

- شنبه ۸ دی ۱۴۰۳**
- سال هفدهم - شماره ۳۰۲۸**

سیهرغرب، گروه شهر – طاهره ترابی‌مهوش؛ در گفت‌وگو با دانش‌آموخته دکتری برنامه‌ریزی فضای شهری مشخص شد؛ بازگرداندن طرح جامع شهری همدان توسط نمایندگان این شهر به‌منظور افزودن یک‌باره هزاران هکتار به محدوده شهری با بهانه ارزان‌تر کردن قیمت مسکن حرکت پوپولیستی و بدعتی خطرناک است.

به‌منظور مدیریت بهتر شهرها، طرح‌ها و برنامه‌های بالادستی متعددی در سطح ملی، استانی و شهری تدوین می‌شود. یکی از مهم‌ترین آن‌ها طرح جامع شهری است که به‌عنوان یک سند بالادستی توسعه، باید همه زوایا و ابعاد را برای عمران و آبادانی شهر، لحاظ کرده و با بررسی و مطالعه وضع موجود و تحلیل و آنالیز داده‌ها نسبت به ارائه راه‌حل‌های پیشنهادی برای توسعه پایدار و متوازن شهر اقدام کند.

در واقع طرح جامع شهری به طرح بلندمدتی می‌گویند که در آن نحوه استفاده از اراضی و منطقه‌بندی مربوط به حوزه‌های مسکونی، صنعتی، بازرگانی، اداری و کشاورزی و تأسیسات، تجهیزات و تسهیلات شهری و نیازمندی‌های عمومی شهری، خطوط کلی ارتباطی و محل مراکز انتهایی خط (ترمینال) و فرودگاه‌ها و در برخی شهرها بندار و سطح لازم برای ایجاد تأسیسات و تجهیزات و تسهیلات عمومی مناطق نوسازی، بهسازی و اولویت‌های مربوط به آن‌ها تعیین و ضوابط و مقررات مربوط به کلیه موارد فوق و همچنین ضوابط مربوط به حفظ بنا و نماهای تاریخی و مناظر طبیعی، تهیه و تنظیم می‌شود.

بنابراین نظر به آنکه آخرین طرح جامع شهر همدان مربوط به دهه ۶۰ است بنا به ضرورت مطالعه و تدوین طرح جامع شهر همدان در سال ۹۵ با بودجه‌ای بالغ بر ۷۰۰ میلیون تومان در دستور کار قرار گرفت و اداره کل راه و شهرسازی استان همدان به‌عنوان کارفرما مشاور را برای مطالعه و تدوین این طرح انتخاب کرد اما پس از گذشت نزدیک به پنج سال از انتخاب مشاور نه‌تنها این طرح تصویب نشده، بلکه ایرادات اساسی نیز از سوی برخی اعضای شورای اسلامی شهر همدان و کارشناسان شهرسازی بر مطالعات این طرح وارد شد که حواشی بی‌شماری نیز در پی داشته؛ چنانکه برخی از اعضای شورا و کارشناسان از نفوذ و دخالت‌های برخی افراد در روند تدوین این طرح در آن مقطع زمانی سخن به میان آورده و در پی آن گروه‌های فنی و شناسایی درصد رفیع این ایرادات برآمده و نهایتاً این طرح با درنظر گرفتن الحاق ۸۰۰ هکتاری و تا حدودی رفع ایرادات فنی بالاآزمه توانست در کمیته امور زیربنایی ایران (دوشنبه چهارم دی برای تصویب به شورای عالی معماری و شهرسازی ارسال شود.

در پی آن ششم دی‌ماه سال ۱۴۰۲ بود که علی عباسیان؛ معاون معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی همدان خبر از تصویب طرح جامع شهری همدان در شورای عالی معماری و شهرسازی داد و گفت: طرح جامع شهری همدان در هفدهمین جلسه شورای عالی شهرسازی و معماری ایران (دوشنبه چهارم دی) بازرگی و در نهایت تصویب شد. در طرح جدید با پیوستن زمین‌های مورد نیاز اجرای طرح نهضت ملی مسکن موافقت شد و با اقق جمعیتی ۷۲۱ هزار

نفر در سال ۱۴۱۵ برای شهر همدان به تصویب رسید. شهر همدان بافت تاریخی منحصر به‌فرد خود را دارد و در طرح جامع شهری، معماری ویژه با عت حفظ شده است. در تصویب طرح جامع شهر همدان با توجه به معماری خاص شهر، موضوعات کاهش ترافیکی و دسترسی‌های این شهر و همچنین حفظ زمین‌های کشاورزی شهر مورد توجه قرار گرفت و با توجه به این جزئیات طرح جامع شهر همدان مصوب شد. پیوستن سه روستای علی‌آباد، حسن‌آباد و قاسم‌آباد که پیش‌تر پیوستن آن‌ها به تصویب هیئت دولت رسیده بود با دستور حفظ زمین‌های کشاورزی و ضوابط مربوط به روستا در طرح جامع شهر همدان به تصویب رسید.

اما با گذشت تقریباً یک سال از این اتفاق باوجود پیگیری‌ها شاهد اعلام این طرح به استان جهت اجرا نیستیم و در یک اقدام عجیب‌تر عباس صوفی؛ نماینده مردم همدان و قامنین در مجلس شورای اسلامی اخیراً در شورای برنامه‌ریزی شهرستان همدان که ۲۴ آذرماه در محل فرمانداری برگزار شد، از برگشت طرح جامع شهر همدان خبر داد و گفت: طرح جامع بدون توجه به نیازهای مسکن و نهضت ملی تهیه شده بود که با مکاتباتی که با وزیر راه‌وشهرسازی داشتیم برای بررسی بیشتر به همدان برگشت داده شد. کمربندی شهر همدان یکی از مشکلاتی است که در طرح جامع دیده نشده بود و اثری از رینگ چهارم در این طرح نبود. طرح جامع شهر همدان با اولویت اینکه کمربندی برای شهر دیده و مشکلات توسعه شهر و ترافیک حل شود به همدان عودت داده شد که توسط شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی باید پیگیری شود.

این اتفاق با واکنش گسترده‌ای از سوی کارشناسان و اساتید دانشگاهی و صاحب‌نظران حوزه شهرسازی مواجه شد، چراکه طبق گفته کارشناسان پیش‌نیاز هر گونه توسعه کالبدی، توسعه اقتصادی شهر است. اخیراً در شهر همدان کدام زیرساخت اقتصادی بنیادین ایجاد شده که تصمیم به رشد شهر آن هم با این وسعت گرفته شده؟ مگر نه اینکه مدیریت شهری برای تکمیل پروژه‌های نه‌چندان بزرگ نیز با مشکلات جدی در حوزه تأمین مالی مواجه می‌شود؟ پس این اراضی قرار است از کدام محل تأمین شده و در صورت معارض داشتن قرار است منابع مالی آن چگونه تأمین شود؟ مگر چرا با این است که صنعت کشاورزی ما که از قدیم به‌عنوان موتور محرک اصلی اقتصادی شهر همدان ایفای نقش کرده و می‌کند طی اجرای طرح‌های ناقص قبلی و الحاقات ویران شده و جای خود را به آپارتمان‌ها داده؟

جالب‌تر اینکه ظاهراً نماینده محترم تعدیل قیمت مسکن را بهانه این توسعه‌های بدون برنامه اعلام کرده‌اند. در حالی که بنا به عدد و رقم عنوان‌شده درخصوص افراد متقاضی مسکن که حدود ۲۵ هزار نفر هستند، این حجم از الحاق حتی با در نظر گرفتن افق ۱۵ ساله غیر منطقی است.

از طرفی منطبق با محتوای نامه اعتراضی ۱۰۰ نفر از اساتید حوزه شهرسازی به وزیر راه و شهرسازی تأمین این چنینی زمین برای تولید

مسکن بدون طی کردن روند تخصصی و حتی بدون توافق با مالکان، نه‌تنها شائبه موقعیت‌های فساد و بورس‌بازی زمین را برجسته می‌کند بلکه عملاً باعث توسعه سکونت‌گاه‌های غیررسمی خواهد شد و در نهایت هم به تأمین زمین مؤثر منجر نمی‌شود؛ چراکه ظرفیت‌های زیست‌پذیری، اقتصادی، جمعیتی و حتی ظرفیت‌های فرهنگی و اجتماعی شهر ازجمله ابعادی است که باید در هرگونه تغییرات عمده شهری مورد بررسی دقیق قرار گیرد در صورتی که از نظر بدنه علمی تغییرات عمده بدون بررسی ابعاد گوناگون آن، جریانی ضد توسعه است؛ بنابراین با وجود مخالفت‌های زیاد کارشناسان، فشار برخی نمایندگان در اعمال این تغییرات، شائبه رانت، فساد و بورس بازی زمین در افکار عمومی را بیش از پیش برجسته کرده است.

بر این اساس با توجه به اهمیت موضوع برآن شدیم تا با فارغ‌التحصیل دانشگاه هریوت– وات (HEREIOT–WATT) انگلستان و عضو برنامه‌ریزی شهرستان همدان که ۲۴ آذرماه در محل فرمانداری برگزار شد، از برگشت طرح جامع شهر همدان خبر داد و گفت: طرح جامع بدون توجه به نیازهای مسکن و نهضت ملی تهیه شده بود که با مکاتباتی که با وزیر راه‌وشهرسازی داشتیم برای بررسی بیشتر به همدان برگشت داده شد. کمربندی شهر همدان یکی از مشکلاتی است که در طرح جامع دیده نشده بود و اثری از رینگ چهارم در این طرح نبود. طرح جامع شهر همدان با اولویت اینکه کمربندی برای شهر دیده و مشکلات توسعه شهر و ترافیک حل شود به همدان عودت داده شد که توسط شهرداری و اداره کل راه و شهرسازی باید پیگیری شود.

این اتفاق با واکنش گسترده‌ای از سوی کارشناسان و اساتید دانشگاهی و صاحب‌نظران حوزه شهرسازی مواجه شد، چراکه طبق گفته کارشناسان پیش‌نیاز هر گونه توسعه کالبدی، توسعه اقتصادی شهر است. اخیراً در شهر همدان کدام زیرساخت اقتصادی بنیادین ایجاد شده که تصمیم به رشد شهر آن هم با این وسعت گرفته شده؟ مگر نه اینکه مدیریت شهری برای تکمیل پروژه‌های نه‌چندان بزرگ نیز با مشکلات جدی در حوزه تأمین مالی مواجه می‌شود؟ پس این اراضی قرار است از کدام محل تأمین شده و در صورت معارض داشتن قرار است منابع مالی آن چگونه تأمین شود؟ مگر چرا با این است که صنعت کشاورزی ما که از قدیم به‌عنوان موتور محرک اصلی اقتصادی شهر همدان ایفای نقش کرده و می‌کند طی اجرای طرح‌های ناقص قبلی و الحاقات ویران شده و جای خود را به آپارتمان‌ها

داده؟ جالب‌تر اینکه ظاهراً نماینده محترم تعدیل قیمت مسکن را بهانه این توسعه‌های بدون برنامه اعلام کرده‌اند. در حالی که بنا به عدد و رقم عنوان‌شده درخصوص افراد متقاضی مسکن که حدود ۲۵ هزار نفر هستند، این حجم از الحاق حتی با در نظر گرفتن افق ۱۵ ساله غیر منطقی است.

جالب‌تر اینکه ظاهراً نماینده محترم تعدیل قیمت مسکن را بهانه این توسعه‌های بدون برنامه اعلام کرده‌اند. در حالی که بنا به عدد و رقم عنوان‌شده درخصوص افراد متقاضی مسکن که حدود ۲۵ هزار نفر هستند، این حجم از الحاق حتی با در نظر گرفتن افق ۱۵ ساله غیر منطقی است. از طرفی منطبق با محتوای نامه اعتراضی ۱۰۰ نفر از اساتید حوزه شهرسازی به وزیر راه و شهرسازی تأمین این چنینی زمین برای تولید

شهر

بازگرداندن طرح جامع حرکتی پوپولیستی

شهر را قربانی مطامع عده‌ای نکند

مسکن بدون طی کردن روند تخصصی و حتی بدون توافق با مالکان، نه‌تنها شائبه موقعیت‌های فساد و بورس‌بازی زمین را برجسته می‌کند بلکه عملاً باعث توسعه سکونت‌گاه‌های غیررسمی خواهد شد و در نهایت هم به تأمین زمین مؤثر منجر نمی‌شود؛ چراکه ظرفیت‌های زیست‌پذیری، اقتصادی، جمعیتی و حتی ظرفیت‌های فرهنگی و اجتماعی شهر ازجمله ابعادی است که باید در هرگونه تغییرات عمده شهری مورد بررسی دقیق قرار گیرد در صورتی که از نظر بدنه علمی تغییرات عمده بدون بررسی ابعاد گوناگون آن، جریانی ضد توسعه است؛ بنابراین با وجود مخالفت‌های زیاد کارشناسان، فشار برخی نمایندگان در اعمال این تغییرات، شائبه رانت، فساد و بورس بازی زمین در افکار عمومی را بیش از پیش برجسته کرده است.

بر این اساس با توجه به اهمیت موضوع برآن شدیم تا با فارغ‌التحصیل دانشگاه هریوت– وات (HEREIOT–WATT) انگلستان و عضو برنامه‌ریزی شهرستان همدان که ۲۴ آذرماه در محل فرمانداری برگزار شد، از برگشت طرح جامع شهر همدان خبر داد و گفت: طرح جامع بدون توجه به نیازهای مسکن و نهضت ملی تهیه شده بود که با مکاتباتی که با وزیر راه‌وشهرسازی داشتیم برای بررسی بیشتر به همدان برگشت داده شد. کمربندی شهر همدان یکی از مشکلاتی است که در طرح جامع هم نمی‌تواند تضمین‌کننده توسعه واقعی، همه‌جانبه و فراگیر شهرها باشد درواقع این مسئله خود یک مشکل عمیق و ریشه‌ای در شهرهاست.

وی افزود: آنچه مسلم است اینکه در همه جای دنیا مباحث شهرسازی که درواقع برنامه‌ریزی شهری است و در ایران به غلط به شهرسازی ترجمه شده شامل توافقی سه طرفه بین سیاستگذاران، مدیران اجرایی و مردم ساکن شهر (که صاحب اصلی شهر هستند) انجام شده و پیش می‌رود حال آنکه ممکن است در طول زمان نیاز به اصلاحاتی هم داشته باشد؛ بنابراین در این توافق انعطاف لازم نیز در نظر گرفته می‌شود.

وی با بیان اینکه متأسفانه در ایران نوعی برنامه‌ریزی داریم که مردم اصولاً از مثلث تصمیم‌سازی حذف هستند، عنوان کرد: بزرگترین مشکل و معضل مملکت حذف کردن مردم از فرایند برنامه توسعه شهری است. در تمام کشورها پیشرفته چنین چیزی نداریم چون این مردم هستند که منافع واقعی شهر را تشخیص می‌دهند؛ چراکه منافع واقعی شهر منافع واقعی خود مردم است.

این دانش‌آموخته دکتری شهرسازی با تأکید بر اینکه وقتی شما مردم را حذف می‌کنید و دو گروه که اصلاً هیچ ربطی به شهر ندارند برای مردمی تصمیم می‌گیرند که مالکان اصلی شهر هستند عنوان کرد: این شرایط درست مثل آن است که یک معمار در ساخت یک بنا بدون اینکه نظر مالک را در نظر بگیرد اقدام به طراحی و معماری کند.

براتی با ابراز اینکه علت اصلی بروز این مباحث و مطرح شدن آن به این مسئله بازمی‌گردد که مردم نادیده گرفته شده و به یک‌باره عده‌ای سیاست‌گذار که معلوم نیست با استناد به کدام مطالعه به این جمع‌بندی می‌رسند که مثلاً چنین

به‌تنهایی غیر منطقی و غیر عقلانی بود و حالا مزید بر علت شده و بر مشکلات شهر می‌افزاید. براتی با ابراز اینکه در این فرایند نمی‌توان چیزی به‌جز مطامع کوتاه‌مدت، مودی، مقطعی و کاملاً شخصی را یافت که سرنوشت صدها هزار نفر را تحت تأثیر قرار می‌دهد، تشریح کرد: تأثیر منفی چنین اتفاقاتی کاملاً محرز است، به‌طور مصداقی می‌توان به سرنوشت شهر کرمان اشاره کرد که متأسفانه شاهد آن بودیم که به یک‌باره بنا به منافع عده‌ای چندین هزار هکتار بدون توجه به شهر افزوده شد و امروز همچنان این شهر با مشکلات این الحاق دست و پنجه نرم می‌کند چراکه بدون اینکه زیرساخت‌ها تأمین شود و یا برای تأمین آن برنامه‌ریزی خاصی شده باشد به یک‌باره مساحت بزرگی به شهر افزوده شد و متأسفانه امروز این اتفاق در همدان در حال تکرار است.

وی با بیان اینکه علت مخالفت ما با این فرایند بدان جهت است که ما برنامه‌ریزی درست شهری و فضایی در ایران نداریم و اگر بغواهیم واقعاً این مسائل حل شده و دیگر تکرار نشود باید از ابتدا به‌دنبال تغییر در ساختار تصمیم‌سازی برای شهر باشیم، عنوان کرد: در‌صورت تأیید این بدعت دیگر هیچ کارشناسی هم درخصوص مباحث مرتبط با حوزه شهر نظری نمی‌دهد در حالی که ضلع دیگر تصمیم‌ساز نیز که مردم هستند از بدو امر نادیده گرفته شده‌اند، بدین ترتیب این سیاستگذاران هستند که برای شهر تصمیم گرفته و در پی آن سنگ روی سنگ بند نمی‌شود.

وی اظهار کرد: حتی به‌نظر من در چنین مواردی به این اطمینان هم برسیم که حرف کارشناس غلط و حرف سیاست‌گذار درست است، بازهم این به‌دنبال تغییر در ساختار تصمیم‌سازی برای شهر باشیم، عنوان کرد: در‌صورت تأیید این بدعت دیگر هیچ کارشناسی هم درخصوص مباحث مرتبط با حوزه شهر نظری نمی‌دهد در حالی که ضلع دیگر تصمیم‌ساز نیز که مردم هستند از بدو امر نادیده گرفته شده‌اند، بدین ترتیب این سیاستگذاران هستند که برای شهر تصمیم گرفته و در پی آن سنگ روی سنگ بند نمی‌شود.

وی اظهار کرد: حتی به‌نظر من در چنین مواردی به این اطمینان هم برسیم که حرف کارشناس غلط و حرف سیاست‌گذار درست است، بازهم این

افزایش امنیت شهر با سیستم‌های آشکارساز صدا

در زیرساخت‌ها می‌توانند گزینه‌های اجرایی انعطاف‌پذیری ارائه دهند که برای استقرار در شهرها، فرودگاه‌ها، بیمارستان‌ها و مجتمع‌های صنعتی مناسب است.

پیش‌های بر پایه داده: سیستم یکپارچه با آشکارساز شامل ابزارهای تحلیلی است که در بهینه‌سازی پروتکل‌های امنیتی و تنظیم راهبردهای پاسخ‌دهی اضطراری بر اساس داده‌های جمع‌آوری‌شده به شهرها کمک می‌کند.

■ آشکارساز صدا چه صداهایی را شناسایی می‌کنند؟

آشکارساز صدا قادر به شناسایی صداهای بحرانی، ازجمله فریادهای درخواست کمک، صدای تیراندازی، انفجار، شکستن شیشه و سایر صداهای غیرمعمول است. به‌عنوان مثال، می‌تواند تیراندازی را تا فاصله ۲۵۰ متری و در عرض پنج ثانیه، شکسته شدن شیشه را در فاصله ۵۰ تا ۷۰ متر و فریادهای درخواست کمک را تا فاصله ۱۵۰ متر شناسایی کند.

سیستم یکپارچه با آشکارساز صدا می‌تواند با استفاده از الگوریتم‌های پیشرفته تحلیل صوتی، صداها را در زمان واقعی شناسایی و به‌درستی طبقه‌بندی کند. سیستم پس از شناسایی صدا، می‌تواند محل دقیق وقوع حادثه را به خدمات امنیتی یا نیروهای امنیتی اطلاع دهد. مطالعات نشان داده که این سیستم‌ها می‌توانند زمان پاسخ‌دهی متوسط خدمات امداد را از هفت دقیقه به پنج ثانیه کاهش دهند.

■ کاربردهای دیگر آشکارسازهای صدا

آشکارسازهای صدا با قابلیت‌های منحصربه‌فرد خود، نقش مهمی در ارتقای امنیت و سلامت محیط‌های شهری ایفا می‌کنند

و دارای کاربردهای فراوانی هستند. به‌عنوان



مثال، سال گذشته آشکارسازهای صدا در دبی، یک درگیری خیابانی را در شب ثبت کردند. سیستم آشکارساز وقوع حادثه را شناسایی و پلیس را مطلع کرد، به این ترتیب امکان مداخله سریع و حل و فصل درگیری فراهم شد. یکی از افراد درگیر در این درگیری که دچار ایست قلبی شده بود، به‌لطف مداخله سریع خدمات اضطراری، نجات پیدا کرد.

آشکارسازهای صدا همچنین برای پایش شدت صدا استفاده می‌شوند که امکان ایجاد نقشه‌های گرمایی برای اندازه‌گیری و تحلیل سطوح آلودگی صوتی در مناطق خاص را فراهم می‌کند. نقشه‌های گرمایی، مناطق با بالاترین سطوح آلودگی صوتی را مشخص می‌کنند و تعیین می‌کنند که در چه موقعیت‌هایی به سدهای صوتی نیاز است تا محیط‌های سالم‌تری برای جامعه ایجاد شود. برنامه‌ریزان شهری به کمک این اطلاعات می‌توانند سدهای صوتی را طراحی و اجرا کنند، زیرساخت‌های حمل‌ونقل را تنظیم کنند یا مناطق آرام و بدون سروصدا در شهر ایجاد کنند.

■ **آشکارسازهای صدا و حریم خصوصی**

آشکارسازهای صدا فقط برای شناسایی و هشدار به مراجع ذی‌ربط در مورد صداهای خاص طراحی شده‌اند و حریم خصوصی افراد را حفظ می‌کنند. آن‌ها با مقررات حفاظت از داده‌های عمومی (GDPR) نیز مطابقت دارند و به‌طور قانونی عمل می‌کنند. این آشکارسازها یک مزیت اضافی دارند و می‌توانند در فضای باز و داخلی ساختمان‌ها نصب شوند، ازجمله در مکان‌هایی همچون سرویس‌های بهداشتی، اتاق‌های پرو و سایر مکان‌هایی که نصب دوربین‌های مدار بسته امکان‌پذیر نیست و به این ترتیب امنیت کاربران را تأمین کنند.