

- دوشنبه ۵ خردادماه ۱۴۰۴**
- سال هفدهم - شماره ۳۱۳۱**

سپهرغرب، گروه اقتصادی – سمیرا گمار، عضو

هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان همدان گفت: رکود تورمی، گرانی مصالح، پیچیدگی‌های اداری و کاهش انگیزه سرمایه‌گذاری، بازار ساخت‌وساز در همدان را به مرز بحران رسانده و بدون اصلاح نظام تسهیلات بانکی و ایجاد ستاد بین‌دستگاهی برای هماهنگی میان نهادهای مرتبط، امکان خروج از این وضعیت وجود ندارد.

بازار ساخت‌وساز در شهر همدان، یکی از مهم‌ترین بخش‌های اقتصادی و اجتماعی این استان، طی سال‌های اخیر با چالش‌های متعددی مواجه شده. رکود تورمی، افزایش چشمگیر قیمت مصالح ساختمانی، کمبود زمین مناسب برای ساخت مسکن و پیچیدگی‌های بروکراسی اداری، به موانع اصلی حرکت می‌کنند، رقابت افزایش و تولیدکنندگان مسکن تبدیل شده‌اند. این مشکلات نه‌تنها روند تولید مسکن را کند کرده، بلکه انگیزه سرمایه‌گذاری در این حوزه حیاتی را نیز به‌شدت کاهش داده است.

افزایش بی‌رویه هزینه‌های تمام‌شده، به‌ویژه در بخش مواد اولیه مانند سیمان و فولاد، در کنار ضعف هماهنگی میان دستگاه‌های مختلف اجرایی، شرایطی را به‌وجود آورده که پروژه‌های ساختمانی با تأخیر مواجه شده و انبوه‌سازان با زیان‌های مالی روبه‌رو هستند. همچنین، فرآیندهای پیچیده صدور مجوزها، نظارت‌های متناقض سازمان‌های مرتبط و دریافت عوارض غیرشفاف از سوی شهرداری و شورای شهر، به‌عنوان موانع جدی در مسیر تولید مسکن شناخته می‌شوند.

در چنین فضایی، ضروری است که با نگاهی جامع و بین‌دستگاهی به موضوع مسکن پرداخته و راهکارهایی عملی برای رفع موانع موجود ارائه شود. همکاری نزدیک میان نهادهای دولتی، دستگاه‌های خدمات‌رسان، نظام مهندسی، انجمن انبوه‌سازان و سایر ارکان مرتبط، به‌منظور تسهیل روند تولید مسکن و حمایت از سرمایه‌گذاران، از ضرورت‌های امروز بازار ساخت‌وساز همدان است. این گزارش با هدف بررسی دقیق مشکلات فعلی بازار ساخت‌وساز در همدان و ارائه راهکارهای عملی، مسیر بهبود وضعیت این بخش مهم اقتصادی را هموارتر می‌سازد و زمینه رشد و توسعه پایدار مسکن را فراهم می‌کند. در ادامه، گفت‌وگویی با عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان

حضور ایران در چهل و دومین اجلاس گروه منطقه‌ای مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم اوراسیا

سپهرغرب، گروه اقتصادی؛ هیئت جمهوری اسلامی ایران به سرپرستی رئیس مرکز اطلاعات مالی در چهل و دومین اجلاس گروه منطقه‌ای مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم اوراسیا (EAG) عازم روسیه شد.

هفته چهل و دومین اجلاس گروه منطقه‌ای مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم اوراسیا (EAG) از پنجم تا نهم خرداد ماه ۱۴۰۴ در شهر مسکو پایتخت کشور روسیه برگزار می‌شود. برگزاری چهارمین مجمع پارلمان‌های کشورهای عضو گروه اوراسیا، اجلاس مشترک مقامات نظارتی و بخش خصوصی تحت حمایت گروه اوراسیا و گروه منطقه‌ای خاورمیانه و شمال آفریقاMENAFAT با عنوان «مدیریت ریسک در عصر فناوری‌های جدید»، نشست تخصصی با موضوع «مسائل جاری پوشش امنیت مالی در منطقه اوراسیا» همچنین برگزاری جلسه کارگروه کشورهای همسایه دریای خزر از مهم‌ترین برنامه‌های این گردهمایی است.

سرپرست هیئت اعرامی جمهوری اسلامی ایران درباره این اجلاس گفت؛ افزایش سطح تعاملات منطقه‌ای و بین‌المللی در حوزه مبارزه با

پولشویی و تأمین مالی تروریسم، ارتقای جایگاه کشورمان در بین کشورهای منطقه و عضو این نهاد، آگاهی از آخرین اقدامات و تحولات در حوزه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم در سطح جهانی و دفاع از مواضع و اقدامات مؤثر کشورمان در امر مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم از اهداف این سفر است.

هادی خانی با تأکید بر دفاع از مواضع و اقدامات مؤثر جمهوری اسلامی ایران در مبارزه با پولشویی

و تأمین مالی تروریسم در این اجلاس گفت: در اجلاس اصلی و کارگروه‌ها، اقدامات و دستاوردهای کشورمان در حوزه مبارزه با پولشویی و تأمین مالی مسکن عمدتاً برای افشار کم‌درآمد طراحی شده و قادر نیست بخش تولید مسکن مولد برای افشار پردرآمد را پوشش دهد. این مسئله باعث شده افراد دارای تمکن مالی به بازارهایی مانند طلا و

ارز روی بیاورند و بازار مسکن به‌درستی شناسایی نشود.

مردادحاصلی در زمینه دریافت مجوزها و

پروانه‌های ساختمانی نیز به مشکلات جدی اشاره و اظهار کرد: فرآیندهای اداری بسیار طولانی و پیچیده شده‌اند. برای مثال، کاری که وظیفه دولت بوده، مانند تفکیک و ثبت اسناد، به نقشه‌برداران واگذار شده. فرایندهای چهار تا ۶ ماهه برای کنترل نقشه‌ها وجود دارد و تسهیلی در این امور دیده نمی‌شود.

وی متذکر شد: بسیاری از مراحل صدور مجوزها، به‌جای حمایت از سازندگان، به گونه‌ای انجام می‌شود که گویی هدف مچ‌گیری است. برای نمونه، آزمایش‌های ژئوتکنیک حداقل ۴۵ روز طول می‌کشد و گرفتن کروکی نقشه‌برداری دست‌کم یک هفته تا ۱۰ روز زمان می‌برد.

این انبوه‌ساز همدانی همچنین به اختلاف‌نظرها و سلیقه‌های متفاوت میان سازمان نظام مهندسی، شهرداری و سایر نهادهای مرتبط اشاره کرد و گفت: این نهادها برای حفظ جایگاه خود، هزینه‌های غیرضروری به سازندگان تحمیل می‌کنند که در نهایت هزینه ساخت مسکن را افزایش می‌دهد.

مردادحاصلی با بیان اینکه یکی دیگر از مشکلات، تغییرات در ضوابط شهرداری است، توضیح داد: شهرداری به‌جای آنکه نقش مشوق داشته باشد، با دریافت مبالغ هنگفت از مالکانی که زمین‌هایی بزرگ‌تر از ۲۲۰ متر مربع دارند، نقش تنبیهی ایفا می‌کند. برای مثال، هزینه‌ای بین یک تا دو میلیارد تومان برای هر پلاک دریافت می‌شود که این موضوع هزینه‌ها را به‌طور چشم‌گیری افزایش داده است.

وی همچنین در مورد پایان‌کار و تفکیک بیان کرد: فرآیندهای دریافت پایان‌کار بسیار پیچیده و زمان‌بر است. حتی مراحل تک‌خطی کردن نیز دست‌کم دو تا سه هفته زمان می‌برد و بدون انجام این مراحل، هیچ اقدامی نمی‌توان انجام داد.

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان همدان در ادامه، درخصوص راهکارهای بهبود وضعیت بازار ساخت‌وساز و ایجاد انگیزه‌های سرمایه‌گذاری، به نکات مهمی اشاره کرد.

مردادحاصلی با تأکید بر ضرورت همکاری میان دستگاه‌های مختلف خاطرنشان کرد؛ اگر

اقتصادی

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان همدان مطرح کرد:

بخواهیم تولید مسکن را به‌صورت واقعی دنبال کنیم، باید یک ستاد بین‌دستگاهی تشکیل شود که در آن شهرداری، دفتر فنی استانداری، سازمان نظام مهندسی، انجمن انبوه‌سازان، دستگاه‌های خدمات‌رسان مانند آب، برق و گاز، ثبت اسناد و سایر نهادهای مرتبط حضور داشته باشند و موانع میان این دستگاه‌ها برداشته شود.

وی متذکر شد: یکی از مشکلات عمده فعلی، نبود تمایل بانک‌ها به سرمایه‌گذاری در بخش ساخت‌وساز است. بانک‌ها بیشتر به‌صورت کلیشه‌ای به شکاری عمل می‌کنند؛ مثلاً تولید مسکن را در چارچوب نوهضت ملی مسکن برای افشار کم‌درآمد و متوسط قرار داده‌اند. اما این سیاست‌ها برای افشار پردرآمد مناسب نیست و تولید مسکن را با چالش مواجه کرده است.

این معمار و شهرساز با اشاره به تسهیلات بانک مسکن تصریح کرد: پیش‌تر، بانک‌ها تا سال‌های ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ تسهیلات مشارکت با سقف بالا به انبوه‌سازان می‌دادند؛ مثلاً پروژه ساختمان، پیشرفت فیزیکی ۲۵ درصدی پروژه و پرداخت تسهیلات تا سقف ۴۴۰ میلیون تومان به‌علاوه سود مشارکت. اما در سیاست اعتباری سال ۱۴۰۴، سقف تسهیلات فروش اقساطی به ۲۲۰ میلیون تومان برای زوجین و ۱۶۰ میلیون تومان برای افراد مجرد کاهش یافته است.

مردادحاصلی ادامه داد: این کاهش سقف تسهیلات، عملاً به کوچک شدن سبد اعتباری منجر شده و هیچ تهیدی نیز وجود ندارد که بانک مسکن سیاست اعتباری قبلی را حفظ کند. حتی پرونده‌های جاری و قبلی نیز شامل سیاست جدید نمی‌شوند. این وضعیت باعث شده انبوه‌سازان نتوانند تسهیلات فروش اقساطی را مانند گذشته دریافت کنند و بسیاری از آن‌ها با مشکل مواجه شوند.

وی تأکید کرد: اعتماد بخش خصوصی به سیستم دولتی در زمینه تسهیلات تولید مسکن کاهش یافته و حتی طرح‌هایی مانند تشویق بافت فرسوده که اجرا شده، تأثیر ملموسی نداشته. از سوی دیگر، اختلافات میان نهادهای مرتبط با بافت تاریخی، میراث فرهنگی و بافت فرسوده، مانع از اجرای پروژه‌های ساختمانی شده است.

عضو سازمان نظام مهندسی و انجمن پیمانکاران به نمونه‌ای از این مشکلات اشاره کرد؛ در خیابان پاسداران، کوچه بیداری، ملکی وجود دارد و بسیاری از آن‌ها با مشکل مواجه شوند. وی تأکید کرد؛ اعتماد بخش خصوصی به سیستم دولتی در زمینه تسهیلات تولید مسکن کاهش یافته و حتی طرح‌هایی مانند تشویق بافت فرسوده که اجرا شده، تأثیر ملموسی نداشته. از سوی دیگر، اختلافات میان نهادهای مرتبط با بافت تاریخی، میراث فرهنگی و بافت فرسوده، مانع از اجرای پروژه‌های ساختمانی شده است.

تشکیل ستاد بین‌دستگاهی و اصلاح تسهیلات بانکی

عضو هیئت‌مدیره انجمن انبوه‌سازان استان همدان مطرح کرد:

بخواهیم تولید مسکن را به‌صورت واقعی دنبال کنیم، باید یک ستاد بین‌دستگاهی تشکیل شود که در آن شهرداری، دفتر فنی استانداری، سازمان نظام مهندسی، انجمن انبوه‌سازان، دستگاه‌های خدمات‌رسان مانند آب، برق و گاز، ثبت اسناد و سایر نهادهای مرتبط حضور داشته باشند و موانع میان این دستگاه‌ها برداشته شود. وی متذکر شد: یکی از مشکلات عمده فعلی، نبود تمایل بانک‌ها به سرمایه‌گذاری در بخش ساخت‌وساز است. بانک‌ها بیشتر به‌صورت کلیشه‌ای به شکاری عمل می‌کنند؛ مثلاً تولید مسکن را در چارچوب نوهضت ملی مسکن برای افشار کم‌درآمد و متوسط قرار داده‌اند. اما این سیاست‌ها برای افشار پردرآمد مناسب نیست و تولید مسکن را با چالش مواجه کرده است.

این معمار و شهرساز با بیان اینکه یکی دیگر از مشکلات عمده فعلی، نبود تمایل بانک‌ها به سرمایه‌گذاری در بخش ساخت‌وساز است، توضیح داد: شهرداری به‌جای آنکه نقش مشوق داشته باشد، با دریافت مبالغ هنگفت از مالکانی که زمین‌هایی بزرگ‌تر از ۲۲۰ متر مربع دارند، نقش تنبیهی ایفا می‌کند. برای مثال، هزینه‌ای بین یک تا دو میلیارد تومان برای هر پلاک دریافت می‌شود که این موضوع هزینه‌ها را به‌طور چشم‌گیری افزایش داده است.

رکود تورمی در بازار ساخت‌وساز همدان/ انبوه‌سازان نگران آینده مسکن

دارد که باوجود نداشتن بنای تاریخی، به‌دلیل موانع میراث فرهنگی نتوانسته‌اند مجوز ساخت دریافت کنند و موضوع به دیوان عدالت اداری کشیده شده است.

مردادحاصلی اضافه کرد: این نبود هماهنگی میان دستگاه‌ها موجب شده تزیریق زمین‌های جدید به بازار مسکن با تأخیر و مشکلات فراوان همراه باشد و کیفیت شهرسازی نیز کاهش یابد.

وی با انتقاد از سیاست‌های فعلی گفت: به‌جای تمرکز بر بازسازی و بهسازی بافت‌های فرسوده و فضاهای ناکارآمد شهری، دولت به سمت تفکیک زمین‌های بیشتر حرکت کرده، در حالی که زیرساخت‌هایی مانند آب، برق و گاز برای این زمین‌ها کافی نیست.

این معمار و شهرساز تأکید کرد: ما نیازمند تصمیم‌گیری و پاسخ‌گویی سریع از سوی دولت هستیم؛ نسخ‌های که ظرف ۶ ماه تا یک سال بتواند مشکلات ساخت‌وساز را حل کند و مسیر تولید مسکن را هموار سازد.

مردادحاصلی در جمع‌بندی صحبت‌های خود بیان کرد: نکاتی که عرض کردم مربوط به بانک مسکن است و باید برای آن به‌طور جداگانه برنامه‌ریزی دقیق صورت گیرد. از طرفی، علاوه بر موضوع دستگاه‌ها و نهادهای مرتبط یک‌سو، باید به بخش‌های سیمان و فولاد نیز توجه ویژه شود. در وضعیت فعلی که قیمت‌ها افزایش یافته، متأسفانه بورس به حیاط خلوتی برای دولت و کارخانه‌های سیمان و فولاد تبدیل شده. این کارخانه‌ها با استفاده از بورس، ناوگان خود را نوسازی می‌کنند و دولت نیز با چشم‌پوشی از این موضوع اجازه داده این شرایط ادامه یابد.

وی اضافه کرد: به‌نظر می‌رسد محصولات سیمان و فولاد باید از بورس خارج شوند و عرضه آن‌ها مستقیماً توسط اتحادیه‌ها و تولیدکنندگان انجام شود.

وی ادامه داد: بسیاری از سیمان‌هایی که از بورس خریداری شده‌اند برای انبوه‌سازان کاربردی نیستند؛ زیرا سبد عرضه بورس در محصولات سیمان و فولاد به گونه‌ای نیست که انبوه‌ساز بتواند متناسب با تولید خود، خرید کامل و متعادل داشته باشد.

این انبوه‌ساز همدانی در پایان تأکید کرد؛ شهرداری و شورای شهر از وضعیت فعلی مسکن

تأمین مالی تروریسم اوراسیا

ناظر و برنامه کاری سال‌های ۲۰۲۵ – ۲۰۲۶ از دیگر مسائل مورد بحث در این اجلاس است.

خنی با اشاره به برگزاری چهارمین مجمع نمایندگان مجالس کشورهای عضو گروه اوراسیا در این اجلاس گفت؛ تقویت همکاری پارلمانی در زمینه مبارزه با پولشویی، تأمین مالی تروریسم و تأمین مالی اشاعه تسلیحات و تمرکز بر هماهنگی قانون‌گذاری، تبادل تجربیات و حمایت از سیاست‌های منطقه‌ای برای تقویت امنیت مالی از مهم‌ترین مباحث این مجمع است.

گفتنی است؛ اعضای این هیئت را نمایندگانی از وزارت امور خارجه، پلیس امنیت اقتصادی فراجا و مرکز اطلاعات مالی تشکیل می‌دهند.

کمیته مبارزه با تروریسم سازمان ملل (UN CTC)، دفتر مقابله با مواد مخدر و جرم سازمان ملل متحد (UNODC)، دفتر ضد تروریسم سازمان ملل (UNOCT) و اداره اجرایی کمیته مبارزه با تروریسم شورای امنیت سازمان ملل متحد در این اجلاس حضور خواهند داشت. دبیر اجرایی گروه ویژه اقدام مالی خاورمیانه و شمال آفریقا (MENAFATF) و نمایندگانی



سوءاستفاده می‌کنند؛ این امر موجب شده عوارضی غیرقانونی وضع شود و هیچ نهاد مسئول یا پاسخ‌گویی در برابر این مسائل وجود نداشته باشد.

■ **کلیدهای نجات بازار مسکن در دستان تصمیم‌گیران**

در خاتمه باید گفت؛ وضعیت کنونی بازار ساخت‌وساز در همدان، همان‌طور که از زبان انبوه‌سازان و فعالان این حوزه شنیدیم، حاکی از وجود مشکلات عمیق و چندجانبه است؛ مشکلاتی که نه‌تنها به‌دلیل فشارهای اقتصادی و تورم بلکه به علت ناکارآمدی سیستم‌های اداری و ضعف هماهنگی میان دستگاه‌ها تشدید شده‌اند. رکود تورمی، گرانی مصالح، کمبود زمین مناسب و موانع بروکراسی اداری، همگی دست به دست هم داده‌اند تا چرخه تولید مسکن را کند و پرهزینه کنند و در نهایت انگیزه سرمایه‌گذاری را کاهش دهند.

این وضعیت نشان می‌دهد که بدون تغییرات ساختاری در فرآیندهای اجرایی و سیاست‌گذاری، نمی‌توان انتظار بهبود چشمگیری داشت. راهکارهای پیشنهادی، از تشکیل ستاد یا کارگروه‌های بین‌دستگاهی تحت نظارت استانداری تا اصلاح نظام تسهیلات بانکی و حمایت‌های مالیی هدفمند، می‌توانند مسیر را برای تولید مسکن تسهیل کنند. همچنین، خروج مصالح ساختمانی حیاتی مانند سیمان و فولاد از بورس و نظارت دقیق‌تر بر قیمت‌ها و عرضه آن‌ها، به کاهش هزینه‌های تولید کمک خواهد کرد.

نکته مهم دیگر، اصلاح ساختار عوارض و صدور مجوزها توسط شهرداری‌ها است تا به جای ایجاد بار مالی اضافی برای انبوه‌سازان، به مشقق‌های واقعی تبدیل شود. بازسازی و بهسازی ناافت‌های فرسوده نیز نباید فراموش شود؛ زیرا علاوه بر حفظ بافت‌های تاریخی و فرهنگی، می‌تواند سهم قابل توجهی از نیاز مسکن را تأمین کند.

در نهایت، برای خروج از این شرایط، ضرورت دارد که تصمیم‌گیران و نهادهای مسئول با تعامل و هم‌افزایی بیشتر، فراتر از شعارها و سیاست‌های کلی، وارد عمل شوند و با اقدامات سریع و مؤثر، به رفع موانع موجود کمک کنند. تنها در این صورت است که می‌توان امیدوار بود بازار ساخت‌وساز در همدان رونق گیرد و پاسخگوی نیازهای مختلف جامعه باشد.

تأمین مالی تروریسم اوراسیا

از کشورهای حوزه غرب آسیا شامل فلسطین، عربستان سعودی، امارات متحده عربی و بحرین در این اجلاس شرکت خواهند کرد.

نمایندگان سازمان همکاری اقتصادی (SCO)، بانک توسعه و کمسیون اقتصادی اوراسیا (EADB)، گروه ویژه اقدام مالی (FATF)، سازمان امنیت و همکاری اروپا (OSCE)، دفتر هماهنگی جرایم سازمان یافته پلیس اینترپل، گروه اقدام علیه پولشویی در آفریقا (GABAC)، بانک صادرات و واردات آفریقا، گروه اقدام بین دولتی علیه پولشویی در غرب آفریقا (GIABA)، مرکز مبارزه با تروریسم معدنی مستقل مشترک المنافع (ATC CIS) و شورای هماهنگی دادستان‌های کل کشورهای عضو CIS از دیگر شرکت‌کنندگان در این همایش هستند.

گروه منطقه‌ای مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم اوراسیا (EAG) در سال ۲۰۰۴ تأسیس و متشکل از کشورهای چین، روسیه، هند، تاجیکستان، ازبکستان، قرقیزستان، بلاروس، قزاقستان و ترکمنستان است و جمهوری اسلامی ایران از سال ۲۰۱۶ عضو ناظر این گروه منطقه‌ای است.

رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور؛

فقط ۲ درصد از گنجینه‌های معدنی ایران کشف شده است

مشارکت بخش خصوصی و استفاده بهینه، مطلوب و درخور توانمندی‌ها و ظرفیت‌های بخش خصوصی، امیدواریم زیرساخت‌های لازم در دست بهره‌برداری قرار گیرد.

اسماعیلی با مرور تجربیات پیشین خود در حوزه مس کشور، یادآور شد، در دوره نمایندگی مجلس شورای اسلامی و زمانی که ریاست هیئت تحقیق و تفحص مس را بر عهده داشتم، چالش اصلی بر سر عدم فرآوری بر روی مس ورقان بود و مهم‌ترین دلیلی که مطرح می‌شد، پایین بودن میزان ماده معدنی بود که در نهایت به کمبود اکتشاف در آن منطقه بازمی‌گشت.

اسماعیلی، با اشاره به وضعیت اکتشاف در استان سیستان و بلوچستان، گفت: این استان سال‌ها فاقد اکتشافات معدنی جدی بود، در حالی که امروز با رویکرد ویژه آقای پزشکیان و دولت چهاردهم به مناطق محروم و به‌ویژه به

استان مرزی سیستان و بلوچستان، بهره‌برداری از بزرگ‌ترین معدن مس خاورمیانه که در این منطقه قرار دارد، در دستور کار قرار دارد.

وی خاطرنشان کرد: این در حالی است که در آن‌سوی مرز، در پاکستان، بزرگ‌ترین معدن مس در طلای دنیا وجود دارد؛ اما در فاصله ۲۰ کیلومتری مرز با ایران، تنها سیم خاردار کشیده شده است.

به گفته اسماعیلی، امروز با حمایت‌های ویژه وزارت صمت امید داریم که بتوانیم در جهت رسیدن به استانداردهای جهانی، شتاب بیشتری داشته باشیم.

وی با انتقاد از خام‌فروشی در کشور، تصریح کرد: برای رسیدن به توسعه پایدار، نیازمند ورود جدی و مؤثر بخش خصوصی به حوزه اکتشاف و فرآوری هستیم.

رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور، سرمایه‌گذاری هدفمند و همکاری گروهی را رمز موفقیت در این بخش عنوان کرد و گفت: با

۲۹ میلیارد دلار از این ذخایر کشف‌شده که معادل دو درصد ظرفیت معدنی کشور است، امیدواریم در دولت چهاردهم و با نگاه ویژه وزیر صمت و حمایت‌ها و هدایت‌های وزارتخانه، سهم اکتشاف مواردی افزایش یابد.

رئیس سازمان زمین‌شناسی و اکتشافات معدنی کشور با اشاره به ظرفیت فراوری مواد معدنی در کشورهای پیشرفته، تأکید کرد: اگر ایران فراوری مواد معدنی را به سطح جهانی برساند، می‌تواند بیش از ۱۰ هزار میلیارد دلار ارزش افزوده از ذخایر معدنی خود کسب کند.

فیلیپین و مالزی در موقعیت بهتری برای تحمل فشارها قرار دارند. در همین حال، بانک‌های تایلند و کره جنوبی با چالش‌های جدی‌تری روبرو هستند.

پایگاه خبری اینوستینگ گزارش کرد، در مواجهه با کاهش حاشیه سود، فشار جمعیتی و نیاز به سرمایه‌گذاری سنگین در فناوری، ادغام در بخش بانکی نیز احتمالاً افزایش خواهد یافت. بانک یوپی‌اس انتظار دارد این روند از مسیری که در ژاپن دیده شد و تعداد بانک‌ها طی ده دهه ۲۰ درصد کاهش یافت، پیروی کند.