گذر از تحریم‌ها با تولید سالانه ۱۰۰۰ دستگاه ماشین‌آلات کشاورزی

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرعامل شرکت کمباین‌سازی ایران از رشد ۱۰ درصدی تولید محصولات کمباین‌سازی در سال گذشته و گذر از تحریم‌ها با تولید سالانه ۱۰۰۰ دستگاه ماشین‌آلات کشاورزی خبر داد.

علی اصغر حمیدی در آیین آغاز به کار تولیدات جدید کمباین در هتل امیرکبیر اراک با اشاره به نقش محوری این شرکت در اقتصاد ملی، از تولید کمباین‌های پیشرفته با فناوری کاملاً بومی خبر داد و تأکید کرد: امنیت غذایی، زیربنای امنیت اقتصادی، اجتماعی و سیاسی کشور است.

سهم ۱۷ درصدی در اشتغال و ۵٫۹ درصدی در صادرات غیرنفتی

وی با اشاره به جایگاه این شرکت در اقتصاد کلان کشور، اعلام کرد: کمباین‌سازی ایران با سهم ۱۷ درصدی در اشتغال و ۵٫۹ درصدی در صادرات غیرنفتی، یکی از ارکان مهم صنعت کشاورزی ایران محسوب می‌شود.

مدیرعامل شرکت کمباین‌سازی ایران با اشاره به طراحی و ساخت کمباین ۱۰۷۵ مبتنی بر دانش داخلی، گفت: این محصول مطابق با جدیدترین استانداردهای جهانی و توسط متخصصان داخلی طراحی و تولید شده است.

حمیدی فر ادامه داد: با توجه به برداشت سالانه ۱۴ میلیون تن گندم و ظرفیت ۳۷ میلیون هکتاری اراضی کشاورزی، توسعه فناوری‌های نوین در ماشین‌آلات کشاورزی یک ضرورت استراتژیک است.

پیشتازی در تولید کمباین برنج؛ اولین تولیدکننده در غرب آسیا

وی با اشاره به موفقیت‌های این شرکت در بخش برنج، گفت: با مهندسی معکوس و بومی‌سازی دانش فنی، به اولین تولیدکننده کمباین برنج در ایران و غرب آسیا تبدیل شده‌ایم.

مدیرعامل شرکت کمباین‌سازی ایران کاهش هزینه‌های برداشت، افزایش مکانیزاسیون و جلوگیری از تلفات محصول را از دستاوردهای این طرح برشمرد.

گذر از تحریم‌ها با تولید سالانه ۱۰۰۰ دستگاه ماشین‌آلات کشاورزی

حمیدی‌فر با اشاره به تحریم‌های ظالمانه، از افزایش ظرفیت تولید به بیش از ۱۰۰۰ دستگاه در سال خبر داد و گفت: این موفقیت، حاصل همت کارکنان و متخصصان داخلی است که با تکیه بر دانش بومی، گام‌های بلندی در جهت خودکفایی برداشته‌اند.

تأکید بر کشاورزی دانش‌بنیان برای تأمین امنیت غذایی

وی خاطرنشان کرد: تنها راه پاسخگویی به نیازهای غذایی جمعیت رو به رشد کشور، دانش‌بنیان شدن کشاورزی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین است.

مدیرعامل شرکت کمباین‌سازی ایران تصریح کرد: کمباین‌سازی ایران با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیان و زنجیره تأمین توانمند، به دنبال تداوم رهبری در بازار داخلی و دستیابی به سودآوری پایدار است.

حمیدی‌فر با اشاره به شرایط دشوار اقتصادی سال گذشته گفت: سال بسیار سختی بود، ولی با همراهی و انرژی تیم مدیریتی و همه همکاران، توانستیم از این فضای پرچالش عبور کنیم و موفقیت‌های ارزشمندی را رقم بزنیم.

وی افزود: من فقط پرچم این شرکت را در دست دارم، اما این زحمات شماست که این افتخار را برای من و همه ما ساخته است.

توسل به امام رضا (ع)، منشأ آرامش در بحران‌ها

مدیرعامل کمباین‌سازی ایران با بیان اینکه توسل به اهل‌بیت (ع)، به‌ویژه امام رضا (ع)، در سخت‌ترین شرایط اقتصادی به ما آرامش داد، اظهار داشت: بارها به زیارت امام رضا (ع) مشرف شده‌ام و همیشه دعا کرده‌ام که خداوند به شرکت کمباین‌سازی کمک کند، چه من باشم و چه نباشم.

حمیدی‌فر با اشاره به ۵۴ سال سابقه تأثیرگذار این شرکت در صنعت کشاورزی کشور، گفت: امروز گندمی که در سفره مردم است، ثمره تلاش‌های این مجموعه است و این افتخار بزرگی برای ما محسوب می‌شود.

وی با اشاره به چالش‌های اخیر اقتصادی از جمله نوسانات نرخ ارز، افزایش هزینه‌های تولید و نامتوازنی حقوق کارگری با هزینه‌های زندگی، اذعان کرد: حق با کارگران است. در جلسه دیروز با همکاران، گله‌های آنان را شنیدم و می‌پذیرم که شرایط سخت است. ما درگیر مسائلی مانند کمبود آب، ناترازی انرژی و قطعی برق هستیم که تولید را تحت تأثیر قرار داده است.

هوش مصنوعی و ضرورت تحول در تولید

این مسئول با اشاره به تحولات جهانی در حوزه فناوری، گفت: بحث هوش مصنوعی و فناوری‌های نوین امروز در همه جا مطرح است. هرچند شاید ما هنوز به‌طور کامل درگیر آن نباشیم، اما باید برای آینده برنامه‌ریزی کنیم. تولید بدون برنامه‌ریزی و تطابق با فناوری‌های روز ممکن نیست.

حمیدی‌فر با تأکید بر لزوم ادامه تولید در هر شرایطی، افزود: با وجود تمام مشکلات، مأموریت ما تولید است. باید زیرساخت‌ها را مهیا کنیم و با برنامه‌ریزی دقیق، گام‌های بعدی را برداریم. امنیت غذایی کشور به عملکرد ما وابسته است.

وی در نشست داخلی با تأکید بر لزوم برنامه‌ریزی بلندمدت، از تدوین چشم‌انداز جدید شرکت تا سال ۱۴۰۸ خبر داد و گفت: شرکتی که بدون افق برنامه‌ریزی شده حرکت کند، محکوم به فناست.

وی با اشاره به تدوین برنامه استراتژیک جدید اظهار داشت: سال گذشته با تشکیل تیم ۵۰-۶۰ نفره از نیروهای متخصص شرکت، برنامه‌ریزی جامعی انجام دادیم. جلسات ما از ساعت ۶ صبح آغاز می‌شد، چون معتقدیم بدون برنامه‌ریزی بلندمدت، شرکت با چالش‌های جدی مواجه خواهد شد.

چشم‌انداز ۱۴۰۸؛ تبدیل شدن به برند معتمد منطقه‌ای

مدیرعامل شرکت کمباین‌سازی ایران با تشریح چشم‌انداز جدید شرکت عنوان کرد: هدف ما تبدیل شدن به برند معتمد و سرآمد در حوزه ماشین‌آلات کشاورزی است. این چشم‌انداز شامل سه مؤلفه کلیدی نوآوری در زنجیره مکانیزاسیون کشاورزی، حضور مؤثر در بازارهای داخلی و صادراتی و تأمین توسعه پایدار کشاورزی است.

شرکت کمباین‌سازی ایران با رشد ۱۰ درصدی تولید در سال ۱۴۰۳

حمیدی‌فر در گزارشی تحلیلی از عملکرد سالانه شرکت، ضمن اشاره به رشد ۱۰ درصدی تولید در سال ۱۴۰۳، به چالش‌های مالی و برنامه‌های آتی پرداخت.

وی با اشاره به تغییر الگوی پرداخت‌های مشتریان گفت: پیش‌پرداخت خریداران از ۷۰ درصد به ۳۵ درصد کاهش یافته که به معنای کاهش ۵۰ درصدی نقدینگی شرکت است. این کاهش ناگهانی تأثیر منفی بر فضای مالی شرکت گذاشت، اما خوشبختانه با مدیریت صحیح، تأثیر محسوسی بر روند تولید نداشت.

مدیرعامل با اعلام آمار تولید اظهار داشت: سال ۱۴۰۲ با تولید ۷۱۲ دستگاه کمباین به پایان رسید. در سال ۱۴۰۳ این عدد به ۷۸۱ دستگاه رسید که رشد ۹٫۶ تا ۱۰ درصدی را نشان می‌دهد.

مدیرعامل شرکت اضافه کرد: تولید همگن ما در سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ تقریباً یکسان بوده. یعنی با وجود افزایش تعداد، در برآیند تولید اتفاق خاصی نیفتاده است. این موضوع نیاز به بازنگری جدی دارد.

حمیدی‌فر با اشاره به شاخص‌های بهره‌وری افزود: سرانه تولید هر کارگر در سال ۱۴۰۲ حدود ۲٫۱۴ دستگاه بود که در سال ۱۴۰۳ به ۲٫۴ دستگاه رسید. در حالی که برنامه ما رسیدن به تولید روزانه ۴ دستگاه بود و هنوز ۱٫۶ دستگاه با هدف فاصله داریم.

۳۰۸ محصول فناورانه کرمانشاه تجاری‌سازی شد

سپهرغرب، گروه خبر: رئیس پارک علم و فناوری استان کرمانشاه از جذب و پذیرش ۳۰ شرکت و واحد فناور جدید در سال گذشته خبر داد و گفت: در حال حاضر ۳۳۲ شرکت و واحد فناور و دانش‌بنیان تحت حمایت پارک استان قرار دارند.

سیامک آزادی، رئیس پارک علم و فناوری استان کرمانشاه در تشریح اقدامات سال گذشته از راه‌اندازی «مرکز گیم و انیمیشن» به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اقدامات این نهاد در سال گذشته یادکرد و افزود: این مرکز اولین مرکز گیم و انیمیشن در غرب کشور است که پاییز سال گذشته به بهره‌برداری رسید.

وی هدف اصلی راه‌اندازی این مرکز را شکل‌دهی زیست‌بوم تخصصی گیم و انیمیشن در استان عنوان کرد و افزود: علاوه بر این با راه‌اندازی این مرکز به دنبال شناسایی افراد توانمند در حوزه گیم و انیمیشن و نیز توسعه کسب‌وکارهای مرتبط با این حوزه هستیم.

رئیس پارک علم و فناوری استان کرمانشاه افزود: دستیابی به بازارهای ملی و بین‌المللی در حوزه گیم و پویانمایی هم از جمله دیگر اهداف راه‌اندازی این مرکز است که خوشبختانه در همین مدت کوتاه فعالیت مرکز به آن دست پیدا کردیم و در حال حاضر برخی محصولات تولیدی این مرکز در سطح ملی و بین‌المللی عرضه می‌شوند.

وی در ادامه راه‌اندازی مرکز اینترنت اشیا را هم اقدام و دستاورد مهم دیگر این مجموعه در سال گذشته عنوان و تصریح کرد: این مرکز تخصصی باهدف توسعه فناوری‌های حوزه اینترنت اشیا راه‌اندازی شده و اولین مرکز در این حوزه در غرب کشور محسوب می‌شود.

آزادی گفت: در این مرکز ایده‌ها در حوزه اینترنت اشیا، حمایت شده و در روند تجاری‌سازی قرار می‌گیرند، همچنین در این مرکز برنامه ارتقا محصولات تولیدی شرکت‌های تحت حمایت با بهره‌گیری از فناوری اینترنت اشیا پیگیری می‌شود.

رئیس پارک علم و فناوری استان کرمانشاه تأمین نیازهای فناورانه صنایع استان در حیطه اینترنت اشیا را هدف دیگر راه‌اندازی این مرکز عنوان و تصریح کرد: در این مرکز پس از احصا نیازهای فناورانه صنایع، تیم‌های تخصصی شکل گرفته و در زمینه رفع چالش‌های موجود صنایع فعالیت می‌کنند.

وی راه‌اندازی دبیرخانه ماده ۱۱ و ۱۳ قانون جهش تولید دانش‌بنیان را هم اقدام مهم دیگر این نهاد در سال گذشته عنوان کرد و افزود: این مرکز باهدف استفاده از اعتبار مالیاتی جهت انجام فعالیت‌های تحقیق و توسعه صنایع بزرگ استان و همچنین تکمیل زیرساخت‌های زیست‌بوم فناوری و نوآوری استان تشکیل شده است.

آزادی در تشریح اقدامات دیگر این نهاد در سال گذشته به کمک‌های مالی و اعتباری از شرکت‌های دانش‌بنیان و واحدهای فناور استان هم اشاره و تصریح کرد: سال گذشته با پیگیری‌های ویژه، پرداخت ۹۰ میلیارد تومان تسهیلات، به شرکت‌ها مصوب شد که ۶۰ میلیارد تومان آن تاکنون پرداخت شده و مابقی در روند پرداخت قرار دارد.

جذب ۳۰ شرکت و واحد فناور جدید در سال گذشته

رئیس پارک علم و فناوری استان کرمانشاه در ادامه از جذب و پذیرش ۳۰ شرکت و واحد فناور جدید در سال گذشته خبر داد و افزود: در حال حاضر ۳۳۲ شرکت و واحد فناور و دانش‌بنیان تحت حمایت پارک استان قرار دارند.

به گفته آزادی ۲ هزار و ۸۰۰ نفر در این شرکت‌ها مشغول فعالیت هستند که یک هزار و ۲۵۶ آنها بیمه شده‌اند.

وی تعداد محصولات تولیدی این شرکت‌ها را بیش از ۷۰۰ محصول عنوان و تصریح کرد: از این تعداد ۳۰۸ محصول تجاری‌سازی شده و مابقی در روند تجاری‌سازی قرار دارند.

آزادی با اشاره به تولید انحصاری برخی از این محصولات در کشور، گفت: بیش از ۲۰ محصول در شرکت‌های تحت حمایت پارک علم و فناوری استان تولید می‌شوند که تنها تولیدکننده آنها در کشور هستیم و در برخی از این محصولات تنها تولیدکننده در کشورهای منطقه محسوب می‌شویم.

آغاز عملیات اجرایی «شهرک فناوری» در سال جدید

آزادی در ادامه به تشریح برخی از مهم‌ترین اولویت‌ها و برنامه‌های پارک علم و فناوری استان در سال جدید پرداخت و از اجرایی‌شدن فاز اول شهرک فناوری به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اولویت‌ها یادکرد.

وی با اشاره به نام‌گذاری سال جدید با عنوان سال «سرمایه‌گذاری برای تولید» گفت: اگر بخواهیم یک گام راهبردی در جهت تحقق این شعار در استان برداریم، این گام، اجرای پروژه «شهرک فناوری» است.

به گفته آزادی اجرای این پروژه فضای کارگاهی و تولیدی لازم برای واحدهای فناور و شرکت‌های دانش‌بنیان استان را فراهم می‌کند و می‌تواند گام مؤثری در جهش تولید محصولات دانش‌بنیان در استان باشد.

رئیس پارک علم و فناوری استان همچنین اجرای این پروژه را گامی مؤثر در رفع بیکاری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی دانست.

آزادی با بیان اینکه زمین مناسب برای این پروژه در نظر گرفته شده، گفت: برای اجرای فاز اول ۲۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است که پیگیریم با حمایت مسئولین ملی و استانی این اعتبار تأمین شده و بتوانیم امسال اجرای این پروژه را در استان کلید بزنیم.

به گفته رئیس پارک علم و فناوری استان اجرای فاز اول این پروژه، فضای لازم برای تولید محصولات ۲۰ شرکت و واحد فناور و دانش‌بنیان استان را فراهم می‌کند.

راه‌اندازی مرکز توسعه صادرات محصولات دانش بنیان به عراق

آزادی در ادامه راه‌اندازی مرکز توسعه صادرات محصولات دانش‌بنیان به عراق را اولویت مهم دیگر پارک علم و فناوری در سال جدید عنوان و تصریح کرد: این مرکز به سکویی برای صادرات محصولات دانش‌بنیان کشور به عراق تبدیل خواهد شد و زمینه توسعه بازارهای بین‌المللی برای محصولات دانش‌بنیان کشور فراهم می‌شود.

وی افزود: از طرفی با راه‌اندازی این مرکز فرصتی برای معرفی ظرفیت‌های محصولات دانش‌بنیان کشور ایجاد شده و زمینه تبادل فناوری و همچنین جذب سرمایه‌گذار در حوزه محصولات دانش‌بنیان فراهم می‌شود.

به گفته رئیس پارک علم و فناوری استان کرمانشاه، راه‌اندازی این مرکز گام مهمی در فعال‌سازی مزیت‌های استان به‌عنوان گذرگاه تاریخی در حوزه تجارت خواهد بود و موجب تقویت بیش‌ازپیش جایگاه استان به‌عنوان قطب تجاری غرب کشور خواهد شد.

وی توسعه کسب‌وکارهای خلاق را هم یکی دیگر از برنامه‌های این مرکز در سال جدید عنوان و تصریح کرد: ظرفیت‌سنجی لازم در این زمینه صورت گرفته و تا کنون ۱۳ ظرفیت ویژه در استان شناسایی شده است و در گام بعدی قرار است این ظرفیت‌ها به کسب‌وکارهای خلاقانه تبدیل شوند که در سال جدید اجرایی خواهد شد.

خبر

تعداد معتادان متجاهر کرمانشاه به ۷۰۰۰ نفر رسید

سپهرغرب، گروه خبر: فرماندار کرمانشاه با بیان اینکه آمار معتادان متجاهر کرمانشاه به ۷۰۰۰ نفر رسید گفت: ظرفیت مراکز بازپروری موجود برای این جمعیت کافی نیست.

محمدرضا آمویی با ابراز نگرانی از افزایش تعداد معتادین متجاهر در شهر کرمانشاه، از ارائه آمار تکان دهنده ۷۰۰۰ نفری معتاد متجاهر در سطح شهر خبر داد و اظهار کرد: این آمار رو به افزایش است در حالی که مرکز بازتوانی موجود برای این افراد همان مرکز ۲۵۰ نفری ۲۰ سال قبل است و این جوابگوی این جمعیت نیست.

وی با اشاره به ناکافی بودن ظرفیت مراکز بازتوانی موجود، بر لزوم گسترش این مراکز تحت قالب ماده ۱۶ و ۱۵ و مراکز درمانی تاکید کرد.

فرماندار کرمانشاه از پیگیری‌های صورت گرفته برای راه‌اندازی مرکز کنگاور با همکاری بسیج و سپاه خبر داد و افزود: مرکز کنگاور به عنوان یک مرکز صیانتی برای خروجی‌های ماده ۱۶ در نظر گرفته شده تا پس از گذراندن دوره شش ماهه، افراد در آنجا مهارت آموزی شده و برای بازگشت به زندگی سالم آماده شوند.

آمویی همچنین از شناسایی چند ساختمان و سوله در سطح شهر با همکاری استانداری و شورای هماهنگی مبارزه با مواد مخدر استان خبر داد که قرار است تجهیز شده و برای ساماندهی معتادین متجاهر مورد استفاده قرار گیرند.

وی با اشاره به اینکه بخشی از معتادین متجاهر از استان‌های دیگر به کرمانشاه می‌آیند، ابراز امیدواری کرد با حمایت ستاد مبارزه با مواد مخدر و پیگیری‌های انجام شده، بتوان هر چه زودتر نسبت به ساماندهی این افراد اقدام کرد.

فرماندار کرمانشاه با تاکید بر لزوم جداسازی نگهداری معتادین زن و مرد و تأمین اعتبارات لازم برای این منظور، از رایزنی‌های انجام شده در این زمینه خبر داد.

آمویی در بخش دیگری از سخنان خود به موضوع زباله گردی و ارتباط آن با معتادین متجاهر اشاره کرد و گفت: بخشی از زباله گردهایی که در شهر می‌بینیم، متاسفانه معتادین هستند که از این طریق امرار معاش می‌کنند.

وی بیان کرد: در ایام عادی سال روزانه ۷۵۰ تن زباله در کرمانشاه تولید می‌شود که ۱۰۰ تن آن قیمتی است که به جای اینکه توسط شهرداری جمع‌آوری شود توسط معتادان متجاهر جمع‌آوری و در ضایعات فروشی‌ها عرضه می‌شود.

فرماندار کرمانشاه با اشاره به طرح پایلوت تفکیک زباله از مبدا در یکی از مناطق شهرداری کرمانشاه، ابراز امیدواری کرد با گسترش این طرح، بتوان ضمن ساماندهی زباله گردها، از خطرات ناشی از افزایش مخازن زباله در سطح شهر نیز جلوگیری کرد.

آگهی فقدان سند مالکیت: آقای اسفندیار لروند فرزند علیرضا به شماره ملی ۳۹۶۲۰۴۹۸۸۶ باستناد دو برگ استشهاد محلی تصدیق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۱ فیروزان اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۷۹ فرعی از ۷ اصلی بخش ۴ نهاوند که به شماره چاپی ۷۴۵۹۱۸ در تاریخ ۱۳۸۵/۰۴/۰۵ بنام وی صادر و تسلیم گردیده است را مفقود نموده و تقاضای صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی تا چنانچه هر کس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله ای کرده که فوقا به آن اشاره ای نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

حمید رضا حجتی رئیس اداره اسناد و املاک شهرستان نهاوند

شماره آگهی: ۲۲۰۹۲ شماره م‌الف: ۲۶۸۲

آگهی فقدان سند مالکیت: آقای محمدرضا زمانیان فرزند محمود به شماره ملی ۳۸۷۴۶۳۱۱۵۱ باستناد دو برگ استشهاد محلی تصدیق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۵۰ نهاوند اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۶۶۴۸ فرعی از ۳ اصلی بخش ۲ نهاوند که به شماره چاپی ۵۴۳۷۴۳ سری و سال ۱۴۰۰ در تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷ بنام وی صادر و تسلیم گردیده است را مفقود نموده و تقاضای صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی تا چنانچه هرکس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله ای کرده که فوقا به آن اشاره ای نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهدکرد

حمید رضا حجتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

شماره آگهی: ۲۲۰۹۲ شماره م‌الف: ۲۶۸۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۰۷۱۰۷ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم امین روستائی فرزند علی بشماره شناسنامه ۵۳۹ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۰۹/۸۰ مترمربع پلاک فرعی از اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۶۷۲ فرعی از ۱۳۷ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی (مع الواسطه) آقای حسن ترابی فرزند حسین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ * علیرضا غلامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۲۰۷۰ شماره م‌الف: ۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۳۰۷ مورخه - ۱۴۰۳/۱۱/۰۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۸۵۶، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین مراد ترکاشوند به شماره شناسنامه ۲۷ و به شماره ملی ۳۹۶۲۲۳۲۷۲۹ صادره از نهاوند فرزند علی مراد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۵۰/۷۷ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۸۴ فرعی از ۳۷ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای قلعه قباد که حقوق ارتفاقی ندارند و مالکیت مالک بر اساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی کرمخدا ترکمان محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم.نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ * تاریخ انتشار نوبت دوم شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ * حمید رضا حجتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

شماره آگهی: ۲۲۰۶۵ شماره م‌الف: ۲۶۷۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۴۴۸ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم جلال خلج فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۰۱۲۰ صادره از مهاجران آقای/ خانم جلال خلج به شناسنامه شماره ۱۰۱۲۰ کد ملی ۴۰۵۱۱۱۵۲۵۹ صادره از مهاجران فرزند علی اکبر ششدانگ یک قطعه باغ کاربری کشاورزی (زراعی باغی) به مساحت ۳۸۳۹/۶۱ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۴ همدان بخش حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو پلاک ۶۲ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی(مع الواسطه) آقای منصورعلی آقا محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ * علیرضا غلامی-رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۲۰۸۶ شماره م‌الف: ۱۱۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۳۴۰۱۱۴۴۹ هیات اول/ دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/ خانم جلال خلج فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۱۰۱۲۰ صادره از مهاجران ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۸۳۱/۳۳ متر مربع پلاک شماره فرعی از۴۷ اصلی واقع در بخش ۴ همدان بخش حوزه ثبت ملک همدان - ناحیه دو پلاک ۶۱ فرعی از ۴۷ اصلی واقع در بخش ۴ خریداری از مالک رسمی(مع الواسطه) آقای منصورعلی آقا محمدی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ * علیرضا غلامی -رئیس ثبت اسناد و املاک

شماره آگهی: ۲۲۰۸۵ شماره م‌الف: ۱۱۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای صادره به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۵۰۱۰۱۷۸ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ - مجلس شورای اسلامی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نهاوند موضوع پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۵۰۰۰۶۰۷، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اشرف عزیزی به شماره شناسنامه ۷۱۴ و به شماره ملی ۳۹۶۰۸۹۴۱۴۷ صادره از نهاوند فرزند نبی در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبیزار به مساحت ۶۱۲۰/۵۹ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۳۶۷ فرعی از ۳۷ - اصلی واقع در بخش ۲ حوزه ثبتی شهرستان نهاوند اراضی روستای قلعه قباد که حقوق ارتفاقی ندارند و مالکیت مالک بر اساس مبایعه نامه عادی از مالک رسمی امیرخان ذوالفقاری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول چهار شنبه ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ * تاریخ انتشار نوبت دوم شنبه ۱۴۰۴/۰۲/۰۶ * حمید رضا حجتی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

شماره آگهی: ۲۲۰۶۴ شماره م‌الف: ۲۶۶۸