

خبر

بیش از هزار متر مربع از اراضی ملی و دولتی در ایلام رفع تصرف شد

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل راه و شهرسازی استان ایلام از رفع تصرف یک‌هزار و ۳۵ متر مربع از اراضی ملی و دولتی توسط یگان حفاظت از اراضی این اداره کل خبر داد.

فرشاد دوستی روز یکشنبه در این خصوص اظهار کرد: با اجرای حکم قضائی یگان حفاظت اراضی ملی و دولتی راه و شهرسازی استان ایلام، یک‌هزار و ۳۵ متر مربع از اراضی استان به ارزش بیش از ۳۵۰ میلیارد ریال از تصرف اشخاص سودجو خارج شد.

وی افزود: این میزان رفع تصرف اراضی ملی با همکاری و همراهی دستگاه قضائی استان، نیروی انتظامی و دادستان ایلام انجام شده است.

مدیرکل اداره راه و شهرسازی استان ایلام خاطرنشان کرد: همه کسانی که قصد خرید زمین یا ملک در شهرهای استان ایلام را دارند بایستی ابتدا با مراجعه با مدیریت املاک و امورحقوقی اداره کل راه و شهرسازی استان، استعلامات لازم در این خصوص را کسب کرده تا در دام افراد سودجو و زمین خوار گرفتار نشوند.

دوستی با قراردانی از تعامل و همکاری دستگاه قضائی و نیروی انتظامی استان، یادآور شد: به طور حتم و با قاطعیت با سودجویانی که قصد تعدی و دست درازی به اراضی ملی و بیت‌المال را دارند، برخورد قانونی خواهیم کرد و برای تحقق این امر مهم از کلیه توان اجرایی و قانونی خود استفاده می‌کنیم. وی ادامه داد: یگان حفاظت این اداره کل با قاطعیت تمام مقابل افراد سودجو و فرصت‌طلب ایستاده و دست متجاوزان به اموال عمومی و بیت‌المال را کوتاه می‌کند.

فرمانده یگان حفاظت اراضی راه و شهرسازی استان ایلام نیز در این خصوص گفت: پدیده شوم زمین‌خواری و تصرف اراضی از طرف اشخاص سودجو به‌صورت سازماندهی شده به انجام می‌رسد و در این بین اشخاص دیگر از قبیل صاحبان و رانندگان ماشین‌آلات سنگین، بناها و کارگران بدون اطلاع از قوانین و ناآگاهانه با زمین‌خواران همکاری می‌کنند. سرهنگ علی کرمی یادآور شد: صاحبان ماشین‌آلات سنگین بناها و کارگران توجه داشته باشند که در صورت هرگونه همکاری با متصرفین اراضی در جهت تسطیح زمین و آماده‌سازی ساخت‌وساز غیرمجاز، ماشین‌آلات و وسایل آنان جهت فرایند قضائی توقیف و برای افراد پرونده قضائی تشکیل می‌شود.

وی افزود: اشخاصی که قصد خرید ملک در هر نقطه از شهرهای استان را دارند ابتدا استعلام لازم از اداره کل راه و شهرسازی در مرکز استان و ادارات راه و شهرسازی شهرستان‌های مختلف به عمل آورند تا در دام اشخاص زمین‌خوار و سودجو گرفتار نشوند، چرا که هرگونه خرید، فروش، انعقاد قرارداد و تغییر شکل زمین‌های ملی و دولتی جرم محسوب شده و پیگرد قضائی دارد.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی کردستان:

راستی‌آزمایی طرح‌های اشتغالزا با نظارت جدی انجام شود

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی کردستان گفت: بازرسی مداوم از طرح‌های اشتغال‌زا با هدف راستی‌آزمایی و ایجاد اشتغال واقعی ضروری است.

فرزاد پیشکاری در نخستین جلسه شورای اداری حوزه اشتغال در سنجندج اظهار کرد: اشتغال دغدغه امروز کشور است؛ چرا که موجب توسعه اقتصادی و رفاه و آسایش جامعه می‌شود.

وی اشتغال، مسکن، جهاد تبیین و فرزندآوری را مهم‌ترین اولویت‌ها و رسالت‌های دولت سیزدهم و رئیس‌جمهور شهید عنوان کرد و افزود: وزارت کار به‌تنهایی متولی اشتغال در کشور نیست بلکه به‌عنوان دبیر خانه اشتغال، هماهنگ‌کننده بین دستگاه‌ها، سازمان‌ها و وزارتخانه‌ها برای ایجاد اشتغال در کشور است.

مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی کردستان، ایجاد اشتغال پایدار را از اولویت‌های دولت و از مهم‌ترین مطالبات مردمی خواند و خواستار تعامل کارشناسان اشتغال ادارات شهرستان‌های تابعه با دستگاه‌های اجرایی، بانک‌های عامل و فرمانداری‌ها برای توسعه اشتغال استان شد.

پیشکاری با بیان اینکه پرداخت تسهیلات منجر به تحول در زندگی و معیشت افراد متقاضی خواهد شد، بر نقش اداره کار در بازرسی و نظارت بر طرح‌های اشتغال‌زا تأکید کرد.

وی خطاب به کارشناسان حوزه اشتغال ادارات شهرستان‌های تابعه، گفت: برای جلب رضایتمندی مردم و خشنودی پروردگار شباهنروز و جهادی کار کنید. مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی کردستان به خدمات دولت سیزدهم و رئیس‌جمهور شهید در توجه به معیشت جامعه، پرداخت معوقات کارگران، توجه به اصل سه جانبه‌گرایی و احصا واحدهای صنعتی و تولیدی تعطیل و مشکل‌دار هم اشاره کرد.

پیشکاری با بیان اینکه حضور در انتخابات تلاش برای اقتدار کشور و تعیین سرنوشت خویش است، از تشکلات کارگری و کارفرمایی، تعاونگران و خانواده بزرگ کار و تولید استان خواست با حضور پر شور در انتخابات پیش رو، دین خود را به رئیس‌جمهور شهید و دستاوردهای دولت مردمی سیزدهم ادا کنند.

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب گفت: توسعه میادین گازی «بانکول» و «باباقیر» پس از بررسی چاه‌های توصیفی آغاز می‌شود.

معמוד نصیری با بیان این مطلب اظهار کرد: برای توسعه این میادین ابتدا باید بررسی کامل مشخصات مخزن و

آغاز توسعه میادین «بانکول» و «باباقیر» پس از بررسی چاه‌های توصیفی

خصوصیات سیال آن بردازیم و سپس بر اساس آن نسخه توسعه این میادین پیچیده شود.

وی افزود: دکل حفاری چاه در «باباقیر» نصب شده و مشغول حفاری است و در «بانکول نیز بزودی دکل نصب می‌شود.

مدیرعامل شرکت بهره‌برداری نفت و گاز غرب اضافه کرد: با توسعه میادین بانکول و باباقیر، امیدها برای توسعه استان ایلام افزایش یافته و مردم منطقه نیز از گسترش فرصت‌های شغلی و آثار و برکات آن بهره‌مند خواهند شد.

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل حفاظت محیط

زیست استان ایلام با اشاره به رشد ۲۰ درصدی تخصیص اعتبارات به این دستگاه اجرایی در دولت سیزدهم، گفت: تمام پاسگاه‌های محیط‌بانی استان تجهیز و تعمیر شده است. علیرضا محمدی روز یکشنبه اظهار کرد: از آغاز شروع به‌کار دولت سیزدهم در سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ بیش از ۲۷۰ میلیارد ریال اعتبار ملی و استانی به محیط زیست استان تخصیص یافت درحالی‌که میزان اعتبارات دریافتی این اداره کل از سال ۱۳۹۵ تا ۱۴۰۰ مبلغ ۵۰ میلیارد ریال بود. وی افزود: در اعتبارات استانی از محل تملک دارایی‌ها نیز ۱۶۰ میلیارد ریال طی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به این اداره کل تزریق شد و در بخش اعتبارات ملی از سازمان مرکزی از سال ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ مبلغ ۱۱۰ میلیارد ریال تخصیص یافت که البته تخصیص اعتبارات سال ۱۴۰۲ ادامه دارد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان ایلام یادآور شد: از محل دریافت این اعتبارات تمام پاسگاه‌های محیط‌بانی استان تجهیز و تعمیر و برای محیط‌بانان تجهیزات انفرادی و خودرویی خریداری شد و همچنین از این اعتبارات در حوزه‌هایی از جمله تنوع زیستی، پایش عرصه‌ها، آموزش و اطلاع‌رسانی، تجهیز و تعمیر پاسگاه‌های محیط‌بانی، پایش واحدهای آلاینده، پیشگیری و مقابله با آتش‌سوزی و ریزگرد و موارد مرتبط دیگر هزینه شده است.

محمدی اضافه کرد: در دولت سیزدهم ۱۷

دستگاه موتورسیکلت و دو دستگاه خودرو خریداری و همچنین از سوی سازمان نیز یک دستگاه تویوتای هایلوکس برای اولین بار به استان تحویل داده شد اما باتوجه به اینکه ناوگان خودرویی محیط‌بانی استان فرسوده

و قدیمی است نیاز به بازسازی این ناوگان و جایگزینی خودروهای قدیمی با خودروهای کم‌کدار با کیفیت و محکم مناسب عرصه‌های طبیعی ضرورت دارد.

*اعتبارات محیط زیست ایلام در دولت سیزدهم ۲۰ درصد رشد یافت

وی بیان کرد: رشد اعتبارات عمرانی این اداره کل در سال ۱۴۰۲ به میزان ۱۲۰ میلیارد ریال نسبت به اعتبارات ۱۴۰۱ سال امکان‌پذیر است، این در ریال ۹۷ درصد افزایش رشد نشان می‌دهد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست استان ایلام

ادامه داد: برای نخستین‌بار مجوز ایجاد شبکه

نهضت ملی مسکن، امید مستأجران کردستانی برای پایان خانه به‌دوشی

بانه و مریوان پرداخت و گفت: عمده اراضی شهرستان مریوان بانه و مریوان جنگلی و از مرغوبیت بسیار بالایی برخوردارند و یکی دیگر از چالش‌های موجود بحث توافق با مالکین اراضی است، این در حالی است که مالکین راسا نسبت به تفکیک و فروش اراضی خود اقدام می‌کنند اما حاضر به توافق با دولت نیستند.

وی بیان کرد: طی توافقاتی که با سپاه پاسداران انقلاب اسلامی استان صورت گرفته ۲۵ هکتار از اراضی سپاه و ۴۸ هکتار از اراضی ملی شهرستان بانه برای ساماندهی متقاضیان در نظر گرفته شده و در دستورکار شورای برنامه‌ریزی استان قرار گرفته و چشم به راه تصویب آن در شورای عالی شهرسازی و معماری هستیم.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کردستان عنوان کرد: همچنین در شهرستان کامیاران با وجود چالش‌های متعددی که وجود داشت، هزار و ۳۰۰ نفر متقاضی تاکنون ساماندهی شده‌اند.

الیاسی افزود: برنامه دولت برای ساخت مسکن در شهر قروه و هزار و ۵۰۰ واحد است، این در حالی است که در شهر قروه ۱۰ هزار و ۲۰۰ نفر متقاضی نهضت ملی مسکن هستند که تاکنون هزار و ۳۰۰ نفر ساماندهی و برای ساماندهی سایر متقاضیان ۲۵۰ هکتار زمین در نظر گرفته شده که کار الحاق آن در استان مصوب و منتظر جواب نهایی شورای عالی شهرسازی و معماری هستیم.

وی در ادامه سخنان خود با اشاره به اینکه در شهرهایی که مشکل توپوگرافی جغرافیایی دارند با نوعیت زمین مواجه هستیم، گفت: چالش‌های تأمین زمین در قروه مربوط به نوعیت زمین آن است، زیرا دورتادور شهر قروه و دهگلان را اراضی مرغوبی فراگرفته که از مرغوبیت بالایی برخوردار و نقش مهمی در تأمین امنیت غذایی غرب کشور و حتی خود کشور دارد، زیرا به همین دلیل این اراضی را به سختی می‌توان تصویب کرد.

وی با اشاره به اینکه در دهگلان مشکل تأمین زمین وجود ندارد، یادآور شد: در شهر دهگلان حدود هزار و ۲۰۰ نفر متقاضی مسکن ملی داریم و برای ساماندهی این میزان حدود ۶۸ هکتار الحاق اراضی صورت گرفته که منتظر تشخیص نوعیت زمین توسط جهاد کشاورزی هستیم.

این مسئول با اشاره به اینکه کل متقاضیان شهرستان سروآباد ۳۰ نفر هستند، افزود: در شهرهایی با جمعیت ۲۵ هزار نفر، بنیاد مسکن انقلاب اسلامی متولی آن است. الیاسی ادامه داد: ۱۸ هزار نفر متقاضی مسکن ملی در شهر مریوان هستند که از این تعداد تنها ۹۰ نفر از متقاضیان ساماندهی شده‌اند، زیرا به دلیل جنگلی بودن منطقه و مرزی بودن آن بسیاری از اراضی آن قابل الحاق نیستند.

وی بیان کرد: هرآنچه که وظیفه راه و شهرسازی در بحث توافق با مالکان، الحاق اراضی، مصوبات شورای برنامه‌ریزی، قرعه‌کشی، قطعه‌بندی و طرح‌های تفکیکی بوده، صورت گرفته و تنها منتظر تصویب شورای عالی و تشخیص نوعیت زمین هستیم تا مراحل ساخت مسکن ملی آغاز شود.

وی به بحث واگذاری مسکن ملی به افراد مجرد اشاره کرد و ادامه داد: طبق قانون واگذاری زمین برای بانوان بالای ۳۵ سال و برای آقایان بالای ۴۵ سال امکان‌پذیر است، این در حالی است که ما در استان کردستان حدود ۱۹ هزار متقاضی مجرد فاقد شرایط داریم که تأیید شده هستند اما نمی‌توانیم زمینی به آن‌ها واگذار کنیم.

مدیرکل راه و شهرسازی استان کردستان افزود: در مجموع ما در استان کردستان ۱۱ هزار نفر متقاضی مجرد واجد شرایط و ۱۹ هزار نفر مجرد تأیید شده فاقد واجد شرایط واگذاری داریم که جمع این‌ها ۳۰ هزار نفر است. الیاسی یادآور شد: ۱۹ هزار مجرد تأیید شده در استان کردستان از اولویت خارج و تنها در صورت ازدواج و تأهل زمین به آن‌ها واگذار خواهد شد.

وی با اشاره به اینکه استان کردستان بالاترین میزان متقاضی مسکن ملی را در سطح کشور دارد، افزود: در شهر سنجندج با الحاق ۲۵۰ هکتار از جنوب شهر، ۷۰ هکتار در شهرک وحدت، ۴۳ هکتار مابین نایسرو برازان قریب به ۱۲ هزار نفر از دیگر متقاضیان ساماندهی خواهد شد.

این مسئول عنوان کرد: برنامه دولت در شهر سنجندج ساخت ۱۲ هزار واحد مسکن ملی است که با الحاق اراضی نام برده به ۲۰ هزار نفر می‌رسیم یعنی علاوه بر تحقق برنامه دولت، هشت هزار متقاضی بیشتر هم ساماندهی خواهند شد.

الیاسی ادامه داد: در شهر بیجار نیز برای هزار و ۷۰۰ نفر از متقاضیان نهضت ملی مسکن تأمین زمین شده که منتظر ابلاغ تصویب آن در شورای عالی شهرسازی و معماری هستیم.

وی اظهار کرد: همچنین در شهرستان سقز ۱۲ هزار نفر متقاضی نهضت ملی مسکن هستند، زیرا به دلیل جنگلی بودن منطقه و مرزی بودن آن بسیاری از اراضی آن قابل الحاق نیستند. وی بیان کرد: هرآنچه که وظیفه راه و شهرسازی در بحث توافق با مالکان، الحاق اراضی، مصوبات شورای برنامه‌ریزی، قرعه‌کشی، قطعه‌بندی و طرح‌های تفکیکی بوده، صورت گرفته و تنها منتظر تصویب شورای عالی و تشخیص نوعیت زمین هستیم تا مراحل ساخت مسکن ملی آغاز شود.

سپهرغرب، گروه خبر: طرح نهضت ملی مسکن ازجمله طرح‌های دولت سیزدهم برای افرادی است که به‌دلیل شرایط اقتصادی امکان خرید خانه را ندارند و دولت از این طریق مسیر را برای مستأجران و جوانان فراهم کرد تا به‌مرور زمان مبلغی را واریز کنند تا فشاری بر آن‌ها متحمل نشود.

اگر چه به‌نظر می‌رسد در صورت اتمام و تحقق پروژه‌های نهضت ملی در سراسر کشور، این طرح بتواند بخشی از کمبودها و عقب‌ماندگی‌های حوزه مسکن را رفع و رجوع کند، اما با وجود چالش‌های بسیاری که بر سر راه این پروژه عظیم قرار دارد، نمی‌توان به‌درستی پیش‌بینی کرد که نهضت ملی مسکن در استان کردستان تا چندسال دیگر محقق خواهد شد.

وضعیت جغرافیایی و توپوگرافی خشن کردستان، همچنین مرغوبیت بالای اراضی کشاورزی، این پروژه را با پیچ و خم‌های زیادی روبه‌رو کرده که مرتفع کردن آن نیازمند زمان و هزینه بالایی برای دولت و مردم است.

چالش اصلی نهضت ملی مسکن در استان کردستان در همان ابتدا، مربوط به بحث تأمین زمین برای ساخت ۳۶ هزار واحد مسکن است که به گفته مدیرکل راه و شهرسازی استان کردستان مسئله اصلی توپوگرافی خشن منطقه است اما در مناطقی هم که با مسئله توپوگرافی منطقه روبه‌رو نیستیم، نوعیت زمین پای این پروژه عظیم در کردستان را لنگ گذاشته است.

■ تعهد دولت برای ساخت مسکن در کردستان ساخت ۳۶ هزار و ۸۰۰ واحد است

مدیرکل راه و شهرسازی استان کردستان گفت: تعهد دولت برای ساخت مسکن حمایتی در استان کردستان ۳۶ هزار و ۸۰۰ واحد است که اگر به سرانجام برسد برنامه دولت برای ساخت چهار میلیون مسکن در حوزه حمایتی محقق شده است.

جهانگیر الیاسی اظهار کرد: برنامه دولت برای ساخت چهار میلیون مسکن در پنج حوزه مسکن روستایی، مسکن در بافت فرسوده، مسکن خود مالکی، ساخت به‌صورت استیجاری و مسکن حمایتی است.

■ ثبت‌نام بیش از ۲۰۴ هزار کردستانی در نهضت ملی مسکن

وی عنوان کرد: تعهد دولت در استان کردستان برای ساخت مسکن حمایتی ۳۶ هزار و ۸۰۰ واحد است و تاکنون ۲۰۴ هزار متقاضی ثبت‌نام کرده‌اند.

وی به چالش‌های موجود بر سر راه افزود: وجود ۹۲ هزار متقاضی به بیان دیگر ظرفیت سه برابر متقاضیان نهضت ملی مسکن و ساماندهی این میزان، استان کردستان را با چالشی جدی در حوزه نهضت ملی مسکن مواجه کرده است.

■ مشکلات نهضت ملی مسکن در کردستان؛ از توپوگرافی خشن تا ناسازگاری مالکین

مدیرکل راه و شهرسازی استان کردستان ادامه داد: از آنجایی که توپوگرافی استان کردستان عمدتاً خشن است، آماده‌سازی این اراضی برای دولت و مردم نیازمند صرف هزینه و زمان بسیار زیادی است.

الیاسی بیان کرد: سومین چالش موجود