# حل مشکلات بانکی و تأمین کالاهای اساسی در استان مرکزی

سپهرغرب، گروه خبر: نماینده مردم اراک، کمیجان و خنداب در مجلس شورای اسلامی از اجرای اقدامات فوری برای رفع مشکلات بانکی و تأمین کالاهای اساسی در استان مرکزی خبر داد.

محمد جمالیان در حاشیه بازدید از بازار اراک در جمع بازاریان از اجرای اقدامات فوری برای رفع مشکلات بانکی و تأمین کالاهای اساسی در استان خبر داد.

جمالیان با اشاره به اقدامات انجام‌شده در حوزه بانکی و تأمین کالاهای اساسی، اظهار داشت: افزایش ۳۵ درصدی نقدینگی خودپردازها و فعال‌سازی اغلب دستگاه‌های بانکی اجرایی شده است.

وی تصریح کرد: تقویت امنیت صندوق‌های امانات با پوشش بیمه کامل انجام شده و مردم نگران امانت سپرده شده خود در نزد بانکها نباشند.

جمالیان از بازگشت بانک‌ها به چرخه خدمت‌رسانی از پنجشنبه و جمعه پس از رفع اختلالات خبر داد و گفت: تداوم خدمات بانکی شامل پرداخت وام ازدواج و صدور ضمانت‌نامه‌ها بدون وقفه انجام می‌شود.

نماینده مردم اراک در مجلس به وضعیت تأمین کالاهای اساسی اشاره کرد و افزود: رفع کمبود موقت روغن و نان با همکاری سازمان صمت و اصناف از طریق افزایش ساعات کاری نانوایی‌ها و توزیع سهمیه‌های جدید محقق شده است.

وی با هشدار درباره انباشت کالا بر خرید متعارف برای حفظ تعادل قیمت‌ها و ثبات بازار تأکید کرد.

جمالیان خاطرنشان کرد: مهلت بازپرداخت وام‌های صنعتی و اعطای تسهیلات حمایتی به تولیدکنندگان برای تقویت بخش صنعت تمدید شده است.

# آرامش بازار کرمانشاه در سایه نظارت و برنامه‌ریزی مسوولان اجرایی

سپهرغرب، گروه خبر: این روزها در سایه مدیریت منسجم و برنامه‌ریزی‌های دقیق مسوولان و با بهره‌گیری از ظرفیت‌های تولیدی، تأمین مستمر کالاهای اساسی و نظارت میدانی، بازار استان کرمانشاه در آرامش است و مردم با خیال راحت مایحتاج خود را تامین می‌کنند و دغدغه ای از این بابت ندارند.

در شرایطی که تأمین پایدار کالاهای اساسی به یکی از اولویت‌های اصلی کشور تبدیل شده، استان کرمانشاه با اتکا به ظرفیت‌های تولیدی خود و همراهی دستگاه‌های اجرایی، گام‌هایی مؤثر در جهت حفظ ثبات بازار و آرامش روانی جامعه برداشته است. بازدید میدانی استاندار از کارخانه‌های تولیدی و گزارش‌های ارائه‌شده از سوی ستاد تنظیم بازار استان، حاکی از عزم جدی برای پاسخگویی کامل به نیازهای مردم و جلوگیری از هرگونه کمبود در بازار است.

تولید پایدار و فراتر از نیاز استان

منوچهر حبیبی، استاندار کرمانشاه، در بازدید اخیر خود از یک کارخانه تولید روغن، از فعالیت کامل این واحد صنعتی خبر داد و اعلام کرد که تولید با ظرفیت صد درصدی در حال انجام است.

وی با تأکید بر اینکه این حجم تولید نه‌تنها نیاز استان را پوشش می‌دهد، بلکه امکان تأمین بازار استان‌های همجوار را نیز دارد، افزود: با برنامه‌ریزی انجام‌شده، عرضه کالاهای اساسی از جمله روغن، برنج، شکر و آرد در روزهای آینده افزایش خواهد یافت و جای هیچ‌گونه نگرانی وجود ندارد.

ذخایر مطمئن، عرضه مداوم

به گفته استاندار، انبارهای استان کاملاً از کالاهای اساسی پر شده و هیچ مانعی برای افزایش عرضه وجود ندارد. همچنین برای رفاه حال شهروندان، فعالیت شبانه ۲۰ درصد از نانوایی‌های استان نیز در دستور کار قرار گرفته است. این اقدامات در کنار تأمین مستمر آرد، نقش مهمی در تأمین نان به‌عنوان یکی از اصلی‌ترین اقلام مصرفی مردم دارد.

تصمیم‌گیری سریع بر پایه رصد میدانی

ستاد تنظیم بازار استان هر روز با حضور مدیران دستگاه‌های اجرایی مرتبط و به ریاست استاندار کرمانشاه تشکیل جلسه می‌دهد تا دغدغه‌های مردم بررسی و راهکارهای فوری برای رفع مشکلات احتمالی اتخاذ شود. موضوعات تامین کالا در سطح استان و نظارت بر زنجیره تأمین کالا از جمله محورهای این جلسات است که به‌صورت جدی پیگیری می‌شوند.

هیچ تعللی پذیرفته نیست

استاندار کرمانشاه در سخنانی با تأکید بر اینکه آرامش مردم و تأمین معیشت آنان خط قرمز مدیریت استان است، گفت: هیچ تعللی از هیچ دستگاهی پذیرفته نیست و با هرگونه تخلف یا سودجویی، برخورد قانونی صورت خواهد گرفت.

وی همچنین بر استمرار فعالیت کشتارگاه‌های استان به‌عنوان یکی از حلقه‌های اصلی زنجیره تأمین تأکید کرد و از مسوولان خواست با انسجام و دقت، نظارت بر بازار را ادامه دهند.

این گزارش نشان می‌دهد که کرمانشاه با تکیه بر ظرفیت‌های داخلی، مدیریت کارآمد و هماهنگی بین دستگاه‌ها، توانسته در مسیر تأمین مطمئن کالاهای اساسی در شرایط حساس کنونی گام‌های مؤثری بردارد.

معاون استاندار:

# طرح‌های تنش آبی در استان کرمانشاه هرچه سریع‌تر تکمیل شود

سپهرغرب، گروه خبر: معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار کرمانشاه خطاب به فرمانداران گفت: با توجه آغاز فصل تابستان، فرمانداران موظف هستند با یک اهتمام ویژه پروژه‌های تنش آبی را تکمیل کنند تا مردم استان در فصل تابستان مشکلات کمتری در زمینه تامین آب شرب داشته باشند.

طهماسب نجفی در نشست شورای برنامه‌ریزی استان به ریاست استاندار کرمانشاه افزود: با توجه به کاهش بارندگی‌ها و تنش آبی در سطح کشور و استان، تکمیل پروژه‌های مرتبط با آبرسانی در شهرستان‌ها یکی از اولویت‌های ویژه مدیریت ارشد استان است.

معاون هماهنگی امور عمرانی استاندار کرمانشاه در بخش دیگری از سخنانش عنوان کرد: با توجه به شرایط کنونی کشور، پیش بینی‌های لازم برای تامین برق اضطراری در شرایط خاص انجام شده و در صورت لزوم این تدابیر، سریعا عملیاتی می‌شود.

وی افزایش مشارکت‌های مردمی در طرح‌ها را یکی از اولویت‌های رییس جمهور و مدیریت ارشد استان توصیف کرد و گفت: در سفر رئیس جمهور مبلغ ۱۰۰ میلیارد تومان برای این حوزه در نظر گرفته شده است که باید هر چه سریع‌تر این طرح‌ها تعریف و عملیاتی شوند و بسترها را برای این نقش آفرینی مهیا گردد.

نجفی همچنین عنوان کرد: اجرای طرح‌های هادی روستایی یکی دیگر از مطالبات مردم است که باید هر چه سریع تر اجرایی شود.

وی طرح آبرسانی به سومار را یکی از اولویت‌ها برشمرد و گفت: سومار به دلیل برخورداری از یک بازارچه بسیار مهم پررونق و همچنین ضرورت پایداری جمعیت در نوار مرزی، نیازمند تأمین آب شرب پایدار است و باید با یک اهتمام ویژه این پروژه اجرایی شود.

# دستگیری ۲ نفر در کرمانشاه به اتهام تشویش اذهان عمومی

سپهرغرب، گروه خبر: جانشین فرمانده انتظامی استان از دستگیری ۲ نفر در شهر کرمانشاه به جرم تشویش اذهان عمومی در فضای مجازی خبر داد.

سرهنگ فرزاد اکبری روز دوشنبه در جمع خبرنگاران اظهار کرد: هم‌زمان با ادامه درگیری نظامی میان جمهوری اسلامی و رژیم غاصب صهونیستی، به منظور حفظ آرامش جامعه و فضای عمومی کشور، رصد و پایش فضای مجازی توسط پلیس با جدیت دنبال می‌شود.

وی ادامه داد: در همین راستا و به دنبال پایش و رصد فضای مجازی، ماموران پلیس موفق به شناسایی ۲ نفر شدند که در یکی از شبکه‌های اجتماعی اقدام به تشویش اذهان عمومی می‌کردند.

سرهنگ اکبری افزود: ماموران در ادامه و با انجام کارهای اطلاعاتی موفق به شناسایی محل سکونت این افراد در یکی از نقاط شهر کرمانشاه شده و پس از هماهنگی با مقام قضائی نسبت به دستگیری آن‌ها اقدام کردند.

جانشین فرمانده انتظامی استان کرمانشاه با بیان اینکه افراد دستگیر شده تحت بازجویی قرار دارند، گفت: افرادی خواسته یا ناخواسته و با هر نیت و انگیزه‌ای دست به چنین اقداماتی می‌زنند باید در محاکم انتظامی و قضائی پاسخگوی رفتار خود باشند.

وی تصریح کرد: در شرایط حساس کشور که برقراری آرامش در فضای عمومی جامعه بیش از هر زمان دیگری مورد نیاز می‌باشد، تشویش اذهان عمومی مصداق بارز تخلف و جرم تلقی شده و با متخلفان حتما برخورد خواهد شد.

سرهنگ اکبری یادآوری کرد: مردم کرمانشاه در صورت برخورد با چنین افراد هنجارشکنی حتما موضوع را به پلیس گزارش و خبرها را از طریق مراجع رسمی مانند خبرگزاری‌ها و صداوسیما دنبال کنند.

## خبر

### توسعه و بهبود خدمات شهرداری اراک به شهروندان

سپهرغرب، گروه خبر: شهردار کلانشهر اراک از توسعه و بهبود خدمات شهرداری اراک به شهروندان خبر داد.

علیرضا محمودی، شهردار کلانشهر اراک در نشست شورای اداری شهرداری اراک با اشاره بر ضرورت هم‌افزایی و مشارکت همه‌جانبه مدیران و مسئولان شهری، گفت: حضور هم جانبه و پررنگ مسئولان با توجه به شرایط بحرانی کشور از اهم برنامه‌های مدیریت شهری است و آمادگی کامل تمامی واحدها و آماده نگه داشتن امکانات، تجهیزات و نیروها ضرروت دارد.

وی افزود: با شرایط خاص و ویژه‌ای که در حال حاضر به کشور عزیزمان تحمیل شده، اکنون زمان افزایش فعالیت و اقدامات مدیریت شهری برای حضور حداکثری و ایجاد آمادگی بالا در مدیریت بحران آغاز شده است، انتظار می‌رود در این رسالت ارزشمند که خدمت رسانی به شهروندان است تمام مسئولان و مدیران اجرایی با وحدت و انسجام، در مسیر ایجاد امنیت و ارایه خدمات روزانه به شهروندان گام بردارند.

محمودی با تاکید بر برنامه ریزی دقیق و مدون مدیران شهرداری اراک، تصریح کرد: مدیران ما باید در این شرایط خاص گام‌های برنامه ریزی شده و اصولی در خصوص رفع نیازهای شهری و شهروندان بردارند تا نتایج مناسب و مطلوبی در عملکرد اجرایی مدیریت شهری رقم بخورد. که در این برنامه ریزی مواردی هم چون شفافیت پاسخگویی به شهروندان، افزایش سرعت در ارایه خدمات کیفی، تکریم ارباب رجوع، برخورد مناسب و پاسخگویی با دقت و رعایت احترام شهروندان و مراجعین هم چنین نظارت بر پرسنل و واحدهای اجرایی و کارشناسی در حوزه‌های مختلف باید مورد توجه و دقت بیشتری قرار گیرد.

شهردار اراک با تاکید بر بهره برداری از پروژه‌های عمرانی قابل افتتاح و تسریع در تکمیل نهایی آن‌ها اظهار کرد: مدیران اجرایی باید با تمام توان، تلاش مضاعف، همکاری و هماهنگی تمامی واحدها در سرعت بخشی پروژه‌هایی که در آستانه تکمیل شدن و اتمام اقدامات عمرانی است، اهتمام مضاعف داشته باشند و هر چه سریع‌تر پروژه‌ها را به بهره برداری رسانده و خدمات به شهروندان ارائه شود.

وی بر لزوم بررسی دقیق و ارزیابی عملکرد تمامی واحدها توسط اداره بازرسی شهرداری اراک جهت رفع کاستی ها، موانع و مشکلات در واحدها تاکید کرد و افزود: ضرورت مرتفع نمودن نقاط ضعف در ارائه خدمات به شهروندان همچنین شناسایی نقاط قوت و اعمال سیاست‌های تشویقی جهت ایجاد انگیزه و بالابردن روحیه تلاش و خدمت‌رسانی مضاعف در بین پرسنل شهرداری مورد تاکید است.

**آگهی فقدان سند مالکیت:** آقای سید محمد حسینی صابر با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۲۲ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت چهار دانگ مشاع از شش دانگ پلاک ۱۴۲۵ فرعی از ۷ باقیمانده اصلی واقع در حومه بخش سه همدان که به نامش ذیل دفتر ۱۷۵ صفحه ۳۴۹ شماره ثبت ۲۹۸۲۹ سابقه ثبت دارد و نزد کسی در بیع شرط نیست و که سند به علت سهل انگاری مفقود گردیده. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی میشود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله، اعتراض خود را کتباً تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است.

**ناحیه یک – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان * از طرف فریدون رحمانی**

شماره آگهی:۲۲۷۲۴ شماره م‌الف: ۹۳۶

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:** برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۵۰۶۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس عالمی حشمت فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۲۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۴۵/۹۴ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۸ اصلی واقع در روستای چارلی خریداری از مالک رسمی آقای بیت ا... بیاتی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۰۳ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ * سرپرست ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور**

شماره آگهی:۲۲۷۲۳ شماره م‌الف: ۶۱۵

**آگهی فقدان سند مالکیت:** آقای قاسم سپهری مجد با تسلیم دو برگ استشهاد محلی مصدق به مهر دفترخانه ۱۰۰ همدان مدعی است که یک جلد سند مالکیت شش دانگ پلاک ۷۴۹ فرعی از ۲۲ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان که به نامش ذیل دفتر ۳۰۶ صفحه ۳۳۹ شماره ثبت ۴۵۳۸۷ سابقه ثبت دارد که برابر سند صلح ۸۸۶۹ – ۱۳۹۲/۰۵/۱۵ دفتر ۱۰۰ همدان از طرف مالک به فاطمه سپهری مجد صلح گردیده است که سند اولیه به علت سهل انگاری مفقود گردیده. لذا به استناد تبصره الحاقی به ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت بدین وسیله آگهی می شود تا هر کسی مدعی انجام معامله و یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار این آگهی طی مدت ۱۰ روز به اداره ثبت اسناد و املاک مراجعه و ضمن ارائه اصل سند مالکیت و یا سند معامله، اعتراض خود را کتباً تسلیم نماید در صورت انقضاء مدت واخواهی و نرسیدن اعتراض و یا در صورت اعتراض چنانچه اصل سند مالکیت ارائه نگردد سند مالکیت المثنی به نام متقاضی صادر و تسلیم خواهد شد. مراتب بر اساس آخرین اطلاعات سیستم جامع تهیه و گزارش شده است.

**ناحیه یک-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان همدان- از طرف فریدون رحمانی**

شماره آگهی:۲۲۷۲۲ شماره م‌الف: ۹۳۴

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی:** برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۸۵۱ مورخ ۱۴۰۴/۰۴۳/۰۴هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان – ناحیه یک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مژگان علیرضائی فرزند توکل آقا بشماره شناسنامه ۱۰۹۶۹۸ صادره از همدان در ششدانگ یک یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۲۰/۹۶ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۳ اصلی واقع در حومه بخش سه همدان، به نشانی دیزج خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای محمدرضا باشباغی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

**تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۳/۱۹ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۰۳ * حمیدسلگی-رئیس ثبت اسناد و املاک**

شماره آگهی:۲۲۶۱۹ شماره م‌الف: ۸۳۳

**اگهی مزایده مورد وثیقه (غیر منقول رهنی) کلاسه ۱۴۰۳۰۰۸۱۵:** به موجب پرونده اجرایی کلاسه فوق له بانک کشاورزی و علیه طاهره محمدی و هادی حبیبی، شش دانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۵۲۴۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور. قطعه در طبقه و واقع در بخش ۰۴ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک بهار استان همدان به مساحت ۲۰۰ متر مربع به نشانی: آدرس بهار، کوی پاسداران، کوچه ایمان ۳ متن ملک شماره پنج هزار و دویست و چهل و شش فرعی از یکصد و سی و نه اصلی قطعه یک هزار و یکصد و یازده تفکیکی واقع در بخش چهار حوزه ثبتی بهار استان همدان به مساحت (۲۰۰) دویست متر مربع ، توضیحات ملک به حدود: شمالا: پی است بطول (۱۰/۰۰) ده متر به کوچه به عرض ده متر شرقا: پی به پی بطول (۲۰/۰۰) بیست متر به شماره پنج هزار و دویست و چهل و پنج فرعی جنوبا: پی به پی بطول (۱۰/۰۰) ده متر به شماره پنج هزار و دویست و پنجاه و هفت فرعی غربا: پی به پی بطول(۲۰/۰۰) بیست متر به شماره پنج هزار و دویست و چهل و هفت فرعی مشخصات منضمات ملک: مشخصات مالکیت: مالکیت طاهره / محمدی فرزند محمد علی شماره شناسنامه ۱۳۶۸۱ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۷/۰۴ صادره از بهار دارای شماره ملی ۴۰۵۰۱۳۸۲۵۵ با جز سهم ۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک یک دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۲۱۷۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱ شهر بهار استان همدان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۵۲۶۹۴ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۶۰۰۷۰۰۱۳۹۶ ثبت گردیده است. مالکیت هادی / حبیبی فرزند قربانعلی شماره شناسنامه ۵ تاریخ تولد ۱۳۶۲/۰۲/۰۷ صادره از بهار دارای شماره ملی ۴۰۵۱۷۱۷۷۴۷ با جز سهم ۵ از کل سهم ۶ بعنوان مالک پنج دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۳۲۱۷۷ تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۱ شهر بهار استان همدان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۵۲۶۹۳ سری الف سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۲۶۰۰۷۰۰۱۳۹۵ ثبت گردیده است. حقوق ارتفاقی: محدودیت: محدودیت دفتر املاک : رهنی شماره ۲۳۱۱۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۲۶۰۰۷۰۰۰۸۰۹ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ شهر بهار استان همدان که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۱۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده، محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۲۳۱۱۶ و شماره سیستمی ۱۴۰۲۲۱۲۲۶۰۰۷۰۰۰۸۰۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۳۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۸ شهر بهار استان همدان که بنفع بانک کشاورزی به مبلغ ۱۱/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده است. ملک در دو طبقه که طبقه همکف شامل پارکینگ با مساحت تقریبی ۴۶ متر مربع و واحد مسکونی همکف به مساحت تقریبی ۸۶ متر مربع و واحد مسکونی واقع در طبقه اول به مساحت تقریبی ۱۳۷/۵ متر مربع میباشد. اسکلت بتنی با تیرچه در تراز اول و بام شیروانی بوده و نمای سرامیک سیستم سرمایش کولر آبی و گرمایش پکیج می باشد. که برابر گزارش ارزیابی کارشناس رسمی دادگستری همدان به شماره ۱۴۰۳/۱۱۴ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال( شش میلیارد و دویست میلیون تومان) ارزیابی گردیده است. موارد فوق از ساعات ۹ الی ۱۲ روز چهار شنبه مورخ ۱۴۰۴/۴/۱۸ در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ ۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (شصت و دو میلیارد ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می.شود شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریداران یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مدت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد لازم بذکر است پرداخت بدهی ها مربوط به آب، برق، گاز،اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک مصرف در صورتیکه مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی عوارض شهرداری و... تا تاریخ مزایده اعلام از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد. ضمنا چنانچه روز مزایده مصادف با روز تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی، در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

**تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۴/۳ * حسین مرادی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار**

شماره آگهی:۲۲۶۹۲ شماره م‌الف: ۱۱۶