

پایان بلاتکلیفی؛ شهرداری مریوان مسئول گردشگری زربیار شد

می‌دهیم تا هر اقدام عمرانی، فرهنگی و فضای سبز که در زربیار انجام می‌شود بر اساس دستورالعمل‌های زیست‌محیطی و تأیید در این کارگروه باشد.

شهردار مریوان در پاسخ به اینکه مبلغ اجاره سالانه محدوده گردشگری زربیار چقدر بوده و قرار است چگونه هزینه شود، گفت: کارشناسی بر اساس عرصه و اعیان این محدوده انجام شده ولی با توجه به اینکه شهرداری فقط عرصه را اجاره کرده کارشناسی آن باید دوباره بر مبنای عرصه انجام شود.

فتاحی با بیان اینکه مبلغ هنوز مشخص نشده و هر مقدار که رسانهای شود واقعیت ندارد، ادامه داد: بعد از کارشناسی اجاره عرصه این محدوده، درآمدهای به‌دست آمده صرف هزینه‌های جاری همچون حمل زباله و نظافت و هزینه‌های عمرانی می‌شود.

■ انجام فعالیت‌ها در زربیار براساس دستورالعمل‌های زیست‌محیطی

شهرداری مریوان از زمان تأسیس محدوده گردشگری زربیار تاکنون در بخش‌های مختلف آن از فضای سبز گرفته تا ایجاد اسکله و بوفه و سنگفرش، هزینه می‌کند؛ این را شهردار مریوان گفت و ادامه داد: قرارداد اجاره عرصه محدوده گردشگری زربیار بین شهرداری و محیط زیست ۳۰ آذر سال ۱۴۰۲ به پایان رسید.

دانیال فتاحی ادامه داد: از تاریخ مذکور تا ابتدای سال جاری بیش از ۲۱ جلسه بین محیط زیست و شهرداری تشکیل شد تا عاقبت این دو نهاد به توافق رسیدند.

وی با اشاره به اینکه اجاره عرصه محدوده ۱۵ هکتاری گردشگری زربیار برای سه سال به شهرداری مریوان واگذار شد، افزود: کارگروهی متشکل از محیط زیست و شهرداری تشکیل

جاری و عمرانی محدوده گردشگری زربیار اختصاص یابد.

■ محیط زیست پیگیر صدور سند تالاب زربیار است

زندى با بیان اینکه تالاب زربیار دارای دو بخش پهنه آبی و حاشیه آن یعنی پناهگاه حیات وحش است، اظهار کرد: براساس قانون تالاب‌ها، سازمان محیط زیست مالکیت تالاب‌ها را برعهده دارد و از سال ۱۳۸۸ پناهگاه حیات وحش زربیار به تصویب شورای عالی محیط زیست رسید و مالکیت آن به محیط زیست واگذار شد.

وی با اشاره به اینکه پیگیر صدور سند تالاب زربیار به نام محیط زیست هستیم، ادامه داد: در حال حاضر مالکیت تالاب زربیار را داریم و به‌دنبال صدور سند عرصه تالابی آن به نام محیط زیست هستیم که امیدواریم امسال شاهد تحقق آن باشیم.

محدوده گردشگری ۱۵ هکتاری به‌منظور نگهداری و راهبری بخش گردشگری، پناهگاه حیات وحش زربیار واقع در ضلع شرقی تالاب با محوریت اجرای برنامه جامع مصوب مدیریت جامع زیست‌بومی تالاب» است.

وی با بیان اینکه مدیریت تالاب زربیار در بخش گردشگری، پارکینگ عمومی، اسکله قایقرانی، دکه‌ها و بوفه‌های موجود به شهرداری واگذار شده، گفت: مبلغ اجاره این محدوده توسط کارشناس دادگستری تعیین می‌شود و میزان درآمد سالانه آن هم منبع درآمدی است که باید مطابق شرح خدمات ذکر شده در قرارداد در زربیار هزینه شود.

مدیرکل حفاظت محیط زیست کردستان به نحوه هزینه‌کرد درآمد این سایت گردشگری در زربیار اشاره کرد و گفت: درآمد حاصله باید توسط شهرداری و زیرنظر محیط زیست به هزینه‌های

زربیار هفتمین تالاب ثبت‌شده ایران بعد از پیروزی انقلاب اسلامی در کنوانسیون بین‌المللی رامسر بوده و مالکیت آن برعهده سازمان محیط زیست است. مدیریت بخش گردشگری تالاب بین‌المللی زربیار مریوان بعد از یک سال و نیم بلاتکلیفی مشخص و بار دیگر این مهم به شهرداری مریوان سپرده شد.

مدیرکل حفاظت محیط زیست کردستان با اشاره به اینکه سه مرتبه فراخوان واگذاری محوطه گردشگری زربیار مریوان منتشر شد، اظهار کرد: با توجه به اینکه شهرداری مریوان از اهلیت مناسب برخوردار بود با تصمیم و مصوبه کارگروه مدیریت زیست بومی تالاب زربیار، مدیریت بخش گردشگری تالاب به این نهاد واگذار شد. فرزاد زندی وسعت محدوده گردشگری تالاب زربیار را ۱۵ هکتار خواند و اضافه کرد: عنوان قرارداد بین شهرداری و محیط زیست «اجاره

سپهرغرب، گروه خبر: پس از حدود ۱۸ ماه بلاتکلیفی، مدیریت بخش گردشگری تالاب بین‌المللی زربیار مریوان بار دیگر به شهرداری این شهر سپرده شد، طبق توافق جدید، درآمدهای حاصل از گردشگری زربیار باید صرف نگهداری و عمران همان محدوده شود.

دریاچه زربیار در سه کیلومتری غرب مریوان واقع شده و دارای هزار و ۲۰۰ هکتار نیزار، سه هزار و ۴۰۰ هکتار پناهگاه حیات وحش و ۲ هزار و ۳۰۰ هکتار تالاب است.

۱۵ هکتار از دریاچه زربیار شامل محدوده گردشگری است که تا قبل از ثبت آن به عنوان تالاب، مدیریت این محدوده بین اداره کل منابع طبیعی کردستان و شهرداری مریوان تعیین تکلیف می‌شد و بعد از ثبت آن به‌عنوان تالاب، قرارداد واگذاری بین اداره کل حفاظت محیط زیست استان و شهرداری مریوان منعقد می‌شود.

تسریع در بازپس‌گیری اراضی صنعتی راکد در کردستان

فسخ قرارداد زمین‌های راکد صنعتی را می‌گیرند و اینگونه روند این مسئله کوتاه‌تر شده و در مدت زمان کمتری این زمین‌ها بازپس گرفته می‌شوند.

نخستین جلسه این کارگروه در کردستان ۱۳ اردیبهشت سال جاری در سالن جلسات شرکت شهرک‌های صنعتی استان تشکیل شد که در این جلسه معاون هماهنگی امور اقتصادی استاندار به عنوان نماینده استاندار کردستان حضور یافت. تسریع در بازپس‌گیری اراضی صنعتی راکد در کردستان

به گفته معاون هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منطقه‌ای استاندار کردستان در راستای حمایت هدفمند از سرمایه‌گذاران و تولیدکنندگان واقعی، قراردادهای تخصیص زمین در شهرک‌های صنعتی استان در جلسات این کارگروه بررسی و پایش خواهند شد.

ارسلان ازهارى ادامه داد: پس از پایش، قراردادهای راکد و غیرفعال شناسایی می‌شوند و به دلیل تخلف از انجام تعهدات قراردادی، فسخ

داشت، بدین گونه که در کمیته ای در شرکت شهرک‌های صنعتی استان بعد از بررسی‌های انجام شده تصمیم به فسخ قرارداد این اراضی می‌گرفتند و سپس این پرونده به مرجع قضایی برای تأیید نهایی و صدور رای ارجاع داده می‌شد.

پرونده‌های مربوط به فسخ قرارداد زمین‌های راکد در استان مربوط به چند سال گذشته وجود دارد که هنوز در مراجع قضایی برای آن رای صادر نشده است و همین موجب شده اراضی در شهرک‌ها و نواحی صنعتی بدون استفاده باقی بماند.

حال از سال جاری و با اجرای بند(خ) ماده (۴۸) قانون برنامه پنج ساله هفتم پیشرفت جمهوری اسلامی ایران، روند بازپس‌گیری اراضی راکد صنعتی تسهیل می‌شود.

براساس این بند قانونی، کارگروهی متشکل از مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی استان، نماینده استاندار و نماینده رئیس کل دادگستری استان تصمیم نهایی در ارتباط با

سپهرغرب، گروه خبر: مدت زمان بازپس‌گیری اراضی صنعتی راکد و فسخ قراردادهای غیرفعال با اجرای بند(خ) ماده (۴۸) قانون برنامه هفتم توسعه در کردستان کاهش یافت و اکنون آزادسازی این زمین‌ها با سرعت بیشتری انجام می‌شود.

زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی که زیرساخت‌های لازم در آن مهیا شده است در راستای ایجاد واحدهای تولیدی و در نتیجه رونق تولید و اشتغال به متقاضیان واگذار می‌شود.

گاهی افرادی به دلایل مختلف بعد از دریافت زمین توانایی ایجاد واحد تولیدی را ندارند و تعدادی هم به منظور خرید و فروش این اراضی اقدام به دریافت زمین در شهرک‌ها و نواحی صنعتی می‌کنند؛ اگرچه این اقدام غیرقانونی بوده ولی کم تا بیش انفاق افتاده است.

بازپس گیری اراضی صنعتی راکد در سال‌های گذشته فرآیندی طولانی مدت

حمیدرضا امانی ادامه داد: اجرای بند(خ) ماده (۴۸) قانون برنامه پنج ساله هفتم توسعه، موجب تسهیل و تسریع در بازپس‌گیری اراضی راکد و واگذاری آن به افراد دارای اهلیت می‌شود.

وی بیان کرد: پرونده‌هایی در رابطه با زمین‌های راکد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی داریم که مربوط به سال ۱۴۰۱ است و هنوز در مرجع قضایی تعیین تکلیف نشده‌اند.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی کردستان در پاسخ به اینکه آیا این کارگروه به پرونده‌های گذشته هم ورود می‌کند یا فقط پرونده‌های جدید را مورد بررسی قرار می‌دهد، اظهار کرد: پرونده‌هایی که رای فسخ قرارداد آنها داده شده و در مرجع قضایی است باید روال خود را طی کند.

امانی ادامه داد: اما پرونده‌هایی که در کمیته پایش رای به فسخ قرارداد آنها داده شده است توسط کارگروه رای و تصمیم نهایی مربوط به آنها اخذ می‌شود و دیگر به مرجع قضایی ارجاع داده

نمی‌شود.

بازپس گیری پنج هکتار زمین راکد در سال گذشته

۶۲ پرونده زمین‌های راکد سال گذشته در استان فسخ قرارداد شدند و حدود پنج هکتار زمین صنعتی بازپس گرفته شد. سال گذشته هفت جلسه پایش و رسیدگی به قراردادهای راکد در شرکت شهرک‌های صنعتی استان کردستان تشکیل و در این جلسات ۱۳۶ پرونده مطرح شد.

مدیرعامل شرکت شهرک‌های صنعتی کردستان ادامه داد: سال گذشته به ۷۴ قرارداد زمین راکد در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان مهلت داده شد تا کسانی که اهلیت دارند اقدام به ساخت و ساز واحد تولیدی کنند.

امانی اضافه کرد: ۶۲ پرونده زمین‌های راکد سال گذشته در استان فسخ قرارداد شدند و حدود پنج هکتار زمین صنعتی بازپس گرفته شد.