

- سه‌شنبه ۲۳ بهمن ۱۴۰۳**
- سال هفدهم - شماره ۳۰۶۳**

سیهرغرب، گروه کاراندش - طاهره

ترابی‌مهوش؛ رئیس هیئت‌مدیره شرکت پلمپین صنعت گفت: در حال حاضر بزرگ‌ترین تولیدکننده پلمپ حفاظتی در خاورمیانه و سومین تولیدکننده برتر در جهان است.

انواع پلمپ‌ها در واقع نوعی منع قانونی است که نقش مهمی در حفظ امنیت و جلوگیری از دستکاری تجهیزات و اماکن دارند. این ابزار با مهر و موم فیزیکی از دسترسی غیر مجاز به اطلاعات و اموال جلوگیری می‌کند.

پلمپ در واقع به معنای مهر و موم کردن یا بسته‌بندی یک شی به گونه‌ای است که از دسترسی غیر مجاز به آن جلوگیری شود، این کار معمولاً برای حفظ امنیت، جلوگیری از تقلب یا حفظ کیفیت کالاها انجام می‌شود.

این ابزار در حفاظت از کالاها، تضمین کیفیت، امنیت اطلاعات، کنترل ورود و خروج و گواهی‌نامه‌ها مورد استفاده قرار می‌گیرد. این ابزار دارای اشکال مختلفی است که هرکدام کاربرد متفاوتی دارد.

از پلمپ ساده و یک‌بارمصرف تا پیچیده و الکترونیکی، هرکدام دارای ویژگی‌ها و کاربردهای منحصر به‌فرد است.

حال آنکه شرکت پلمپین صنعت از سال‌ها قبل با توجه به نیاز کشور و عدم وجود چنین واحد تولیدی در این زمینه، با شناسایی موارد مورد نیاز بازار ایران و جایگزینی آن با پلمپ‌های سربی قدیمی، فعالیت خود را با کار مجرب طراحی آغاز کرد و اکنون بزرگ‌ترین واحد طراحی و تولید پلمپ در خاورمیانه است که قادر به رقابت با کلیه تولیدکنندگان این محصول از نظر کیفیت و قیمت است.

بر این اساس با توجه به جایگاه این صنعت برآن شدیم تا درخصوص چگونگی فعالیت این واحد صنعتی گفت‌وگویی با محمدرضا اوچیان؛ رئیس هیئت‌مدیره شرکت پلمپین صنعت ترتیب دهیم که در ادامه می‌خوانید:

■ **لطفاً مجموعه پلمپین صنعت را به‌صورت**

**کامل معرفی کنید؟**

این مجموعه از سال ۱۳۸۰ فعالیت خود را آغاز کرده و در حال حاضر بزرگ‌ترین تولیدکننده پلمپ حفاظتی در خاورمیانه و سومین تولیدکننده برتر در جهان است. از نظر تنوع محصول، یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌ها محسوب می‌شویم و حدود ۴۰۰ نفر به‌طور مستقیم در این مجموعه مشغول به کار هستند. حدود ۹۰ درصد نیاز کشور به پلمپ حفاظتی را تأمین می‌کنیم و در خارج از ایران نیز دارای شعبه و کارخانه‌های فعال هستیم.



این مجموعه در شهرک صنعتی بوعلی استان همدان مستقر است. طرح توسعه ما در زمینی به مساحت هزار متر مربع در حال اجراست و تاکنون ۱۵ درصد از آن تکمیل شده است. همچنین، چهار هزار متر فضای اداری در حال احداث داریم؛ البته کارخانه فعلی ما حدود هشت هزار متر زیربنا دارد که با توجه به محدودیت‌های توسعه، بخشی از آن به شهرک فناوری استان همدان منتقل شده است.

■ **کارخانه شما در کجا مستقر است و چه**

**برنامه‌هایی برای توسعه آن دارید؟**

این مجموعه در شهرک صنعتی بوعلی استان همدان مستقر است. طرح توسعه ما در زمینی به مساحت هزار متر مربع در حال اجراست و تاکنون ۱۵ درصد از آن تکمیل شده است.

همچنین، چهار هزار متر فضای اداری در حال احداث داریم؛ البته کارخانه فعلی ما حدود هشت هزار متر زیربنا دارد که با توجه به محدودیت‌های توسعه، بخشی از آن به شهرک فناوری استان همدان منتقل شده است.

■ **در حال حاضر، به چه کشورهایی صادرات**

**دارید و حجم صادرات شما چقدر است؟**

به‌دلیل تحریم‌ها، صادرات به نام ایران چندان موفق نیست، بنابراین ناچاریم برای ارسال محصولات به برخی کشورها، در کشورهای دیگر کارخانه تأسیس کنیم و محصول را با تغییر اورچین صادر کنیم.

در حال حاضر به کشورهایی مانند ترکیه، عراق، سوریه، کشورهای عربی، آفریقایی و اروپایی صادرات داریم.

■ **با توجه به سهم بالای شما در بازار، این**

**شرکت چه تأثیری بر اقتصاد کشور داشته است؟** قبل از ورود ما به این حوزه، پلمپ‌های مورد استفاده در کشور عمدتاً سیم سربی بودند که به‌دلیل خطرات زیست‌محیطی و سرطان‌زا بودن، استفاده از آن‌ها ممنوع شد. ما با تغییر مکانیزم پلمپ‌ها، سطح حفاظت را افزایش دادیم و در بسیاری از بخش‌ها مانند کنتورهای برق و آب، پمپ‌بنزین‌ها و حمل‌ونقل سوخت نقش مؤثری ایفا کردیم.

■ **مشکلات موجود در حوزه تولید و صادرات را چگونه ارزیابی می‌کنید؟**

یکی از بزرگ‌ترین مشکلات، عدم ارتباط مالی با دنیا است. متأسفانه ما نه‌تنها از سوی تحریم‌های خارجی تحت فشار هستیم، بلکه خودتحریمی‌های داخلی نیز به مشکلات ما افزوده است به طوری که کاسب‌های تحریم از این شرایط سوءاستفاده می‌کنند و تصمیم‌گیرندگان اقتصادی نیز در این مسیر تأثیرگذار هستند.

برای مثال، حتی با کشور چین هم که مشکلی در روابط سیاسی نداریم، ارتباط مالی مستقیم نداریم، این موضوع باعث می‌شود که هزینه‌های صادراتی ما افزایش یابد. به طوری که ما برای صادرات به ترکیه ناچاریم هزینه‌های اضافی ۱۰ درصدی به دولت ترکیه بپردازیم.

■ **آیا در مسیر دانش‌بنیان شدن گام**

## کار دانش

**خودتحریمی‌ها بیش از تحریم‌های خارجی برای صنعت آسیب‌زا است**

**برداشته‌اید؟**

بله، ما بر روی فرمولاسیون مواد اولیه کار کردیم، اما متأسفانه فرایند دانش‌بنیان شدن در کشور پیچیده است، نکته مهم اینکه در مباحث این‌چنینی ابتدا یک موحی ایجاد می‌شود که همه به سمت آن حرکت می‌کنند، اما پس از مدتی، سخت‌گیری‌ها آن‌قدر زیاد می‌شود که حتی شرکت‌های واقعی دانش‌بنیان نیز به مشکل می‌خورند.

مسئله این است ما ۶ سال پیش می‌توانستیم دانش‌بنیان شویم، اما امروز که در این مسیر گام برداشته‌ایم، با مشکلات اداری و بروکراسی پیچیده مواجه هستیم. به طوری که متأسفانه ثبت یکی از اختراعات ما نزدیک به ۹ ماه است که در کمیته‌های بررسی باقی مانده است.

■ **در طرح توسعه، چه میزان اشتغال‌زایی خواهید داشت؟**

یکی از مشکلات اساسی ما کمبود نیروی کار است. برخلاف گذشته که دغدغه اشتغال‌زایی داشتیم، اکنون مشکل اصلی ما این است که جوانان تمایلی به کار در کارخانه ندارند.

حتی با وجود افزایش حقوق‌ها، حداقل‌های معیشتی تأمین نمی‌شود و بسیاری ترجیح می‌دهند مشاغل دیگری مانند فعالیت با انتخاب کاسب‌های اینترنتی یا حوزه‌های مجازی را انتخاب کنند. در نتیجه، ما به‌جای افزایش نیروی انسانی، به سمت خودکارسازی و اتوماسیون صنعتی حرکت کرده‌ایم.

■ **در پایان، اگر نکته‌ای باقی مانده است، بفرمایید.**

وضعیت صنعت در کشور نگران‌کننده است، به دیگر سخن مدیریت کلان کشور به‌جای برنامه‌ریزی بلندمدت، بیشتر به شعار دادن روی آورده است. تصمیمات و بخشنامه‌ها

به‌صورت روزانه تغییر می‌کنند و فرایندهای تولید و واردات تجهیزات صنعتی با موانع زیادی روبه‌رو هستند. در حال حاضر، بسیاری از تولیدکنندگان مجبور به خرید تجهیزات ایرانی با قیمت‌های بالاتر از نمونه‌های خارجی شده‌اند که این موضوع رقابت را دشوار کرده. این در حالی است که در هیچ جای دنیا این روند اجبار مرسوم نیست و حتی اگر رویکرد، حمایت از تولیدات داخلی است این امر را با افزایش تعرفه مدیریت می‌کنند نه اجبار به صنعتگر؛ اما حدود یک سال است که ما را از واردات دستگاه به بهانه‌های مختلف همچون کمبود ارز و غیره محروم کرده‌اند این در حالی است که این رویکرد چیزی جز عقب‌نشینی در صنعت را به‌دنيا نخواهد داشت، بنابراین اگر این روند ادامه یابد، آینده روشنی برای صنعت کشور متصور نیستیم.

مع‌الوصف با توجه آنچه گفته شد؛ تولید و اشتغال در کشور این روزها نیازمند برنامه‌هایی زیربنایی و در قالب حمایت و پشتیبانی است؛ روندی که در سایه آن می‌توان باوجود تحریم‌ها، تحرک در تولید، ارتقای کیفیت، اشتغال‌زایی و بهبود وضعیت صادراتی را نیز شاهد بود.

اما در این بین بخش صنعت که بیش از سایر حوزه‌ها می‌تواند در تولید و اشتغال‌زایی مهم باشد، با چالش‌هایی روبه‌رو شده؛ چالش‌هایی که گاه موجب روند شدن روند صادراتی و گاه موجب دلسردی در سرمایه‌گذاری‌ها می‌شود.

استانی چون همدان نیازمند سرمایه‌گذاری در بخش تولید و صنعت است چراکه درمجموع، صنعت نقش مؤثری در ایجاد اشتغال مولد دارد و بر همین اساس باید از نزدیک در جریان فعالیت واحدهای این بخش قرار گرفت چراکه سرمایه‌گذار اعم از دولتی و خصوصی بر اساس منطق هزینه- فایده و در صورت وجود



# پلمپین صنعت سومین تولیدکننده برتر پلمپ‌های حفاظتی در جهان

تقاضا در داخل کشور، با نگاه بلندمدت تولید صادرات‌محور اقدام به ایجاد و توسعه یک صنعت می‌کند اما طی سال‌های اخیر اعمال تحریم‌های خارجی و خودتحریمی‌های داخلی منجر به افت تجارت با کشورهای دنیا و به‌تبع آن کاهش تقاضای بین‌المللی و نهایتاً منجر به ایجاد ظرفیت بلااستفاده در برخی زیرساخت‌های صنعتی شده است.

از طرف دیگر، سرمایه‌گذار چنانچه چشم‌انداز مثبتی از آینده تعاملات تجاری در داخل کشور و یا با کشورهای دیگر داشته باشد، اقدام به سرمایه‌گذاری جدید خواهد کرد، اما در حال‌حاضر بنا به شرایط اقتصادی حاکم بر کشور، انگیزه‌ای در بین تولیدکنندگان جهت ایجاد زیرساخت جدید یا بهسازی زیرساخت‌های موجود وجود ندارد و یا اگر این انگیزه‌ای نیز همچون انگیزه طرح توسعه‌ای مرتبط با شرکت پلمپین صنعت وجود دارد، در پس خودتحریمی‌ها از سوی مسئولان این انگیزه سرکوب می‌شود.

این در حالی است که چرخ محرک هر کشوری بستگی به صنعت آن کشور دارد و می‌توان گفت اگر صنعت در هر کشوری فعال نباشد آن کشور پویایی و تحرک خود را از دست خواهد داد.

حال آنکه پذیرش این نکته، مسئولان را برآن داشته تا همواره شعار حمایت از صنعت، صنعتگر و تولیدکننده را سر دهند اما تا چه اندازه این شعار محقق شده جای کمی تأمل و درنگ دارد!

به طوری که انبوه مشکلات تولیدکنندگان و صنعتگران که سد بزرگی در مسیر شکوفایی صنعت ایجاد کرده و نبود اراده قوی و برنامه‌ریزی برای حل آن‌ها، این شائبه را در بین صنعتگران همدانی ایجاد کرده که شاید ارزش و جایگاه صنعت در رشد و توسعه کشور برای مسئولان و دست‌اندرکاران به فهم واقعی بدل نشده است.

محیط‌های آموزشی جدید چگونه کارکردهای اجرایی مغز را بهبود می‌دهند؟

## نقش یادگیری الکترونیکی در تقویت مهارت‌های ذهنی دانش‌آموزان

معلمان امکان می‌دهند تا از ابزارهای الکترونیکی برای طراحی آموزش‌های مؤثرتر استفاده کنند و به نتایج بهتری در یادگیری دانش‌آموزان دست یابند.نتایج این تحقیق اهمیت ویژه‌ای در حوزه آموزش و یادگیری دارند. طراحی محیط‌های آموزشی که با اصول شناختی مغز همخوانی داشته باشد، نه‌تنها یادگیری را تسهیل می‌کند بلکه مهارت‌های ذهنی ضروری برای زندگی روزمره را نیز ارتقا می‌دهد. استفاده از ابزارهای متنوع و روش‌های تعاملی، فرصتی برای تقویت توانایی‌های شناختی دانش‌آموزان فراهم می‌کند و آن‌ها را برای موفقیت‌های آینده آماده می‌سازد. گفتنی است این یافته‌های جالب در دو فصلنامه «پژوهش‌های برنامه درسی» وابسته به دانشگاه شیراز و انجمن مطالعات برنامه درسی به چاپ رسیده‌اند. این نشریه علمی معتبر همواره به انتشار پژوهش‌های کاربردی در زمینه آموزش و یادگیری می‌پردازد و نتایج پژوهش‌های اخیر در این حوزه را در اختیار عموم قرار می‌دهد.

ابتدایی را به دو گروه آزمایش و کنترل تقسیم کردند. گروه آزمایش با استفاده از محیط آموزشی تعاملی و مبتنی بر فناوری، طی ۶ جلسه آموزش دیدند. در این جلسات از ابزاری به نام Nearpod استفاده شد که شامل فنون متنوعی برای تقویت تمرکز، حافظه، و انعطاف‌پذیری ذهنی بود. داده‌های این تحقیق از طریق پرسش‌نامه‌های استاندارد جمع‌آوری و با روش‌های آماری دقیق تحلیل شدند.

یافته‌های این پژوهش نشان دادند که محیط‌های یادگیری الکترونیکی سازگار با مغز تأثیر چشمگیری بر کارکردهای اجرایی مانند حافظه کاری، بازداری پاسخ، و انعطاف‌پذیری ذهنی دارند. دانش‌آموزانی که در گروه آزمایش شرکت کردند، بهبود قابل‌توجهی در توانایی‌های ذهنی خود نشان دادند.

این پژوهش همچنین نشان داد که استفاده از فناوری در آموزش می‌تواند به افزایش تمرکز، بهبود حافظه کوتاه‌مدت، و تقویت توانایی پردازش اطلاعات منجر شود. این دستاوردها به

سیهرغرب، گروه کاراندش؛ پژوهشی تازه نشان داده که محیط‌های یادگیری الکترونیکی می‌توانند بر کارکردهای ذهنی و اجرایی دانش‌آموزان تأثیر مثبت بگذارند. این تحقیق بر اساس بررسی الگوهای جدید آموزشی انجام شده و نتایج امیدبخشی ارائه کرده است.

کارکردهای اجرایی مغز شامل مهارت‌هایی مانند برنامه‌ریزی، سازمان‌دهی، و کنترل هیجانات هستند که در زندگی روزمره و موفقیت‌های تحصیلی نقش کلیدی دارند. اختلال در این کارکردها ممکن است به مشکلات یادگیری، کاهش تمرکز، و افت عملکرد در فعالیت‌های تحصیلی منجر شود. از سوی دیگر، فناوری‌های نوین آموزشی فرصت‌های جدیدی برای بهبود این توانایی‌ها فراهم کرده‌اند. یادگیری الکترونیکی، به‌ویژه زمانی که سازگار با اصول علمی مغز طراحی شود، می‌تواند به دانش‌آموزان کمک کند تا مهارت‌های ذهنی خود را تقویت کنند و در مسیر تحصیلی موفق‌تر باشند.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:**برابر رای شماره ۳۸۳- ۱۴۰۳/۰۹/۲۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مصطفی زنده دل فرزند کابلعلی بشماره شناسنامه ۱۰۸۲ صادره از بهار در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۶۴۵۶/۹۱ متر مربع پلاک ۱۳۱۰ فرعی از ۱۳۹۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی ورثه عبدالله روشن محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این ادره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ \* تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ \* حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار**

شماره آگهی، ۲۱۵۸۸ شماره ملف، ۳۸۱

**آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر:** برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۶۰۶۱۷۰-۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۶۰۶۳۴۰۰۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۶۰۶۳۴۰۰۱۴۰۳/۰۹/۲۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی معبد بشیر گندی به شماره شناسنامه ۱۲۵۵۳ کدملی ۳۹۳۲۷۲۴۶۸۲ صادره از - فرزند نصرت اله - شش‌دانگ یکپاک کارگاه به مساحت ۱۴۳/۷۶ مترمربع ۲- شش‌دانگ یکقطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۸۵۹/۳۹ مترمربع ۳- شش‌دانگ یکقطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۱۷۸۸ فرعی از ۱۲۶۶ اصلی مساحت اراضی پلاک ۱ اصلی واقع بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی نصرت اله بشیر گندی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۳ \* تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ \* مرتضی مسعودی**

شماره آگهی، ۲۱۸۲۸ شماره ملف، ۷۴۲

**آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر:** برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۶۰۶۳۴۰۰۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۶۰۶۳۴۰۰۱۴۰۳/۰۹/۲۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی شرکت بهتاک ملایر به شماره شناسه ملی ۱۰۸۲۰۰۳۲۶۰۰۶۰۶۳۴۰۰۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۶۰۶۳۴۰۰۱۴۰۳/۰۹/۲۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیقطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۸۵۹/۳۹ مترمربع ۲- شش‌دانگ یکقطعه زمین جهت الحاق به پلاک ۱۷۸۸ فرعی از ۱۲۶۶ اصلی مساحت اراضی پلاک ۱ اصلی واقع بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی رحیم جلیلی جورابی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۳ \* تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ \* رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر - مرتضی مسعودی**

شماره آگهی، ۲۱۸۱۳ شماره ملف، ۷۳۶

**آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی:** برابر آرای شماره ۱۳۷۲۲ و ۴۱۰۰ و ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۰۳۰۳۷۱۰-۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۰۳۰۳۷۱۰-۱۴۰۳/۰۹/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیودرهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادعلی معظمی فرزند ابراهیم به شماره شناسنامه ۱۳۴۱ صادره از کیودرهنگ در سه قطعه زمین مزروعی به مساحت ۷۱۲۲۲/۵۵ و ۷۷۷۲۷/۹۷ و ۱۱۷۶۳/۹۶ مترمربع پلاک ۳۳۱ اصلی بخش ۴ واقع در روستای قطارقوئی خریداری از مالک رسمی آقای ابراهیم معظمی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۷/۰۸ \* تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ \* سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان کیودرهنگ- داود غفرانی دلاور**

شماره آگهی، ۲۱۷۵۶ شماره ملف، ۸۷۸

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:**برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۶۰۶۳۴۰۰۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۶۰۶۳۴۰۰۱۴۰۳/۰۹/۲۴ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فرهاد قدسی به شماره شناسنامه ۳۱۱ کدملی ۵۸۱۶۶۲۶۵ صادره از تهران فرزند محمدمتقی شش‌دانگ یک باب سوله به مساحت ۲۲۷/۴۶ مترمربع کاربری تجاری و مسکونی قسمتی از اراضی پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی صفری فتاحی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ \* تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ \* رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر - مرتضی مسعودی**

شماره آگهی، ۲۱۸۴۰ شماره ملف، ۷۵۳

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:** برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۶۰۶۳۴۰۰۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۶۰۶۳۴۰۰۱۴۰۳/۱۰/۱۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی ایرج بیات شناسنامه ۳۱۱ کدملی ۵۸۱۶۶۲۶۵ صادره از توپسرکان فرزند حسن شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۷/۴۶ مترمربع قسمتی از اراضی پلاک ۱ اصلی واقع بخش ۴ ملایر خریداری از مالک رسمی میرآقا و حسین آقاقلی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۲۳ \* تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۸ \* رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر - مرتضی مسعودی**

شماره آگهی، ۲۱۸۲۹ شماره ملف، ۷۴۶

**آگهی تحدید حدود اختصاصی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر:** نظر به اینکه تحدید حدود پلاک ۸۲۶ فرعی از ۸ اصلی شهر سامن واقع در بخش چهار ملایر بعمل نیامده و به استناد اظهارنامه شماره۲۷۶۰۹- ۱۴۰۳/۱۱/۱۸ و رای شماره ۸۱۳ ش - ۱۴۰۳/۹/۱۰ هیات رسیدگی موضوع قانون الحاق مواده به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن تحدید حدود اختصاصی بشرح ذیل در محل انجام خواهد شد. پلاک ۲۱۱۰ فرعی از ۸۲۶ مجزا از ۸ اصلی بخش ۴ ملایر آقای اکبر زارع زاده فرزند هاشم کدملی ۳۹۳۲۳۴۶۸۵۲ شش‌دانگ دلی خریداری از مالک رسمی آقای عبدالله قلیچي محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور ماده ۱۴ قانون ثبت و قسمت اخیر ماده ۱۵ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین رقیه یاد شده اخطار می‌شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور یابند چنانچه هر یک از صاحبان املاک یا نماینده قانونی آنها در محل حضور نداشته باشند با حدود اظهار شده از سوی مجاورین تحدید حدود خواهد شد وخواهی به حدود و حقوق ارتقایی برابر ماده ۲۰ قانون ثبت اسناد و املاک از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز پذیرفته خواهد شد.

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ \* مرتضی مسعودی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ملایر**

شماره آگهی، ۲۱۸۱۲ شماره ملف، ۷۳۱

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:** برابر رای شماره ۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۰۳۰۳۷۱۰-۱۴۰۳۰۳۲۶۰۰۰۳۰۳۷۱۰-۱۴۰۳/۰۹/۲۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کیودرهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مقصودعلی قلیچی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۱۱۷۲ صادره از کیودرهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۵۵۳۶/۴۸ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۲ اصلی بخش ۴ واقع در روستای چهاردیار به مالک رسمی آقای عبدالله قلیچی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۳/۱۱/۰۸ \* تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ \* سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان کیودرهنگ- داود غفرانی دلاور**

شماره آگهی، ۲۱۷۳۶ شماره ملف، ۸۷۴