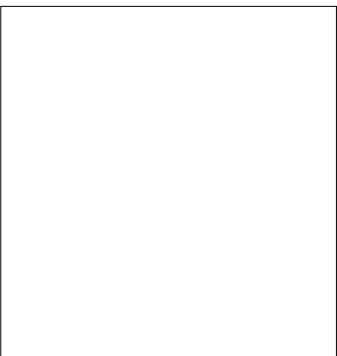


امسال محدودیت گاز صنایع بزرگ کرمانشاه زودتر شروع شده است



سپهرغرب، گروه خبر: گروه خبر: رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه از شروع زودهنگام محدودیت گاز صنایع بزرگ استان همزمان با سراسر کشور یاد کرد و درباره وضعیت نامناسب صنایع به دلیل مشکلات ناشی از تامین انرژی هشدار داد.

جهانبخش شکری با بیان اینکه امسال محدودیت گاز صنایع بزرگ حدود یک ماه زودتر از سال‌های گذشته آغاز شده، گفت: از چند روز قبل مصرف سوخت صنایع سیمان محدود شده است، بگونه‌ای که تنها تا ۵۰ درصد نیاز خود را می‌توانند از گاز تامین کنند و برای مابقی سوخت مورد نیاز باید مازوت بسوزانند و احتمالاً از اول آذر باید به طور کامل به سمت مصرف مازوت بروند.

وی افزود: به سایر صنایع بزرگ از جمله در حوزه فولاد و پتروشیمی‌ها نیز گفته شده مصرف خود را محدود کنند و کاهش دهند. رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه با بیان اینکه اعلام شده تلاش می‌شود گاز صنایع مستقر در شهرک‌های صنعتی محدود نشود، ادامه داد: با این وجود نگرانی برای محدودیت گاز این بخش نیز در روزهای سرد سال وجود دارد.

شکری با ابراز نگرانی از وضعیت صنایع به دلیل محدودیت گاز آنها، خاطرنشان کرد: هر سال که جلوتر می‌رویم وضعیت تاتراری گاز بدتر شده و شرایط صنایع خصوصا واحدهای محصولاتی بزرگ وخیم‌تر می‌شود، لذا لازم است دولت هرچه زودتر فکری به حال این موضوع بکند تا حداقل در سنوات آینده مشکلات تشدید نشود.

وی با بیان اینکه اکنون صنایع به سختی خود را سر پا نگه داشته‌اند، یادآور شد: صنایع عملا در طی سال چند ماه بیشتر کار نمی‌کنند، زیرا با شروع فصل گرما برق آنها محدود می‌شود و در فصل سرما گاز.

شکری با اشاره به اینکه هنوز دو ماه نیست که مشکلات قطع برق صنایع رفع شده، اضافه کرد: حالا باید نگران قطع گاز و تامین سوخت مایع باشیم.

به گفته رئیس خانه صنعت، معدن و تجارت استان کرمانشاه این وضعیت باعث شده صنایع نتوانند به تعهدات خود برای فروش محصولات عمل کنند و قراردادهای داخلی و خارجی که دارند بلا تکلیف بماند که این امر علاوه بر زیان مالی گسترده، باعث از دست رفتن بازارها نیز می‌شود.

شکری تأکید کرد: در کنار همه این مشکلات تازینه‌های سربار دیگر از یکسو و قیمت‌گذاری‌های دستوری از سوی دیگر صنایع را در آستانه رکود و ورشکستگی قرار داده است.

وی ادامه این وضعیت را باعث تعطیلی صدها واحد تولیدی در سراسر کشور و بیکاری چند ۱۰ هزار نفر دانست و اظهار کرد: اگر نادیده حاشا، دولت برای تامین انرژی صنایع اندیشیده‌اند، شاهد تعطیلی یکی پس از دیگری صنایع کوچک و بزرگ کشور خواهیم بود که سهم قابل توجهی از اشتغالزایی بخش تولید را به خود اختصاص می‌دهند.



سل پکینگ برج خنک کن، تعمیر و تعویض استاتور یک دستگاه B.C.Pump، قلیاشویی کامل بویلر، شستشوی شیمیایی یک دستگاه هیتر مازوت، شستشوی شیمیایی ژانگستروم‌ها، تعویض و ترمیم بیش از ۲۰ مورد والو در بویلر و سیکل، ترمیم صفحه میانی هیتر فشار قوی، رفع نشتی از هیتر فشار ضعیف و سرویس دوره‌ای و رفع عیب از فیدپمپ‌ها ذکر کرد.



واحد یک نیروگاه برق بیستون پس از تعمیرات در مدار تولید قرار گرفت

شده بر روی این واحد اشاره کرد و افزود: این تعمیرات در قالب گروه‌های کاری ۱۲ گانه و طبق برنامه ریزی انجام شده توسط متخصصان و کارکنان داخلی نیروگاه انجام گرفت.

وی اهم فعالیت‌های تعمیراتی را شامل تعویض ۲

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرعامل نیروگاه حرارتی بیستون گفت: واحد یک بخار نیروگاه بیستون پس از انجام تعمیرات دوره‌ای نیمسال دوم و به منظور کمک به تامین برق پایدار در فصل زمستان با موفقیت به شبکه سراسری متصل شد. مسعود میرزا عسگری روز دوشنبه به اقدامات انجام

۲گونه رقم انار آماده معرفی به کشاورزان است



وی خاطر نشان کرد، انار نه تنها یک محصول غذایی ارزشمند است، بلکه کاربردهای متنوعی در صنایع دارویی و مقابله با تنش‌های زیستی مختلف دارد.

جعفری افزود: این ویژگی‌ها باعث می‌شود که انار از پتانسیل بالایی برای تبدیل شدن به یک محصول استراتژیک در صنایع مختلف برخوردار باشد از این رو، توسعه زنجیره ارزش انار می‌تواند به افزایش تولید محصولات جانبی مانند عصاره‌ها و داروهای گیاهی و محصولات با ارزش افزوده بالا منجر شود.

مدیرکل گردشگری وزارت میراث فرهنگی، صنایع دستی و گردشگری گفت: انار یکی از نمایندگان هنر و فرهنگی ایرانی در عرصه جهانی است که باید جایگاه آن در بازارهای جهانی

ماندگاری محصولات را نیز افزایش دهد.

کرمانشاه: از خانه‌های باصفا و قدیمی تا بافت فرسوده ناکارآمد

تقسیم می‌شود؛ ۳۵۰ هکتار بافت تاریخی در هسته مرکزی شهر کرمانشاه وجود دارد. وی با بیان اینکه یک هزار و ۲۲۸ هکتار بافت‌فرسوده در شهر کرمانشاه وجود دارد، اظهار کرد: صرف‌نظر از مشکلاتی همچون تنگ و باریک بودن معابر بحث ناپایداری بافت فرسوده است یعنی وجود ساختمان‌های قدیمی با قدمت بالا که ممکن است بر اثر زلزله یا دیگر حوادث تخریب شود.

وی با یادآوری ضعف خدمات عمومی، آموزش، درمان و نظایر آن افزود: در بافت فرسوده به حد نصاب شهر نمی‌توان خدمات ارائه داد و ساکنان نسبت به دیگر شهروندان از خدمات کمتری بهره‌مند می‌شوند.

وی گفت: تمام دستگاه‌هایی که عضو ستاد بازآفرینی شهری هستند مانند شهرداری، اداره کل راه و شهرسازی، شرکت‌های آب و برق و دیگر دستگاه‌های خدمات‌رسان موظف هستند با همکاری یکدیگر کاستی‌های عمده بافت فرسوده را از زیبایی و مشکلات را رفع کنند اما این کار به آسانی ممکن نیست.

رئیس اداره برنامه‌ریزی مسکن و بازآفرینی شهری اداره کل راه و شهرسازی استان کرمانشاه گفت: برای ساماندهی بافت فرسوده به دلیل گستردگی کار همه از جمله مالکان و دستگاه‌های اجرایی باید با یکدیگر همکاری کنند، دستگاه‌های دولتی برای ترغیب کردن مالکان به ساخت و ساز غیر از بافت تاریخی مشوقاتی را در نظر گرفته اند و آنها می‌توانند از آنها برای خراج شدن بافت فرسوده استفاده کنند.

دولتخواه با بیان اینکه یکی از این مشوق‌ها اهدای تسهیلات با کارمزد صفر درصد است، ادامه داد: هر شخصی که دارای پروانه ساخت و ساز در بافت فرسوده باشد می‌تواند ۳۷۰ میلیون تومان تسهیلات در نیمه از آن با کارمزد صفر درصد

رسمی و بافت حاشیه‌ای یا پیشینه روستایی

علاوه بر این وجود ساختمان‌های مخروبه در

داخل بافت نیز چهره شهر را مخدوش کرده و امکان افزایش ناهنجاری‌ها، آسیب‌های اجتماعی و بزهکاری را به همراه دارد؛ از نگاه کارشناسان

ضرورت دارد نسبت به بهسازی و نوسازی بافت قدیم شهر با مشارکت بخش‌های دولتی، خصوصی و خانوارهای ساکن بافت اقدامات جدی صورت گیرد. فرسودگی کالبد، دشواری دسترسی سواره به درون بافت، نبود تأسیسات زیربنایی مناسب، مشکلات زیست محیطی و بالا بودن حجم آلودگی، کمبود امکانات برای گذران اوقات فراغت، فقر و محرومیت ساکنان در این بافت‌ها، آسیب‌پذیری در برابر زلزله، تراکم بالای جمعیت و ناامنی و معضلات اجتماعی از جمله ویژگی‌های بافت‌های فرسوده شهری است.

۳۵۰ هکتار بافت تاریخی در دل کرمانشاه (حسین دولت خواه) رئیس اداره برنامه ریزی مسکن و بازآفرینی شهری اداره کل راه و شهرسازی استان کرمانشاه گفت: بافت فرسوده به چهار دسته بافت تاریخی، میانی، سکونتگاه‌های غیر رسمی و بافت حاشیه‌ای یا پیشینه روستایی

سپهرغرب، گروه خبر: محله‌های قدیمی نماد زندگی و اصالت هر شهری است، صرفنظر از اینکه این محلات یادگار روزهای قدیم و بوی خوش مادر بزرگ و پدربزرگ را دارد؛ معمولا بافت منظم و طراحی شده با معیار و دسترسی‌های نظام یافته و شطرنجی را در کالبدش داراست.

محله‌هایی که هرگاه از آنها عبور می‌کنیم به یاد روزهای قدیم و خانه مادربزرگ می‌افتیم که در حیاط آن گرد هم جمع شده و ساعات خوشی را سپری می‌کردیم اما به سبب برخی نارسایی‌ها امروز این محلات با افزایش رشد جمعیت و ساختمان سازی‌های مدرن در کنار خانه‌های فرسوده به معضلی جدی در حوزه مدیریت شهری تبدیل شده‌اند.

هرگاه از محله‌های قدیمی شهر گذر می‌کنیم پیرمردها و پیرزن‌هایی را می‌بینیم که با زنبیلی پر از نان و خربدهای روزانه به آرامی در حال رفت و آمد هستند، صفا و صمیمیت در این محله‌ها هنوز هم وجود دارد و همه اهالی یکدیگر را می‌شناسند؛ وقتی غریبه‌ای گذر می‌کند قدیمی‌ترها به او سلام می‌دهند و اگر کاری داشته باشد با صبر و حوصله جوابش را می‌دهند، همه این خصایص هنوز هم در محله‌های قدیمی وجود دارد اما خیابان‌های تنگ و باریک و خانه‌های فرسوده آن موجب شده معضلاتی برای ساکنان و شهروندان بوجود آید.

زندگی در رگ‌های باریک این محله‌ها جریان دارد اما هر از گاهی می‌بینیم که تنگ و باریک بودن کوچه‌ها باعث بروز مشکلاتی از جمله ترافیک بویژه در هنگام امدارسانی می‌شود. اگر در یکی از خانه‌های قدیمی اتفاقی مانند آتش سوزی یا برق‌را بیفتد به علت باریک بودن و گاهی عبور نکردن خودروهای امدادی از کوچه‌های بافت فرسوده می‌تواند باعث بروز اتفاقات ناگوار و حتی مرگ افراد شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۲۷۱۰- ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهائتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نفی کوشی معین فرزند علی اصغر به شماره شناسنامه ۱۴ صادره از بهار در ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۲۴۲۶/۵۷ مترمربع پلاک ۹۰۵ فرعی از ۱۱۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی همه کسی خریداری از مالک رسمی آقای علی رزی آرام، چراغعلی رلی، علی محمد فرزند مراد، انوشیروان فرزند علی اکبر و سایرین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر می‌شود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ * حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار
شماره آگهی، ۲۱۱۲۸ شماره مال، ۲۶۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۲۸۳۰- ۱۴۰۳/۰۷/۲۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهائتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود مسیبی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۰ صادره از مریاج در ششدانگ یک واحد امداری به مساحت ۱۶۰۰۶۴ مترمربع پلاک ۹۴۰ فرعی از ۱۵۶ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهاراراضی سلیمان آباد خریداری از مالک رسمی آقای اروجعلی سلیمان آبادی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این ادره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات مالکیت صادر می‌شود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۳۰ * حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار
شماره آگهی، ۲۱۱۲۸ شماره مال، ۲۶۱

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی توپسرکان: نظریه اینکه هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسنادواملاک توپسرکان به موجب آراء شماره ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۴۰۶۰۸۵ متر مربع در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۰۳/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک استادیات اراضی روستای حسام آباد خریداری از مالک رسمی صفر ضحاکي راحت فرزند عباس محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۷/۳۰ * تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۸/۱۵ * محمد علی جلیلود - مدیر واحد ثبت حوزه ثبت ملک توپسرکان
شماره آگهی، ۲۱۰۱۵ شماره مال، ۸۷۸