

## تلخک خان

**مناسبت:** مادستان مرکز صلح ادیان
**تلخک** ادیان اساساً باهم در جنگ نبودند که نیاز به صلحی باشد.

**گزارش خبری:** طرح جامع باید جامع باشد

**تلخک** شیره را خورد و گفت شیرین است!

**یادداشت روز رسانه محلی:** صداقت با مردم

**تلخک** یعنی همان گونه‌ای که بیشتر ما با دیگران نیستیم!

**سخنران:** دستگاه‌ها مکلفند به معتمدان خدمت بدهند

**تلخک** البته همه موارد مورد نیاز آنان در دسترس نیست.

**گزارش خبری:** احتمال ریشه‌کنی بی‌سوادی در دو سال آینده

**تلخک** اگر تا آن وقت با پیشرفت علم، عده زیادی بی‌سواد محسوب نشوند!

**خبر:** تأمین آرد نان کامل همدان از خوزستان و قزاقستان

**تلخک** برای تکمیل نان همدان چه زحمت‌ها که نمی‌کشند، قدر بدانید.

**بنیاد مسکن:** کمک شورای اسلامی شهر و شهرداری برای صدور پروانه کوی پرواز

**تلخک** پس می‌خواستید یا انتظار داشتید صنف قصابان پروانه ساختمان بدهند؟

**خبر شهری:** رونمایی از پویانمایی همسایه‌ها

**تلخک** فقط وقتی رونمایی کنید که خیلی هوا سرد نباشد دچار سرمازدگی شوند!

**خبر هواشناسی:** پایان هفته برف می‌بارد

**تلخک** پس آیا می‌توان حدس زد پایان هفته، خشک‌سالی رفته؟

**خبر گردشگری:** اقامت نیم میلیون نفر مسافر در ۹ ماه گذشته

**تلخک** که غالبشان با صرف املت برای ناهار تشریف داشته‌اند!

**اتاق بازرگانی:** موانع معدن‌کاران تسهیل شود

**تلخک** چشم قربان به شرطی که شما وسایلش را فراهم آورید.

**گزارش خبری:** قراردادهای یک‌ساله مستأجران بلاى جان آنان

**تلخک** شاید که همین بلا موجب شود زودتر خانه‌دار شوند!

**مدیرکل تعاون:** اشتغال دانش‌آموختگان رضایت‌بخش نیست

**تلخک** چون دانش‌های آموخته با توجه به نیاز جامعه نبوده است.

**خبر:** محکومیت یک مدیر دولتی برای جابه‌جایی سوخت باران‌ها

**تلخک** خب جایش را به‌جا کرده، متهم را آزاد کنید!

**بین‌الملل:** نوع رفتار و عملکرد امپریالیسم چگونه است

**تلخک** بسیار زشت، ظالمانه، سودجویانه و توأم با وحشی‌بازی.

**خبر:** رژیم صهیونیستی مسئولیت ترور هنیه را به عهده گرفت

**تلخک** قابل توجه خوش خیالان در سراسر کشور.

**ورزش:** شکست پاس با درخشش بازیکن در فرد البرز

**تلخک** پس پاسی‌ها به البرز بروند تا شیر شوند!

## خبر

### برف در راه همدان



سپهرغرب، گروه خبر: کارشناس اداره کل هواشناسی استان همدان گفت: پایان هفته (روز جمعه) با افزایش ابر و فعالیت سامانه بارشی، بیشتر به شکل بارش برف برای نقاط مختلف استان پیش‌بینی می‌شود.

روح‌الله زاهدی روز چهارشنبه با بیان اینکه برف در راه همدان است، اظهار کرد: همچنین ساعتی از اواخر روز شنبه سامانه بارشی فعال است و با عبور سامانه بارشی از اوایل هفته آینده، دماهای کمینه در استان کاهش پیدا می‌کند.

وی افزود: امروز و فردا آسمان استان صاف و آفتابی است و در برخی مناطق شهری و صنعتی، افزایش غلظت آلوده‌دها و هوای ناسالم برای گروه‌های حساس پیش‌بینی می‌شود.

کارشناس اداره کل هواشناسی استان همدان ادامه داد: با فعالیت سامانه بارشی در پایان هفته، گردنه‌ها و مناطق مرتفع دامنه‌های ارتفاعات، شرایط بهتری برای بارش برف دارد و در مناطق شهری انتظار بارش برف داریم.

زاهدی گفت: در نیمه غربی و بخش‌های از جنوب غرب شرایط بهتری انظر مکانی برای بارش برف است و از شنبه‌شب با عبور سامانه بارشی، کاهش نسبی دماهای صبحگاهی را برای یکشنبه انتظار داریم.

وی کمینه و بیشینه دما در ایستگاه فرودگاه همدان از طی ۲۴ ساعت اخیر منفی هفت و ۱۰ درجه سانتی‌گراد عنوان کرد.

معاون آبفیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان همدان:

### هنوز روان آب قابل توجهی در همدان جریان پیدا نکرده است

سپهرغرب، گروه خبر: معاون آبفیزداری اداره کل منابع طبیعی و آبخیزداری استان همدان گفت: با توجه به کاهش بارندگی‌های ۳۰ تا ۳۵ درصدی امسال، هنوز روان آب خاص

و قابل توجهی در سطح استان جریان پیدا نکرده است.

محمدمهدی آرتیمانی با بیان اینکه با توجه به کاهش بارندگی‌های ۳۰ تا ۳۵ درصدی امسال هنوز روان‌آب خاص و قابل توجهی در سطح استان جریان پیدا نکرده است، اظهار کرد: متأسفانه به‌دلیل کاهش بارندگی و نبود روان آب، درحال حاضر در سازه‌های آبخیزداری آبی ذخیره نشده و ذخیره آب این سازه‌ها وضعیت و شرایط مناسبی ندارد.

رئیس هیئت مدیره کانون سردفتران و دفتریاران استان همدان:

# «حذف سند رسمی»، تعبیر کارشناس نماها بود

**مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان همدان: اجازه زیرسؤال بردن صنف ثبت اسناد داده نخواهد شد**

دنبال حذف ثبت رسمی قدم برندارند یا قلم نزنند، به‌جای ترس، اطمینان خاطر و به‌جای چندانگی، اتحاد را به تصویر می‌کشیم. مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان همدان نیز با تأکید بر اینکه صنفی که در آن قرار داریم حرمت‌هایی دارد، گفت: ابتدای دی‌ماه سال ۱۳۹۸ در آغازین روزهای کاری، تأکید کردم که به هیچ احدی اجازه نمی‌دهم این صنف را زیر سؤال ببرد و تاکنون تعداد انگشت‌شماری بوده‌اند که عذرشان خواسته شده است.

اصغر پیرهادی ضمن تریک و تهنیت این روز و این هفته، اظهار کرد: در بحث تعداد سران دفاتر در سنوات قبل، ۱۳۵ سردفتر داشتیم. با آزمون‌های به‌عمل‌آمده در سال گذشته، این رقم به ۲۱۰ سردفتر افزایش یافت و با ریزشی که شاهد بودیم، نزدیک به ۱۴۰ سردفتر در مجموعه فعالیت دارند.

وی افزود: بعضاً ابلاغ‌ها صادر شده است؛ با توجه به دوره آموزشی، افرادی دوره کارآموزی را به اتمام رسانده و در مرحله صدور ابلاغ هستند، به احتمال زیاد تا پایان سال ابلاغ افرادی که در سال ۱۴۰۱ شرکت کردند، صادر می‌شود.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان همدان با بیان اینکه در سال جاری نزدیک به ۱۵۰ آزمون پذیرفته شده و در مراحل اختیار است، گفت: سازمان ثبت اسناد و قوه قضائیه دنبال اصلاح و تغییر قانون کسب‌وکار است و تعداد عزیزان در سال بعد افزوده خواهد شد.

پیرهادی با اشاره به اینکه برخی از افزایش تعداد و تنوع همکاران نگران‌اند، ابراز کرد: ما همه مسلمانیم و اعتقاد داریم؛ باید توسل کرد. این موضوع روزی را افزایش می‌دهد، خداوند متعال می‌فرماید از جایی که مورد انتظار نیست، روزی خواهد رسید.

مدیرکل ثبت اسناد و املاک استان همدان گفت: از واژه «ما» در جملات استفاده می‌کنم، چراکه جزء یک خانواده‌ایم؛ بحث برگ سبز یا سند خودرو به‌نوعی منفک شد. در بودجه ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ تولیت و انتقالات آن بر راهور اعلام کردند، اما چیزی که حائز اهمیت است، در بحث‌های حقوقی است، چراکه سند حرف اول را می‌زند.

پیرهادی با اشاره به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، تأکید کرد: در این قانون بایستی ۱۴ آیین‌نامه مصوب شود، تاکنون دو آیین‌نامه مصوب شده است؛ ماده سه و ماده هفت مصوب شده و تأکید می‌کنم مکرراً و مؤکداً این قانون را مطالعه کنید.

وی افزود: برای ایجاد روان آب باید بارندگی اتفاق بیفتد و از طریق این بارندگی خاک اشباع شود و وقتی که خاک اشباع شد، روان آب ایجاد خواهد کرد که در این رابطه فعلاً روان آب خاصی در استان نداشته‌ایم. آرتیمانی ادامه داد: با توجه به اینکه بارش‌ها به‌موقع انجام نمی‌شود و استمرار ندارد، متأسفانه فرصت و زمان نفوذ آب به سفره‌های آب زیرزمینی کاهش پیدا می‌کند و به تبع آن برای

تغذیه سفره‌های آب زیرزمینی خلل ایجاد می‌شود.

وی تصریح کرد: با توجه به اینکه بارش‌ها در اختیار ما نیست، پس تنها راه ممکن آن است که اگر اعتبار به‌موقع تخصیص داده شود، بتوانیم در فصل کاری پروژه‌های آبخیزداری بیشتری را انجام بدهیم که اگر بارندگی اتفاق افتاد، بتوان حجم بیشتری از آب را ذخیره و از سیل و رسوب جلوگیری کرد.

www.sepehrpress.ir

### یادداشت

### نقش مدیریت شهری در پیشگیری از آسیب‌های بلایای طبیعی

### کجک محمدجواد زارعی (بخش نخست)

ر خ د ا ه ا ی طبیعی مانند سیل، زلزله، طوفان و رعد و برق که به‌غلط از آن‌ها به‌عنوان بلایای طبیعی یاد می‌کنند، همواره موجب نگرانی انسان‌ها و مدیران جامعه بوده‌اند؛ چراکه حداقل عارضه‌ای که به‌وجود می‌آورد، رعب و وحشت در بین مردم بوده و در بسیاری از موارد موجب بروز خسارت‌های جانی و مالی می‌شود.

این رویدادهای طبیعی بر شهرها، روستاها و عناصر کالبدی آن‌ها مانند ساختمان‌ها، خیابان‌ها و اماکن عمومی مانند پارک‌ها، مساجد، بیمارستان‌ها، مدارس و غیره و ساکنین آن‌ها شامل انسان‌ها، حیوانات اهلی، جنگل‌ها و درختان، تأثیر می‌گذارند. همچنین این رویدادها می‌توانند تا مدت‌ها بر آینده شهرها و ساکنینش تأثیرگذار باشند و رفاه، اقتصاد، بهداشت و آرامش شهروندان را متأثر کنند.

بنابراین آینده‌نگری و تصویرسازی از آنچه که ممکن است رخ دهد، از ضروریات برای مدیران شهری و مدیران ارشد شهرها و روستاها است؛ البته برخی مدیران و دستگاه‌های دولتی نقشی کوتاه‌مدت و در این رخدادها دارند، مانند مدیران و عوامل بهداشت و درمان و برخی اسم در کوتاه‌مدت و هم بلندمدت، مؤثر بر این رخدادها و اثرات آن هستند؛ مانند مدیران مدیریت شهری.

مدیریت شهری در مواجه با رخدادهای طبیعی در سه مقطع زمانی دارای نقش و وظیفه است؛ مقطع زمانی اول قبل از رخداد، مقطع زمانی دوم حین رخداد و مقطع سوم، بعد از رخداد طبیعی است و اگر بنا باشد به تشریح این وظایف بپردازیم، لازم است به‌طور مطول، مطالبی ارائه کنیم.

آنچه قبل از رخدادهای طبیعی باید توسط مدیریت شهری تدبیر شود تأتبدیل به بلایا نشود، نظارت بر ساخت‌وسازها و رعایت اصول و قوانین است. مدیریت شهری لازم است با نظارت جدی از تغلفات ساختمانی جلوگیری کند تا در کیفیت ساخت‌وسازها خللی ایجاد نشده و ساختمان‌ها اعم از مسکونی و تجاری، عمومی و خصوصی، در مقابل رخدادهای طبیعی دچار آسیب نشوند و سهل‌انگاری‌های سهوی یا عمدی برطرف شوند.

همچنین پیش‌بینی و ایجاد معابر اصولی و استاندارد شامل کوچه‌ها، خیابان‌ها، بزرگراه‌ها، پُل‌های عابر پیاده و سواره با علائم هشداردهنده و مشخصه و تعیین مسیرهای امن برای فرار تا رسیدن به مکان امن، می‌تواند در مدیریت بحران‌ها قبل از بحران، اقدام مفید و مؤثری باشد.

پیش‌بینی زمین‌های فراخ و اماکن عمومی برای اسکان موقت آوارگان، از اقداماتی است که در قبل از بروز رخدادهای طبیعی باید پیش‌بینی شوند؛ تجهیز آتش‌نشانی‌ها، خودروهای اطفای حریق و امدادرسان با آماده‌باش دائمی و برنامه‌ریزی‌شده آن‌ها، می‌تواند در تسریع در امدادرسانی به مصدومین، بسیار مؤثر باشد. آموزش شهروندان در راستای نحوه مواجهه با رخدادهای طبیعی، صدور هشدارهای به‌موقع و نحوه دسترسی به اماکن امدادی و نجات و غیره، در کاهش اثرات این رخدادها بسیار مؤثر است.

همچنین نصب علائم راهنما به سمت اماکن مهم و حیاتی مانند پناهگاه‌ها، آب شرب و یا اماکن در معرض انفجار و آتش‌سوزی، از ضروریات اقدامات قبل از رخداد طبیعی است؛ همچنین تعیین ساختاری که متولی اصلی و مسئول ایجاد و تعیین سیاست‌های اصولی و راهبردی مدیریت شهری برای مواجهه با رخدادهای طبیعی باشد، از ضروریات مدیریت شهری است. این‌ها بخشی از تمهیدات ضروری قبل از وقوع رخداد طبیعی و در ایام عادی سال است که می‌تواند بسیار مفصل‌تر و توسعه داده‌شده‌تر شود؛ در بخش بعدی به تدابیر لازم در حین وقوع رخداد طبیعی خواهیم پرداخت.