

تلخ خان

گزارش خبری: سنگ تمام شهرداری همدان برای شادی شهر

تلخک اگر شهرداری می‌خواهد مردم همواره شاد باشند، عوارض‌ها را دریافت نکند!

مصاحبه: باید به گردشگری سلامت توجه ویژه کنیم **تلخک** سلامت باشید تا بیشتر هوای سلامتی گردشگران را داشته باشید.

یادداشت رسانه محلی: تودیع و معارفه برنامه اصلی کشور

تلخک خود شما یک‌سره دنبال این هستید که همه را به نفع شما تغییر دهند.

مناسبت: همدان شهر فرهنگی ایران

تلخک نگو فردا میرن یک غیر بومی را می‌کنند مدیرکل فرهنگ، بعد شرمند می‌شوید!

گزارش: مصرف نان کامل چرا فراگیر نشده؟

تلخک لابد می‌خواهند بگویند چون عده‌ای ناقص‌عقل‌اند!

خبر: بارش‌های استان ۴۴ درصد کاهش داشت **تلخک** شکر ۵۶ درصد را به‌جای آور، باشد تا افزون گردد.

خبر شهرستان: اداره غله در نهبوند فعال نیست **تلخک** اینکه تاکنون کسی بی‌بان نمادنه است.

مطالبه اقتصادی: دولت روند افزایش قیمت دلار را کنترل کند

تلخک مگر بی‌خبری، کنترل‌شده‌اش شده این‌که می‌بینی!

فرهنگی: ما نویسندگان تاریخ همدان هستیم **تلخک** پس دقت کنید کسانی که با جان‌فشانی موجب افتخار همدان شدند، فراموش نشوند.

مناسبت: همدان پیام‌تربیون مردم

تلخک بگذریم که گاهی ان‌شاءالله برخی از قلم می‌افتند!

گزارش صحن شورا؛ طلب ۱۸۰۰ میلیاردی شهرداری از دولتی‌ها

تلخک پس با این وصف گویا شهروندان دست‌به‌جیب‌تر برای شهرداری هستند!

تحلیل معیشتی: میانگین خانه‌دار شدن در ایران ۵۰ تا ۷۰ سال است

تلخک ولی نمی‌دانم چرا عده بسیار زیادی ۱۰ سال اول زندگی صاحب‌خانه می‌شوند.

مطالبه: پاداش تشویقی اضافه‌تدریس معلمان کی پرداخت می‌شود

تلخک پاداش تشویقی اضافه‌تدریس معلمان کی که با این عنوان داده می‌شود.

سیاسی: جییی السنوار از ۳ روز قبل از شهادت غذا نخورده بود

تلخک اینکه اگر تانیا‌هو روزی غذا نخورد، همه‌چیز را به باد می‌دهد!

ورزش: همدان نامزد والیبالی برقی قهرمان آسیا

تلخک وقتی همه چنین شده که در همدان بارش‌های برف آنچنانی نداریم!

مدیرکل: چالش نسل جوان امروز فردگرایی است **تلخک** ای‌کاش حداقل این فرد آدم شایسته‌ای باشد.

خبر

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان همدان: همدان پیشتاز توسعه راه‌های روستایی در کشور شد

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان همدان با اعلام این خبر که همدان پیشتاز توسعه راه‌های روستایی در کشور شد، گفت: همدان با اجرای موفق طرح‌های راهسازی روستایی و پیشی گرفتن از سایر استان‌ها، موفق به کسب رتبه نخست کشور در این حوزه شد.

مهرداد اهکی ادامه داد: همدان با اجرای طرح‌های گسترده راهسازی در مناطق روستایی، گامی بلند در جهت توسعه زیرساخت‌ها و بهبود کیفیت زندگی روستاییان برداشته است.

وی تصریح کرد: همدان در دو سال گذشته موفق به احداث ۱۰۰ کیلومتر راه روستایی جدید و احداث ۲۲ دستگاه آبپاش فنی در راه‌های روستایی شنی و خاکی استان شده است.

این مقام مسئول اظهار کرد: این دستاورد بزرگ همدان را به‌عنوان پیشتاز توسعه راه‌های روستایی در کشور معرفی کرده است که با احداث این راه‌ها، دسترسی روستاییان به خدمات ضروری مانند مراکز درمانی، آموزشی و بازارها تسهیل شده و زمینه برای رونق اقتصادی روستاها و کاهش مهاجرت روستایی به شهرها فراهم شده است.

اهکی با تأکید بر اهمیت راه‌های روستایی در توسعه پایدار روستاها، گفت: راه‌های روستایی به‌عنوان شریان‌های حیاتی روستاها، نقش محوری در بهبود کیفیت زندگی روستاییان، رونق اقتصادی و کاهش مهاجرت روستایی به شهرها ایفا می‌کنند.

مدیرکل راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای استان همدان در پایان به چالش‌هایی مانند کمبود بودجه و شرایط سخت جغرافیایی در اجرای این پروژه‌ها نیز اشاره و بر ضرورت تخصیص بودجه کافی برای احداث راه‌های روستایی تأکید کرد.

صدور ۴ موافقت اصولی برای ساخت هتل در شهرستان همدان

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان از صدور چهار موافقت اصولی جهت ایجاد چهار هتل دو تا پنج ستاره در شهرستان همدان خبر داد.

محسن معصوم‌علیزاده سه‌شنبه ۱۵ آبان‌ماه گفت: با



سپهرغرب، گروه خبر: امام‌جمعه همدان گفت: پنج متولی و رکن در سند استقرار سازوکار راهبری مسجد اگر به فهم مشترک و به خلوص در هدف‌ها دست پیدا کنند و موفقیت‌های خود را به یکدیگر گره بزنند، قطعاً به موفقیت دست پیدا خواهند کرد.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین حبیب‌الله

شعبانی‌موفقی در دومین هفته از نخستین رویداد ارکان قرارگاه راهبری مسجد با عنوان «مسجد ره‌بر» که با حضور نمایندگان

استان‌های خراسان جنوبی، خراسان رضوی، خراسان شمالی، اصفهان، گلستان، گیلان، فارس، کرمان و یزد شامگاه دوشنبه ۱۴ آبان‌ماه ۱۴۰۳ در مجتمع فرهنگی آدینه تهران

رونق اقتصاد شهری، کلید خروج از بن‌بست مدیریت شهری

✍ **حسن سالک، کارشناس اقتصادی و پژوهشگر توسعه – بخش نهم**

شوری هست یا خبر؟ نماینده مردم در شورا باید قدرت تصمیم‌گیری داشته و تخصیص منابع بلد باشد؛ همچنین می‌بایست مهارت کار تیمی و همکاری اثربخش برای دستیابی به اهداف داشته باشد که متأسفانه ما مهارت لازم برای انجام کار گروهی را نداریم.

همان‌طور که در ارزیابی‌های اخیر بین‌المللی نیز این موضوع اثبات شده است؛ به‌طوری‌که جمهوری اسلامی ایران در سال ۲۰۲۳ براساس شاخص‌های ترکیبی توسعه (۳۷۳ شاخص در حوزه‌های اقتصادی، سیاسی، اجتماعی، زیست‌محیطی و فردی) رتبه ۱۲۲ در بین ۱۵۴ کشور را دارا است؛ اما در شاخص‌های فردی توسعه (که شامل ۴۱ شاخص است)، ایران رتبه ۶۹ در بین ۱۵۴ کشور را دارد. جالب‌ترآنکه در شاخص فردی مهارت‌های استراتژی‌آپی، ۲۷ رتبه از متوسط جهانی بهتر است.

نکته دوم: جایگاه اقتصاد شهری (Urban economic) در برنامه‌های مدیریت شهری همدان به‌عنوان یکی از نقاط ضعف شهر همدان مطرح است و مقامات محلی معتقد هستند که بهبود وضعیت اقتصادی باید در اولویت برنامه‌های مدیریت شهری قرار گیرد تا بتوان به توسعه پایدار و بهبود کیفیت زندگی شهروندان دست یافت، در این راستا توجه به اشتغال، بهبود زیرساخت‌ها و ایجاد بسترهای مناسب برای سرمایه‌گذاری ازجمله راهکارهای پیشنهادی جهت تقویت اقتصاد شهر همدان است.

اقتصاد شهری نقش بسیار مهمی در تسهیل برنامه‌ریزی و توسعه زیرساخت‌ها دارد. رویکرد اقتصاد شهری می‌تواند با برنامه‌ریزی اقتصادی صحیح به شهرداری‌ها در تأمین مالی پروژه‌ها از طریق عوارض ارزش‌افزوده، عوارض کالا و خدمات، عوارض سوخت، عوارض خودرو، عوارض و درآمد صدور پروانه ساختمانی، سایر منابع محلی درون‌شهری و همچنین سرمایه‌گذاری بخش خصوصی، کمک کند.

با ایجاد سیستم‌های اقتصادی شفاف، به شهرداری‌ها در نظارت بهتر بر هزینه‌ها و درآمدها نیز کمک می‌شود که خود باعث افزایش اعتماد عمومی، بهبود خدمات و رضایت شهروندان خواهد شد.

نکته سوم، در حوزه اقتصاد شهری، مسائل مربوط به ساختار و عملکرد شهرها به‌طور دقیق مورد بررسی قرار می‌گیرند. اقتصاد شهری با طرح سؤالات کلیدی می‌تواند به درک بهتری از چالش‌ها و فرصت‌های موجود در محیط‌های شهری کمک می‌کند که شامل موارد زیر است:

چگونه زمین استفاده می‌شود؟

تصمیمات مربوط به تخصیص زمین یکی از مسائل حیاتی در اقتصاد شهری است. این سؤال به بررسی آن می‌پردازد که چگونه فضای شهری برای فعالیت‌های اقتصادی، مسکونی، صنعتی و تفریحی تقسیم‌بندی می‌شود و چه عواملی بر این تصمیمات تأثیر می‌گذارند.

عوامل تعیین‌کننده قیمت زمین چه هستند؟

در این زمینه، اقتصاددانان شهری به عواملی مانند موقعیت جغرافیایی، دسترسی به خدمات عمومی و تقاضا برای مسکن یا فضای تجاری می‌پردازند؛ این سؤالات به درک بهتر از چرایی تفاوت‌های قیمت زمین در مناطق مختلف شهر کمک می‌کنند.

چرا برخی از مناطق شهری نسبت به

استان همدان حوزه سرمایه‌گذاری این اداره کل با جذب سرمایه‌گذاران، اقدام به صدور چهار مورد موافقت اصولی جهت ایجاد چهار هتل دو تا پنج ستاره در شهرستان همدان کرده است.

مدیرکل میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی استان همدان ادامه داد: صدور این تعداد مجوز موافقت اصولی طی سال‌های اخیر در شهرستان

فهم مشترک و خلوص در هدف، شرط موفقیت سند استقرار سازوکار راهبری مسجد

آرامی ما با واقعیت اجتماعی ما سازگار نیست. به‌سادگی نخواهیم توانست در وضعیت موجود مسجد محل را تبدیل به حکمرانی محلی کنیم؛ حکمرانی یک نظام و مجموعه است.

حجت‌الاسلام‌والمسلمین شعبانی‌موفقی با بیان اینکه مأموریت‌ها سخت است اما این به معنای آن نیست که ناامید شویم، اظهار کرد: باید از اهداف سهل‌الوصول شروع کنیم. مشکل این است که ما از اهداف سهل‌الوصول شروع نمی‌کنیم؛ باید تلاش کنیم مدیریت اعلی اتفاق بیفتد، اما این مهم نیازمند تربیت مدیرین فرهنگی است.

نماینده ولی فقیه در استان همدان گفت: یکی از اهداف سهل‌الوصول ترغیب جوانان و اهالی به حضور در مساجد است؛ این مقوله باید ارتقا پیدا کند.

وی با تأکید بر لزوم نگاه تمدنی، خلأ این نگاه را نشانه ضعف عنوان کرد و افزود: در سند سازوکار راهبری مسجد اتفاق خوبی افتاده و ستاد و قرارگاهی طراحی شده است. پنج متولی و رکن در این سند اگر به فهم مشترک و به خلوص در هدف‌ها دست پیدا کنند و موفقیت‌های خود را به یکدیگر گره بزنند، قطعاً به موفقیت دست پیدا خواهند کرد.

وی با تأکید بر لزوم نگاه تمدنی، خلأ این نگاه را نشانه ضعف عنوان کرد و افزود: در سند سازوکار راهبری مسجد اتفاق خوبی افتاده و ستاد و قرارگاهی طراحی شده است. پنج متولی و رکن در این سند اگر به فهم مشترک و به خلوص در هدف‌ها دست پیدا کنند و موفقیت‌های خود را به یکدیگر گره بزنند، قطعاً به موفقیت دست پیدا خواهند کرد.

توافق می‌شوند. علاوه‌بر این، عدم تشکیل منظم جلسات مشاوره نیز یکی دیگر از عوامل کلیدی در بروز اختلافات است که این امر می‌تواند منجر به عدم توانایی در گرفتن تصمیمات مهم برای شهر شود و درنتیجه، پروژه‌ها و طرح‌های مهم متوقف می‌شوند و یا به تأخیر می‌افتند.

عامل دیگر، انتقادات و نارضایتی‌ها از عملکرد شهرداری و عدم شفافیت در مذاکرات و تصمیمات گرفته‌شده است.

درنهایت عواملی مانند فشارهای اجتماعی، انتظارات عمومی و نیز مسائل اقتصادی نیز می‌توانند بر توافقات شورا تأثیر بگذارند.

این مشکلات و چالش‌ها درمجموع موجب می‌شود که شورای اسلامی شهر همدان به‌عنوان به‌نحو مؤثری به وظایف خود عمل کند و در حل مشکلات شهری و ارائه خدمات بهتر به شهروندان بپردازد.

راهکارهای عملیاتی برای بهبود مدیریت شهری در همدان

با توجه به تحلیل انجام‌شده، پیشنهادهای زیر برای بهبود مدیریت شهری در همدان ارائه می‌شود:

تدوین برنامه جامع توسعه اقتصادی شناسایی دقیق ظرفیت‌های اقتصادی شهر و تدوین برنامه‌ای جامع برای توسعه آن‌ها.

ایجاد بستر مناسب برای جذب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی.

حمایت از کسب‌وکارهای کوچک و متوسط.

بهبود زیرساخت‌های شهری بهبود شبکه حمل‌ونقل عمومی.

توسعه زیرساخت‌های آب و فاضلاب.

بهبود شبکه‌های ارتباطی.

نوسازی بافت‌های فرسوده.

شفافیت و مشارکت شهروندان ایجاد سامانه‌های شفاف برای اطلاع‌رسانی در مورد تصمیمات و پروژه‌های شهری.

برگزاری جلسات منظم با شهروندان برای جمع‌آوری نظرات و پیشنهادات.

تشکیل شوراهای محلی برای مشارکت شهروندان در تصمیم‌گیری‌های محلی.

تقویت ظرفیت‌های مدیریتی

برگزاری دوره‌های آموزشی برای مدیران شهری در زمینه‌های مختلف مدیریت شهری، اقتصاد شهری و برنامه‌ریزی شهری.

جذب نیروهای متخصص و کارآمد در

شهرداری، استفاده از فناوری‌های نوین در مدیریت شهری.

توجه به مسائل زیست‌محیطی

تدوین برنامه‌های جامع برای کاهش آلودگی هوا و آب.

مدیریت پسماندهای شهری.

توسعه فضاهای سبز.

نتیجه‌گیری

بهبود مدیریت شهری در همدان نیازمند یک رویکرد جامع و مبتنی بر مشارکت همه‌جانبه است؛ با اجرای راهکارهای پیشنهادی و با توجه به ویژگی‌های خاص شهر همدان، می‌توان به توسعه پایدار و بهبود کیفیت زندگی شهروندان دست یافت.

همدان بی‌سابقه بوده و هم‌اکنون پرونده این پروژه‌ها تکمیل شده و جهت کسب مجوز تغییر کاربری و پروانه ساختمانی در شهرداری همدان درحال پیگیری است.

معصوم‌علیزاده افزود: درصورت اجرای این پروژه‌ها شاهد رشد ۲۰ درصدی ظرفیت اقامتی استان و اشتغال ۲۰۰ نفر در استان خواهیم بود.

خبر

به همت نماینده عالی دولت در استان همدان؛

اراده حاکمیت باز کردن گره کور زمین‌های موقوفه کبودراهنگ و لالچین است

بهره‌گیری از نظر متخصصان و رضایتمندی مردم، شرط پیش بردن کار است



سپهرغرب، گروه خبر – سمیرا گمار، نماینده عالی دولت در استان همدان گفت: زمین‌های موقوفه طی این سال‌ها تبدیل به یک گره کور شده و اگر ما به‌عنوان مسئول این معضل را حل نکنیم، حق و حقوقی که می‌گیریم حرام به‌شمار می‌رود؛ اراده ما حل یک معضل ۵۰ ساله است.

حمید ملانوری‌شمسی در نشست بررسی وضعیت زمین‌های موقوفه کبودراهنگ و لالچین که با حضور نماینده مردم کبودراهنگ در مجلس شورای اسلامی در سالن جلسات دفتر استاندار تشکیل شد، با اشاره به اینکه زمین‌های موقوفه طی این سال‌ها تبدیل به یک گره کور شده و اگر ما به‌عنوان مسئول این معضل را حل نکنیم حق و حقوقی که می‌گیریم حرام به‌شمار می‌رود بنابراین اراده ما حل یک معضل ۵۰ ساله است، بیان کرد: آنچه در این میان اهمیت دارد آن است که با رعایت نیازین شرعی و قانونی مرتبط و جلب رضایتمندی مردم، مشکلات مربوط به املاک وقفی که سال‌ها است بلا تکلیف مانده‌اند، رفع شوند.

وی خاطرنمود که همه ما در هر جایگاهی که هستیم، باید به‌عنوان بخشی از نظام مقدس جمهوری اسلامی، خود را موظف به رفع مشکلات مردم بدانیم. برگزاری نشست‌های تخصصی امکان گفت‌وگو و تبادل نظر بین مسئولان و کارشناسان را فراهم می‌کند تا بتوان به جمع‌بندی‌های اجرایی برای حل مشکلات مردم رسید.

استاندار همدان سپس با تأکید بر اینکه مسئله زمین‌های وقفی شهرهای کبودراهنگ و لالچین طی سال‌ها بی‌پاسخ مانده، افزود: اکنون نیاز است با همکاری بیشتر و جدیت در پیگیری راهکار مناسبی برای این مهم اندیشیده شود.

ملانوری‌شمسی تصریح کرد: در برنامه‌ریزی‌ها نباید مردم دچار فشار مالی یا اجتماعی شوند و رضایتمندی آنان به‌عنوان مهم‌ترین سرمایه اجتماعی در اولویت امور است.

وی مدیریت مسئولانه و حساسیت در برابر مشکلات مردم را ازجمله وظایف اصلی متولیان امر از اوقاف و منابع طبیعی تا مجموعه استاندار و ائمه جمعه خواند و بر هم‌افزایی در جهت تسریع و بهبود وضعیت تأکید کرد.

استاندار همدان در ادامه با این بیان که باید کمیته‌های کارشناسی ویژه‌ای با حضور نمایندگان تمامی دستگاه‌های مرتبط، مشکلات را با جدیت و با دیدگاه حل مسئله بررسی کنند، متذکر شد: بهره‌گیری از نظرات تخصصی این افراد برای یافتن راه حل‌های عملی باید در دستور کار قرار بگیرد.

ملانوری‌شمسی با اشاره به اینکه زمین‌های موقوفه طی این سال‌ها تبدیل به یک گره کور شده، اعلام کرد: هیچ‌کس به‌جز ما که در این نظام مسئول هستیم، نمی‌تواند این مشکل را حل کند و باید با همراهی مردم این مشکل رفع شود.

وی با تأکید بر اینکه ما متولی حل‌وفصل مشکلات مردم هستیم، اظهار کرد: اینکه همه بگویند مسئله حل است و مشکلی وجود ندارد، به‌تنهایی قابل‌پذیرش نیست. اگر حل بود که وضعیت این‌گونه نبود، همه باید کمی قدم رو به جلو برداریم.

استاندار همدان افزود: اراده ما حل یک مسئله ۵۰ ساله بوده و به‌عنوان نماینده حاکمیت دنبال حل مسئله هستیم، اما در این میان لازم است بدون هدررفت منابع، از سوء استفاده‌های احتمالی نیز جلوگیری شود و در این مسیر محکمه‌پسند پیش برویم تا بتوانیم کار را با صحت و استواری برای مردم پیش ببریم.