روزنامه صبح غرب کشور
سپهر
یکشنبه ۱۴ اردیبهشت ۱۴۰۴ ■ شماره ۳۱۱۴
www.sepehrgharb.ir

ضرورت احصای نیازمندی‌های جامعه نخبگی در کردستان

سپهرغرب، گروه خبر: استاندار کردستان بر تلاش برای رفع مشکلات نخبگان تأکید کرد و گفت: نیازمندی‌های جامعه نخبگی باید احصا و در راستای پاسخگویی به آن برنامه‌ریزی‌های لازم صورت بگیرد.

آرش زره تن‌لهونی پیش از ظهر امروز در دیدار با دختران نخبه استان در سنندج، ضمن ابراز خرسندی از این نشست، بر تلاش و همراهی مسئولان برای رفع مشکلات و چالش‌های پیش روی آنان تاکید کرد

وی با اشاره به برگزاری جلسه ویژه با محوریت دستگاه‌های ذی‌ربط برای پرداختن به مسائل و دغدغه‌های نخبگان دختر و پسر، اظهار کرد: در حد توان تلاش خواهیم کرد همه امکانات مطلوب نخبگان استان را فراهم سازیم.

وی شناسایی و شکوفایی استعدادهای موجود در استان را از اولویت‌ها دانست و گفت: فراهم ساختن برخی مطالبات مطرح شده شما کار سختی نیست و امیدواریم با تلاش همگانی شاهد اتفاقات بسیار خوبی در این عرصه باشیم.

استاندار کردستان همچنین قول تأمین برخی نیازهای مطرح‌شده نخبگان در این جلسه را داد و در مورد حامی مالی نیز بر تلاش در حد توان تاکید کرد.

این مسئول در پایان از برگزاری جلسه ویژه در راستای احصای نیازمندی‌های جامعه نخبگی خبر داد و افزود: برای پاسخگویی به این مطالبات و نیازمندی‌ها تمام توان خود را به‌کار خواهیم گرفت.

زمین مدارس ایلام در طرح مسکن ملی تأمین شد

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل نوسازی و تجهیز مدارس ایلام از رفع مشکلات مربوط به تأمین زمین و اعتبار برای ساخت مدارس مسکن ملی و آغاز عملیات اجرایی پروژه احداث مدرسه اوتیسم در راستای ارتقای زیرساخت‌های آموزشی استان خبر داد.

جلال حمره، اظهار کرد: در نشست دو هفته پیش شورای آموزش و پرورش استان به ریاست استاندار، مسائل مهمی ازجمله تأمین زمین مدارس واقع در مکان‌های مسکن ملی و همچنین احداث مدرسه اوتیسم بررسی و در آن، مقرر شد این موضوع توسط رئیس سازمان برنامه‌ریزی استان و معاون عمرانی پیگیری شود.

وی گفت: تاکنون دو نشست در حوزه ریاست سازمان برنامه و بودجه استان با هدف رفع مشکل تأمین زمین و تخصیص اعتبار ساخت فضاهای آموزشی در پروژه‌های مسکن ملی برگزار شده است.

مدیرکل نوسازی و تجهیز مدارس ایلام گفت: خوشبختانه با تلاش و پیگیری مشکل تأمین اعتبار این مدارس رفع شده و به‌زودی ساخت مدارس در این مناطق آغاز خواهد شد.

حمره افزود: زمین مربوط به مدارس واقع در پروژه‌های مسکن ملی نیز قرار است با هماهنگی تحویل داده شود و بر اساس برنامه‌ریزی‌ها، این اقدام ظرف این هفته نهایی می‌شود.

■ آغاز عملیات اجرایی مدرسه اوتیسم

وی با اشاره به نیاز جدی استان به یک مدرسه ویژه دانش‌آموزان دارای شرایط خاص (مدرسه اوتیسم)، گفت: تأمین زمین برای این مدرسه یکی از محورهای نشست اخیر شورای آموزش و پرورش استان بود.

وی گفت: در راستای این موضوع، نشست‌های متعددی با حضور رئیس سازمان برنامه بودجه و سایر دستگاه‌های مرتبط ازجمله اداره راه و شهرسازی، بنیاد مسکن و دانشگاه علوم پزشکی برگزار شد.

وی افزود: در نشستی که با حضور مسئولان مرتبط تشکیل شد، مشکل تامین زمین و اعتبار برای مدرسه اوتیسم ایلام به‌طور کامل رفع شد.

این مسئول خاطرنشان کرد: این پروژه یکی از طرح‌های بسیار مهم در حوزه آموزش و پرورش استان است و انتظار می‌رود عملیات اجرایی ساخت این مدرسه به‌زودی آغاز شود.

■ تعمیر، نگهداری و تجهیز مدارس

حمره همچنین درباره اهمیت نگهداری مدارس، گفت: طبق قانون شورای آموزش و پرورش، مسئولیت نگهداری از فضاهای آموزشی بر عهده مدیران مدارس است.

وی افزود: منابع تأمین مالی این امر نیز در قانون پیش‌بینی شده و انتظار می‌رود مدیران مدارس با دقت‌نظر و پیگیری‌های لازم نسبت به حفظ و نگهداری مدارس اقدام کنند تا از تحمیل هزینه‌های سنگین ناشی از عدم نگهداری مطلوب جلوگیری شود.

این مسئول ادامه داد: نوسازی مدارس در صورت بروز مشکلات خاص، با استفاده از اعتبارهای ابلاغی نسبت به تعمیر، تجهیز و بازسازی مدارس اقدام خواهد کرد.

حمره درباره آماده‌سازی مدارس برای سال تحصیلی آینده نیز گفت: هر ساله، پروژه‌هایی نظیر آسفالت محوطه مدارس، عایق‌کاری ساختمان‌ها، خرید تجهیزات آموزشی و ساخت سرویس‌های بهداشتی برای مدارسی که از این امکانات محروم هستند یا دچار نقص در زیرساخت‌های بهداشتی خود شده‌اند، در فصل تابستان اجرا می‌شود.

وی خاطرنشان کرد: اطلاعات اولیه مشکلات مدارس از شهرستان‌ها جمع‌آوری شده و با اولویت‌بندی، اقدام‌های لازم انجام خواهد شد و امیدواریم با تلاش مضاعف، مدارس استان در تابستان امسال برای مهرماه آماده شوند.

حمره گفت: تامین زیرساخت‌های آموزشی و ساخت مدارس جدید در استان تحولی مثبت در محیط‌های آموزشی ایلام خواهد بود که نقش مهمی در ارتقای کیفیت آموزش ایفا می‌کند.

وی در ادامه برنامه‌های پیش‌رو، به هدف‌گذاری استان برای ساخت ۱۲۰ مدرسه جدید تا پایان سال ۱۴۰۴ اشاره کرد و گفت: این هدف با تأکید و دستور رئیس جمهور مشخص شده و انتظار می‌رود با همیاری بیشتر مردم و خیران محقق شود.

وی افزود: نهضت مدرسه‌سازی موجب تقویت روحیه امید و نشاط در جامعه می‌شود و تمام تلاش ما این است که این پروژه‌ها با بالاترین کیفیت و در کوتاه‌ترین زمان به بهره‌برداری برسد.

در زمان حاضر، آموزش و پرورش استان ایلام مشغول جمع‌بندی مشکلات مدارس و رایزنی با دستگاه‌های مربوطه برای تأمین اعتبارهای لازم در این زمینه است.

به گفته مسئولان، تمام تلاش‌ها بر این است که عملیات بازسازی و اصلاح زیرساخت‌های مدارس در تابستان سال جاری به اتمام برسد تا دانش‌آموزان در مهرماه با فضایی ایمن و مناسب، سال تحصیلی را آغاز کنند.

خبر

مدیرکل سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری ایلام اعلام کرد:

توسعه صادرات و جذب سرمایه‌گذار اهداف حضور ایلام در نمایشگاه اکسپو

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل سرمایه‌گذاری و اشتغال استانداری ایلام خبر داد: توسعه صادرات و جذب سرمایه‌گذار دو هدف عمده حضور در نمایشگاه اکسپو بود و پیش‌زمینه انعقاد تفاهم‌نامه‌های دو و چندجانبه فراهم آمد.

جمیل شوهانی شنبه ۱۳ اردیبهشت در پایان هفتمین نمایشگاه اکسپو ایران به تشریح توانمندی‌های استان در حوزه‌های مختلف صنعت، کشاورزی و خدمات، ظرفیت‌های بالقوه و فرصت‌های سرمایه‌گذاری پرداخت و گفت: هدف از حضور استان ایلام در هفتمین نمایشگاه اکسپو در کنار معرفی توانمندی‌های صادراتی و ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری، جذب سرمایه‌گذار باعنایت به شعارسال و معرفی بیشتر و بهتر زنجیره‌های ارزش راهبردی استان در حوزه‌های نفت، گاز و پتروشیمی، گیاهان دارویی، محصولات کشاورزی و صنایع‌دستی و گردشگری بود که به نتایج مطلوبی منجر شد.

وی گفت: انتظار داریم با برنامه‌ریزی صورت‌گرفته و ورود خوب استان به بحث زنجیره ارزش، میزان بهره‌وری، تولید و صادرات این محصولات افزایش چشمگیری پیدا کند.

وی اشاره به فراهم شدن پیش‌زمینه انعقاد قرارداد و تفاهم‌نامه بیان کرد: تاکنون بیش از ۴۰ دیدار اختصاصی از طریق مقامات و هیئت‌های تجاری و اقتصادی داخلی و خارجی از استان‌های مختلف و کشورهایی چون تانزانیا، عمان، ارمنستان، اوگاندا و عراق در غرفه ایلام انجام شده که پیش زمینه‌های انعقاد تفاهم‌نامه‌های دو و چندجانبه در این دیدارها نیز فراهم شد در این مدت بیش از ۲۵۰ نفر از غرفه استان بازدید که ۳۰ نفر آن‌ها از مقامات سیاسی و فعالان اقتصادی سایر کشورها بودند.

پالنگان در آستانه برگزاری آیین هزار دف؛ تأمین زیرساخت‌های ایمنی ورفاهی

سپهرغرب، گروه خبر: معاون هماهنگی عمرانی استاندار کردستان گفت: روستای تاریخی پالنگان با انجام اقدامات گسترده در زمینه زیرساخت‌ها و خدمات رفاهی، آماده میزبانی از گردشگران به مراسم آیینی هزار دف است.

کیومرث حبیبی پیش از ظهر شنبه در جلسه‌ای که باحضور جمعی از مدیران ادارات مربوطه برگزار شد، به اهمیت برگزاری مراسم آئینی هزار دف در روستای تاریخی پالنگان اشاره کرد.

وی گفت: این مراسم هرساله با استقبال چشمگیر گردشگران و علاقه‌مندان به موسیقی سنتی و عرفانی برگزار می‌شود و امسال نیز با انجام اقدامات گسترده، شرایط مناسبی برای میزبانی از مهمانان فراهم شده است.

حبیبی تأکید کرد: یکی از اولویت‌های اصلی در آستانه این مراسم، فراهم آوردن شرایط مناسب برای رفاه حال گردشگران است.

او افزود: اقدامات متعددی برای تأمین نیازهای مهمانان انجام شده که به برگزاری هرچه بهتر این رویداد کمک خواهد کرد.

وی تصریح کرد: ازجمله اقدامات انجام‌شده، تأمین ویلچر برای افراد دارای معلولیت و نصب تابلوهای راهنما در مسیرهای اصلی روستا است.

وی اذعان کرد: همچنین، نقاط حادثه‌خیز محور کامیاران- پالنگان شناسایی و با نصب علائم هشداردهنده و محدودیت‌های ترافیکی، ایمنی گردشگران تأمین خواهد شد.

معاون هماهنگی عمرانی استاندار کردستان همچنین از استقرار نیروهای انتظامی در نقاط مختلف روستا و محورهای اصلی خبر داد و گفت: جمعیت هلال‌احمر نیز در منطقه حاضر خواهد بود تا خدمات امدادی و اورژانسی را در صورت بروز حوادث احتمالی ارائه کند.

حبیبی افزود: نصب تابلوهای راهنما در مسیرهای ورودی به روستا و محوطه‌های برگزاری مراسم، تجهیز و بهسازی سرویس‌های بهداشتی و نمازخانه‌ها، و به‌روزرسانی سیستم ارتباطات و اینترنت نیز در دستور کار قرار گرفته است.

وی همچنین به توجه ویژه به حفظ محیط‌زیست اشاره کرد و گفت: جلوگیری از مشکلات زیست‌محیطی و تهیه کیسه‌های زباله سازگار با محیط‌زیست ازجمله اقداماتی است که برای حفاظت از طبیعت بی‌نظیر این منطقه انجام می‌شود.

در پایان، معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار کردستان بر اهمیت برگزاری این مراسم با حفظ اصالت فرهنگی و محیط‌زیست تأکید کرد و گفت: این موضوع نه تنها به موفقیت رویداد کمک می‌کند، بلکه زمینه‌ساز ثبت جهانی این روستای زیبا نیز خواهد بود.

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان: نظر باینکه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۳۳۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۷۷۴۶ به تاریخ ۱۴۰۳/۰۲/۱۴ تصرف مالکانه آقای خرم عبدالملکی فرزند علی حیدر متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۰۴۰۰۰۱۳۰۳ در شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۴/۲۰ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۱۹۸ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان - قلعه قاضی محرز گردیده است لذا مفاد رأی صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد . ٪

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ * تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ * محمد علی جلیلوند - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

شماره م‌الف: ۲۰۲۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۵۷۲۵ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حاجعلی عباسی فرزند ذوقعلی بشماره شناسنامه ۱۱۷۷ صادره از در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۰۶۳۰۳۷۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۹ اصلی واقع در روستای کوریجان خریداری از مالک رسمی آقای ولی اله فضلی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۲/۱۴ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ * سرپرست ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۲۳۱۹ شماره م‌الف: ۳۱۹

آگهی مفقودی سند: درباره پرونده کلاسه ۱۴۰۳۲۸۹۲۰۰۰۱۱۰۰۷۵۳اعلام می گردد آقای علی شاهمرادی فرزند فرج اله با کد ملی ۴۰۱۱۰۳۹۱۸ شکایتی دایر بر مفقود شدن یک برگ قرارداد واگذاری زمین از طرف خدمات پرسنلی (بصورت انفرادی)به شماره ۲۶۰/۳۱/۴۰/۴۳۶س به تاریخ ۱۳۷۰/۰۷/۱۷ در خصوص یک قطعه زمین با مشخصات شماره ۲۶۶فرعی از ۱۵۶۳ اصلی واقع در بخش ۶ همدان به مساحت ۱۸۰ متر مربع با حدود ملک: شمالا به ظول ۱۰ متر به کوچه ۸ متری غربا بطول ۱۸ متر به بلوار ۱۰ متری جنوبا بطول ۱۰ متر به زمین شماره ۲۷۶ شرقا به طول ۱۸ متر به زمین شماره ۲۶۷ در شعبه اول بازپرسی دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان اسدآباد مطرح نموده و فقط به معنی اعلام شکایت و نگهداری در سوابق است.

شماره آگهی: ۲۲۳۲۴ شماره م‌الف: ۸۲۷

آگهی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی تویسرکان: نظر باینکه هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تویسرکان به موجب رای شماره ۱۴۰۳۳۶۰۳۲۶۰۰۴۰۰۰۸۴۴۳ به تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۳ تصرف مالکانه آقای علی قربان کاویانی فرزند علی اکبر متقاضی پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۲۶۰۰۰۴۰۰۱۱۴۵ در شش دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۶۳۱/۲۷ مترمربع قسمتی از پلاک شماره ۲۵ اصلی واقع در بخش ۵ تویسرکان که ۱۳ شعیر آن موقوفه است و ۵ شعیر آن تاکنون ثبت نشده است محرز گردیده است لذا مفاد رأی صادره باستناد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون مذکور در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد در صورتیکه شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت تویسرکان تسلیم و رسید عرض حال جهت ارائه به دادگاه صالحه دریافت نمایند ضمنا معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع قضایی دادخواست تقدیم و رسید آن را به ثبت محل ارائه نمایند در غیر اینصورت متقاضی می تواند گواهی عدم دادخواست را از دادگاه دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید که اداره ثبت نیز بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را برابر مقررات ادامه خواهد داد ضمناً صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی باشد. ٪

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۹ * محمد علی جلیلوند - مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تویسرکان

شماره آگهی: ۲۲۳۲۳ شماره م‌الف: ۲۱۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۹۰۲۵۲۷مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سازمان جهاد کشاورزی استان همدان به شناسه ملی ۱۴۰۰۰۲۵۹۶۵۳ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۵۹۵۶/۴۶ متر مربع از پلاک ۲۴۶ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین روستای قره دای خریداری از مالک رسمی آقای علی آقا فرزند رجب محرزگردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷ * رضا بیات- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین

شماره آگهی: ۲۲۳۱۵ شماره م‌الف: ۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر آرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۹۷۳-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۹۹۱-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۸۸۷-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۸۹۲-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۳۰۰۷-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۳۳۱۹-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۸۶۷-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۸۵۹-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۸۶۳-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۳۵۷۱-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۳۰۲۷-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۳۰۲۴-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۶۸۶-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۶۵۰-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۹۷۶-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۹۷۹-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۹۲۸-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۹۸۸-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۸۷۲-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۸۹۵-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۹۸۲-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۳۲۱۱-۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۸۸۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خلیل شعبانلو به شماره شناسنامه ۲۱ کدملی ۳۹۳۳۵۸۷۱۴۱ صادره از ایران - ملایر فرزند حسینقلی ۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۵۸۲۲/۶۷ مترمربع ۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۴۰۳۷/۴۷ مترمربع ۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۴۴۹۷/۵۲ مترمربع ۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۲۹۹۴/۹ مترمربع ۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۵۷۰۸/۱۷ مترمربع ۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۴۱۱۴/۹۴ مترمربع ۷- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۷۱۳۴/۲۲ مترمربع ۸- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۴۳۷۸/۱۵ مترمربع ۹- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۵۶۶۳/۵۳ مترمربع ۱۰- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۲۸۵۳/۱۸ مترمربع ۱۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۵۸۵۲/۴ مترمربع ۱۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۶۸۶۳/۰۴ مترمربع ۱۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۳۹۶۰/۷۴ مترمربع ۱۴- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۱۳۶۸/۶ مترمربع ۱۵- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۶۹۵/۳۶ مترمربع ۱۶- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۴۱۵۱/۱۹ مترمربع ۱۷- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۳۸۵۳/۰۳ مترمربع ۱۸- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۲۶۸۳/۴۶ مترمربع ۱۹- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۱۴۷۱/۸ مترمربع ۲۰- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۱۳۷۲/۷۳ مترمربع ۲۱- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۵۴۵۶/۸ مترمربع ۲۲- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۵۱۱۳/۲۳ مترمربع ۲۳- ششدانگ یک قطعه زمین زراعی کاربری زراعی - باغ به مساحت ۱۵۸۴/۹۸ مترمربع قسمتی از اراضی روستای ینگی کند پلاک ۲۸ اصلی واقع بخش ۲ ملایر خریداری از مالک رسمی غلامعلی شعبانلو دهنوی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۱/۳۰ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ملایر - مرتضی مسعودی

شماره آگهی: ۲۲۱۹۵ شماره م‌الف: ۶۷

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد ذمه) کلاسه ۱۴۰۲۰۰۳۸۶: به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه(سهمی آقای محمدابراهیم جعفری صالح) نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۲۲۸۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک بهار استان همدان به مساحت ۱۰۷/۵۴ متر مربع به آدرس: صالح آباد -خیابان رجایی- کوچه کشاورزی- پلاک ۳ به مزایده گذاشته میشود: مشخصات ملک دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه خانه به پلاک ثبتی ۲۲۸۹ فرعی از ۱۲۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۴ ناحیه۰۰ حوزه ثبت ملک بهار استان همدان به مساحت ۱۰۷/۵۴ متر مربع به حدود شمالا: بطول ۱۴/۱۳ متر دیوار به باقیمانده پلاک ۱۲۶ اصلی. شرقا: بطول ۷/۲۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۵۶۴ فرعی. جنوبا:بطول ۵۶ سانتی متر و ۱۲/۹۲ متر دیوار به دیوار پلاک ۲۲۹۰ فرعی. غربا: بطول ۸/۲۸ متر درب و دیوار به کوچه موجود. مشخصات مالکین ششدانگ:۱- مالکیت فاطمه / شیری نسل فرزند کتابعلی شماره شناسنامه ۱۰۹۹۶۳ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۲- مالکیت کریم/ جعفری صالح فرزند بهرامعلی شماره شناسنامه ۵۹۹ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۲ از کل سهم۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان ۳- مالکیت محمد ابراهیم/ جعفری صالح فرزند بهرامعلی شماره شناسنامه ۲۱۳ تاریخ تولد دارای شماره ملی با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ بعنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان در داخل عرصه مذکور یک باب اعیانی دو طبقه بنایی و قسمتی از زیرزمین و سرویس بهداشتی و بالکن، سقف ها طاق ضربی و مجموعا به مساحت حدود ۱۶۰ متر مربع با قدمت بیش از ۲۵ سال ساخت، دسترسی طبقه دوم بصورت راه پله و کف سیمانی و دیوارها سفیدکاری و سیستم گرمایش بخاری گازی و در وضعیت تعمیر و نگهداری نه چندان مناسب ملاحظه می گردد. ملک مذکور دارای انشعابات آب و برق و گاز می باشد. لذا ارزش دو دانگ مشاع از ششدانگ(سهمی آقای محمدابراهیم جعفری صالح) مبلغ پنج میلیارد و ششصد و شصت و شش میلیون و ششصد و شصت و هفت هزار ریال(۵/۶۶۶/۶۶۷/۰۰۰ ریال) ارزیابی شده است. موارد فوق از ساعات ۹ الی ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۳/۲/۳۰ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ پنج میلیارد و ششصد و شصت و شش میلیون و ششصد و شصت و هفت هزار ریال (۵/۶۶۶/۶۶۷/۰۰۰ ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته میشود. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید. و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم بذکر است پرداخت بدهی ها مربوط به آب،برق، گاز، اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی، عوارض شهرداری و... تا تاریخ مزایده اعلام از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول میگردد. ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی، در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۲/۱۴ * حسین مرادی -رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شماره آگهی: ۲۲۲۴۰ شماره م‌الف: ۵۸