رهبر انقلاب در دیدار صدها نفر از کارآفرینان، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی:

دستگاه‌های دولتی و نظارتی نباید سرعت‌گیر بخش خصوصی باشند

دولت رشد ۸ درصدی را معلق به سرمایه خارجی نکند

سپهرغرب، گروه ایران و جهان: رهبر معظم انقلاب اسلامی پیشرفت‌ها و ابتکارات بخش خصوصی را مایه امید و حرکت خواندند و با ضروری دانستن کار جدی رسانه‌ای برای آگاه شدن مردم به ویژه جوانان از این دستآوردهای خرسندکننده، تأکید کردند: نظام تصمیم‌گیری و اجرایی کشور به عنوان یک الزام کاملاً جدی، به بخش خصوصی کمک کند و موانع را از مسیر تحرک و پیشرفت آن بردارد.

رهبر انقلاب روز چهارشنبه در دیدار صدها نفر از کارآفرینان، سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی، همچنین با اشاره به پیروزی مقاومت غزه گفتند: آنچه در مقابل چشم دنیا در حال رخ دادن است شبیه افسانه است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای جلسه امروز را بسیار شیرین و مفید و سخنان و گزارش‌های فعالان اقتصادی را به‌خصوص باتوجه به تلاش دشمنان برای ایجاد فضای یاس و ناامیدی، مایه حیات و پیشرفت برشمردند و گفتند: متاسفانه به علت کم‌کاری‌های رسانه‌ای، جوانان، دانشجویان و قشرهای دیگر از این خبرهای خوش و پیشرفت‌های به دست آمده مطلع نیستند که مسئولان این امر باید با بحث و بررسی دقیق، یک کار مهم رسانه‌ای را در این زمینه برنامه‌ریزی و اجرا کنند.

ایشان با اشاره به ۵ دیدار با فعالان اقتصادی در سال‌های اخیر گفتند در سال ۹۸ و در اوج تحریم‌ها و تهدیدهای مضاعف، تولیدکنندگان و کارآفرینان را فرماندهان خط مقدم جنگ اقتصادی نامیدیم و رشد تولید را خواستار شدیم که جلسات سال‌های بعد نشان داد بخش خصوصی در روند افزایش قدرت و خلاقیت حرکت می‌کند و امسال هم مشخص شد که فعالان اقتصادی با تجربیات میدانی خود، به‌دنبال گسترش تولید و افزایش سرمایه‌گذاری هستند.

رهبر انقلاب با اشاره به بازدید دیروز از نمایشگاه پیشرفت افزودند: این نمایشگاه بخش کوچکی از واقعیات کشور را نشان می‌دهد اما در عین حال آشکار می‌کند که بخش خصوصی با وجود فشارها و تحریم‌ها و تهدیدات، به سطح قابل قبولی از پیشرفت دست یافته و حرکت کشور رو به جلو است که باید این نعمت بزرگ الهی را قدر بدانیم.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای افزودند: اگرچه بخش خصوصی در زمینه اقتصاد از مصادیق پیشرفت کشور است اما در عرصه علم و تحقیق و بخش‌های دیگر هم نشانه‌های پیشرفت آشکار است؛ البته مشکلات، عیوب و نواقص هم کم نیست که رفع آنها به ما مسئولان برمی‌گردد.

ایشان توجه مسئولان به ظرفیت‌ها و توانایی‌های داخلی را به‌ویژه با توجه به تحریم‌ها و فشارها، کاملاً ضروری دانستند و افزودند باید از این ظرفیت‌ها کمال بهره را ببریم.

رهبر انقلاب بازدید سران سه‌قوه و دیگر مسئولان را از نمایشگاه پیشگامان پیشرفت، مفید و ضروری خواندند و گفتند: سال گذشته نیز شهید رئیسی پس از بازدید از نمایشگاه بسیار خرسند و امیدوار شده بود.

ایشان دغدغه‌مندی سرمایه‌گذاران بخش خصوصی برای پیشرفت کشور را، نقطه برجسته نمایشگاه دیروز و دیدار امروز خواندند و گفتند: البته موضوع درآمد نیز طبعاً موردتوجه سرمایه‌گذاران است اما مشخص است که غالباً، بیشتر از توجه به افزایش درآمد، به حل مشکلات و پیشرفت کشور توجه دارند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای با تاکید بر وظیفه جدی مسئولان برای رفع گله‌های فعالان اقتصادی گفتند: نظام تصمیم‌گیری و اجرایی به مفهوم واقعی کلمه "باید" به بخش خصوصی کمک و موانع پیشرفت آن را رفع کنند.

ایشان برخی اقدامات دستگاه‌های دولتی و نظارتی را به "ایجاد سرعت‌گیر" در مسیر تحرک بخش خصوصی تشبیه کردند و گفتند یک مسئله که انسان را شرمنده می‌کند، واردات تولیدات مشابه داخل است که عملاً به ضرر کارگر و تولیدکننده است و راه را برای به زانو درآمدن سرمایه‌گذار داخلی در مقابل رقبای خارجی هموار می‌کند.

رهبر انقلاب پیگیری آقای عارف معاون اول رئیس جمهور از وزیران را برای رفع چنین موانعی، الزامی برشمردند و گفتند ممکن است رفع موانع نیاز به اصلاح قوانین و مقررات داشته باشد که باید انجام شود.

ایشان کمک به بخش خصوصی را به معنای سهل‌انگاری در قبال برخی سوءاستفاده‌کنندگان ندانستند و افزودند: باید در عین افزایش مراقبت‌ها، کمک‌ها را هم برای کسانی که خواهان پیشرفت کشور هستند افزایش داد.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای، عمل به سیاست‌های اصل ۴۴ را اقدامی مهم در رفع موانع رشد اقتصادی کشور خواندند و گفتند: این سیاست‌ها مورد تایید همه مسئولان و صاحب‌نظران قرار گرفت اما مسئولان ذی‌ربط باوجود توصیه‌های مکرر، به آن‌ها عمل نکردند و این مسئله از علل تنزل اقتصادی کشور در دهه ۹۰ بود.

ایشان با ابراز خرسندی از تشکیل کارگروه‌های تخصصی در بخش خصوصی برای دستیابی به رشد ۸ درصد افزودند: این صاحبنظران با بررسی توانایی‌ها و آماده کردن طرح‌های سرمایه‌گذاری، راه حل مشکلات را مشخص کرده‌اند که مسئولان دولتی باید جداً نتایج کار این کارگروه‌ها را دنبال و اجرا کنند.

رهبر انقلاب با انتقاد از کسانی که تحقق رشد اقتصادی ۸ درصد را امکان‌ناپذیر می‌دانند و آن را به سرمایه‌گذاری‌های ناممکن و هنگفت خارجی منوط می‌کنند افزودند: صاحبنظرانی که در کارگروه‌های تخصصی، رشد ۸ درصد را پیگیر هستند، آن را به" این‌گونه سرمایه‌گذاری‌های خارجی " منوط نکرده‌اند و با تمرکز بر توانایی‌های داخلی به دنبال تحقق آن هستند و دولت باید حتماً به آنها توجه و کمک کند.

ایشان با اشاره به ضرورت استمرار رشد بالای اقتصادی گفتند رشد ۸ درصدی البته معجزه نمی‌کند اما اگر استمرار پیدا کند و عوائد و نتایج آن عادلانه تقسیم شود، وضع کشور تغییر محسوس خواهد کرد.

رهبر انقلاب حضور در مجامعی مانند بریکس را هم مهم دانستند و با اشاره به ضرورت فعالیت مسئولان دیپلماسی کشور برای بهره‌مندی حداکثری از این فرصت بزرگ گفتند: سامانه مالی بریکس که تبادل مالی با ارزهای کشورهای عضو را ممکن می‌کند، ظرفیت مهمی است.

ایشان حذف هر چه ممکن دلار از مبادلات تجاری را ضروری برشمردند و گفتند: این کار که رئیس‌جمهور محترم هم به دنبال آن هستند، کاری بزرگ و مهم و در کارزار اقتصادی، حرکتی بسیار قاطع و تعیین‌کننده است و بانک مرکزی باید میدان را برای تخصیص ارزهای دیگر بازکند، البته انجام آن عکس‌العمل‌هایی خواهد داشت اما دست کشور را قوی‌تر می‌کند.

ایشان با اشاره به گلایه دیروز یکی از تولیدکنندگان در نمایشگاه مبنی بر طولانی‌تر شدن زمان صدور یک مجوز با وجود تذکر این موضوع در سخنرانی سال گذشته رهبری، خاطرنشان کردند: من از این مسئله واقعاً شرمنده شدم. این مسائل را باید حل کرد و حل آنها در گرو باور و پای‌بندی عملی به ضرورت کمک به بخش خصوصی است به‌گونه‌ای که بخش خصوصی احساس کند که پشتش به کمک‌های دولتی گرم است و امور بدون مانع‌تراشی، سهل و روان انجام می‌شود.

رهبر انقلاب در بخش دیگری از سخنانشان، آتش‌بس و پیروزی غزه را نشانه‌ای آشکار از تحقق پیش‌بینی زنده بودن و زنده ماندن مقاومت خواندند و گفتند: آنچه در مقابل چشم دنیا در حال رخ دادن است شبیه افسانه است که دستگاه جنگی عظیمی همچون آمریکا، بی‌اعتنا به مفاهیم انسانی، بمب‌های سنگرشکن به رژیم ظالم و خونخوار صهیونی بدهد و آن رژیم سفّاک و بی‌رحم ۱۵ هزار کودک را در خانه و بیمارستان بمباران کند اما نتوانند اهداف خود را محقق کنند.

ایشان با تأکید بر اینکه اگر امکانات آمریکا نبود رژیم صهیونیستی در همان هفته‌های اول به زانو در می‌آمد، افزودند: رژیم صهیونیستی در این یک سال و چند ماه هر چه توانست جنایت و خانه‌ها، بیمارستان‌ها، مساجد و کلیساها را در مساحت کوچکی مثل غزه بمباران کرد اما در نهایت نه تنها نتوانست به هدفی که رئیس بدبخت و روسیاه آن معین کرده بود یعنی نابودی حماس و اداره غزه بدون مقاومت، دست پیدا کند بلکه ناچار شد با همان حماس سر میز مذاکره بنشیند و شرایط آن را برای آتش‌بس قبول کند.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای سرزندگی و پیروزی مقاومت در ماجرای غزه را مصداق تحقق سنت الهیِ پیروزی در صورت مقاومت خواندند و گفتند: هر جا از طرف بندگان خوب خدا ایستادگی باشد، پیروزی حتمی است.

ایشان با اشاره به سخنانی ناشی از توهم و خیالبافی مبنی بر ضعیف شدن ایران، تأکید کردند: آینده نشان خواهد داد که چه کسی ضعیف شده است همچنانکه صدام نیز به خیال ضعیف شدن ایران، تهاجم را آغاز کرد و ریگان هم با همین خیال به او کمک‌های آنچنانی کرد اما سرانجام آن دو و ده‌ها متوهم دیگر، همه به درک واصل شدند و جمهوری اسلامی روز به روز رشد پیدا کرد که این تجربه به فضل الهی قابل تکرار است.

در ابتدای این دیدار ۱۳ نفر از تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی بخش خصوصی، آقایان و خانم‌ها:

- پیام خلیلی، از حوزه تجهیزات صنایع نفت و گاز
- رضا حاجی‌کریم، از صنعت آب و فاضلاب
- زهره منوچهری، فعال حوزه زعفران، گیاهان دارویی و بخش تعاونی
- علی مخدومی، تولیدکننده پرّه‌های داغ توربین گازی
- شهریار صفاری، فعال حوزه دامپروری و صنایع لبنی
- رضا رضایی، تولیدکننده قطعات خودرو
- مجتبی دستمالچیان، از صنعت نساجی
- منصور نجمی نیا، از صنعت معدن
- علیرضا فرهادی، فعال حوزه اینترنت اشیاء و میکروالکترونیک
- صدف تاجر، تولیدکننده کالاهای مادر و کودک
- مسعود پورجولا، از صنعت گاز و LNG
- مهام مؤمنی، فعال حوزه انرژی
- و سید امیر مؤید علائی، فعال حوزه سانتریفیوژهای صنعتی

به بیان پیشرفت‌ها، چالش‌ها و پیشنهادها پرداختند.

طراحی و اجرای الگوهای نوین جذب و آموزش دانشجویان صنعتی، ضرورت ایجاد وحدت رویه و ثبات در بخشنامه‌های مالی دولت، لزوم متناسب‌سازی قوانین تأمین مالی شرکت‌های دانش‌بنیان در نظام بانکی، سهم پایین تعاونی‌ها از اقتصاد کشور، توانمندسازی کشور در رقابت بین‌المللی، تخصیص نقشه‌راه ۲۰ ساله برای صنعت خودرو به عنوان سند بالادستی و ایجاد ثبات بلندمدت در قوانین این حوزه، توجه به ظرفیت‌های صنعت نساجی با جلوگیری از واردات بی‌رویه پارچه‌های خارجی و قاچاق پوشاک، ضرورت الزام بخش دولتی و صنایع مادر به استفاده از فناوری‌های هوشمند، لزوم ارائه مشوّق به صنایع فعال در مناطق کمتربرخوردار و ضرورت مبارزه قاطع با هرگونه فساد در ارتباط با مسائل بخش خصوصی از جمله محورهای مطرح شده سخنرانان این مراسم بود.

افشای نقش برجسته گوگل در جنایات صهیونیست‌ها علیه مردم غزه

سپهرغرب، گروه ایران و جهان: واشنگتن پست با اشاره به اینکه شرکت گوگل از سال‌ها قبل با ارتش و وزارت جنگ اسرائیل همکاری دارد، نقش این شرکت را در جنایات رژیم صهیونیستی علیه غزه فاش و اعلام کرد که گوگل ارتش اسرائیل را به جدیدترین فناوری‌های هوش مصنوعی مجهز کرده است.

در حالی که همواره اطلاعاتی درباره همکاری شرکت گوگل با رژیم صهیونیستی منتشر می‌شود، روزنامه آمریکایی واشنگتن پست در گزارش جدیدی با اشاره به اسناد داخلی شرکت گوگل، اعلام کرد که این شرکت از سال ۲۰۲۱ به وزارت جنگ و ارتش اسرائیل کمک می‌کند.

واشنگتن پست گزارش داد که گوگل در ابتدای جنگ غزه، ارتش اسرائیل را به جدیدترین فناوری‌های هوش مصنوعی مجهز کرده بود و یکی از کارمندان گوگل خواستار دسترسی ارتش اسرائیل به فناوری هوش مصنوعی شد.

استفاده مخرب رژیم صهیونیستی از هوش مصنوعی در جنایات وحشیانه علیه مردم غزه موضوعی است که از ابتدای جنگ مورد توجه قرار گرفت و هشدارهای بین‌المللی زیادی درباره آن صادر شد.

روزنامه عبری زبان گلوبس هفته گذشته خود با استناد به گزارش‌های منتشر شده در رسانه‌های معتبر جهانی اعتراف کرد، ارتش اسرائیل برای بالا بردن حجم تلفات در میان دشمن خود سامانه‌ای از هوش مصنوعی را ایجاد کرده است.

این رسانه عبری زبان با استناد به گزارشی که در روزنامه واشنگتن پست منتشر شده خبر داد، ارتش اسرائیل از چند سال پیش یگانی را در سرویس اطلاعات خود ایجاد کرده است که بکارگیری هوش مصنوعی در جنگ را سامان دهی کرده است و این ساختار آزمون و خطای خود را در نوار غزه (علیه مردم بی دفاع و غیر نظامیان این منطقه) انجام داده است.

به نوشته این رسانه عبری، اسرائیل اقدام به ایجاد ساختاری از هوش مصنوعی اختصاصی برای نوار غزه کرده و در جریان جنگ هم به شکل گسترده آن را مورد استفاده قرار داده است.

بسیاری از کارشناسان صهیونیست در نشست‌های محرمانه تاکید می‌کنند، برنامه هوش مصنوعی ارتش اسرائیل یکی از دلایل اصلی بالا رفتن شمار تلفات و کشته‌های فلسطینیان در نوار غزه شده است.

برخی از نظامیان اسرائیلی که در غزه جنگیده‌اند و حاضر به افشای نام خود نشده‌اند، تاکید دارند که ارتش اسرائیل با استفاده از این برنامه به شدت شمار قربانیان غیر نظامی در نوار غزه را افزایش داده است؛ به ویژه که الگوریتم داده شده به این برنامه به آن اجازه می‌دهد تا حجم زیادی از اهداف را به سرعت تولید کرده و اهدافی با اهمیت بسیار ناچیز را هم در لیست حملات قرار بدهد.

پکن در مدیریت و بهره‌برداری کانال پاناما دخالتی ندارد

سپهرغرب، گروه ایران و جهان: در واکنش به اظهارات دونالد ترامپ مبنی بر افزایش نفوذ چین در اطراف کانال پاناما، سخنگوی وزارت خارجه چین تأکید کرد که پکن در مدیریت و بهره‌برداری کانال پاناما دخالتی ندارد و هیچ‌گاه در امور آن مداخله نکرده است.

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در مراسم تحلیفش در روز دوشنبه از قصد بازپس‌گیری کانال پاناما سخن گفته و باعث خشم گسترده پانامایی‌ها شده است. معترضان زیادی در مقابل سفارت آمریکا در پاناما تجمع کردند و پلاکاردهایی با شعار "کانال پاناما غیرقابل فروش است" و تصاویر ترامپ همراه با نمادهای نازی در دست داشتند.

ترامپ در سخنرانی خود مجدداً تأکید کرد که چین با افزایش نفوذ خود در اطراف کانال پاناما، عملاً این کانال را "اداره" می‌کند. وی دراین باره اظهار داشت: ما کانال را به چین ندادیم؛ آن را به پاناما سپردیم. حالا می‌خواهیم آن را پس بگیریم.

پس از این اظهارات، دولت پاناما مواضع ترامپ را تهدیدی نگران‌کننده تلقی کرده و در نامه‌ای به آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل، شکایت خود را اعلام کرده است. در این نامه به یکی از بندهای منشور سازمان ملل اشاره شده که هرگونه تهدید یا استفاده از زور برای نقض تمامیت ارضی یا استقلال سیاسی کشورهای عضو را ممنوع می‌کند.

ریچارد مولینو، رئیس‌جمهور پاناما، نیز هرگونه مداخله خارجی در مدیریت کانال را رد کرده و گفت:کانال پاناما اکنون متعلق به پاناماست و در آینده نیز متعلق به پاناما باقی خواهد ماند.

مائو نینگ، سخنگوی وزارت امور خارجه چین، در نشست خبری روزانه این وزارتخانه در پاسخ به سؤالی درباره ادعای دونالد ترامپ گفت:ما با گفته‌های رئیس‌جمهور پاناما، ریکاردو مولینو، موافق هستیم. حاکمیت و استقلال پاناما قابل مذاکره نیست و کانال پاناما تحت کنترل مستقیم یا غیرمستقیم هیچ قدرت بزرگی قرار ندارد.

وی تصریح کرد: چین در مدیریت و بهره‌برداری کانال پاناما هیچ نقشی نداشته و هرگز در امور آن دخالت نکرده است. ما همواره به حاکمیت پاناما بر کانال احترام گذاشته و آن را به‌عنوان یک گذرگاه بین‌المللی دائماً بی‌طرف به رسمیت می‌شناسیم.

کانال پاناما که در سال ۱۹۱۴ توسط ایالات متحده ساخته شد، بر اساس توافق‌نامه‌ای که در سال ۱۹۷۷ توسط رئیس‌جمهور جیمی کارتر امضا شد، به پاناما بازگردانده شد. کنترل کامل این کانال در سال ۱۹۹۹ به پاناما منتقل شد.

خبر

معاون وزیر اقتصاد:

FATF بدون اشکال نیست

سپهرغرب، گروه ایران و جهان: معاون وزیر اقتصاد با بیان اینکه توصیه‌ها و استانداردهای FATF بدون اشکال نیست، گفت:، با توجه به تلاش‌های انجام‌شده در زمینه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم در کشور، ضروری است که در مدیریت چالش FATF، اقدامات فوری انجام گیرد.

هادی خانی معاون وزیر اقتصاد و رئیس مرکز اطلاعات مالی در پاسخ به سوالی در مورد موضوعیت وجود گروه اقدام مالی یا همان FATF و نوع همکاری کشورها با آن گفت: FATF نهادی است که در حوزه سیاست‌گذاری مبارزه با جرایم مالی فعالیت می‌کند. این نهاد پس از تدوین توصیه‌ها و سیاست‌های خود و تصویب آن‌ها توسط ۳۹ عضو اصلی‌اش، این توصیه‌ها را به‌عنوان سیاست‌هایی مورد حمایت و تأیید تبدیل کرده است. استانداردهای FATF در کشورهای مختلف جهان در حال اجرا و عملیاتی شدن است. افزون بر این، بسیاری از نهادهای منطقه‌ای و بین‌المللی در حوزه‌های اقتصادی، مبارزه با فساد و مبارزه با جرایم نیز بر اساس چارچوب توصیه‌ها و استانداردهای این نهاد با آن همکاری می‌کنند. بانک جهانی، بانک آسیایی و بسیاری از نهادهای فعال در این حوزه‌ها نیز در تعامل با FATF هستند. این گروه به یک نهاد تأثیرگذار منطقه‌ای و بین‌المللی تبدیل شده است و نقش آن روزبه‌روز پررنگ‌تر می‌شود، به‌طوری‌که همراهی و همکاری کشورهای مختلف با آن در حال افزایش است.

وی افزود: در کشور ما، اقدامات گسترده‌ای در حوزه مبارزه با تأمین مالی تروریسم انجام شده است و ایران از جمله کشورهایی است که در این زمینه فعالیت‌های قابل‌توجهی دارد. مجموعه‌ای از قوانین متعدد در حوزه مبارزه با جرایم و فساد در کشور وجود دارد و زیرساخت‌های قوی اطلاعاتی، انسانی و تخصصی در این زمینه فراهم شده است. با این حال، در مدیریت تعاملات با این نهاد، به دلایل مختلف در سال‌های گذشته کاستی‌هایی وجود داشته است که اکنون نیازمند توجه و جبران هستند. همان‌طور که اشاره شد، FATF یک چالش دائمی برای تمامی کشورهای جهان از جمله ایران است. همه کشورها در مدیریت توصیه‌ها و استانداردهای این نهاد در حال سازماندهی نیروهای انسانی، اصلاح قوانین و مقررات، و مدیریت فرصت‌ها و تهدیدهای ناشی از آن هستند.

باید توجه داشت که هر ایده‌ای که توسط انسان خلق شود، بی‌تردید دارای نقاط ضعف در کنار نقاط قوت و فرصت‌ها خواهد بود. این موضوع مختص کشور ما نیست و سایر کشورها نیز نگرانی‌ها و چالش‌های مشابه یا متفاوتی دارند. اما نکته مهم این است که کشورها این چالش را به حال خود رها نکرده‌اند، بلکه با ورود به موضوع، آن را مدیریت می‌کنند. آن‌ها جلسات توجیهی و مشورتی برگزار می‌کنند، آموزش‌های لازم را ارائه می‌دهند، قوانین را اصلاح می‌کنند و پذیرفته‌اند که این موضوع بخشی از واقعیت موجود است.

معاون وزیر اقتصاد با بیان اینکه در کشور ما نیز، با توجه به تلاش‌های انجام‌شده در زمینه مبارزه با تأمین مالی تروریسم، ضروری است که در مدیریت این چالش، اقدامات فوری انجام گیرد، گفت: امید است با تصمیماتی که در سطح کلان کشور و در چارچوب اسناد ملی توسط نظام اتخاذ می‌شود، بتوان این موضوع را به بهترین شکل ممکن مدیریت کرد.

همچنین خانی در خصوص چالش‌های کشورها در روابط خود با FATF و همچنین نقاط مثبت و منفی این ارتباط برای ایران نکاتی را ذکر کرد که در ادامه قابل مشاهده است:

دفتر پذیرش آگهی
۰۸۱ - ۳۸۲۵۴۰۴۰
@sepehrgharb
www.sepehrgharb.ir
sepehrgharb_live
سپهر روزنامه صبح غرب کشور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۳/۸۴۹۹مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب خزائی مبصری فرزند علی عسگر به شماره شناسنامه ۳۷۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۳۵۶۶/۱۴ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷ اصلی واقع در بخش۶همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای علی آباد پیرشمس الدین خریداری از مالک رسمی آقای حبیب خزائی فرزند علی عسگر محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ * تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ * رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

شماره آگهی: ۲۱۶۰۰ شماره م‌الف: ۱۸۸۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۳/۸۵۰۲مورخه ۱۴۰۳/۰۹/۱۳هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حبیب خزائی مبصری فرزند علی عسگر به شماره شناسنامه ۳۷۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۹۰۹۹/۹۵ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۷ اصلی واقع در بخش۶همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای علی آباد پیرشمس الدین خریداری از مالک رسمی آقای حبیب خزائی فرزند علی عسگر محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ * تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ * رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

شماره آگهی: ۲۱۵۹۹ شماره م‌الف: ۱۸۸۶

آگهی فقدان سند مالکیت: نظریه اینکه آقای سلطانعلی همتی دلیر با ارائه ۲ برگ استشهادیه محلی مصدق دفتر ۳ اسناد رسمی اسداباد مدعی است که یکجلد سند مالکیت دفترچه ای ششدانگ یکباب آپارتمان مسکونی پلاک ثبتی ۱۴ فرعی از ۷۲۶ اصلی شماره دفتر املاک ۱۲ شماره صفحه ۱۹۳ شماره ثبت ملک ۲۳۹۲ شماره چاپی ۱۹۶۸۲۸ در واقع در اسدآباد(بخش شش همدان) ثبت و صادر و تسلیم شده و در هنگام جابجایی مفقود گردید و لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله با وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ده روز به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله، اعتراض کتبی خود را تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخوهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نشود سند المثنی به نام سلطانعلی همتی دلیر ثبت و صادر و تسلیم خواهد شد. برابر سند رهنی شماره ۳۶۸ مورخه ۲۷/۱۲/۱۳۸۸ دفتر خانه شماره ۷۵ همدان در رهن بانک صادرات قرار گرفت. برابر سند رهنی شماره ۴۷۰۸۸ مورخه ۹/۱۰/۱۳۹۵ دفتر خانه شماره ۳ اسدآباد در قبال مبلغ ۶۳۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال بمدت ۱۳۲ ماه در رهن بانک ملت شعبه فرهنگ قرار گرفت. (ضمنا پلاک ۱۴ باقیمانده از ۷۲۶ اصلی در راستای قانون استاندارسازی به پلاک ۱۴ فرعی از ۷۲۶ اصلی اصلاح گردید.

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان اسدآباد- محسن حضرتی

شماره آگهی: ۲۱۷۰۹ شماره م‌الف: ۲۰۰۰