ورود گشنیز به بازار بورس پایانی بر کار دلالان

تولید سالانه ۱۲ هزار تن گشنیز در نهاوند

سپهرغرب، گروه کشاورزی - طاهره ترابی‌مهوش: در گفت‌وگو با مدیرعامل شرکت «کشت و صنعت کارن حسن‌خانی»، کشاورز و صادرکننده پیشگام گشنیز در نهاوند مشخص شد؛ ورود گشنیز به بازار بورس را می‌توان پایانی بر کار دلالان دانست.

خردادماه سال جاری بود که توکل آبشناس؛ مدیر جهاد کشاورزی شهرستان نهاوند از پیگیری برای ثبت گشنیز این شهرستان در نظام میراث کشاورزی جهانی خبر داد و گفت: سطح زیر کشت سال جاری در این شهرستان به چیزی بالغ بر پنج هزار هکتار می‌رسد، در عین حال به طور میانگین از هر هکتار سطح زیر کشت گشنیز شهرستان متوسط ۲/۵ تن محصول قابل برداشت است. این محصولات علاوه بر تأمین نیاز کشور، به کشورهای مختلفی چون پاکستان و هندوستان نیز صادر می‌شود و در حال حاضر ۹۵ درصد تولید استان همدان و ۴۰ درصد تولید گشنیز کشور به شهرستان نهاوند اختصاص دارد اما نکته این است که همواره در گفت‌وگو با کشاورزان، نبود بازار منسجم و رقابتی مشکلی است که همچون سایر محصولات کشاورزی دامن‌گیر این محصول شده است.

به دیگر سخن طی سال‌های اخیر نوسان شدید قیمت‌ها، نبود شفافیت و گردش اطلاعات در بازارهای محلی، حضور بسیار گسترده دلالان و واسطه‌ها در بخش‌های مختلف توزیع و فروش این محصول ازجمله مشکلاتی است که گریبان گشنیزکاران نهاوندی را گرفته و همین امر را می‌توان به‌عنوان یک تهدید جدی قلمداد کرد.

در واقع امروزه وجود انکارناپذیر پدیده سلف‌خری، نبود یک بازار رقابتی کارآمد و فراگیر برای داد و ستد و کارایی نداشتن شبکه توزیع ازجمله مشکلاتی است که حتی محصولات ویژند هر استان را نیز با چالش روبه‌رو کرده است.

بنابراین در چنین شرایطی ظرفیت بسیار قوی با عنوان بازار بورس فراهم است که از این بستر می‌توان به‌عنوان یک راهکار اساسی در مسیر توسعه و رونق فروش کارآمد این محصول یاد کرد زیرا چنانکه پیش‌تر عنوان شد، بازار محصولات کشاورزی همواره با محدودیت‌ها و دشواری‌های ساختاری زیادی روبه‌رو بوده و بخش عمده‌ای از این مشکلات مربوط به توسعه‌نیافتگی اقتصاد کشاورزی کشور و ساختار سنتی و ناکارامدی بازار محصولات کشاورزی است که باوجود تلاش‌های بسیار انجام‌شده طی چند دهه و صرف میلیاردها ریال توسط دولت در جهت اصلاح این ساختار، همواره شاهد عدم بازدهی مناسب و حصول نتایج مورد انتظار در این بخش بوده‌ایم.

این در حالی است که بورس محصولات کشاورزی ایران به‌عنوان یک بازار جدید با ایجاد بازاری فراگیر، یکپارچه، متشکل و سازمان‌یافته درصدد رفع مشکلات موجود برآمده و سبب سهولت در امر داد و ستد کالاها شده که با استفاده از روش‌های گوناگون سبب پایداری و توسعه بخش کشاورزی در محصولات مختلف در سال‌های آتی خواهد شد چراکه نارسایی‌های بازار سنتی و ناکارآمدی آن که خود پیامدهایی به اشکال مختلف همچون افزایش ریسک قیمت یا همان نوسان شدید قیمت‌ها و غیره را به‌دنبال دارد که گشنیز نهاوند نیز از این قاعده مستثنی نیست.

بر این اساس چون از زبان مدیر باغبانی جهاد کشاورزی استان همدان زمزمه‌هایی مبنی بر پیگیری ورود گشنیز از طریق همکاری و مشارکت بخش خصوصی مطرح است، برآن شدیم تا در این باره با مدیرعامل شرکت «کشت و صنعت کارن حسن‌خانی» به‌عنوان پیشگام بخش خصوصی در راستای ورود گشنیز نهاوند به بورس، گفت‌وگوی ترتیب دهیم که در ادامه می‌خوانید:

مهدی حسن‌خانی با اشاره به سبقه خود در عرصه کشت و صادرات گشنیز، گفت: حدود ۲۰ سال است در حوزه کشت گیاهان دارویی فعالیت داشته و از حدود چهار تا پنج سال گذشته نیز علاوه بر کشت این محصولات در زمینه صادرات به کشورهای همسایه نیز کار می‌کنیم.

وی با اشاره به سطح زیر کشت گشنیز تحت مدیریت این شرکت که در حال حاضر حدود ۴۰۰ هکتار است، عنوان کرد: به طور مستقیم در سال حدود هزار تن گیاهان دارویی تولید می‌کنیم.

وی خاطرنشان کرد: البته ما علاوه بر کشت مستقیم، کشت قراردادی را نیز با کشاورزان طرف قرارداد انجام می‌دهیم، در عین حال از سوی وزارت جهاد کشاورزی به‌عنوان مجری کشت قراردادی گیاهان دارویی در سطح کشور فعالیت کرده و برای توسعه این کشت از اعتبارات دولتی نیز بهره‌مند شده‌ایم.

مدیرعامل شرکت کشت و صنعت کارن حسن‌خانی در پاسخ به این پرسش که وضعیت کشت گیاهان دارویی در استان همدان چگونه است؟ گفت: در استان همدان حدود ۱۵ نوع گیاه دارویی کشت می‌شود که یکی از مهم‌ترین آن‌ها گشنیز است.

حسن‌خانی با اشاره به چرایی لزوم ورود گشنیز به بازار بورس تشریح کرد: ورود گشنیز به بورس می‌تواند انگیزه کشاورزان را برای ادامه کشت در سال‌های آینده افزایش دهد چراکه امروز یکی از مشکلات اساسی، نبود قیمت‌گذاری شفاف و مشخص است که باعث می‌شود خرید و فروش به‌صورت نامنظم و با قیمت‌های متفاوت انجام شود.

وی با مقایسه کیفیت گشنیز ایران با استانداردهای جهانی تصریح کرد: محصول کشور ما از نظر کیفیت و مواد مؤثره در سطح بسیار بالایی قرار دارد؛ بنابراین اگر بتوانیم آن را به‌خوبی در بازارهای بین‌المللی عرضه کنیم، می‌توانیم از این مزیت برای افزایش سودآوری بهره ببریم.

مدیرعامل شرکت کشت و صنعت کارن حسن‌خانی افزود: درواقع ورود گشنیز به بورس می‌تواند در این مسیر بسیار مؤثر باشد و کشاورزان را به تولید بیشتر و باکیفیت‌تر ترغیب کند.

حسن‌خانی در پاسخ به اینکه میزان تولید گشنیز در استان همدان چقدر است؟ عنوان کرد: میزان تولید سالیانه گشنیز در استان همدان بین هشت تا ۱۲ هزار تن متغیر است که بسته به شرایط آب و هوایی و میزان بارندگی سالانه تغییر می‌کند.

وی با اشاره به شرایط بسته‌بندی و صادرات این محصول در بازارهای جهانی، بیان کرد: متأسفانه هنوز نتوانسته‌ایم بسته‌بندی‌های استاندارد و در سطح بین‌المللی ایجاد کنیم؛ بنابراین بیشتر صادرات ما به‌صورت فله‌ای انجام می‌شود که این موضوع کاهش ارزش افزوده محصول را در پی خواهد داشت.

این صادرکننده گشنیز ادامه داد: هرچند برخی کارخانه‌ها در این زمینه فعالیت‌هایی را آغاز کرده‌اند؛ اما هنوز به استاندارد مطلوب نرسیده‌ایم.

حسن‌خانی در واکنش به اینکه بازارهای هدف صادراتی شما کدام کشورها هستند؟ اظهار کرد: حدود ۸۰ تا ۹۰ درصد گشنیز تولیدی ما صادر می‌شود و کشورهای حوزه خلیج فارس، هند، پاکستان، اروپا و دبی ازجمله مقاصد صادراتی این محصول هستند.

وی با ابراز خرسندی از اینکه سال جاری موفق شده‌اند بخشی از محصول را با یک ویژند مشخص (کارن حسن‌خانی) به دبی صادر کنند عنوان کرد: مسئله این است که باوجود ظرفیت تولیدی با کیفیت، هنوز ویژند ملی قوی‌ای در این زمینه نداریم، البته امیدواریم در آینده بتوانیم جایگاه بهتری برای ویژندهای ایرانی در بازارهای جهانی ایجاد کنیم.

وی در پاسخ به این پرسش که ورود گشنیز به بورس چه تأثیری در بهبود شرایط فروش و قیمت‌گذاری خواهد داشت؟ گفت: امروز یکی از مشکلات اساسی گشنیز نهاوند ورود تجار خارجی و خرید مستقیم محصول از کشاورزان با قیمت‌های پایین است، در حالی که اگر در بورس عرضه شود، می‌توان قیمت مناسبی برای کشاورزان تعیین و از سوءاستفاده واسطه‌ها جلوگیری کرد.

این صادرکننده گشنیز افزود: همچنین، این کار باعث شفافیت در معاملات، کاهش تقلب و افزایش امنیت مالی کشاورزان شده و در عین حال امکان دریافت وجوه حاصل از فروش به‌صورت ارزی را فراهم می‌کند که مزیت بزرگی برای کشاورزان این محصول خواهد بود.

حسن‌خانی، در واکنش به این پرسش که حمایت اداره کل جهاد کشاورزی استان از این موضوع را چگونه ارزیابی می‌کنید؟ گفت: خوشبختانه جهاد کشاورزی در سال‌های گذشته از ورود گشنیز به بورس حمایت کرده به طوری که دکتر زینعلی، از سال‌ها قبل یکی از مشاوران و مجریان این حوزه، پیش‌تر پیشنهاد داده بودند که این محصول وارد بورس شود.

وی ادامه داد: شرکت ما که ازجمله شرکت‌های برتر به‌شمار می‌رود نیز پیشنهاد داده که می‌توانند از ظرفیت انبارها برای این منظور استفاده کنند.

وی تشریح کرد: ورود گشنیز به بورس می‌تواند تحول بزرگی در بازار این محصول ایجاد کند و به نفع کشاورزان باشد بنابراین امیدوارم که این موضوع به‌زودی عملی شود.

مع‌الوصف با توجه به آنچه گفته شد؛ یکی از مشکلات گیاهان دارویی کشور به‌ویژه گشنیز نهاوند این است که تولیدکننده نمی‌تواند مستقیماً محصولات خود را عرضه کند و خریدار نیز در پیدا کردن محصول با کیفیت مورد نظر، دچار سرگردانی می‌شود، همچنین ممکن است به‌دلیل حضور واسطه‌ها در زنجیره تولید تا مصرف، قیمت محصولات چندبرابر قیمت واقعی آن باشد.

این در حالی است که به کمک راه‌اندازی تابلو و ورود گیاهان دارویی به بورس کالا، کلیه کشاورزان، تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان می‌توانند به راحتی یکدیگر را پیدا کرده و بدون حضور واسطه محصول موردنظر خود را به قیمتی شفاف و رقابتی معامله کنند. ضمن اینکه علاقه‌مندان به تولید گیاهان دارویی می‌توانند از این طریق از آموزش‌های لازم و مشاوره متخصصان برتر و تولیدکنندگان این حوزه بهره ببرند.

اقدامی که در حوزه زعفران از چند سال قبل شروع شده و امروز شاهد مطرح شدن این محصول در دنیا، رشد صادرات و ارزآوری و این صنعت هستیم، برای سایر اقلام گیاهان دارویی نیز همچون گشنیز که از نظر کمی و کیفی با زعفران هم‌رتبه هستند باید انجام و با برنامه‌ریزی مناسب و بومی‌سازی گیاهان دارویی هر شهرستان شرایط ورود بدون واسطه در بازار داخل، صادرات و عرضه آن در بورس نیز انجام شود.

چراکه در طرح ورود گیاهان دارویی به بورس مقرر شده که از ظرفیت انبارهای استاندارد مورد پذیرش در بورس کالا برای ارزیابی محصول و نگهداری و توزیع آن در شرایط استاندارد استفاده شود که مجموعه این شرایط می‌تواند با تسهیل فرآیندهای معاملاتی به کل زنجیره گیاهان دارویی از تولید تا مصرف رونق دهد.

از طرفی یکی دیگر از ویژگی‌های مهم اجرایی شدن این امر، امکان ارتقای کیفیت محصولات است، چراکه طبق برنامه‌ریزی های انجام‌شده گیاهان دارویی حتماً باید در انبارهای استاندارد مورد تأیید بورس، ارزیابی و نگهداری و آزمایش‌های کنترل کیفی مرجع انجام شود و با تأیید استانداردهای لازم توسط وزارت بهداشت در بازارهای جهانی و داخلی همچون کارخانجات دارویی، غذایی و بهداشتی عرضه شوند، این امر در ارتقای کیفیت محصولات تولیدی نقش مهمی ایفا خواهد کرد.

جالب‌تر اینکه به کمک این طرح می‌توانیم با ارزیابی صحیح عرضه و تقاضا رویکرد کشاورزی قراردادی را در کشور نهادینه کنیم تا خود کشاورز به‌صورت مستقیم به صنایع تبدیلی متصل و قیمت بدون حضور واسطه و در فضای عرضه و تقاضا تعیین شود.

مصائب تولید آمار به جای محصول

چگونه بازار برنج بهم ریخت؟

سپهرغرب، گروه کشاورزی؛ نوسانات قیمت برنج و کمبود عرضه این کالای اساسی در هفته‌های اخیر حاکی از عدم توانایی دستگاه‌های مسئول در تامین کافی این کالای اساسی است، ضمن اینکه به گفته کارشناسان آمار اعلامی از سوی وزارت جهاد کشاورزی در حوزه تولید صحیح نبوده است.

نوسانات قیمت برنج و کمبود عرضه این کالای اساسی در هفته‌های اخیر، حاکی از عدم توانایی دستگاه‌های زیربط در تأمین کافی و به موقع این کالای اساسی است.

■ کاهش ۲۰ درصدی واردات برنج

بر اساس این گزارش در حالی که آمارها حاکی از کاهش حدود ۲۰ درصدی واردات برنج در ۹ ماهه امسال است، مشکلات تخصیص ارز در این حوزه همچنان ادامه دارد این درحالی است که فرصت زیادی هم تا فرا رسیدن ماه مبارک رمضان و ایام نوروز نمانده است.

نکته قابل توجه در این میان ادعای وزارت جهاد کشاورزی مبنی بر تولید دو میلیون و ۷۰۰ هزار تن برنج در سال‌جاری و کاهش نیاز به واردات است؛ که در صورت تحقق این ادعا وضعیت کنونی بازار قابل توجیه نیست.

■ تکرار تجربه تلخ ۱۴۰۰؟!

البته این نخستین‌بار نیست که ارائه آمار نادرست منجر به چنین محاسباتی در حوزه تنظیم بازار می‌شود و بازار را دچار تنش‌های اساسی می‌کند. مهم‌ترین نمونه این اتفاق در سال ۱۴۰۰ رخ داد که در نهایت نیز منجر به افزایش سرسام‌آور قیمت برنج ایرانی شد.

در همین راستا بسیاری از کارشناسان معتقدند آمار ارائه‌شده در حوزه تولید نیاز به راستی آزمایی دارد تا مقوله تنظیم بازار دستخوش نوسانات این چنینی نشود و دود آن در چشم مصرف‌کنندگان نرود. به‌ویژه حالا که سفره مردم روز به روز کوچکتر می‌شود.

■ آمار وزارت جهاد کشاورزی تا چه اندازه صحیح است؟

در همین زمینه کارشناس کشاورزی و مجری سابق برنج وزارت جهاد کشاورزی درباره سطح زیرکشت برنج، گفت: بر اساس آخرین گزارش رسمی منتشره شده توسط وزارت جهاد کشاورزی سطح زیر کشت برنج در سال ۱۴۰۲ حدود ۷۰۰ هزار هکتار در گستره زراعی ۲۰ استان کشور بوده و سطح برداشت با احتساب کشت مجدد و برداشت رتون را نیز در همان سال ۷۹۰ هزار هکتار اعلام کرده است ولی به‌نظر بنده که بیش از ۳۰ سال در حوزه‌های مختلف برنج فعالیت داشتم و تقریباً با وضعیت کشت و تولید تمامی استانها از نزدیک آشنایی دارم و همچنین بر اساس سوابق موجود در وزارت جهاد کشاورزی سطح زیر کشت برنج در ایران حدود ۶۰۰ هزار هکتار است.

شایگان ادیبی، اضافه کرد: از این میزان حدود ۶۷ درصد آن اختصاص به دو استان شمالی (گیلان و مازندران) دارد و این میزان با تکیه بر سوابق کشت کشاورزان توسط استان‌ها جمع‌بندی شده است، بحثی که اخیراً در حوزه‌های مختلف آن وزارتخانه در خصوص مساحی‌های صورت گرفته از طریق نقشه برداری هوایی مطرح می‌شود فاقد اعتبار کارشناسی است و در مقیاس کلان چنین طرحی در گستره برنج‌کاری کشور اجرا نشده است.

■ میزان سطح زیرکشت در سال‌جاری افزایش نداشت

وی تأکید کرد: در سال جاری هم با بررسی‌ها و مداقه در اظهارات مسئولان دوایر مختلف مربوطه، حاکی از به زیر کشت رفتن سطح معادل سال گذشته است.

این کارشناس حوزه کشاورزی درباره میزان تولید نیز اظهار کرد: بر اساس گزارش رسمی منتشر شده توسط وزارت جهاد کشاورزی برآورد میزان کل شلتوک تولید شده در سال ۱۴۰۲ با احتساب کشت اول، کشت مجدد و برداشت رتون معادل۳,۴۸۵,۰۰۰ تن با میزان رطوبت زمان انبارداری بوده بنابراین میزان کل برنج سفید بر اساس وزن شلتوک زمان تبدیل معادل دو میلیون تن قابل برآورد و احصاء است.

■ تولید ۲/۷ میلیون تن برنج با واقعیت همخوانی ندارد

ادیبی تصریح کرد: با توجه به اینکه اتفاق خاصی در خصوص تهیه به موقع انواع نهاده کشاورزی توصیه شده برای این زراعت رخ نداده، میزان تولید بذر گواهی شده برنج توزیع شده بین کشاورزان نیز از قبل هم کمتر شده و به حدود یک درصد رسیده و فناوری‌های هم به شالیکاران که باعث افزایش عملکرد در واحد سطح و در نتیجه تولید شود؛ نشده است، رشد تولیدی نیز رخ نداده است.

وی تأکید کرد: همچنین با عنایت به بررسی‌های میدانی، میزان تولید برنج حداکثر به اندازه سال گذشته و لازم به ذکر است که برآورد تولید ۲,۷۰۰,۰۰۰ تن برنج سفید برای سال ۱۴۰۳ (یعنی افزایش تولیدی معادل ۳۵ درصد نسبت به سال گذشته که توسط برخی از مسئولان وزارت جهاد کشاورزی اعلام شده) با واقعیت‌های تولید برنج سال جاری همخوانی نداشته است.

وی افزود: چنانچه شاهد هستیم اثرات منفی این برآوردهای غیر کارشناسی در افزایش قیمت درحال حاضر در شرایط مصرف‌کنندگان مشهود بوده ضمن آنکه این افزایش قیمت تأثیر مستقیمی نیز بر هزینه تولید سال زراعی پیش رو (۱۴۰۴) به‌ویژه هزینه‌های نیروی انسانی برای کشاورزان را در پی خواهد داشت.

آگهي موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي حوزه ثبتي تويسركان: نظر باينكه هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تويسركان به موجب راي شماره هاي ۱۴۰۳۳۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۰۷۷۹۷ به تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۰ تصرف مالكانه آقاي علي رحم سياوشي فرزند علي اكبر متقاضي پرونده كلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۰۴۰۰۰۴۶۶ در شش دانگ يک باب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۹۳ متر مربع پلاک شماره ۳۵۶۶ اصلي واقع در بخش ۱ تويسركان محرز گرديده است لذا مفاد راي صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون مذكور در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در اين روزنامه آگهي مي گردد در صورتيكه شخص يا اشخاص ذينفع به راي صادره اعتراض داشته باشند از تاريخ انتشار اين آگهي تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تويسركان تسليم و رسيد عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دريافت نمايند ضمنا معترض بايد ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض به مرجع قضايي دادخواست تقديم و رسيد آن را به ثبت محل ارائه نمايند در غير اينصورت متقاضي ميتواند گواهي عدم دادخواست را از دادگاه دريافت و به اداره ثبت تسليم نمايد كه اداره ثبت نيز بدون توجه به اعتراض عمليات ثبتي را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمنا صدور سند مالكيت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمي باشد.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ * تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ * محمد علي جليلوند - مدير واحد ثبتي حوزه ثبت ملک تويسركان

شماره آگهي: ۲۱۸۰۷ شماره م‌الف: ۱۰۶۵

آگهي موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي حوزه ثبتي تويسركان: نظر باينكه هيات موضوع قانون تعيين تكليف وضعيت ثبتي اراضي و ساختمانهاي فاقد سند رسمي مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تويسركان به موجب راي شماره هاي ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۰۷۹۰۷ به تاريخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۴ تصرف مالكانه آقاي غلامحسين عبدالمالكي فرزند امير متقاضي پرونده كلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۲۶۰۰۰۴۰۰۰۹۵۵ در شش دانگ يک قطعه زمين مزروعي به مساحت ۴۹۰۸۷/۰۹ متر مربع قسمتي از پلاک شماره ۱۵ اصلي واقع در بخش ۳ تويسركان روستاي فريازان محرز گرديده است لذا مفاد راي صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئين نامه قانون مذكور در دونوبت به فاصله ۱۵ روز در اين روزنامه آگهي مي گردد در صورتيكه شخص يا اشخاص ذينفع به راي صادره اعتراض داشته باشند از تاريخ انتشار اين آگهي تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تويسركان تسليم و رسيد عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دريافت نمايند ضمنا معترض بايد ظرف مدت يكماه از تاريخ تسليم اعتراض به مرجع قضايي دادخواست تقديم و رسيد آن را به ثبت محل ارائه نمايند در غير اينصورت متقاضي ميتواند گواهي عدم دادخواست را از دادگاه دريافت و به اداره ثبت تسليم نمايد كه اداره ثبت نيز بدون توجه به اعتراض عمليات ثبتي را برابر مقررات ادامه خواهد داد. ضمنا صدور سند مالكيت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمي باشد.

تاريخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ * تاريخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ * محمد علي جليلوند - مدير واحد ثبتي حوزه ثبت ملک تويسركان

شماره آگهي: ۲۱۸۰۶ شماره م‌الف: ۱۰۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۰۹۵۳هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم حمید شیری هما فرزند اصغر بشماره شناسنامه ۲ صادره ازششدانگ یک قطعه باغ محصوربه مساحت ۸۳۳/۲۵ مترمربع/ قسمتی از پلاک۱۷۵ اصلی واقع در حومه بخش ۲ از پلاک ۱۱۳۰۳ فرعی از ۱۷۵ اصلی واقع در حومه ۲ همدان اراضی مزدقینه خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای سید محمود کشوری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ * علیرضا غلامی -رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۱۸۰۴ شماره م‌الف: ۷۰۳۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر راء شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۳۳ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۰۰۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۳۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۳۵ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۳۱ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۲۷ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۳۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۵۵۲۹ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۰۰۲ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۴۲۰ و ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۹۷۶۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی دلاوری سعید فرزند غلامعلی بشماره شناسنامه ۹۴۴ صادره از ایران -۱ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۶۴۹٫۰۱ متر مربع پلاک ۸۶۰ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای علی دفتر سنایی لطف محرز گردیده است. ۲- در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۹۱۹٫۷۸ مترمربع پلاک ۸۶۱ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقایعلی دفتر سنایی لطف محرز گردیده است. ۳-در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۶۵۹٫۰۷ متر مربع پلاک ۸۵۹ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری(مع الواسطه) از مالک رسمی آقای منصور محمدی محرز گردیده است. ۴- در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۳۷۱۸٫۴۴ متر مربع پلاک ۸۷۵ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای حسین دلاوری ملکی محرز گردیده است. ۵ -در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۴۶۴٫۶۴ متر مربع پلاک ۸۷۱ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقایغلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است. ۶- در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۴۸۶۷٫۴۹ متر مربع پلاک ۸۷۲ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای غلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است. ۷- در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۵۲۲۶٫۱۱ متر مربع پلاک ۸۷۴ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای غلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است. ۸-در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۹۱۵۲٫۴۴ متر مربع پلاک ۸۶۴ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای غلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است. ۹- در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۴۱٫۶۷ متر مربع پلاک ۸۷۰ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری(مع الواسطه) از مالک رسمی آقای علی دفتر سنایی لطف محرز گردیده است. ۱۰- در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۷۳۳۳٫۳۳ متر مربع پلاک ۸۵۷ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقایغلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است. ۱۱- در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۳۱۴٫۲۶ مترمربع پلاک ۸۶۳ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقایغلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است. ۱۲- در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۵۷۶۶٫۷۵ متر مربع پلاک ۸۵۸ فرعی از ۵۴ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک اصلی مذکور واقع در مسلم آباد خریداری (مع الواسطه) از مالک رسمی آقای غلامعلی دلاوری سعید محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ * علیرضا غلامی -رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۱۸۰۵ شماره م‌الف: ۷۰۳۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:برابر رای شماره ... هیات اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم داود فریدی نباتی فرزند محمد بشماره شناسنامه ۵۴۰۳ صادره ازهمدان ششدانگ اعیانی و ۸۱٫۳۳۴ شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زارعی به مساحت ۲۱۹۹٫۹۱ مترمربع/ قسمتی از پلاک فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه بخش ۲ حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو شهر / شهرستان همدان پلاک ۱۷۹۸۶ فرعی از ۱۹ اصلی واقع در حومه ۲ اراضی شورین خریداری (مع الواسطه)از مالک رسمی آقای علی یار احمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۵ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ * علیرضا غلامی -رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۱۸۰۳ شماره م‌الف: ۷۰۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۳۶۱۹ موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم عزیزه بهرامی فرزند رسول بشماره شناسنامه ۳ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۸۸۲۳/۸۷ مترمربع پلاک ۳۵۹ فرعی از ۲۵۰ اصلی واقع در روستای حصار خریداری از مالک رسمی آقای رسول بهرامی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مد