یادداشت

اقتصاد شهری همدان: چالش‌ها، فرصت‌ها و انتظارات از اعضای شورای شهر

حسن سالک کارشناس اقتصادی و پژوهشگر توسعه

همدان، پایتخت تاریخ و تمدن ایران، با پتانسیل‌های بی‌نظیر فرهنگی، تاریخی و اقتصادی، در آستانه انتخاباتی سرنوشت‌ساز برای شورای شهر قرار دارد. مدیریت شهری همدان با چالش‌هایی چون شفافیت ناکافی، رانت، بودجه‌ریزی ناپایدار، اقتصاد غیررسمی، و ضعف در دیپلماسی شهری مواجه است، اما فرصت‌هایی مانند بازآفرینی شهری، نمایشگاه‌های تخصصی و تقویت صنایع‌دستی می‌توانند اقتصاد این شهر را متحول کنند. این یادداشت، با نگاهی انتقادی به عملکرد مدیریت شهری و شورای شهر همدان، ضمن بررسی موضوعات کلیدی اقتصاد شهری، توصیه‌هایی برای انتخاب اعضای شورای شهر ارائه می‌دهد تا شهروندان همدان، آینده‌ای روشن‌تر برای این کلان‌شهر رقم بزنند.

شفافیت: پاشنه آشیل مدیریت شهری

شفافیت، ستون اصلی اعتماد عمومی به مدیریت شهری است. در همدان، علی‌رغم راه‌اندازی سامانه شفافیت در سال ۱۴۰۰، همچنان شکاف‌هایی در دسترسی شهروندان به اطلاعات قراردادها، مناقصات و گزارش‌های مالی وجود دارد. این سامانه، که با هدف قراردادن شهرداری در «اتاق شیشه‌ای» طراحی شده، هنوز به‌طور کامل انتظارات را برآورده نکرده است. برای مثال، جزئیات تخصیص بودجه به پروژه‌های کلان مانند تله‌کابین گنج‌نامه یا پارکینگ طبقاتی آقاجانی‌بیگ به‌صورت جامع در دسترس نیست. این عدم شفافیت، شائبه رانت و فساد را تقویت می‌کند.

پیشنهاد: شورای شهر باید با الزام شهرداری به انتشار سه‌ماهه گزارش‌های مالی و قراردادها، شفافیت را نهادینه کند. ایجاد یک نرم‌افزار تلفن همراه برای دسترسی آسان شهروندان به این اطلاعات، می‌تواند الگویی برای سایر شهرها در استان‌های همجوارباشد.

رانت و شهر فروشی: تهدیدی برای آینده شهر

رانت در بخش مسکن و زمین، یکی از بزرگ‌ترین معضلات همدان است. تغییر کاربری باغات و اراضی کشاورزی به پروژه‌های تجاری، نمونه‌ای از شهر فروشی است که محیط‌زیست و هویت شهری را تهدید می‌کند. کمیسیون ماده ۱۰۰، که مسئول نظارت بر تخلفات ساخت‌وساز است، گاهی به جای جلوگیری، با دریافت جریمه، تخلفات را قانونی می‌کند. این روند، نه‌تنها رانت را تشدید می‌کند، بلکه اعتماد عمومی را خدشه‌دار می‌سازد.

پیشنهاد: شورای شهر باید با اصلاح فرآیندهای کمیسیون ماده ۱۰۰ و ایجاد کمیته نظارتی مستقل با حضور نمایندگان شهروندی، از رانت جلوگیری کند. تخصص اعضای شورا در حقوق عمومی و شهرسازی برای این اصلاحات حیاتی است.

بودجه‌ریزی: وابستگی به درآمدهای ناپایدار

بودجه شهرداری همدان به شدت به عوارض ساخت‌وساز وابسته است، که درآمدی ناپایدار و شکننده است. بر اساس مطالعات، این وابستگی مانع از تخصیص منابع کافی به پروژه‌های خرد مانند بهسازی محلات کم‌برخوردار شده است. در سال ۱۴۰۰، برنامه راهبردی-عملیاتی شهرداری همدان با هدف اتصال بودجه به برنامه‌های بلندمدت تدوین شد، اما اجرای آن به دلیل کمبود منابع مالی و ضعف نظارت ناکام ماند.

پیشنهاد: شورای شهر باید به سمت درآمدهای پایدار، مانند مالیات‌های محلی عادلانه، عوارض گردشگری، و مشارکت بخش خصوصی حرکت کند. الگوبرداری از شهرهایی مانند اصفهان، که از گردشگری درآمد پایدار کسب می‌کنند، می‌تواند راهگشا باشد.

اقتصاد غیررسمی: فرصت یا تهدید؟

اقتصاد غیررسمی، مانند دست‌فروشی و مشاغل خانگی، بخش قابل‌توجهی از اقتصاد همدان را تشکیل می‌دهد. این بخش، اگرچه به معیشت اقشار کم‌درآمد کمک می‌کند، اما بی‌نظمی شهری و کاهش درآمدهای شهرداری را به دنبال دارد. ساماندهی این مشاغل در همدان، به دلیل نبود برنامه جامع، با چالش مواجه است.

پیشنهاد: شورای شهر باید با ایجاد بازارچه‌های موقت و ارائه تسهیلات مالی به مشاغل خانگی، این بخش را به اقتصاد رسمی پیوند دهد. تخصص در جامعه‌شناسی شهری برای طراحی این برنامه‌ها ضروری است.

پروژه‌های کلان و خرد: تعادل گمشده

پروژه‌های کلان مانند تله‌کابین گنج‌نامه، که از سال ۱۳۷۸ آغاز شده، با هزینه‌های بالا و تأخیرهای مکرر، نمونه‌ای از مدیریت ضعیف پروژه‌های شهری در همدان است. این پروژه، اگرچه پتانسیل جذب گردشگر دارد، اما فقدان مطالعات امکان‌سنجی و نظارت، آن را به چالشی مالی تبدیل کرده است. در مقابل، پروژه‌های خرد مانند بهسازی پیاده‌روها و فضاهای سبز، به دلیل کمبود بودجه، اغلب نادیده گرفته می‌شوند.

پیشنهاد: شورای شهر باید با ایجاد کمیته ارزیابی پروژه‌ها، اولویت‌بندی شفافی بین پروژه‌های کلان و خرد انجام دهد. تخصص در مدیریت پروژه و اقتصاد شهری برای این منظور حیاتی است.

مراکز خرید و هایپرمارکت‌ها: شمشیری دولبه

مراکز خرید بزرگ در همدان، مانند مجتمع‌های تجاری مدرن، می‌توانند اقتصاد محلی را تقویت کنند، اما به کسب‌وکارهای کوچک و صنایع‌دستی آسیب می‌زنند. این مراکز، با تمرکز بر کالاهای وارداتی، به تولیدات محلی مانند سفال لالجین ضربه می‌زنند و ترافیک و آلودگی را افزایش می‌دهند.

پیشنهاد: شورای شهر باید با تنظیم مقررات، این مراکز را به عرضه محصولات محلی و ایجاد فضاهای فرهنگی ملزم کند. الگوبرداری از بازارچه‌های محلی شیراز می‌تواند مؤثر باشد.

عوارض شهری: نارضایتی عمومی

دریافت عوارض شهری در همدان، به دلیل فرآیندهای غیرشفاف و اطلاع‌رسانی ناکافی، با انتقادات گسترده‌ای مواجه است. برای مثال، عوارض نوسازی گاهی بدون توضیحات کافی اخذ می‌شود، که نارضایتی شهروندان را به دنبال دارد.

پیشنهاد: دیجیتالی کردن فرآیند اخذ عوارض و ایجاد سامانه‌ای برای اطلاع‌رسانی شفاف، می‌تواند اعتماد عمومی را جلب کند. تخصص در فناوری اطلاعات برای اجرای این اصلاحات ضروری است.

دیپلماسی شهری: فرصتی مغفول

دیپلماسی شهری، از طریق خواهرخواندگی با شهرهای تاریخی جهان، می‌تواند اقتصاد همدان را تقویت کند. بااین‌حال، همدان تاکنون از این ظرفیت به‌طور کامل بهره نبرده است. برای مثال، روابط محدود با شهرهای تاریخی ترکیه یا ایتالیا، فرصت جذب گردشگر و سرمایه‌گذاری را از دست داده است.

پیشنهاد: شورای شهر باید با تشکیل کمیته دیپلماسی شهری، روابط بین‌المللی را گسترش دهد. تخصص در روابط بین‌الملل برای این منظور کلیدی است.

نمایشگاه‌های تخصصی: ویترین اقتصاد همدان

نمایشگاه‌های تخصصی، می‌توانند همدان را به قطب اقتصادی و فرهنگی تبدیل کنند. این نمایشگاه‌ها، با جذب گردشگران و سرمایه‌گذاران، به برندسازی محصولات محلی کمک می‌کنند. بااین‌حال، کمبود زیرساخت‌های نمایشگاهی و ضعف در بازاریابی، مانع از تحقق این پتانسیل شده است.

پیشنهاد: شورای شهر باید با حمایت از برگزاری نمایشگاه‌های بین‌المللی و ایجاد پلتفرم‌های فروش آنلاین، صنایع‌دستی را تقویت کند. تخصص در بازاریابی و مدیریت رویداد برای این منظور ضروری است.

بازآفرینی شهری: احیای اقتصاد محلی

بازآفرینی بافت‌های فرسوده و تاریخی همدان، مانند محله‌های اطراف بازار سنتی، می‌تواند اقتصاد محلی را احیا کند. بااین‌حال، انتقال ساکنان این بافت‌ها به مناطق دیگر، هویت تاریخی شهر را تهدید می‌کند.

پیشنهاد: شورای شهر باید با جلب مشارکت ساکنان و سرمایه‌گذاری در بازآفرینی فرهنگ‌محور، این بافت‌ها را احیا کند. تخصص در شهرسازی و برنامه‌ریزی شهری برای این پروژه‌ها حیاتی است.

عملکرد شورای شهر: نقاط قوت و ضعف

شورای شهر همدان در سال‌های اخیر اقداماتی مانند راه‌اندازی سامانه شفافیت و حمایت از پروژه‌های گردشگری انجام داده است. بااین‌حال، ضعف در نظارت بر پروژه‌ها، کمبود تخصص در برخی اعضا، و ناکافی بودن مشارکت شهروندی، از نقاط ضعف است. برای مثال، تأخیر در پروژه‌های عمرانی مانند پارکینگ طبقاتی آقاجانی بیگ، نشان‌دهنده ضعف در مدیریت پروژه است.

توصیه‌هایی به شهروندان

شهروندان عزیز همدان، برای انتخاب اعضای شورای شهر در سال آینده، باید به ویژگی‌های زیر توجه کنند:

تخصص مرتبط: اعضا باید در حوزه‌های اقتصاد شهری، معماری، برنامه‌ریزی شهرسازی، طراحی شهری، میراث فرهنگی و مرمت، روانشناسی اجتماعی، محیط زیست، اقلیم شناسی و اکوسیستم، تاسیسات و زیرساخت شهری، حمل و نقل و ترافیک، عمران، امنیت اجتماعی، حقوق عمومی، فقه و حقوق اسلامی، گرافیک محیطی، بهداشت و سلامت،، فناوری اطلاعات، جامعه‌شناسی شهری، آب و فضای سبز(کشاورزی و آبخیزداری)،تشکل‌های مردم نهادمرتبط با شهر، أصناف، مشاغل و بازاریان و روابط بین‌الملل تخصص داشته باشند و حداقل ۱۰ سال سابقه فعالیت موثر و مزتبط با مدرک تحصیلی و حوزه تخصصی داشته باشند

تعهد به شفافیت: کاندیداها باید سابقه روشنی در مدیریت شفاف داشته باشند.

دیدگاه توسعه پایدار: توجه به تعادل بین پروژه‌های کلان و خرد، حفظ محیط‌زیست، و حمایت از اقشار کم‌درآمد.

مهارت‌های دیپلماسی: توانایی مذاکره با سرمایه‌گذاران و ایجاد روابط بین‌المللی.

مشارکت‌پذیری: سابقه همکاری با شهروندان و جلب مشارکت مردمی.

آگاهی از مسائل محلی: شناخت عمیق از چالش‌های همدان، مانند بافت‌فرسوده و اقتصاد غیررسمی.

نتیجه‌گیری

همدان، با تاریخ و فرهنگ غنی، توانایی تبدیل‌شدن به یکی از شهرهای پیشرو در اقتصاد شهری را دارد، اما چالش‌هایی مانند شفافیت ناکافی، رانت، مدیریت ضعیف پروژه‌ها، این مسیر را ناهموار کرده‌اند. شورای شهر، به‌عنوان نهاد تصمیم‌گیر، باید با استفاده از ظرفیت‌های قانونی، این چالش‌ها را به فرصت تبدیل کند.

نخستین نشان استاندارد آمبولانس در همدان صادر شد

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرکل استاندارد استان همدان گفت: نخستین نشان استاندارد آمبولانس و تجهیزات درون آن در استان برای یک واحد تولیدی خودرو دیزل صادر شد.

امیرمسعود مجیدی روز یکشنبه اظهار کرد: پیرو درخواست این واحد تولیدی در شهرک صنعتی شوشاب شهرستان ملایر، مبنی بر تولید خودروهای امدادی ون آمبولانس، پروانه استاندارد برای اولین بار در استان همدان توسط این واحد دریافت شد.

وی ادامه داد: مراجعه کارشناس اداره نظارت بر اجرای استاندارد به واحد تولیدی و بازرسی خودروهای تجهیز شده صورت گرفت.

مدیرکل استاندارد استان همدان گفت: با توجه به انطباق با بندهای استاندارد مربوطه و تاییدیه سازمان ملی استاندارد ایران مبنی بر منطبق بودن آمبولانس واحد تولیدی با استاندارد ملی، پروانه کاربرد علامت استاندارد ایران صادر شد.

مجیدی افزود: استاندارد ملی ایران به شماره ۴۳۷۴ سطح چهار فرآوری خودروهای امدادی و تجهیزات آنها با ویژگی تیپ B ون کینگ لانگ صادر شده که از نوع استانداردهای اجباری است که موفق شد اولین بار در استان همدان پروانه استاندارد بگیرد.

وی ادامه داد: به لحاظ قانونی تجهیز آمبولانس مغایر با این استاندارد تخلف محسوب می‌شود و این استاندارد برای آمبولانس‌های شهری و جاده‌ای با قابلیت انتقال حداقل یک بیمار کاربرد دارد.

مدیرکل استاندارد همدان اظهار کرد: با توجه به حساسیت بسیار زیاد انتقال بیمار از محل حادثه به مراکز درمانی، یک مجموعه استاندارد منسجم برای خودروهای امدادی و اجزای آن‌ها، برای به حداقل رساندن هرگونه ریسک در عملکرد ایمن آمبولانس و تجهیزات داخل آن، کمک خواهد کرد.

خبر

امام جمعه همدان:

همکاری با پلیس برای برخورد با ناهنجاری‌های اجتماعی ضروری است

سپهرغرب، گروه خبر: نماینده ولی فقیه در استان و امام جمعه شهر همدان گفت: پلیس به تنهایی در زمینه معتادان متجاهر و ناهنجاری‌های اجتماعی نمی تواند کاری کند، بنابراین همه سازمان‌ها و دستگاهها باید پلیس را در رفع این مشکلات یاری دهند.

حجت‌الاسلام و المسلمین حبیب‌الله شعبانی موثقی روز یکشنبه در جمع فرمانده و کارکنان انتظامی استان همدان بیان کرد: آمار جرائم به ویژه سرقت در همدان سیر نزولی دارد که امید می‌رود با حضور فرمانده جدید انتظامی این روند تداوم یابد.

وی اضافه کرد: انتظامی همدان در همه حوزه‌های ماموریتی، عملکردی مطلوب و رضایت بخش داشته است که این توفیق ثمره انسجام، همکاری و هم افزایی بسیار خوب در این مجموعه است.

فرمانده انتظامی استان همدان نیز گفت: یکی از مهم ترین اولویت‌های پلیس استان برخورد و مقابله جدی با اراذل واوباش و ناهنجاری‌های اجتماعی است.

سردار "حسین نجفی" افزود: چهار طرح مهم محله محور، طرح منطقه‌ای، موضوعی و حجمی برای انتظامی این استان تدارک دیده شده که باید به صورت ویژه اجرا شود.

وی اضافه کرد: پلیس استان همدان در حوزه‌های مختلف انتظامی، امنیتی و ترافیکی به ویژه در بحث کاهش سرقت‌ها و مبارزه با مواد مخدر عملکرد خوبی داشته است.

فرمانده انتظامی استان همدان بیان کرد: با توجه به ابلاغ اولویت‌های سازمانی از سوی فرمانده فراجا، امسال هم یکی از اولویت‌های کاری پلیس، بصیرت افزایی با تاسی از قرآن و نهج البلاغه است.

سردار نجفی از امام جمعه همدان خواست ضرورت همکاری و تعامل ادارات و سازمان‌ها با پلیس در زمینه‌های مختلف را به آنها تاکید کند.

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۶۰۰۶۸۸۶ مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۰۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک ملایر تصرفات مالکانه بلامعارض ۱- متقاضی گیتی اجاقوند بشماره شناسنامه ۲۳۷۹ کدملی ۳۹۳۰۸۴۱۷۶۲ صادره از فرزند شیرولی ششدانگ اعیانی بانضمام پنج و نیم دانگ مشاع عرصه یکباب گاوداری به مساحت ۵۰۰۰ مترمربع قسمتی از اراضی روستای حسین آباد ناظم پلاک ۵ اصلی واقع در بخش ۳ ملایر خریداری از مالک رسمی پرویز عبدلی محرز که قبلا در جراید کاروکارگر و سپهرغرب تواریخ ۱۴۰۳/۰۸/۲۶ و ۱۴۰۳/۰۹/۱۱ شماره های ۹۶۱۸-۳۰۰۸-۲۹۹۵-۹۶۳۱ انتشار یافته لیکن نوع ملک ششدانگ قید گردیده.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در ا نوبت آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۲/۲۲ * رئیس اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان ملایر - مرتضی مسعودی

شماره آگهی: ۲۲۴۱۲ شماره م‌الف: ۲۶۵

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای تهیه مصالح واجرای دیوار پیرامون ساختمان اداری فضای سبز-نوبت اول

شهرداری ملایر در نظر دارد " تهیه مصالح و اجرای دیوار پیرامون ساختمان اداری فضای سبز " را مطابق جزئیات بارگذاری شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت و طی بند۱ پیوست دو بودجه سال ۱۴۰۳ شهرداری ملایر، از طریق مناقصه عمومی و صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت با شماره مناقصه۲۰۰۴۰۵۰۰۲۶۰۰۰۰۱۱ به شرکت های عمرانی و ساختمانی واجد صلاحیت با رزومه کاری مرتبط و قابل قبول واگذار نماید، لذا متقاضیان می توانند جهت دانلود اسناد تا ساعت ۱۹:۰۰روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ اقدام نمایند و پیشنهاد خود را حداکثر تا ساعت ۰۹:۰۰صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۴ همراه مبلغ ۴,۷۲۹,۳۰۰,۰۰۰ ریال وجه نقد (حساب جاری شماره ۰۱۰۵۵۹۸۶۷۲۰۰۲ نزد بانک ملی شعبه شهداء ملایر به نام شهرداری ملایر) یا اسناد خزانه یا ضمانت نامه بانکی به جهت سپرده شرکت در مناقصه و فیش واریزی به مبلغ ۷/۷۰۰/۰۰۰ ریال جهت هزینه خرید اسناد مناقصه (شماره حساب ۰۱۰۹۰۹۳۲۳۲۰۰۴) به همراه سایر مدارک شامل اساسنامه آخرین تغییرات و مهر و امضا شرایط عمومی و قرارداد نقشه های اجرایی از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت ارسال نمایند ضمنا پاکت الف تضمین و فیش پرداختی خرید اسناد مناقصه بعد از بارگذاری در سامانه می‌بایست الزاماً تحویل دبیرخانه شهرداری گردد. همچنین می‌توانند اطلاعات موردنیاز جهت شرکت در مناقصه را از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به نشانی setadiran.ir و سایت شهرداری ملایر به نشانی malayer.ir دریافت دارند.

زمان انتشار در سایت : روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۱۶ ساعت ۰۸:۰۰صبح

آخرین مهلت دریافت (دانلود) اسناد مناقصه: ساعت۱۹:۰۰ روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۲/۲۳

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد قیمت: ساعت۰۹:۰۰صبح روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۴

زمان بازگشایی پاکت های واصله: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۰۴- ساعت۱۳:۰۰ - دفتر کار شهردار

((سایرشرایط))

۱- موضوع مناقصه عبارت است از تهیه مصالح و اجرای دیوار پیرامون ساختمان اداری فضای سبز واقع در شهر ملایر، میدان استقلال، ساختمان فضای سبز شهرداری ملایر مطابق دستورالعمل های اداره کنترل و نظارت بر پروژه های عمرانی و همچنین نقشه و دستورالعمل های اجرایی و تکمیلی که در حین اجرای قرارداد ابلاغ می گردد (مفاد مندرج در پیش نویس قرارداد و سایر اسناد مناقصه مطالعه گردد)

۲- طریقه پرداخت با درخواست کتبی پیمانکار و تایید و گزارش اداره نظارت و کنترل بر پروژه های عمرانی و ناظر منتخب شهرداری بصورت علی الحساب، پیش پرداخت، پرداخت قطعی و قابل پرداخت با رعایت آئین نامه معاملات شهرداری می باشد.

۳- پرداخت وجه از طریق منابع داخلی و با توجه به شرایط مالی شهرداری می باشد و در صورت صلاحدید کارفرما به صورت نقدی، تهاتری و غیرنقدی با رعایت آیین نامه مالی شهرداری ها انجام می گردد، لذا در صورت صلاحدید کارفرما به پرداخت مطالبات پیمانکار از طریق واگذاری املاک شهرداری، پیمانکار موظف به شرکت در مزایده بوده و در صورت برنده شدن پیمانکار املاک شهرداری قابل واگذاری است. بدیهی است اطاله مدت تسویه و یا عدم امکان واگذاری در صورت برنده نشدن پیمانکار در مزایده املاک ارتباطی با شهرداری ندارد و پیمانکار حق ادعا و اعتراض یا مطالبه خسارت تاخیر در پرداخت را ندارد.

۴- چنانچه شرکت کنندگان دارای هیات مدیره مشترک باشند پیشنهاد هر دو شرکت ابطال میگردد.

۵- هزینه نشر آگهی با برنده مناقصه است.

۶- پرداخت کلیه کسورات قانونی به عهده پیمانکار می باشد.

۷- تهیه کلیه مصالح بعهده پیمانکار می باشد.

۸- قیمتهای مندرج در قرارداد مقطوع و مشمول تعدیل آحاد بهاء نمی گردد.

۹- مدت قرارداد طبق نظر سرپرست اداره نظارت و کنترل بر پروژه های عمرانی برابر با ۲ ماه شمسی می باشد و درصورت صلاحدید کارفرما قابل تمدید می باشد.

۱۰- شهرداری در رد یا قبول هریک از پیشنهادات مختار است.

۱۱- چنانچه برنده مناقصه از انعقاد قرارداد ظرف مدت ۷ روز از تاریخ ابلاغ خودداری نماید سپرده وی به نفع شهرداری ضبط و به نفر دوم واگذار می‌شود و به همین ترتیب تا نفر سوم ادامه خواهد داشت.

۱۲- مدت اعتبار پیشنهادات ۳ ماه از تاریخ بازگشائی می‌باشد.

۱۳- سپرده یا تضمین شرکت در مناقصه افرادی که در مناقصه برنده نشده اند به استثناء نفرات اول تا سوم بعد از یک هفته از ابلاغ صورتجلسه کمیسیون معاملات مسترد خواهد شد.

۱۴- به پیشنهادات مخدوش- مشروط و فاقد سپرده و ضمانت نامه ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۵- شرکت کنندگان موظف اند قانون منع مداخله کارکنان دولت را رعایت نمایند.

۱۶- سایر اطلاعات و جزئیات مربوط به مناقصه در اسناد مناقصه درج شده است.

شهردار ملایر مجیدفرجی

شماره م‌الف: ۲۳۹

آگهی مزایده

م الف:۴۹۳

شهرداری قهاوند در اجرای آئین نامه مالی شهرداریها در نظر دارد نسبت به فروش ۱۴ قطعه زمین خود با کاربری تجاری و ۴ قطعه زمین با کاربری مسکونی واقع در نقاط مختلف شهر قهاوند از طریق مزایده عمومی اقدام نماید ، لذا متقاضیان از تاریخ نشر آگهی به مدت یک هفته مجاز به دریافت اسناد مزایده در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (سامانه ستاد) می باشند و بعد از اتمام مهلت دانلود اسناد ، مدت ۱۰ روز فرصت دارند نسبت به ارسال قیمت پیشنهادی خود اقدام نمایند ، متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های ۳۸۴۶۲۴۶۷- ۳۸۴۶۲۵۳۵ در ساعات اداری تماس حاصل نمایند.

۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی می توانند در مزایده شرکت نمایند .

۲- متقاضیان بایستی معادل ۵ درصد از قیمت کل زمین مورد تقاضا را برابر قیمت کارشناسی به حساب جاری ۰۱۰۵۷۶۹۷۸۱۰۰۳ به نام شهرداری قهاوند نزد بانک ملی به عنوان سپرده شرکت در مزایده واریز و فیش آن را در سامانه ستاد بارگذاری نمایند .

۳- به پیشنهادات فاقد سپرده شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد .

۴- شهرداری در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است .

۵- هر گاه نفر اول ، دوم و سوم برنده مزایده از عقد قرارداد خودداری نماید وجه واریزی آنان به نفع شهرداری ضبط خواهد شد و با نفرات بعدی به شرط آنکه قیمت پیشنهادی آنها کمتر از برآورد کارشناسی نباشد عقد قرارداد خواهد شد .

۶- شرکت کنندگان می بایست قیمت پیشنهادی خود را در سامانه ستاد ثبت نمایند و مراحل آن را امضاء و تایید نهایی با توکن انجام دهند در غیر این صورت مسئولیت عدم ثبت پیشنهاد به عهده شرکت کنندگان خواهد بود .

۷- قیمت پایه مزایده برای هر متر مربع از زمین های مشمول این مزایده و نیز موقعیت جغرافیایی و مساحت هر قطعه از زمین های مورد نظر در سامانه ستاد قابل مشاهده می باشد و در صورت مراجعه حضوری شرکت کنندگان به شهرداری نیز قابل ارائه خواهد بود.

۸- پاکت الف شامل رسید واریز ۵ درصد سپرده حتماً به آدرس شهرداری قهاوند ارسال گردد و در صورت تمایل شرکت کنندگان فرم کاغذی جهت پیشنهاد قیمت ارائه می شود ولی پذیرش فرم کاغذی (سنتی) منوط به ثبت پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد خواهد بود .

روابط عمومی شهرداری قهاوند

آگهی مناقصه عمومی

نوبت دوم

شماره م الف ۴۶۶

شرکت شهرکهای صنعتی استان همدان در نظر دارد پروژه‌های مندرج در جدول زیر را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران و تولیدکنندگان واجد صلاحیت واگذار نماید. لذا از کلیه پیمانکاران و تولیدکنندگان ، دعوت بعمل می آید از تاریخ ۱۴۰۴/۰۲/۲۳به مدت ۴ روزکاری (تا۱۴۰۴/۰۲/۲۷) برای خرید اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایید.

خلاصه شرایط شرکت در مناقصه :

۱-کلیه مراحل برگزاری مناقصه از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www .setadiran.ir انجام خواهد شد.

۲-نوع تضمین شرکت در مناقصه: به استثناء تضمین های معتبر موضوع آئین نامه تضمین برای معاملات دولتی ، هیچگونه سند و اوراق دیگری بابت سپرده شرکت در مناقصه مورد قبول نمی باشد و در صورت عدم رعایت ، پیشنهاد رد می شود .

۳-شماره حساب ۴۰۰۱۱۰۷۹۰۶۳۷۶۳۰۰ بنام خزانه داری کل- تمرکزوجوه سپرده داخلی شرکت شهرکهای صنعتی استان همدان نزد بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران برای واریز سپرده شرکت درمناقصه.

۴-حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشائی پاکات مناقصه با ارائه معرفینامه کتبی، آزاد است .

۵-سایر شرایط در اسناد مناقصه درج گردیده است .

۶-برای کسب اطلاعات بیشتر با تلفن های ۸ - ۳۸۲۳۵۸۰۶-۰۸۱ امور قرارداد ها تماس حاصل فرمایند.

شرکت شهرکهای صنعتی استان همدان

(نوبت اول ۱۴۰۴/۰۲/۲۱ و نوبت دوم ۱۴۰۴/۰۲/۲۲)

نام پروژه	برآورد اولیه (میلیون ریال)	مبلغ تضمین شرکت درمناقصه (میلیون ریال)	مدت پیمان (ماه)	رشته و حداقل پایه مورد نیاز	فهرست بهای پایه برآورد اولیه	مبلغ فروش اسناد (پرداخت درسامانه)	نوع مناقصه	آخرین مهلت بارگذاری پیشنهادات	تاریخ بازگشایی پیشنهادات
مناقصه پروژه عملیات اجرایی تکمیلی ساختمان اداری گمرک منطقه ویژه اقتصادی جهان آباد	۱۱۱,۱۶۰	۵,۵۶۰	۶	ابنیه (۵)	ابنیه-تاسیسات مکانیکی-تاسیسات برقی-توزیع نیروی برق ۱۴۰۴	۴,۰۰۰,۰۰۰	عمومی یك مرحله ای	۱۴۰۴/۰۳/۰۶	۱۴۰۴/۰۳/۰۶
مناقصه عملیات اجرایی احداث زیرسازی ، آسفالت و کانال سنگی منطقه ویژه اقتصادی جهان آباد	۳۶۲,۴۰۰	۱۸,۱۲۰	۱۰	راه (۵)	راه، راه آهن و باند ۱۴۰۴	۴,۰۰۰,۰۰۰	عمومی یك مرحله ای	۱۴۰۴/۰۳/۰۶	۱۴۰۴/۰۳/۰۶
مناقصه پروژه خدمات امداد ، تعمیرات ، نگهداری و انجام خدمات پیشگیرانه خطوط انتقال ، شبکه های توزیع و انشعابات آب و فاضلاب و مخازن آب شهرکها و نواحی صنعتی استان همدان	۷۴,۵۰۰	۳,۷۲۰	۶	آب (۵)	شبکه جمع آوری و انتقال فاضلاب-انتقال و توزیع آب روستایی-بهره برداری آب شرب-بهره برداری از تجهیزات برقی آب و فاضلاب-بهره برداری از شبکه جمع آوری فاضلاب ۱۴۰۴	۴,۰۰۰,۰۰۰	عمومی یك مرحله ای	۱۴۰۴/۰۳/۰۶	۱۴۰۴/۰۳/۰۶
مناقصه انجام عملیات بهره برداری از تصفیه خانه فاضلاب شهرك صنعتی غذایی بهار ، نهاوند و ناحیه صنعتی سهند ملایر	۵۹,۴۰۸	۲,۹۷۰	۱۲	رتبه بهره برداری از معاونت آب و آبفا یا تاسیسات و یا تجربه کاری	مقطوع	۴,۰۰۰,۰۰۰	عمومی یك مرحله ای	۱۴۰۴/۰۳/۰۶	۱۴۰۴/۰۳/۰۷
مناقصه انجام عملیات بهره برداری از تصفیه خانه فاضلاب شهرك صنعتی ملایرا و سامن	۴۲,۶۹۸	۲,۱۳۰	۱۲	رتبه بهره برداری از معاونت آب و آبفا یا تاسیسات و یا تجربه کاری	مقطوع	۴,۰۰۰,۰۰۰	عمومی یك مرحله ای	۱۴۰۴/۰۳/۰۶	۱۴۰۴/۰۳/۰۷
مناقصه پروژه احداث شبکه فشار متوسط جهت تامین برق شهرك صنعتی بوعلی ۳	۱۵۲,۲۰۰	۷,۶۱۰	۵	نیرو (۵)	توزیع نیروی الکتریکی-خطوط هوایی انتقال و فوق توزیع نیروی برق-شبکه توزیع آب-آبیاری و زهکشی-تاسیسات برقی- ابنیه ۱۴۰۴	۴,۰۰۰,۰۰۰	عمومی یك مرحله ای	۱۴۰۴/۰۳/۰۶	۱۴۰۴/۰۳/۰۷
مناقصه پروژه عملیات اجرایی احداث و تعمیرات شبکه توزیع نیروی برق و روشنایی شهرکها و نواحی صنعتی استان همدان	۱۰۵,۵۰۰	۵,۲۷۰	۱۲	نیرو(۵)	توزیع نیروی الکتریکی-خطوط هوایی انتقال و فوق توزیع نیروی برق-شبکه توزیع آب-آبیاری و زهکشی-تاسیسات برقی- ابنیه ۱۴۰۴	۴,۰۰۰,۰۰۰	عمومی یك مرحله ای	۱۴۰۴/۰۳/۰۶	۱۴۰۴/۰۳/۰۷
تجدید مناقصه ایجاد ، نگهداری و نظافت فضای سبز شهرکها و نواحی صنعتی استان همدان	۳۸,۵۷۰	۱,۹۳۰	۱۰	رتبه کشاورزی از سازمان مدیریت و برنامه ریزی یا مجوز باغبانی یا فضای سبزاز اداره تعاون کار و امور اجتماعی یا نظام مهندسی کشاورزی یا سابقه رسمی	راهداری-توزیع آب روستایی ۱۴۰۳- اقلام مقطوع	۴,۰۰۰,۰۰۰	عمومی یك مرحله ای	۱۴۰۴/۰۳/۰۶	۱۴۰۴/۰۳/۰۶

دفتر پذیرش آگهی

۰۸۱ - ۳۸۲۷۲۹۳۹

@sepehrgharb

www.sepehrgharb.ir

sepehrgharb_live