هشدار استاندار همدان:

پروژه مسکن «کوی پرواز» با زیرساخت‌های کامل تحویل متقاضیان شود

حاجی‌بابایی: اگر مردم خانه ندارند، همه ما مسئولیم

سپهرغرب، گروه خبر - سمیرا گمار: استاندار همدان با تأکید بر اینکه تحویل واحدهای مسکن «کوی پرواز» بدون تکمیل زیرساخت‌های ضروری امکان‌پذیر نیست، گفت: خانه‌دار شدن مردم اولویت ما است و نمی‌توانیم واحدها را بدون آب، برق، راه دسترسی و خدمات آموزشی تحویل دهیم.

حمید ملانوری‌شمسی روز یکشنبه در شورای تأمین مسکن که با حضور جمعی از مدیران دستگاه‌های اجرایی در سالن شهدای گمنام استانداری برگزار شد، با تأکید بر ضرورت تکمیل هم‌زمان پروژه‌های مسکونی و خدمات زیربنایی، اظهار کرد: یکی از مهم‌ترین پروژه‌های نهضت ملی مسکن در کشور، پروژه کوی پرواز همدان است که شامل ۹ هزار و ۶۰۰ واحد مسکونی است؛ ساخت بیش از هشت هزار واحد از این مجموعه آغاز شده و بخشی از آن‌ها تا پایان سال جاری آماده تحویل خواهند شد.

وی با اشاره به اهمیت خدمات عمومی و زیرساخت‌های مورد نیاز، افزود: تحویل صرفِ واحدهای مسکونی کافی نیست. ساکنان زمانی می‌توانند در واحدها مستقر شوند که راه دسترسی، خدمات آموزشی، ارتباطی و سایر زیرساخت‌های اساسی فراهم شده باشد؛ ما نمی‌توانیم پروژه‌ای را بدون امکانات اولیه تحویل دهیم و انتظار داشته باشیم مردم بلافاصله زندگی را آغاز کنند.

استاندار همدان با بیان اینکه موضوع پروژه کوی پرواز در اولویت استان قرار دارد، گفت: جلسات آینده ما باید متمرکز بر همین پروژه باشد؛ حجم پروژه به‌قدری بزرگ است که احتمالاً نیازمند برگزاری دو جلسه اختصاصی خواهد بود. در این جلسات صرفاً به مسائل مرتبط با این پروژه پرداخته خواهد شد و گزارش‌های سایر بخش‌ها، فعلاً مطرح نخواهد شد.

ملانوری‌شمسی افزود: با مدیرعامل صندوق ملی مسکن، آقای نورالله‌زاده نیز برای مشارکت در تأمین زیرساخت‌های پروژه، هماهنگی‌هایی انجام داده‌ایم. قرار بود امروز جلسه‌ای با ایشان داشته باشیم که به‌دلیل برخی مشغله‌ها، به هفته آینده موکول شد؛ امیدواریم با مدل جدید حمایتی که جمع‌بندی شده، صندوق بتواند به‌صورت مؤثر در پروژه مشارکت کند.

وی با اشاره به تصمیمات حمایتی برای دهک‌های پایین درآمدی، تصریح کرد: افرادی که اکنون توان مالی برای تأمین آورده ندارند، احتمالاً در سال آینده نیز قادر به تأمین آن نخواهند بود؛ بنابراین باید برای تأمین سهم آن‌ها راهکاری بیابیم. اگر کمک نکنیم، خانه‌دار شدن برای این قشر تقریباً محال خواهد بود. ما به دنبال این هستیم که حتی‌الامکان همه متقاضیان واجد شرایط را به مرحله تحویل مسکن برسانیم.

نماینده عالی دولت در استان همدان تأکید کرد: در شورای عالی مسکن نیز پیشنهادهایی مطرح شده تا از محل فروش برخی منابع، امکان تأمین کمک‌ها فراهم شود. هنوز ابلاغ نهایی صورت نگرفته، اما پیگیر آن هستیم تا در قالب مصوبات ملی، پشتیبانی مؤثری از پروژه‌ها به‌ویژه پروژه بزرگ پرواز، داشته باشیم.

ملانوری‌شمسی در جمع‌بندی سخنان خود ضمن قدردانی از تلاش‌های صورت‌گرفته در زمینه مسکن، گفت: با توجه به اهمیت موضوع تأمین مسکن در استان، تلاش می‌کنیم اجرای پروژه‌ها در زمان‌های کوتاه‌تر انجام شود و کارها سریع‌تر پیش برود. امیدواریم با همکاری نمایندگان محترم در سطح ملی و دستگاه‌های مرتبط، تصمیم‌های مناسبی گرفته شود تا روند پیشرفت پروژه‌ها بهتر و سریع‌تر باشد.

وی تأکید کرد: تنها با ابلاغ‌ها و برنامه‌ریزی‌های دقیق است که می‌توان این نگرانی بزرگ را رفع کرد تا خدمت‌رسانی به مردم به بهترین شکل انجام گیرد.

■ مردم خانه ندارند، مسئولان باید راهکار عملی ارائه دهند

نایب‌رئیس مجلس شورای اسلامی نیز با تأکید بر ضرورت استفاده از تمام ظرفیت‌ها برای خانه‌دار شدن مردم، گفت: اگر مردم خانه ندارند، همه ما مسئول هستیم؛ باید با تصمیمات عملی، گره از زندگی مردم باز کنیم.

حمیدرضا حاجی‌بابایی با اشاره به وضعیت پروژه مسکن پرواز و شهرک‌هایی با جمعیت پیش‌بینی‌شده حدود ۱۱ هزار نفر، افزود: اگر طرحی مانند ۵۵ اجرایی نشود، امسال و سال بعدش هم انجام نمی‌شود. باید واقع‌بین بود؛ راهکار این است که با فروش قانونی و آزاد بخشی از املاک و ظرفیت‌ها، منابعی برای تکمیل این پروژه‌ها فراهم شود.

وی تصریح کرد: اگر بتوانیم ۳۰۰ میلیارد تومان به مردم کمک کنیم، گام بلندی در مسیر خانه‌دار کردن اقشار کم‌درآمد برداشته‌ایم. امتیاز ما زمین است و زمین باید در خدمت مردم باشد. این نگاه باید حاکم شود که پولدارها می‌سازند و ما از آن‌ها مالیات یا عوارض می‌گیریم، اما مردمی که خانه ندارند، باید حمایت شوند تا زندگی خود را بسازند.

نماینده مردم همدان و فامنین در مجلس با گلایه از نبود منابع مستقیم دولتی، گفت: دولت واقعاً بودجه‌ای برای این حجم از تقاضای مسکن ندارد؛ بنابراین راه نجات، استفاده از منابع در اختیار خود ما است. باید از ظرفیت‌های محلی، امتیازات و دارایی‌های خودمان استفاده کنیم.

حاجی‌بابایی خطاب به مسئولان اجرایی استان، ابراز کرد: به‌عنوان یک مدیر و به‌عنوان یک همدانی، باید بی‌تعارف به میدان بیاییم. باید طرحی ارائه کنید که همه مردم خانه‌دار شوند؛ فقط حرف نزنیم، باید کاری کنیم.

■ تأکید بر تدوین فرمول جدید برای خانه‌دار شدن دهک‌های کم‌درآمد

در ادامه حاجی‌بابایی بر لزوم طراحی مدل مالی جدید برای تأمین آورده دهک‌های کم‌درآمد تأکید کرده و ضمن اشاره به ضرورت هم‌افزایی همه دستگاه‌ها، بیان کرد: اگر فرمول جدیدی تدوین شود، می‌توان در مدت یک‌سال، موضوع را به سرانجام رساند؛ لازم است از ظرفیت‌های حمایتی و ابتکارات موجود استفاده کنیم تا اقشار واقعاً آسیب‌پذیر صاحب خانه شوند.

وی توضیح داد: در همین راستا مقرر شده که استاندار همدان در دیداری با رئیس بنیاد مستضعفان، آقای فتاح، راهکارهایی برای کمک به این اقشار ارائه دهد. این اقدام به دنبال تأکید استاندار بر یافتن راه حل فوری جهت رفع موانع مشارکت مالی دهک‌های پایین در پروژه‌های مسکن، انجام می‌شود.

در ادامه جلسه به وضعیت کسانی اشاره شد که با وجود انتخاب واحد، هنوز قادر به پرداخت مبلغ اولیه ۲۵۰ میلیون ریال نیستند که حاجی‌بابایی در این ارتباط گفت: این افراد واقعاً توان پرداخت ندارند و از دهک‌های آسیب‌پذیر جامعه هستند، اما در فهرست نهایی قرار دارند؛ باید از همین‌جا شروع کرده و با راهکارهای متناسب، آن‌ها را وارد چرخه ساخت کنیم.

ازجمله پیشنهادهای مطرح‌شده از سوی استاندار و نایب‌رئیس مجلس، تعیین مبالغ شناور برای پرداخت براساس سطح درآمد متقاضیان و تدوین سازوکارهای حمایتی برای دهک‌های پایین بود. همچنین بر استفاده از پیوست‌های فنی و اجرایی در تعامل با شهرداری‌ها تأکید شد؛ چراکه بدون پایان کار و تأیید فنی، امکان تحویل قانونی واحدها وجود ندارد.

■ بیش از ۴۱ هزار متقاضی طرح‌های حمایتی مسکن در همدان تأیید نهایی شده‌اند

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان همدان نیز از آخرین وضعیت ثبت‌نام و تخصیص پروژه‌های مسکن در قالب طرح نهضت ملی مسکن و جوانی جمعیت خبر داد و گفت: تاکنون ۱۳۷ هزار نفر در استان همدان در سامانه طرح‌های حمایتی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند که از این تعداد، ۱۶ هزار و ۸۰۰ نفر در طرح نهضت ملی مسکن و ۱۳ هزار و ۹۵۰ نفر در طرح جوانی جمعیت و حمایت از خانواده ثبت‌نام کرده‌اند.

علیرضا صارمی با اشاره به جزئیات ثبت‌نام‌کنندگان، افزود: از میان متقاضیان طرح جوانی جمعیت، ۱۰۳ نفر دارای سه فرزند و سه هزار و ۶۹۵ نفر نیز متقاضی طرح چهارفرزندی بوده‌اند. درمجموع تعداد متقاضیان تأییدشده نهایی شامل افرادی که در انتظار افتتاح حساب هستند و یا زمین یا پروژه به آن‌ها تخصیص یافته، ۴۱ هزار و ۷۲ نفر است. از این تعداد، ۳۷ هزار و ۸۱۱ نفر مربوط به طرح نهضت ملی مسکن و سه هزار و ۸۹۱ نفر نیز مربوط به طرح جوانی جمعیت هستند.

وی ادامه داد: در میان متقاضیان طرح جوانی جمعیت، یک‌هزار و ۲۵۹ نفر دارای چهار فرزند و دو هزار و ۶۳۲ نفر نیز دارای سه فرزند هستند؛ همچنین، در زمینه تأمین زمین، تاکنون برای ۱۹ هزار و ۹۷۵ واحد به‌صورت قطعی، زمین تأمین شده است که شامل پروژه‌های انبوه‌سازی، پروژه‌های بنیاد مسکن انقلاب اسلامی و ساخت‌های گروهی توسط خود متقاضیان است.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان همدان تأکید کرد: درمجموع برای ساخت ۲۹ هزار و ۳۰۸ واحد در سطح استان، تملک زمین قطعی انجام شده و در فرآیند گرفتن سند و تصویب طرح‌های تفکیکی در شورای عالی شهرسازی و معماری کشور قرار دارند. این اراضی در ۸۹۱ هکتار در سطح ۲۴ شهر استان پراکنده‌اند و در شهرهای بزرگ مانند همدان و ملایر نیز تأمین زمین انجام شده است.

صارمی با اشاره به پیشرفت فیزیکی پروژه‌ها، تصریح کرد: تا امروز ۱۵ هزار و ۴۹۳ پروژه به متقاضیان تخصیص یافته که ۱۳ هزار و ۳۲۲ واحد دارای پروانه ساختمانی هستند. فونداسیون ۹ هزار و ۸۸۲ واحد اجرا شده و اسکلت پنج هزار و ۳۱۳ واحد به اتمام رسیده است. همچنین، یک‌هزار و ۸۰۰ واحد در مرحله پایان سفت‌کاری و یک‌هزار و ۵۰۰ واحد در مرحله نازک‌کاری بوده و یک‌هزار و ۳۷۰ واحد نیز تکمیل شده‌اند.

وی درباره دهک‌بندی متقاضیان گفت: حدود ۲۵ درصد از متقاضیان در دهک‌های یک، دو و سه قرار دارند؛ از این میان، دو هزار و ۹۴۹ واحد در کوی پرواز همدان به دهک‌های یک تا سه تخصیص یافته‌اند. همچنین، از ظرفیت یک‌هزار و ۵۸۶ واحدی کوی پرواز، تاکنون ۱۲۹ واحد تخصیص یافته است.

معاون مسکن و ساختمان اداره کل راه و شهرسازی استان همدان در پایان سخنانش اظهار کرد: براساس تصمیم شورای مسکن استان و استاندار محترم، بخشی از پروژه‌ها در قالب خودمالکی تعریف شده‌اند تا متقاضیان با مراجعه به بانک‌های خصوصی و یا با مشارکت انبوه‌سازان، فرآیند ساخت را پیش ببرند؛ در این مسیر، همکاری بانک‌های دولتی و خصوصی نیز درحال پیگیری است.

■ پیشرفت پروژه پرواز نیازمند تعیین تکلیف فوری مسیر دسترسی و تزریق منابع بانکی

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان همدان نیز با تأکید بر اهمیت تسریع در رفع موانع اجرایی پروژه کوی پرواز، اظهار کرد: یکی از اصلی‌ترین مشکلات پروژه، موضوع راه دسترسی آن است. مسیری که هم‌اکنون از سمت نمایشگاه برای دسترسی به پروژه استفاده می‌شود، فرعی است و پاسخگوی حجم تردد آینده نخواهد بود. مسیر اصلی پروژه در مجاورت رینگ سوم شهری پیش‌بینی شده، اما به‌دلیل تغییراتی که در طرح جامع شهر ایجاد شده، هنوز تعیین تکلیف نهایی نشده است.

مسعود رضایی ادامه داد: در طرح اولیه، یک محور جمع‌کننده و پخش‌کننده ترافیکی در کنار رینگ سوم برای این پروژه درنظر گرفته شده بود که باید در اسرع وقت با همکاری مشاور و مجموعه شهرداری، تعیین تکلیف شود. بدون دسترسی مناسب، پروژه عملاً با چالش جدی مواجه خواهد بود.

وی با اشاره به وضعیت مالی پروژه، گفت: اگر هزینه‌ها را با نرخ فعلی برآورد کنیم، میانگین هزینه ساخت به حدود ۱۴ میلیون تومان به‌ازای هر متر مربع می‌رسد.

مدیرکل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان همدان افزود: تاکنون تأمین مالی پروژه از دو محل انجام شده؛ آورده متقاضیان و تسهیلات بانکی. میانگین آورده پرداخت‌شده توسط هر متقاضی ۱۴۳ میلیون تومان بوده و درمجموع، حدود ۲۱ درصد از کل منابع مورد نیاز توسط سیستم بانکی تأمین شده است. این درحالی بوده که پیشرفت فیزیکی پروژه نسبت به کل واحدهای آغازشده، حدود ۲۸ درصد است؛ این مهم نشان می‌دهد که بانک‌ها باید همراهی بیشتری داشته باشند تا پروژه دچار وقفه نشود.

رضایی همچنین خاطرنشان کرد: ما در بنیاد مسکن پیمانکار نیستیم، بلکه کارگزار اجرای پروژه‌ها هستیم و وابسته به تأمین منابع از طریق متقاضیان و بانک‌ها. در سایت کوی پرواز، دو هزار و ۹۴۵ متقاضی از دهک‌های یک تا سه که از تهران به ما معرفی شده‌اند، در پروژه ثبت‌نام کرده‌اند. این گروه از متقاضیان نیازمند حمایت ویژه هستند و لازم است بانک‌ها در بررسی و پرداخت تسهیلات به آن‌ها با دقت و سرعت بیشتری عمل کنند.

■ پرداخت تسهیلات پروژه کوی پرواز بدون هیچ عقب‌ماندگی، درحال انجام است

معاون اجرایی بانک مسکن استان همدان در پاسخ به رضایی با اشاره به روند تأمین مالی پروژه بزرگ کوی پرواز در قالب طرح نهضت ملی مسکن، گفت: تاکنون مجموع تسهیلات پرداخت‌شده توسط بانک مسکن برای این پروژه به بیش از یک‌هزار و ۵۳۰ میلیارد تومان رسیده است.

وی با تأکید بر هماهنگی کامل بانک با پیشرفت فیزیکی پروژه، افزود: میزان پیشرفت فیزیکی پروژه براساس گزارش‌ها، حدود ۲۹ درصد برآورد شده و در مقابل، بانک نیز تاکنون ۵۲۰ میلیارد تومان، معادل حدود ۳۱ درصد از مجموع تسهیلات مصوب را پرداخت کرده است.

این مقام مسئول ادامه داد: از منظر آمار بانکی، هیچ‌گونه عقب‌ماندگی در پرداخت تسهیلات برای پروژه کوی پرواز وجود ندارد. بانک مسکن متناسب با پیشرفت فیزیکی واحدها و گزارش‌های فنی، تسهیلات را به‌موقع و براساس ضوابط، پرداخت کرده است.

مدیرکل بنیاد مسکن استان همدان در ادامه گفت: بانک‌ها اگر با سرعت پایین و «میلی‌متری» پیش بروند، عملاً کمکی به پروژه‌ها نمی‌کنند. انتظار داریم با همکاری جدی‌تر، شرایطی فراهم شود که بتوانیم از فرصت مناسب جوی استان استفاده کنیم و روند اجرای پروژه‌ها را تسریع ببخشیم. درحال حاضر میانگین آورده متقاضیان حدود ۱۴۳ میلیون تومان می‌شود، درحالی که هدف‌گذاری ما روی ۲۵۰ میلیون تومان بوده است.

رضایی با اشاره به تأخیرهای بانکی در آزادسازی تسهیلات، افزود: روند کاری برخی بانک‌ها مانند ملی و صادرات، باعث شده از زمان درخواست تا آزادسازی تسهیلات، گاه سه تا چهار ماه طول بکشد؛ این تأخیرها باعث گسست در فرآیند ساخت‌وساز شده است.

در همین بخش از سخنان رضایی، استاندار همدان با انتقاد از روند موجود، اظهار کرد: این شیوه غلط است؛ وقتی بنیاد مسکن خود را شریک سود و زیان نمی‌داند، انگیزه‌ای برای تسریع در تکمیل پروژه‌ها نیز وجود ندارد. اگر کسی مسئولیت دارد و فقط صندلی را اشغال کرده، نباید در دوره ما کار را ادامه دهد.

ملانوری‌شمسی در ادامه خاطرنشان کرد: اگر امروز فردی نتواند آورده ۷۰۰ میلیون تومانی خود را تأمین کند، سال آینده قطعاً از عهده ۱٫۴ میلیارد یا دو میلیارد تومان نیز برنمی‌آید. باید امسال او را کمک کنیم تا به خانه برسد، وگرنه بازهم عقب می‌ماند و ممکن است به سرنوشت پروژه‌های ناکام گذشته دچار شود.

وی تصریح کرد: ما مسئول هستیم و منابعی در اختیار داریم. اگر امروز تصمیم بگیریم و با کمک سایر دستگاه‌ها راهکار بدهیم، می‌توانیم تا پایان سال تحول ایجاد کنیم. نباید فرصت امسال را از دست بدهیم. ما نه از شما گله داریم و نه از متقاضیان؛ گله‌مندی ما از هر مدیری است که مسئولیت دارد، اما برای حل مسئله، اقدامی نمی‌کند. اگر نشسته‌ایم پشت این صندلی، باید کار را تمام کنیم. وگرنه این فردِ ناتوان، سال آینده هم سهم خود را می‌فروشد و بازهم خانه‌دار نمی‌شود.

■ پروژه مسکن «پرواز» باید تبدیل به شهری پویا و مولد شود

استاندار همدان با اشاره به ظرفیت خوب پروژه مسکن پرواز و پیش‌بینی اسکان حدود ۳۰ هزار نفر در این مجموعه، گفت: سرمایه‌گذاری عظیمی در این پروژه انجام شده و اکنون فرمانداری مسئولیت بخشی از آن را برعهده دارد، اما منطقه‌ای که باید به نقطه قوت شهری تبدیل شود، هنوز بهره‌وری مؤثری ندارد.

ملانوری‌شمسی با انتقاد از نبود برنامه‌ریزی برای فعال‌سازی ظرفیت‌های اطراف پروژه، پیشنهاد کرد: بخشی از فضاها به کاربری‌های تجاری و خدماتی اختصاص یابد تا با جذب سرمایه‌گذاران و ارائه خدمات محلی، از رکود احتمالی در آینده جلوگیری شود.

وی گفت: به‌جای آنکه منابع خود را هدر بدهیم، باید با استفاده از ظرفیت مردم، ارزان‌تر، گسترده‌تر و بهتر بسازیم؛ کسانی که واقعاً نیازمند مسکن هستند، باید هدف‌گذاری شوند.

استاندار همدان تأکید کرد: اکنون زمان آن نیست که بگوییم «اگر نشد، نمی‌سازیم». همه ما مسئولیم و باید راهی برای اجرای کامل این پروژه پیدا کنیم؛ نتیجه‌محور باشیم و خانه‌دار شدن مردم را اولویت قرار دهیم.

ملانوری‌شمسی در پایان این بخش از سخنان خود خطاب به مدیرکل بنیاد مسکن استان، اعلام کرد: شما برای ۹ هزار و ۵۸۶ واحد هدف‌گذاری کردید، اما تنها برای هشت هزار و چند صد واحد پروانه صادر شده، باید به فکر واحدهایی باشیم که هنوز در صف مانده‌اند؛ این مسئولیت ما است و نباید مردم را منتظر بگذاریم.

■ ۱۹۴۰ واحد آماده تخصیص؛ پیشنهاد مشارکت بنیاد مسکن برای حل مشکل دهک‌های پایین

در ادامه مدیرکل بنیاد مسکن استان همدان اعلام کرد که تاکنون یک‌هزار و ۹۴۰ واحد مسکونی تخصیص نیافته‌اند، درحالی که آمادگی برای شروع تخصیص آن‌ها با همکاری بنیاد مسکن، وجود دارد. این واحدها از سهم ۹ هزار و ۵۸۶ واحدی پروژه نهضت ملی هستند و به‌دلیل مشکلاتی نظیر صدور پروانه ساختمانی و مسائل فنی، روند تخصیص آن‌ها متوقف مانده است.

سپس استاندار همدان پیشنهاد داد که این واحدها با مدل مشارکتی میان دولت، بنیاد مسکن و وزارت راه و شهرسازی تکمیل شوند و تأکید کرد: فقط واگذاری نیست؛ باید بخشی از واحدها فروخته و منابع آن، صرف تکمیل پروژه شود. این مدل بدون نیاز به منابع مستقیم مالی دولت، قابل اجرا بوده و تاکنون در مواردی مشابه نیز اجرا شده است.

رضایی در ادامه آمارهایی از وضعیت مالی متقاضیان ارائه داد؛ سهم اولیه پرداختی بسیاری از متقاضیان ۴۰ میلیون تومان بوده و گروهی از آنان اکنون قادر به ادامه پرداخت نیستند. بر این اساس، حدود یک‌هزار و ۹۰۰ نفر از متقاضیان، بدهی دارند و ادامه روند ساخت برایشان با مشکل روبه‌رو شده است.

یکی از پیشنهادهای کلیدی استاندار، تشکیل کارگروهی تخصصی با محوریت مشارکت بنیاد مسکن و دستگاه‌های اجرایی ذی‌ربط بود تا راهکارهای اجرایی برای تأمین سهم مشارکت دهک‌های پایین مشخص شود؛ ازجمله این راهکارها، استفاده از زمین‌های دولتی و همچنین بهره‌گیری از تسهیلات قرض‌الحسنه برای تأمین آورده اقشار کم‌درآمد بود که مطرح شدند.

■ تأمین فضای آموزشی کافی، چالش اصلی در مسکن ملی پرواز همدان

مدیرکل آموزش‌وپرورش استان همدان نیز به دغدغه‌های مهم فضای آموزشی اشاره کرد و گفت: یکی از مشکلات عمده در نهضت ملی مسکن، کمبود فضای آموزشی است که پیش‌بینی شده بود، اما درحال حاضر این فضا بسیار کمتر از نیاز واقعی ما است.

رسول شیدایی افزود: در کوی پرواز فضای آموزشی مورد نیاز حدود ۱٫۶ هکتار پیش‌بینی شده بود، اما ما تنها حدود یک‌پنجم این مقدار فضا را در اختیار داریم.

وی با اشاره به تلاش‌های انجام‌شده، بیان کرد: هم‌اکنون بیشترین تمرکز ما بر تأمین مدارس ابتدایی است؛ اگرچه رعایت فاصله‌ها به خوبی انجام نمی‌شود و نیازمند پیگیری بیشتری است.

مدیرکل آموزش‌وپرورش استان همدان در پایان از مسئولان درخواست کرد: عنایت ویژه‌تری نسبت به این مسئله داشته باشند، چون ما درحال حاضر نه فضای متوسط داریم و نه امکان تأمین آن را و تنها با تأمین حداقل فضا و اجرای دو شیفت، می‌توانیم مشکل را تا حدودی مدیریت کنیم.

شیدایی تأکید کرد: جابه‌جایی و هدایت دانش‌آموزان در سطح شهر نیز چالش بزرگی است که باید به آن توجه شود.

■ کمبود زیرساخت آب و فاضلاب در کوی پرواز همدان، نیازمند اعتبار ۱۶۰ میلیارد تومانی

مدیرکل آب و فاضلاب استان همدان نیز از کمبود زیرساخت‌های آب و فاضلاب در منطقه پرواز خبر داد و گفت: تاکنون ۴۰ میلیارد تومان از صندوق ملی مسکن و ۱۰ میلیارد تومان از وزارت نیرو برای این پروژه‌ها تخصیص یافته است.

فرهاد بختیاری‌فر با اشاره به نیاز به مخزن ۱۰ هزار متر مکعبی به‌عنوان مخزن مادر و ذخیره در این منطقه، افزود: مجتمع آب‌رسانی سنگستان به‌عنوان پروژه محرومیت‌زدایی در مرحله نخست آماده بهره‌برداری است.

وی همچنین بر ضرورت اجرای خط انتقال آب و شبکه توزیع در پرواز تأکید کرد و متذکر شد: برآورد هزینه این طرح‌ها حدود ۱۶۰ میلیارد تومان بوده که ۶۰ میلیارد تومان آن مربوط به شبکه‌های داخل پرواز است.

مدیرکل آبفا اظهار کرد: با وجود ابلاغ ماده هفت، اعتبار کافی تخصیص نیافته است.

وی ابراز امیدواری کرد که با جذب اعتبارات لازم، عملیات اجرایی پروژه‌ها هرچه سریع‌تر آغاز شود.

■ اعلام نیاز ۴۵۰ میلیارد تومانی برق استان همدان برای سال جاری

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق استان همدان نیز با اشاره به نیاز حدود ۴۵۰ میلیارد تومانی برق برای سال جاری، گفت: براساس تفاهم‌نامه‌ای که داشتیم، مبلغ ۳۶۹ میلیارد تومان اختصاص یافته، اما پروژه‌ها به امید خدا با اعتبار ۴۰۰ میلیارد تومانی درحال انجام هستند.

علی سهرابی‌بیدار افزود: با توجه به افزایش تراکم شهرک‌های صنعتی، ظرفیت‌های برق منطقه تقریباً به حد اشباع رسیده‌اند و نیازمند توسعه و تقویت شبکه هستیم.

وی ادامه داد: در بخش تولید برق نیز اعتبار چهار هزار و ۵۰ میلیارد تومان برآورد شده است؛ همچنین پروژه‌هایی در نهاوند و مناطق دیگر در دست اجرا داریم که تاکنون بدون تأمین مالی انجام شده‌اند.

م الف: ۳۹۰

آگهی مناقصه نوبت اول

شهرداری اسدآباد درنظر دارد مناقصه پروژه جدولگذاری بلوار ۲۲ بهمن و طبق عملیات در موافقت نامه آگهی ذیل در روزنامه کثیر و انتشار و روزنامه استانی منتشر نماید.
آگهی نوبت اول مناقصه پروژه جدولگذاری بلوار ۲۲ بهمن و طبق عملیات در موافقت نامه شهرداری اسدآباد در نظر دارد مشخصات مندرج به شرح ذیل را از طریق مناقصه عمومی به اشخاص حقوقی واجد الشرایط واگذار نماید.

ردیف	شرح	برآورداولیه تقریبا	تضمین	منابع
۱	پروژه جدولگذاری بلوار ۲۲ بهمن و طبق عملیات درموافقت نامه	۷۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	استانی نقدی

۱- متقاضیان موظف هستند جهت اخذ مدارک شرکت در مناقصه به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران) به آدرس https://setad iran ir) مراجعه نمائید.
۲- شرایط متقاضیان : اشخاص حقوقی، مستندات کامل شرکت - روزمه کاری مرتبط - تائیدهای مرتبط با ادارات و شرکت های ذیصلاح
۳- سپرده شرکت در مناقصه به مبالغ فوق به یکی از روشهای ذیل ارائه می گردد .
- ضمانت نامه بانکی معادل مبالغ فوق که به مدت سه ماه اعتبار داشته و قابل تمدید می باشد.
- واریز فیش به مبالغ فوق به شماره حساب ۰۱۰۷۷۷۰۹۸۸۰۰۰ بانک ملی
۴ - برندگان اول و دوم و سوم مزایده در صورتی که حاضر به انعقاد قرارداد نباشند سپرده آنها به ترتیب به نفع شهرداری ضبط خواهد شد.
۵- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
اطلاعات بیشتر در سامانه ستاد می باشد.

شهرداری اسدآباد

شرکت برق منطقه‌ای باختر و فرآورد روابط عمومی

شناسه آگهی: ۱۹۴۱۴۴۶

نوبت اول

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی بصورت یکپارچه شماره ۱۴۰۴/۹

شرکت سهامی برق منطقه‌ای باختر درنظر دارد نسبت به واگذاری پروژه زیر از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرکتهای واجد صلاحیت اقدام نماید:

۱- موضوع مناقصه : خرید یراق آلات جهت دوبل نمودن زنجیره مقره خطوط انتقال و فوق توزیع در محل تلاقی با جاده ها ، راه آهن و دیگر مستحدثات .
۲- مدت تحویل تجهیزات/ و انجام کار : دوازده (۱۲) ماه شمسی .
۳- محل تحویل تجهیزات و/ انجام کار: استان مرکزی - اراک- حدود کیلومتره۱۰ جاده خمین- انبار شرکت سهامی برق منطقه ای باختر .
۴- مبلغ برآورد :-/ ۲۰۰ ۸۴۷ ۷۶۵ ۳۳۹ ریال .
۵- سپرده شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ/ ۰۰۰ ۲۹۲ ۹۸۸ ۱۶ ریال بصورت یکی از تضامین قابل قبول ذکر شده در فرآیند ارجاع کار ، مطابق آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ هـ مورخ ۹۴/۹/۲۲ هیئت وزیران
۶- محل تحویل پاکت تضمین شرکت درفرآیند ارجاع کار فوق به نشانی اراک - میدان امام خمینی (ره)- بزرگراه امام علی(ع) - جنب پل راه آهن - دبیرخانه شرکت برق منطقه ای باختر .
۷-اطلاعات تماس سامانه تدارکات الکترونیکی دولت جهت انجام مراحل عضویت در سامانه به شماره تلفن: ۳۳۲۴۵۲۴۸- ۰۸۶ و مرکز راهبری و پشتیبانی به شماره تلفن : ۱۴۵۶
- کلیه شرکتهای واجد شرایط متقاضی شرکت در مناقصه فوق می توانند جهت اخذ اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۳/۱۸ به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه نمایند ، لازم است مناقصه گران درصورت عدم عضویت قبلی در سامانه ، مراحل ثبت نام درسامانه ودریافت گواهی امضاء الکترونیکی راجهت دریافت اسناد و شرکت در مناقصه محقق سازند . مهلت بارگذاری پیشنهادات تا ساعت ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۱ به نشانی فوق می باشد ، ضمنا" پیشنهادات بارگذاری شده در ساعت ۰۸:۳۰ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۰۲ در محل سالن شهید افسریان شرکت سهامی برق منطقه ای باختر به نشانی بالا به ترتیب قید شده در اسناد مناقصه بازگشایی می گردد ، به پیشنهادات فاقد سپرده به مبلغ و صورت قید شده فوق الذکر ، فاقد امضا ، مشروط ، مخدوش ترتیب اثر داده نخواهد شد و شرکت سهامی برق منطقه ای باختر در رد یا قبول پیشنهادات مختار می باشد .
- آگهی فوق در شبکه اطلاع رسانی شرکت توانیر به نشان WWW.tavanir.org. ir قابل رویت می باشد.

شرکت سهامی برق منطقه ای باختر

تاریخ انتشار نوبت اول آگهی - ۱۴۰۴/۰۳/۱۲ * تاریخ انتشار نوبت دوم آگهی - ۱۴۰۴/۰۳/۱۳