنکه این پروژه که در دل شهر و به‌نوعی منطقه‌ای مسکونی قرار گرفته، این‌رورها مشکلاتی را برای ساکنان محله آقاجانی‌بیگ همدان ایجاد کرده؛ حال آنکه انتظار می‌رفت مسئولان شهری که همواره رعایت حقوق شهروندی را در اولویت برنامه‌های خود اعلام می‌کنند، اجرای این پروژه را سرعت دهند. اما روند ۱۰ سال برای یک پروژه دوساله، به‌هیچ‌وجه قابل قبول نیست. بر این اساس با توجه به رسالت‌رسانه، بار دیگر در محله حاضر شده و پای صحت اهالی نشستیم که در ادامه این گفت‌وشنودها را به توصیف، می‌خوانید:

ساعت ۹ صبح است، از کوچه قاسمیان واقع

در سر پل یخچال بالا می‌روم، درست بالاتر از چند مغازه لوازم خانگی شکلی که طی چندسال اخیر و در پی رسوخ مدرنیته، بی‌ضابطه به دل

این محله قدیمی رسوخ کرده‌اند.

آقای میان‌سالی جلوی درب خانه حیاطداری ایستاده و گویا منتظر کسی است، با او هم‌کلام می‌شوم، نامش آقای مّثّلی است، از او درباره مشکلاتی که پارکنگ آقاجانی‌بیگ برایشان ایجاد کرده، می‌پرسم: پس کمی تأمل، می‌گوید: کلنگ‌زنی این پروژه به پیش از سال ۹۵ بازمی‌گردد، اما نمی‌دانم چرا تماشش نمی‌کنند! مّثّلی ادامه می‌دهد: طولانی شدن روند عملیات اجرایی و در پی آن تداوم سروسویدایی که از کارگاه عمرانی به گوش می‌رسد، اهالی را آزار می‌دهد.

وی می‌افزاید: البته مشکل به همین‌جا ختم نمی‌شود؛ زیرا در پی اجرای این پروژه، چند حلقه چاه برای تأمین آب مورد نیاز زده شد که با وجود شرایط کم‌آبی، باعث شده سطح چاه خانه‌های این محله پایین رفته و دیگر حتی آبی برای آبیاری باغچه‌هایمان نیز نداریم. کمی جلوتر درست در ابتدای کوچه اسدی‌ار، با خانمی میان‌سال روبه‌رو می‌شوم که گویا برای خرید از خانه خارج شده، با یکدیگر هم‌کلام می‌شویم، او نیز از طولانی بودن روند اجرای پروژه گلایه کرده و می‌افزاید: طی این سال‌ها سروسودا امنمان را بریده؛ به‌طوری که رنگ آسایش از طی چندسال اخیر، ندیده‌ایم، نه صبح آرامش داریم و نه سر ظهر و عصر!

خانم احمدی ادامه می‌دهد: البته این پروژه نمی‌دانم به چه علتی دو سال تعطیل شد و تنها یکی دو ماهی است که گویا گروهی جدید در آن مشغول به کار شده‌اند و شرایط پیشرفت کار بهتر شده است.

وی از شرایط ترافیک حادث‌شده بر منطقه در پی استقرار این پروژه و محیط کارگاهی آن گلایه کرد و گفت: تنگنای ایجادشده ترافیک محله را دوچندان کرده، به‌طوری که خودروها درب منازل پارک کرده و امکان تردد را از اهالی می‌گیرند؛ گاهی حتی جلوی درب مدرسه نیز ماشین خود را پارک می‌کنند.

یک‌دهه بر آن‌ها تحمیل شده، افزود: دو سال پیش در یک مقطع زمانی برای استقرار تیر این‌ها نمی‌دانم چرا آن‌ها از فاصله چند متری روی زمین رها می‌کردند! که صدا بسیار مهیبی را در محله ایجاد می‌کرد.

خبر

پارکینگ آقاجانی‌بیگ جان اهالی را به لب آورد!

پیشرفت ۷۰ درصدی / ۱۸ ماه مهلت برای اتمام



چیزی بالغ بر ۴۰ درصد از هزینه را شامل می‌شد حال آنکه فروش این املاک تا زمانی که ساخته

نشده و سنددار نشوند با دشواری روبه‌رو است و از طرفی در این فرآیند با رکود بازار ملک نیز مواجه شدیم پس متأسفانه شرایط برای تحقق این موضوع فراهم نشد، گفت: در پی این اتفاق

آن قرارداد در روند حقوقی قرار گرفت و روند حقوقی خود فرآیند طولانی‌مدتی را سپری کرد.

رحیمی‌فر با تأکید بر اینکه در قرارداد جدید این‌بند برداشته شده است، اظهار کرد: در بحث تنبیه پیمانکار به جهت تأخیر، خلع ید کردن به‌نوعی سخت‌ترین تنبیه است؛ زیرا در پی این اتفاق نفع‌تها پیمانکار متضرر می‌شود، بلکه با معرفی او به مراجع ذی‌صلاح، تا مدت‌ها معرومیت از کار برایش رقم خواهد خورد که البته درخصوص شرکت نصر اصفهان بنده اعتقاد به بدقولی و به‌عهدی ندارم، بلکه شرایط این‌گونه رقم خورد. این پیمانکار طی چند دهه اخیر پروژه‌های بزرگی را در همدان رقم زده، از تقاطع غیر هم‌سطح شهیدقناری گرفته تا پُل رسالت، پُل چهارراه بابک، تقاطع غیر هم‌سطح پیامبر اعظم و غیره که در اجرای همه این

می‌خوانید: رئیس کمیسیون حقوقی و شکایت مردمی شورای اسلامی شهر همدان با بیان اینکه هر قرارداد دارای دو طرف است که در یک‌سوی این پروژه شهرداری و تعهداتش و در سوی دیگر پیمانکار و تعهداتش قرار می‌گیرند، گفت: این مهم چه در قرارداد با پیمانکار پیشین و چه در پیمان جدید، ملاک عمل بوده است و درواقع تحقق زمان‌بندی پیش‌بینی‌شده مشروط به این است که دو طرف قرارداد بتوانند به تعهداتشان درموع مقرر، عمل کنند.

علی رحیمی‌فر با تأکید بر اینکه در قرارداد جدید مقرر شده مبالغی که توسط پیمانکار صورت‌وضعیت می‌شود در یک موعد مقرر طبق شرایط عمومی پیمان و نیز بندهای خاص تعریف‌شده در قرارداد پرداخت شود، افزود: قبلاً که به یاد دارم موعد درنظر گرفته‌شده یک‌ماهه بود، اما در این قرارداد نمی‌دانم موعد چقدر درنظر گرفته شده است.

وی در پاسخ به این سؤال که پرداخت‌ها از چه محلی قرار است به پیمانکار جدید از سوی شهرداری پرداخت شود؟ ابراز کرد: آنچه مسلم است اینکه شهرداری تنها در محدود مواردی نسبت به پرداخت از خزانه اقدام می‌کند؛ بنابراین در این قرارداد طبق مصوبه‌ای که از شورا در جهت فروش املاک گرفته، تأمین پرداختی‌ها از محل املاک و درآمد‌های شهرداری از محل تفکیک و غیره است.

رحیمی‌فر درخصوص چرایی روند کند این پروژه عنوان کرد: قرارداد پیشین با یک چالش مواجه شد، درواقع پیمانکار پیشین که شرکت نصر اصفهان و جزء پیمانکاران خوب کشور است، به جهت مباحث مرتبط با نقدینگی، نتوانست کار را ادامه دهد.



روی با تأکید بر اینکه در شرایط قرارداد پیشین قید شده بود که بخشی از تأمین مالی با تهاتر فروش واحدهای تجاری در پروژه انجام شود که

در قانون پیش‌بینی شده و پیمانکاران مکلف به رعایت آن هستند، تصریح کرد: درخصوص پیمانکار جدید با توجه به تغییرات اعمال‌شده، امیدوارم شاهد اتفاق این‌چنینی نباشیم.

مدیر منطقه دو شهرداری همدان نیز با بیان اینکه در پروژه آقاجانی‌بیگ طولانی شدن اجرای پروژه و درعین حال مشکلات حقوقی که با پیمانکار داشتیم مانع بزرگی پیش روی پیشرفت کار شده بود، گفت: بنابراین این موضوع در کمیسیون تخصصی شهرداری مطرح شد و مورد نقد و بررسی قرار گرفت و درنهایت مشکلات از پیش روی پیمانکار برداشته شد؛ اما بایان حال بازمه پیمانکار از ادامه دادن کار سر باز زد.

حجت کریمی‌جاوید ادامه داد: بر این اساس طبق شرایط عمومی پیمان، بحث ماده ۴۶ که در آن فسخ قرارداد مطرح بود، از سوی شهرداری دنبال شد؛ بنابراین با توجه به زمان‌بر بودن روند حقوقی این مسئله و نیز بزرگی حجم پروژه و کارهای انجام‌شده توسط پیمانکار، زمان به نتیجه رسیدن این موضوع به طول انجامید و پس از تحویل پروژه به شهرداری،



نهایتاً در ماه‌های ابتدای فصل پاییز پروژه از طریق برگزاری مناقصه به پیمانکار جدید واگذار شده است، اما بروئت هوا اجرای برخی عملیات را با دشواری همراه کرده، با این وجود عملیات عمرانی با جدیت بیشتری در پروژه درحال انجام است.

وی با تأکید بر اینکه قرارداد پیمانکار جدید با شهرداری ۱۸ ماهه است، تصریح کرد: با توجه به اینکه پیمان طبق شرایط پیش‌بینی‌شده در آیین‌نامه مالی شهرداری از طریق مناقصه واگذار شد، خوشبختانه یک پیمانکار بومی به‌نام شرکت اسکانس برنده مناقصه شد که جزء پیمانکاران قوی و خوش‌نام استان است. این مقام مسئول درخصوص میزان پیشرفت فیزیکی پروژه و نیز میزان هزینه‌کرد انجام‌شده برای آن اذعان کرد: درخصوص فعالیت و میزان پیشرفت پروژه باید بگویم درحال حاضر میزان پیشرفت پروژه چیزی بالغ‌بر ۷۰ درصد و میزان هزینه‌کرد در آن حدود ۷۰ میلیارد تومان (تاکنون) بوده است

مدیر منطقه دو شهرداری همدان با تأکید بر اینکه درحال حاضر تجهیز کارگاه پروژه انجام شده و کارگران در مجموعه مشغول کار هستند، تصریح کرد: یقیناً اگر پیمانکار جدید طبق پیمان کار کرده و متعهد به زمان‌بندی باشد، مشکلی با شهرداری نخواهد داشت.

مع‌الوصف: با توجه به آنچه گفته شد، به نظر می‌رسد تأخیر هشت‌ساله در بهره‌برداری از پروژه‌ای که قرار بود طی دو سال به بهره‌برداری برسد، به معنای واقعی جان اهالی محله آقاجانی‌بیگ را به لب رسانده و یقیناً انتخاب پیمانکار جدید پس از سال‌ها تأخیر گرچه

بازهم بهتر از طی کردن روند پیشین است، اما نمی‌تواند آثار سوء این عدم مدیریت را از پیشانی شهر و اهالی محله پاک کند و درواقع با یک نگاه اجمالی به این پروژه می‌توان گفت شهرداری از صلابت مدیریتی لازم در پروژه‌های عمرانی برخوردار نبوده و در اغلب موارد مغموم سرمایه‌گذار و یا پیمانکار می‌شود و این درحالی است که طولانی شدن هر پروژه عواقب بی‌شماری را در پی دارد که نخستین بحث به موضوع افزایش هزینه‌های تعدیل به علت طولانی شدن مدت اجرای طرح یا همان افزایش قیمت‌ها برمی‌گردد و این به آن معنا است که قیمت‌های ارائه‌شده از سوی پیمانکاران و ارزناپی هزینه‌های پروژه براساس برنامه اجرایی آن‌ها در محدوده زمانی مشخصی است. بنابراین خارج شدن پروژه از سقف زمانی برنامه‌ریزی‌شده موجب می‌شود هزینه‌های تعدیل نیز به هزینه‌های اجرا افزوده شود.

این هزینه‌ها شامل مواردی از قبیل افزایش قیمت تمام‌شده مواد اولیه، دستمزد عوامل تولید و غیره است که خود تبعات بعدی را به دنبال خواهد داشت که ازجمله آن‌ها می‌توان به پیشنهاد قیمت بالاتر از سوی پیمانکاران به‌دلیل تأخیر پرداخت‌ها، اشاره کرد؛ به‌گونه‌ای که پیمانکاران هزینه خطر را به هزینه‌های خود اضافه می‌کنند و درنتیجه ارقام بالاتری را برای اجرای پروژه پیشنهاد می‌دهند.

از سوی دیگر در بسیاری از مواد در پی تأخیر، شاهد از دست رفتن توجیه بسیاری از طرح‌ها و پروژه‌های عمرانی هستیم؛ یعنی تغییر در شرایط زمانی پروژه‌ها و به تبع آن افزایش هزینه‌ها، موجب می‌شود در برآورد هزینه–فایده طرح‌ها که براساس قیمت‌های بازار و دوره طولانی اجرا صورت می‌گیرد، بسیاری از پروژه‌ها در زمان بهره‌برداری، توجیه اقتصادی خود را از دست بدهند.

درواقع برخی طرح‌ها درصورتی‌که در دوره زمانی معقول و از پیش تعیین‌شده به بهره‌برداری برسند، دارای توجیه اقتصادی هستند؛ در غیر این صورت به‌دلیل منقضی شدن زمان طرح و افزایش هزینه‌های ناشی از خواب سرمایه، عملاً توجیه اقتصادی خود را از دست می‌دهند.

از همه مهم‌تر تأخیر در دوره احداث پروژه‌ها و وجود طرح‌های عمرانی ناتمام، علاوه‌بر پیامدهای نامطلوب اقتصادی، پیامدهای اجتماعی به‌مراتب سنگین‌تری را به همراه دارد که نمونه باز آن را در پارکینگ آقاجانی‌بیگ می‌توان دید؛ به‌عنوان مثال این امر می‌تواند موجبات نارضایتی مردم را فراهم آورد و درواقع زمانی که عملیات عمرانی یک طرح در منطقه‌ای از شهر آغاز می‌شود و بعد از مدتی به‌علت نداشتن اعتبار و یا توجیه اقتصادی و یا هر دلیل دیگری به‌صورت نیمه‌کاره رها می‌شود، تصویری که از روند طرح‌های عمرانی در ذهن مردم شکل می‌گیرد، این است که کلنگ زدن طرح‌های عمرانی با هدف توزیع رانت و تقسیم منابع و منافع میان مسئولان صورت می‌گیرد! در این شرایط شهروندان با بدبین شدن به منافع طرح، نسبت به ادامه آن بی‌اعتنا و بی‌اعتماد می‌شوند؛ این موضوع برای شهر بسیار پرهزینه خواهد بود، به‌طوری‌که می‌تواند منجر به بروز آسیب اجتماعی شود.

آسمانیان

شهید منوچهر عزیزی:

برای اسلام فداکاری کنید

سپهرغرب، گروه خبر: شهید منوچهر عزیزی در وصیت‌نامه خود آورده است: برای اسلام فداکاری کنید. «شهید»، شاهد شهود عرفانی شد و نقش هر چه خوبی را در چهارفصل گیتی نمایان کرد و چشم ستارگان آسمان را روشن، ققنوس هشت جنت که هفت آسمان را مجذوب خود کرده است، همان عاشقی که در وادی مقدس عاشقی، پر پرواز گشود و فرشتگان را نوازشگر روح نابش کرد.

«شهید»، همان ستاره خاک‌نشین همیشه بیدار شب‌های خون و آتش که تا لمس شعله‌های بصیرت و حقیقت در مقتل عشق رزم عاشقانه کرد تا پیوندی ابدی در بزم عارفانه.

عشق در منشور نور هشت هزار ستاره درخشان راه عاشقی، مآوای جاودانگی‌اش را به تصویر کشید تا درس استواری را در دل حادثه بر تارک تاریخ بنشاند.

حالا می‌خواهیم هر روز را با نامی و پیادی از این ستاره‌ها، شب کتیم و کار را با تیرک و مدد از این عارفان عاشق آغاز؛ باشد که ادای دینی باشد بر آن همه رشادت، شهامت، مجاهدت و شجاعت... برگ سبزی تحفه درویش، تا چه قبول افتد و چه در نظر آید.

تیرک لحظاتمان با شهید منوچهر عزیزی:

همیشه اخلاق اسلامی داشته باشید، با همدیگر مهربانی کنید.

برای اسلام فداکاری کنید و از هیچ تلاشی برای این انقلاب فروگذاری نکنید.

خبر

برگزاری ۳ کنسرت در اسدآباد

تا پایان سال جاری

سپهرغرب، گروه خبر: رئیس اداره فرهنگ و ارشاد اسلامی شهرستان اسدآباد از برگزاری سه کنسرت موسیقی تا پایان سال جاری در این شهرستان خبر داد. رضا قاسمی اظهار کرد: در ۲۱ دی‌ماه سال جاری کنسرت موسیقی کیوان ساکت و وحید تاج در مجتمع فرهنگی هنری سیدجمال برگزار می‌شود؛ ضمن اینکه دو کنسرت موسیقی نیز شامل کنسرت استاد فرج علیپور و کنسرت استاد داوود آزاد نیز در بهمن‌ماه سال جاری برای علاقه‌مندان به موسیقی در این شهرستان برگزار خواهد بود.

وی همچنین با اشاره به برگزاری «شب‌های موسیقی هگمتانه» در شهرستان اسدآباد طی بهمن‌ماه سال جاری، اضافه کرد: علاوه‌بر شهر همدان، برخی از شهرستان‌های استان ازجمله اسدآباد نیز در بهمن‌ماه میزبان مخاطبان این رویداد خواهند بود.

قاسمی در ادامه از برگزاری کنگره دوروزه سیدجمال‌الدین اسدآبادی در این شهرستان طی اسفندماه امسال خبر داد و گفت: کنگره سیدجمال‌الدین اسدآبادی در سال جاری به مدت دو روز شامل کنگره علمی و نیز همایش و کنگره عمومی با همکاری اداره کل ارشاد استان و اداره ارشاد شهرستان برگزار خواهد شد؛ ضمن اینکه در برگزاری کنگره علمی سیدجمال‌الدین اسدآبادی، دانشگاه‌های سطح شهرستان به‌ویژه دانشگاه سیدجمال‌الدین اسدآبادی همکاری ویژه‌ای خواهند داشت.

وی با بیان اینکه بنیاد سیدجمال به‌عنوان دومین بنیاد استان همدان ثبت و شماره ثبت آن نیز نهایی شده است، اظهار کرد: دفتر بنیاد سیدجمال در بنای یادبود سیدجمال‌الدین اسدآبادی شهرستان مستقر شده و با استقرار این دفتر در بنای یادبود و اختصاص ردیف بودجه به آن از این پس، بسیاری از برنامه‌های فرهنگی را این بنیاد زیر پوشش خود قرار خواهد داد.