

- چهارشنبه ۱۷ اردیبهشت ۱۴۰۴**
- سال هفدهم - شماره ۳۱۱۷**

سپهرغرب، گروه خبر؛ استاندار همدان با تأکید بر اهمیت برنامه‌ریزی برای توانمندسازی منابع انسانی، از طرح جدید استانداری همدان برای ارتقای زنان در عرصه‌های مدیریتی نام برد و گفت: در استانداری طرحی علمی و فراخوانی برای توانمندسازی زنان در سطوح مدیریتی راه‌اندازی شده است.

حمید ملانوری‌شمسی روز سه‌شنبه در جلسه حل مشکلات و رفع موانع توسعه شهرستان ملایر با تأکید بر اهمیت برنامه‌ریزی برای توانمندسازی منابع انسانی، از طرح جدید استانداری همدان برای ارتقای زنان در عرصه‌های مدیریتی نام برد و افزود: در استانداری طرحی علمی و فراخوانی

عرصه مدیریتی نباید به سابقه مدیریتی محدود باشد، افزود؛ ما به دنبال نیروهای متخصص و باتجربه هستیم که بتوانند در سطوح مختلف مدیریتی، تصمیمات مؤثر و درستی بگیرند. استاندار همدان خاطرنشان کرد: شناسایی و پرورش مدیران جوان و شایسته که از سطح کارشناسی شروع کنند و درنهایت به سطوح بالاتر مدیریتی ارتقا یابند، در دستور کار قرار دارد. وی با اشاره به اقدامات و برنامه‌های اجرایی در راستای توسعه شهرستان ملایر، گفت: شایسته‌سالاری، آموزش و توانمندسازی منابع انسانی، عناصر مهم در رفع موانع توسعه

طرحی علمی توانمندسازی زنان در سطوح مدیریتی

شهرستان‌ها هستند. ملانوری‌شمسی اظهار کرد: توجه ویژه به شایسته‌سالاری، آموزش نیروهای انسانی و استفاده از ظرفیت‌های مختلف در کنار ایجاد زیرساخت‌های مناسب در مسیر توسعه، ضروری است. وی با بیان اینکه برای پیشرفت ملایر باید فضاهای مختلفی همچون مصلها، حسینیه‌ها، مدارس و مراکز ورزشی به دقت بررسی و در برنامه‌های اجرایی گنجانده شوند، افزود: این فضاها می‌توانند به‌عنوان زمینه‌های مناسب برای توسعه اجتماعی و فرهنگی شهرستان، مورد استفاده قرار گیرند.

بازدید صوفی نماینده همدان در مجلس از شرکت دانش بنیان نوآور کنترل گاز اکباتان

سپهرغرب، گروه خبر؛ عباس صوفی، نماینده مردم همدان و قامنین در مجلس شورای اسلامی از شرکت دانش‌بنیان نوآور کنترل گاز اکباتان بازدید کرد.

به گزارش سپهرغرب و به نقل از روابط عمومی شرکت کنترل گاز اکباتان، هم‌زمان با هفته و روز جهانی کار و کارگر، عباس صوفی، نماینده مردم همدان و قامنین در مجلس شورای اسلامی روز شنبه ۱۳ اردیبهشت‌ماه ۱۴۰۴ با حضور در کارخانه کنترل گاز اکباتان، از این شرکت بازدید کرد. در این بازدید صوفی با همراهی محمدرضا جعفری، مدیرعامل و عضو هیئت مدیره شرکت دانش‌بنیان نوآور کنترل گاز اکباتان، از واحدهای مختلف تولید بازدید و حین بازدید به کارگران که نقش مؤثر و کلیدی در عرصه تولید دارند، خداقت عرض کرد.

جعفری ضمن عرض خوش‌آمد و خیر مقدم، گزارشی از موفقیت‌ها، فعالیت‌ها و توانمندی‌های شرکت ارائه کرد.

در ادامه صوفی از اقدامات و تلاش‌های

انجام‌شده این شرکت در زمینه تأمین تجهیزات و اقلام مورد نیاز کشور، تقدیر کرد و برخی مسائل و مشکلات این مجموعه مطرح شد و مورد بررسی قرار گرفت.

لازم به ذکر است شرکت کنترل گاز اکباتان از

پای میراث فرهنگی روی گلو۱ مالکان بافت ارزشمند شهر همدان

پایمال شدن حقوق مالکانه مردم

علیرغم پرداختن چندین‌باره به این مسئله، باز هم بر آن شدیم تا با دو تن از ساکنان این محلات که از اجرای این ماده قانونی متضرر شده‌اند، گفت‌وگویی ترتیب دهیم که در ادامه می‌خوانید:
یکی از اهالی ساکن محله ساعی واقع در خیابان خواجه‌رشید، با بیان اینکه متأسفانه در تمام جلساتی که در ارتباط با محدودیت‌های اعمال‌شده در بحث ساخت‌وساز در پی اجرای این ماده قانونی برگزار شد، حضور داشتیم. حتی در دادستانی ـ گفت: (مدیران میراث فرهنگی و حقوقی، زیر بار نرفتند که حقوق مالکانه افراد را بپذیرند. تأسف‌بارتر اینکه حتی مدیران میراث صراحتاً گفتند: «به ما ربطی ندارد، بروید تهران شکایت کنید.»)
خانم علیخانی افزود: «البته شهرداری و معاونت شهرسازی در جلسات معمولاً طرف مردم بودند، ولی توان تصمیم‌گیری نداشتند. در این بافت، عملاً حقوق مردم نادیده گرفته شد.»
وی با بیان اینکه ما در رینگ سوم شهر هستیم و خانه ما قدمت زیادی دارد، اما نکته اینجاست که حداقل ۶ دهه پیش آن را بازسازی کرده‌ایم و امروز نیز دچار فرسودگی است، اظهار کرد: (این خانه، منزل پدری ما بوده و هنوز در همان جاذدنی می‌کنیم.)

وی در پاسخ به این سؤال که اگر امکان ساخت‌وساز وجود داشته باشد، مجوز تا چند طبقه به شما می‌دهند؟ تصریح کرد: «خودتان بهتر می‌دانید. قرار بود در رینگ سوم، مجوز ساخت

چند طبقه داده شود، اما الان ما حدود ۲۰ خانوار هستیم که اطراف یک خانه قدیمی با قدمت ۷۰ تا ۸۰ سال خانه داریم. البته این خانه قدیمی نیز به لحاظ بازگشایی معابر، کاملاً در طرح قرار گرفته (در منطقه ۱۸ متری)، اگر این محدودیت‌ها برداشته می‌شد، شاید برای خانه‌های ما امکان ساخت تا پنج یا شش طبقه وجود داشت، اما میراث فرهنگی آمد و چون این ملک حدود ۶۰۰ متر بود، نسبت به خرید آن با قیمتی بسیار نازل اقدام کرد، و طرحی ارائه داد که عملاً به نفع هتل‌داران و کسانی شد که بوم‌گردی دارند.»

وی ادامه داد: «میراث فرهنگی عملاً تلاش کرد تا این ملک را به دست افرادی بدهد که می‌توانند آن

را به اقامتگاه یا بوم‌گردی تبدیل کنند؛ اما چون ملک پارکینگ ندارد، امکان تأسیس رستوران و بوم‌گردی هم نداشت. با این حال، یکی از صاحبان هتل‌ها ملک را با قیمتی متری چیزی بین ۳/۵ تا ۵ میلیون تومان (دقیق یادم نیست) خرید تا مجوز بگیرد، البته مجوز هم گرفت، اما بعد از ۳ ماه نیمی از آن را فروخت.»

وی با تأکید بر اینکه این وضعیت گویی به یک رویه در میراث فرهنگی تبدیل شده و فقط مشکل ما نیست بلکه در چند نقطه دیگر از همدان نیز همین شرایط حاکم است، اظهار کرد: مسئله این جاست که متأسفانه برای خانه‌ای قدیمی که توسط بخش خصوصی خریداری شده حرمی تعیین و خانه ما را از نظر ساخت‌وساز درگیر این حريم کرده‌اند.

او با بیان اینکه ما هیچ مشکلی با حفظ بافت تاریخی نداریم، اما به شرط آنکه واقعاً و بدون وجود داشته باشد، نه اینکه به صرف وجود یک خانه که می‌توان آن را مانند دیگر شهرها با

پلاک‌گذاری حفظ کرد، برای خانه‌های اطراف نیز محدودیت‌هایی ایجاد کنند، گفت: سؤال این است که چرا باید به اسم «حريم»، مردم را محدود کنند؟ علیخانی با اشاره به اینکه پیش از چهار یا پنج سال است که گرفتار این ماجرا شده‌ایم، تصریح کرد: مسئله این است که بر اساس ضوابط شهرسازی، خانه‌ای که ۶۰ سال قدمت دارد، چه برای ساکنانش و چه برای همسایگان، خطرناک محسوب می‌شود، اما میراث فرهنگی با تمام توان ایستاده و می‌گوید فقط به همان اندازه قهلی می‌توانید بسازید؛ یعنی نهایتاً یک و نیم طبقه، آن هم با در نظر گرفتن پارکینگ. حال تصور کنید مالکان این املاک چه ضرر بزرگی را باید متحمل شوند.

این بانوی ساکن محله ساعی افزود: تمام خانه‌های این محدوده تا شعاع ۴۰ متر از خانه خریداری‌شده درگیر همین مشکل هستند. این خانه‌ها فرسوده بوده و تنها با تعمیرات مکرر سرپا مانده‌اند.

علیخانی ادامه داد: اگر خانه ما را ببینید، ترک‌هایی با قطر چهار تا پنج سانتی‌متر دارد، در حالی که چند خانواده در این خانه زندگی می‌کنند. وضعیت خانه همسایه‌مان، خانم خوشباز، یعنی بدتر است؛ به‌طوری‌که چندی پیش شبانه و در اثر نشست زمین، دیوار خانه‌شان فرو ریخت.

وی با تأکید بر اینکه این خانه‌ها نیاز به اصلاح دارند، افزود: باید اجازه ساخت‌وساز به ما بدهند تا بتوانیم به صورت مشارکتی برای نوسازی اقدام کنیم. همگان می‌دانند که در ساخت‌وساز مشارکتی، صرفه اقتصادی و ارزش افزوده برای سازنده، مهم‌ترین عامل است.

او با انتقاد از رویکرد اداره کل میراث فرهنگی همدان که آن را «دور از انصاف» دانست، گفت: این موضوع را سال‌هاست به طور جدی پیگیری می‌کنیم. حتی دادستان سابق رأی داده بود که ساخت‌وساز باید ضوابط میراث فرهنگی انجام شود. اما حلاً نمی‌دانیم چرا و چگونه، با آمدن دادستان جدید، آن حکم کنار گذاشته شده است.

آیا ایشان بررسی و تحقیق کرده‌اند؟ او با تأکید بر اینکه ما هیچ مشکلی با حفظ بافت تاریخی نداریم، اما به شرط آنکه واقعاً و بدون وجود داشته باشد، نه اینکه به صرف وجود یک خانه که می‌توان آن را مانند دیگر شهرها با

ما صرفه اقتصادی ندارد. اگر قانونی هست، باید برای همه باشد، اگر نیست، چرا دیگران ساختند؟ و اگر هست، چرا ما اجازه نداریم؟

وی با اشاره به اینکه اگر هدف، حفظ بافت تاریخی است، باید گفت که همین ساختمان‌های چندطبقه، خود باید تاریخی را تغییر داده‌اند، افزود: در منطقه جولان خانه‌های قدیمی بسیاری رها شده‌اند که فقط دیوارهای خشتی‌شان باقی‌مانده و سقف و بنای اصلی تخریب شده است. مسئله این است که بر اساس ضوابط شهرسازی، چرا میراث فرهنگی این حفظ آن‌ها کاری نمی‌کند؟ او در پایان گفت: تأسف‌بارتر این است که حتی اجازه تخریب یا خاک‌برداری این دیوارهای خشتی را هم نمی‌دهند و مدعی هستند این دیوارها ارزش فرهنگی دارند؛ اما نه شهرداری و نه میراث فرهنگی، هیچ‌کدام برای نگهداری آن‌ها اقدامی نمی‌کنند.

عین‌آبادی ادامه داد: نکته اینجاست که نگهداری این خانه‌ها پرهزینه است؛ بنابراین اگر کسی بخواهد دستی در بافت ببرد، می‌گویند ارزش تاریخی‌اش از بین می‌رود و اگر بخواهد همان‌طور نگه‌دارد، خرجش بالاست و حمایتی هم وجود ندارد.

وی در پاسخ به این سؤال که «آا کجا پیگیر دریافت مجوز ساخت خانه شدید و چه پاسخی گرفتید؟» افزود: از شهرداری پیگیر شدیم و همین نکاتی را که عرض کردم مطرح کردیم. گفتند بر اساس قانونی که از سال ۱۳۹۹ تصویب شده، این منطقه وارد محدوده بافت تاریخی شده و بر همین اساس، مانع صدور پروانه و اقدامات ساختمانی می‌شوند.

وی در پاسخ به این مسئله که «آیا تمایل یا امکانی برای تغییر کاربری ملک یا مرمت آن با حفظ ساختار قدیمی وجود دارد؟» گفت: خانه‌ی ما حدود ۱۵۰ سال قدمت دارد و خانه‌ی ارزشمندی

است، اما نگهداری‌اش بسیار سخت است؛ بنابراین برای حفظ آن نیازمند هزینه‌کرد بالایی هستیم که از توان ما خارج است.

عین‌آبادی با بیان اینکه چند حمام تاریخی هم در اطراف ما رها شده‌اند و در حال تخریب هستند و تنها اقدامی که در راستای به‌اصطلاح حفاظت از آن‌ها انجام شده، این است که یک دیوار مقابلشان کشیده‌اند تا محل خواب معتادان و افراد بی‌سرنه‌ا نباشد، تأکید کرد: این در حالی است که بارش برف و باران باعث فرسایش بیشتر این املاک شده است. وی درباره آخرین وضعیت منزل مسکونی خود گفت: هنوز تخریب کامل نشده، اما ساختمان قدیمی و مستهلک است. البته بخشی از آن را پدرم در اوایل انقلاب مرمت کرد. خانه‌ی ما شمالی– جنوبی است؛ یعنی حیاط در مرکز قرار دارد و دو بنا در شمال و جنوب آن ساخته شده‌اند. بنای جنوبی را آن زمان تخریب کردند، اما بنای شمالی همچنان ساختار پیرایش بیشتری را حفظ کرده است. وی با بیان اینکه این سخت‌گیری‌ها باعث شده ساکنان قدیمی محله‌ها خانه‌هایشان را بفروشد و از محل بروند، خاطرنشان کرد: در همسایگی ما تقریباً همه اطرافیان‌مان خانه‌هایشان را رها کرده‌اند، به‌طوری‌که ملک ما در میان چهار ملک قرار گرفته که همه تخلیه شده و در حال ویرانی هستند. عین‌آبادی با اشاره به اینکه مهم‌ترین دلیلی که باعث شده ما هنوز در این منطقه بمانیم، احساس تعلق پدرم به این محله است، توضیح داد: ما پیگیر حق مالکانه بودیم، اما به‌طور کلی می‌توان گفت با تصویب قوانین جدید، عملاً حق مالکانه از ما سلب شده است. این یعنی ما هنوز مالک ملک خود هستیم، اما اجازه هیچ‌گونه تغییر یا تحولی در ملک‌مان را نداریم.

اما آنچه در این میان حائز اهمیت است، اینکه برابر و مطابق نص صریح قانون و تأکیدات فقهی و شرعی دین مبین اسلام، رعایت حقوق مالکانه مردم و سایر حقوق حقه قانونی و شرعی در بحث اینیه و بافت‌های تاریخی محفوظ و محترم شناخته شده و نباید بدون داشتن برنامه حمایتی، این‌حقوق پایمال شود.

سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرداری سنندج در نظر دارد فراخوان جمع آوری وساماندهی وانت بارهای سطح شهر و ناحیه منفصل شهری به مدت یکسال به شماره فراخوان ۰۴۰۵۰۲۷۹۰۰۰۰۰۴۰۴ را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد.

مقتضایان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

مواعد زمانی:

– تاریخ انتشار فراخوان: ۱۴۰۴/۰۲/۱۴

– مهلت دریافت اسناد فراخوان: ۱۴۰۴/۰۲/۱۷

– مهلت ارسال پیشنهادات: ۱۴۰۴/۰۲/۲۷

– زمان بازگشایی پاکت ها: ۱۴۰۴/۰۲/۲۸

نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرایند ارجاع کار: ضمانتنامه بانکی به مبلغ تضمین : ۱.۹۶۹.۳۷۷.۶۲۰ ریال

اطلاعات تماس و آدرس دستگاه :شهرستان سنندج– بلوار کردستان– سازمان ساماندهی مشاغل شهری شهرد اری سنندج (۰۸۷۳۳۱۶۹۵۱۵)

روژنامه صبح خرب

۳