کارشناس بازار سرمایه و بورس:

تعطیلی شتاب‌زده بورس آسیب سنگینی به اعتماد سرمایه‌گذاران زد

توصیه به سرمایه‌گذاران: از تصمیمات هیجانی پرهیز و با احتیاط عمل کنند

سپهرغرب، گروه اقتصادی – سمیرا گمار: در پی تحولات جنگی اخیر که فضای اقتصادی کشور را به‌شدت ملتهب کرد، بازار سرمایه ایران به‌طور موقت تعطیل شد. اقدامی که به اعتقاد کارشناسان، نتوانست کمکی به مدیریت بحران کند و حتی ضربه تازه‌ای به اعتماد سرمایه‌گذاران وارد ساخت. تحلیلگر ارشد بازار سرمایه، با انتقاد از این تصمیم تأکید دارد تعطیلی بورس بدون طراحی سیاست‌های حمایتی و اقدامات آرام‌بخش، نتیجه‌ای جز افزایش بی‌اعتمادی نخواهد داشت.

■ نباید انتظار داشت بازار سرمایه به‌سرعت احیا شود

بازار سرمایه ایران این روزها در بحرانی بی‌سابقه به‌سر می‌برد؛ بحرانی که ریشه در تحولات سیاسی و امنیتی اخیر کشور دارد و به تعطیلی موقت بورس و نوسانات شدید شاخص کل منجر شده است. این شرایط نه‌تنها باعث افت ارزش سرمایه‌های مردم شده، بلکه اعتماد عمومی به سازوکارهای بازار سرمایه را به‌شدت تحت تأثیر قرار داده است. در چنین فضایی، کارشناسان اقتصادی و بازار سرمایه تلاش می‌کنند با تحلیل دقیق دلایل این بحران و ارائه راهکارهای عملی، مسیر بازگشت آرامش و ثبات را هموار کنند.

یکی از این تحلیلگران برجسته با نگاهی جامع به چرایی تعطیلی بازار بورس در روزهای جنگی اخیر، اثرات روانی و اقتصادی آن بر سرمایه‌گذاران و همچنین چشم‌انداز آینده بازار سرمایه، نکات قابل تأملی را مطرح کرده. در ادامه، گفت‌وگوی تفصیلی این کارشناس بازار سرمایه را می‌خوانید که ضمن نقد سیاست‌های اتخاذشده، تجربه‌های جهانی و بومی‌سازی راهکارها را بررسی کرده و توصیه‌های کاربردی خود را به فعالان بازار ارائه می‌دهد.

دکتر رحمان رحیمی در گفت‌وگویی تفصیلی اظهار کرد: تعطیلی بازار سرمایه به‌خاطر بحران جنگی اخیر در نگاه نخست ممکن است تصمیمی احتیاطی باشد، اما در واقع باید فرصتی ایجاد می‌کرد برای چیدمان تدابیری که بتواند سرمایه‌گذاران را آرام کرده و نقدشوندگی بازار را حفظ کند. در عمل، این فرصت از دست رفت و حتی بعد از بازگشایی بورس، شاهد هیچ سیاست حمایتی مشخصی نبودیم.

به گفته وی همان‌طور که در نخستین روز بازگشایی بازار یعنی شنبه و همچنین در روز بعد مشخص شد، موج گسترده‌ای از فروش سهام به راه افتاد و شاخص کل سقوط سنگینی را تجربه کرد.

این کارشناس بورس تصریح کرد: این موج فروش کاملاً قابل پیش‌بینی بود، چرا که فقط درها را بستند و هیچ تدبیری برای حفظ نقدشوندگی یا مدیریت روانی سرمایه‌گذاران تدارک ندیدند. فضای ملتهب بازار همچنان باقی ماند و ابزارهای کمکی مثل صندوق‌های طلا هم نتوانستند کارکرد حمایتی داشته باشند؛ بنابراین نتیجه تعطیلی فقط تخریب بیشتر اعتماد عمومی شد.

رحیمی با تأکید بر تداوم فضای پرابهام در کشور، هشدار داد که اگر بحران جنگی حتی به‌طور کامل هم فروکش کند، نباید انتظار داشت بازار سرمایه به‌سرعت احیا شود.

او یادآور شد: ما از سالیان گذشته مشکلات بنیادی حل‌نشده‌ای در ساختار بازار سرمایه داریم که همیشه مانع بازگشت اعتماد عمومی بوده. در دو روز اخیر، بحران جنگی سهم بیشتری در تشدید ترس و اضطراب سرمایه‌گذاران داشته، اما مشکل اصلی ریشه‌دارتر از این بحران است.

این تحلیلگر بازار سرمایه در ادامه خاطرنشان کرد: به یاد بیاوریم که در سال ۱۳۹۸ به‌ویژه در بحران ریزش سال ۱۳۹۹ هم دولت نتوانست حمایتی واقعی از بازار داشته باشد. بسیاری از وعده‌ها نظیر ایجاد بازاری ۵۰۰ میلیارد دلاری یا تقویت معاملات، عملی نشد و در نتیجه اعتماد سرمایه‌گذاران از آن زمان به‌طور کامل بازنگشت. حتی با تغییر دولت در تابستان گذشته و تغییر گروه مدیریتی سازمان بورس، باز هم وعده‌های حمایتی و اصلاحی به سرانجام نرسید و همین مسئله باعث شد سرمایه‌گذاران همچنان از آینده بازار ناامید باشند.

رحیمی در پاسخ به پرسشی درباره استفاده از ابزارهای حمایتی موجود، گفت: تجربه‌های گذشته نشان داده که راهکارهایی مثل تزریق نقدینگی یا تغییر دامنه نوسان، به‌ویژه اگر دامنه مثبت را وسیع‌تر و منفی را محدودتر کند، اثرگذار نبوده است. این سیاست در گذشته هم امتحان شد و نتیجه خاصی نداشت.

وی با اشاره به عملکرد نهادهای ناظر همچون سازمان بورس و شورای عالی بورس توضیح داد: احیای اعتماد عمومی از توان یک سازمان به‌تنهایی خارج است. ما به همکاری همه ارکان تصمیم‌گیری نیاز داریم تا ریسک‌های سیستماتیک را پایین بیاورند و سرمایه‌گذاران بتوانند در فضایی باثبات تصمیم بگیرند. اگر فضای پرابهام ادامه داشته باشد، حتی تصمیمات درست هم کارساز نخواهد بود.

این کارشناس بورس درباره نقش بانک مرکزی نیز با لحنی انتقادی، متذکر شد: در سال گذشته بانک مرکزی با انتشار اوراق گواهی سپرده با نرخ بالای ۳۰ درصد، عملاً اقدامی ضدبورسی انجام داد و باعث شد نقدینگی از بازار سرمایه خارج شود. این نوع سیاست‌ها خلاف حمایت از بازار سرمایه است و اعتماد عمومی را تخریب می‌کند.

به اعتقاد رحیمی، احیای این اعتماد، فرآیندی زمان‌بر خواهد بود. انتظار نداریم ظرف چند ماه همه‌چیز ترمیم شود. شاید سال‌ها طول بکشد تا سرمایه‌گذاران دوباره به بازار سرمایه اطمینان پیدا کنند اما به هر حال باید شروع کرد و آن هم تنها با کاهش ریسک‌های سیستماتیک و مدیریت بحران‌های سیاسی و امنیتی ممکن خواهد شد.

وی در بخش دیگری از سخنان خود به تجربه‌های جهانی در مدیریت بحران‌های سیاسی و اقتصادی اشاره کرد و گفت: الگوهای جهانی هرچند آموزنده‌اند، اما قابل کپی‌برداری مستقیم برای ایران نیستند. برای مثال بحران مالی ۲۰۰۸ آمریکا از بستر اقتصاد پیشرفته و یکپارچه جهانی برخاسته بود. ما در ایران هم از جامعه جهانی فاصله داریم و هم ساختارهای اقتصادی‌مان بسیار متفاوت است.

وی افزود: البته می‌شود از ایده‌ها و راهکارهای جهانی الهام گرفت و آن‌ها را متناسب با ساختار داخلی ایران بومی‌سازی کرد. تدابیری که در آمریکا پس از بحران ۲۰۰۸ به‌کار گرفته شد، هرچند در ایران به‌طور کامل قابل اجرا نیست، اما می‌تواند الهام‌بخش سیاست‌گذاران باشد.

این کارشناس بازار سرمایه در ادامه، آینده کوتاه‌مدت بورس را همچنان پرخطر ارزیابی کرد و یادآور شد: طی چند روز گذشته شاهد کاهش حدود ۱۵ هزار واحدی شاخص بودیم و ۴۰ هزار میلیارد ریال نقدینگی از بازار خارج شد. با توجه به شرایط پرابهام سیاسی و امنیتی کشور، این روند ریزش احتمالاً ادامه‌دار خواهد بود، مگر آنکه آرامشی نسبی ایجاد شود.

رحیمی در توصیه به سرمایه‌گذاران خرد نیز هشدار داد: تصمیمات هیجانی در چنین شرایطی بیشترین آسیب را وارد می‌کند. برخی ممکن است تصور کنند بازار با ۳۰ درصد افت به کف قیمتی رسیده و زمان خرید است، اما واقعاً باید با احتیاط برخورد کنند و چنین تصمیمی را به تعویق بیندازند. بازار زمانی دوباره فرصت خواهد داد که نشانه‌های واقعی کاهش ریسک سیستماتیک و بهبود اوضاع سیاسی دیده شود.

وی در پایان گفت‌وگو، با ابراز امیدواری نسبت به بازگشت آرامش به فضای عمومی کشور، اظهار کرد: شرایط پرابهام امروز باعث شده فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران هیچ تصویر روشنی از آینده نداشته باشند. آرزو می‌کنم این بحران‌ها هرچه زودتر رفع شود و کشور به ثبات برسد تا سرمایه‌گذاران بتوانند با اطمینان بیشتری در بازار فعالیت کنند.

■ بازسازی اعتماد؛ کلید عبور بورس از بحران‌های فعلی

در پایان باید گفت؛ بحران اخیر بازار سرمایه ایران ناشی از ترکیبی پیچیده از عوامل ساختاری قدیمی و شوک‌های روانی ناشی از تحولات امنیتی و سیاسی است که به‌طور هم‌زمان اعتماد سرمایه‌گذاران را متزلزل کرده است. تعطیلی موقت بورس و کمبود تدابیر حمایتی مؤثر، این وضعیت را تشدید کرده و نشان می‌دهد که بازگرداندن ثبات به بازار تنها با اقدامات جزئی و مقطعی امکان‌پذیر نیست. همان‌طور که دکتر رحیمی تأکید دارد، بازسازی اعتماد عمومی فرآیندی زمان‌بر و نیازمند هماهنگی و حمایت گسترده نهادهای دولتی و مالی است. همچنین تجربه‌های جهانی اگرچه نمی‌توانند مستقیماً به اقتصاد ایران منتقل شوند، اما می‌توانند الهام‌بخش بومی‌سازی راهکارهایی باشند که متناسب با شرایط ویژه کشور طراحی و اجرا شوند. تا زمانی که فضای سیاسی و اقتصادی کشور به ثبات نرسد و ریسک‌های سیستماتیک کاهش نیابد، ادامه نوسانات و خروج سرمایه‌گذاران از بازار دور از انتظار نخواهد بود. بنابراین، فعالان بازار و سیاست‌گذاران باید با صبر و برنامه‌ریزی دقیق به سمت بازسازی اعتماد و ایجاد سازوکارهای پایدار حرکت کنند تا بازار سرمایه بار دیگر به جایگاه واقعی خود در اقتصاد ایران دست یابد.

از ژست سرک نکشیدن به حساب‌ها تا بزرگراهی برای تامین مالی تروریسم

سپهرغرب، گروه اقتصادی: طی سال‌های گذشته شعار سرک نکشیدن به حساب‌ها از جانب برخی شنیده می‌شد،اما طی روزهای گذشته به طور بسیار شفاف و با تحمیل هزینه سنگین به کشور شاهد بودیم که نبود نظارت مؤثر بر تراکنش‌های مالی می‌تواند به گذرگاهی امن برای تأمین مالی تروریسم تبدیل شود.

در دنیای امروز، تروریسم تنها یک تهدید نظامی یا امنیتی نیست، بلکه به پدیده‌ای پیچیده با پیوندهای مالی، اطلاعاتی و فرامرزی تبدیل شده است. یکی از مهم‌ترین الزامات در مبارزه مؤثر با تروریسم، قطع منابع مالی گروه‌های تروریستی و جلوگیری از انتقال وجوه، منابع یا دارایی‌هایی است که به تقویت ساختار آن‌ها منجر می‌شود.

تأمین مالی تروریسم، چه از طریق کمک‌های آشکار و چه در قالب فعالیت‌های به ظاهر قانونی مانند خیریه‌های پوششی، قاچاق، باج‌گیری یا سوءاستفاده از سیستم‌های بانکی و رمزارزها انجام گیرد، تهدیدی مستقیم برای امنیت، ثبات اقتصادی و حاکمیت ملی کشورها محسوب می‌شود. بنابراین، مقابله با این پدیده نیازمند همکاری‌های ملی، شفافیت مالی است.

وضعیت و اقدامات قانونی در ایران

در دو دهه اخیر، به‌ویژه با الحاق به کنوانسیون مبارزه با تأمین مالی تروریسم در سال ۱۳۸۶ (۲۰۰۷)، اقدامات حقوقی و نظارتی متعددی برای مقابله با این پدیده در دستور کار قرار گرفت. قانون مبارزه با تأمین مالی تروریسم در سال ۱۳۹۴ به تصویب مجلس شورای اسلامی رسید و در سال ۱۳۹۷ نیز اصلاحاتی در راستای همسویی با استانداردهای بین‌المللی در آن اعمال شد.

این قانون، تعریف دقیق‌تری از تروریسم، مصادیق تأمین مالی آن، جرایم مرتبط، نحوه پیگیری قضایی، و الزامات شفاف‌سازی منابع مالی را در بر دارد. همچنین نهادهایی چون بانک مرکزی، مرکز اطلاعات مالی و وزارت اطلاعات مکلف به پایش، گزارش‌دهی و مسدودسازی منابع مشکوک شده‌اند.

حساب‌های اجاره‌ای؛ ابزار پنهان در خدمت شبکه‌های تروریستی

در بازه جنگ تحمیلی ۱۲ روزه علیه کشور ما، در نمونه‌ای شاهد بودیم که در اطراف تهران فردی در ازای تنها ۲۰ میلیون تومان قصد داشت تا دست به یک خرابکاری بزرگ بزند. این موارد منابعی نیست که از طریق رمز ارز یا موارد مشابه آن جابه‌جا شود.

به طور مشخص در چنین مواردی از حساب‌های اجاره‌ای استفاده می‌شود که اتباع غیرمجاز و مجرمین داخلی برای دریافت وجوه غیرقانونی، فرار مالیاتی، پولشویی و در مواردی اقدام تروریستی از آنها بهره می‌برند.

سوالی که وجود دارد این است که آیا نمی‌توان با بررسی «برخط» حساب‌های بانکی و تراکنش‌های مشکوک «در لحظه» مواردی که می‌توانند ارتباطی با حساب‌های اجاره‌ای و یا تامین مالی تروریسم را داشته باشند شناسایی کرد؟

در اینجا باید گفت که این فرآیند ظرف حدود ۲ سال اخیر آغاز شده اما بسیار کند است. به طور مثال در سازمان امور مالیاتی تنها تراکنش‌های افراد و حساب‌هایی مورد بررسی قرار می‌گیرند که گزارشی از آنها به ثبت رسیده باشد و یا از جانب دستگاه‌های ناظر و مامورین درخواستی برای بررسی ارائه شود.

شیوه این بررسی نیز به صورت غیربرخط و مبتنی براستعلام از بانک‌های عامل است. ضمن اینکه تنها موارد با گردش مالی بالا مورد توجه قرار می‌گیرند در حالی شاهد بودیم طیف وسیعی از جرایم مرتبط با نظام مالی مانند فرار مالیاتی، پولشویی و حتی تامین مالی تروریسم در ارقام خرد خلاصه می‌شود.

با چنین فرآیندی نمی‌توان به طور فرد محور برخورد کرد و باید هر چه سریعتر یک فرآیند هوشمند برای مقابله این موارد که امنیت عمومی را با خطر مواجه می‌کنند شکل بگیرد. این ضرورت امروز با درد ناشی از آسیب وارد شده به کشور احساس می‌شود و این در حالی که در گذشته برخی با ژست سرک نکشیدن به حساب‌های مردم این ضرورت را نادیده می‌گرفتند.

با این حال و با توجه به تجربه جنگ تجمیلی و شیوه دشمن در بکارگیری نیروهای نفوذی این ضرورت بیش از پیش خود را نشان داده که نیازمند روش‌های نوین و جدی‌تری هستیم. این ضرورت از این جهت است که اگر بتوان خط اعتباری که به رژیم صهیونیستی امکان می‌دهد تا مزدوران خود را در داخل کشور اجیر کند قطع شود و یا با محدودیت‌های شدید مواجه می‌شود، می‌توان جلوی بسیاری از خساراتی که در دو هفته قبل شاهد آن بودیم را گرفت.

هفته گذشته مرکز اطلاعات مالی در اطلاعیه‌ای از مردم خواست تا حساب‌های اجاره‌ای را معرفی کنند چراکه ممکن است این حساب‌های در اختیار افرادی قرار گرفته باشد که به نحوی در حال انجام اقدام تروریستی علیه کشور هستند. با این جود اتکا به این گزارشات به تنها نمی‌توان راهکاری قابل اتکا باشد.

هر چند که این اقدامات بعدی به هیچ عنوان هزینه‌هایی که در این بازه زمانی پرداخت شد را جبران نخواهد کرد اما باید از اتفاقات رخ داده درس گرفت. در این بحث، سرعت عمل در برابر تهدیداتی مطرح است که همچنان به طور جدی پابرجا هستند.

همدستی دوباره اردوغان و در زنگزور علیه ایران

سپهرغرب، گروه اقتصادی: تحرکات جدید ترکیه و آذربایجان در کریدور جعلی زنگزور در شرایطی پیش می‌رود که این مسیر زمینه تضعیف ایران را فراهم خواهد کرد.

گروه اقتصادی خبرگزاری فارس؛ کریدور زنگزور، طرحی که در ظاهر یک مسیر ترانزیتی ۴۳ کیلومتری برای اتصال جمهوری آذربایجان به منطقه خودمختار نخجوان و سپس ترکیه از طریق استان سیونیک ارمنستان است، به کانون تنش ژئوپلیتیکی در قفقاز جنوبی تبدیل شده است.

ایران این پروژه را تهدیدی مستقیم برای منافع ملی و امنیت مرزهای خود می‌داند و مخالفت صریح خود را بارها اعلام کرده است، با این حالت تحرکات سیاسی و اقتصادی در روزهای اخیر حول این محور توسط آذربایجان و ترکیه به اوج خود رسیده است.

کریدور زنگزور و اهدافی پنهان پشت نقاب ترانزیت

این کریدور قرار است با عبور از جنوب ارمنستان (استان سیونیک)، سرزمین اصلی جمهوری آذربایجان را به نخجوان متصل کند. ادعای رسمی باکو و آنکارا، توسعه تجارت منطقه‌ای است اما ایران معتقد است هدف اصلی قطع مرز زمینی ایران و ارمنستان و حذف تهران از معادلات ترانزیتی قفقاز است.

بر اساس توافق آتش‌بس ۲۰۲۰ قره‌باغ، ایجاد این کریدور فاقد پشتوانه حقوقی بین‌المللی است. گروه مینسک (شامل روسیه، آمریکا و فرانسه) آن را تأیید نکرده و ارمنستان نیز آن را نقض حاکمیت ملی خود می‌داند.

متحدان پروژه، ائتلافی برای تضعیف ایران

اردوغان با شعار بازسازی جهان ترک، از زنگزور به عنوان مسیر ادغام جدید ترک‌ها یاد می‌کند و علناً از ایران خواسته تا از این طرح حمایت کند.

الهام علی‌اف، رئیس‌جمهور آذربایجان، نیز هشدار داده: «ارمنستان نباید مانع جغرافیایی بین ترکیه و آذربایجان باشد».

در پشت پرده ناتو و رژیم صهیونیستی از طریق حمایت لجستیکی و امنیتی از باکو، به‌صورت غیرمستقیم در پیشبرد این طرح نقش دارند.

گزارش‌های غیر رسمی بسیاری حاکی از حضور اسرائیل در مناطق مرزی ایران تحت پوشش روستاهای هوشمند است.

تأثیر بر ایران و یک تهدیدهای چندبعدی

قطع مرز ایران با ارمنستان (تنها مسیر زمینی به اروپا از شمال غرب)، وابستگی تهران به مسیرهای ترانزیتی ترکیه و آذربایجان را افزایش می‌دهد. از طرفی حذف ایران از کریدور شرق–غرب (چین به اروپا) که جایگزین راه‌های سنتی مانند جاده ابریشم می‌شود.

نفوذ اسرائیل در نخجوان و مناطق مرزی ایران از طریق باکو، تهدیدی برای امنیت شمال غرب کشور است. گزارش‌ها از بسته‌شدن گذرگاه‌های مرزی آستارا و پلدشت توسط آذربایجان در سال ۲۰۲۴، نشانه‌ای از فشارهای آتی است.

همچنین از دست‌دادن درآمد ترانزیت کالا و انرژی به اروپا و روسیه، و تقویت رقبایی مانند کریدور ترانس خزر (گرجستان–ترکیه) که ایران را دور می‌زند.

واکنش ایران، دیپلماسی تهاجمی و خطوط قرمز

وزیر امور خارجه ایران، عباس عراقچی گفته است که: «هرگونه تغییر مرزها یا تهدید تمامیت ارضی همسایگان غیرقابل‌قبول است».

همچنین ایران پیشنهاد کریدور ارس به‌جای زنگزور و استفاده از خاک ایران برای اتصال آذربایجان به نخجوان از طریق راه‌آهن جلفا را مطرح کرده است.

کریدور زنگزور صرفاً یک مسیر ترانزیتی نیست، بلکه ابزاری برای تغییر توازن قدرت در قفقاز به‌ضرر ایران است.

پیوند آن با جاه‌طلبی‌های ترکیه، منافع راهبردی روسیه و نفوذ اسرائیل، آن را به تهدیدی چندبعدی تبدیل کرده است.

موفقیت دیپلماسی ایران در متوقف‌کردن این طرح، نه‌تنها امنیت مرزهای شمالی را تضمین می‌کند، بلکه نقش تهران به‌عنوان قدرت تعادل‌ساز در اوراسیا را تثبیت خواهد کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۴/۳۶۲۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۱۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سجاد احمدیان یکتا فرزند علی بشماره شناسنامه ۴۳ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۰۸۸/۹۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۳۹ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی روستای موسی آباد خریداری از مالک رسمی آقای حسن اسفندیاری فرزند نصرت اله محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یك ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ * تاریخ انتشار دوم : ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ * رئیس اداره ثبت اسناد و املاك اسدآباد- محسن حضرتی

شماره م‌الف: ۴۷۲

آگهی ابلاغ ماده ۱۰۱ آیین نامه اجرای اسناد رسمی پرونده کلاسه همدان ۱۴۰۱۰۲۷۵۴ و کلاسه ۱۴۰۱۰۳۳۵۸ تهران: بدین وسیله به ورثه منوچهر رجبیان، ثریا ابوالقاسمی کد ملی ۳۹۷۹۱۷۲۲۶۰ ابلاغ می شود در خصوص پرونده اجرایی کلاسه فوق، به موجب گزارش مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۰۹ کارشناس رسمی دادگستری پلاک ثبتی فرعی ۵۰۷ از پلاک اصلی ۱۶۸۸ بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ رودکی تهران مورد بازداشت پرونده اجرایی کلاسه فوق (مهریه) به مبلغ ۲۶/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده لذا چنانچه به مبلغ ارزیابی پلاک مذکور معترض می باشید اعتراض کتبی خود را ظرف مدت پنج روز از تاریخ ابلاغ این اخطاریه به ضمیمه فیش بانکی دستمزد کارشناس تجدیدنظر به مبلغ ۱۱۴/۱۲۴/۵۰۰ ریال علی الحساب به حساب سیبا ۰۱۰۳۱۳۴۸۰۰۰۰۱ نزد بانک ملی به نام کانون کارشناسان رسمی دادگستری را از طریق دفتر اسناد رسمی سراسر کشور به اداره اول اجرای اسناد رسمی تسلیم و ضمنا به اعتراضی که خارج از موعد یا فاقد فیش بانکی دستمزد کارشناسان تجدید نظر باشد ترتیب اثر داده نخواهد شد. ضمنا شما موظف هستید برابر قانون جهت ثبت نام و دریافت حساب کاربری اقدام نمایید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶

شماره آگهی: ۲۲۷۹۳ شماره م‌الف: ۹۹۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۳۷۸- ۱۴۰۴/۰۲/۲۳ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس قراخانی شبان فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۶۶۹۶ صادره ازبهار درششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۵۱٫۶۴ مترمربع پلاک ۱۲۴۳۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهارحوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای عبداله روشنی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این ادره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ * حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شماره آگهی: ۲۲۷۹۰ شماره م‌الف: ۱۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۳۳۵۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای اروجعلی مرادی اشتر فرزند اسحق علی به شماره شناسنامه ۱۲۸ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۱۳۲۸/۹۹ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۵۴ اصلی واقع در روستای جیغی خریداری از مالک رسمی آقای اسحاق علی عفانی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۱۶ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ * سرپرست ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۲۷۹۱ شماره م‌الف: ۶۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۷۴۵- ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی رستمی فرزند اسماعیل به شماره شناسنامه ۱۶۰۵۵ صادره ازبهار درششدانگ یک قطعه باغ یا کاربری مسکونی به مساحت ۲۸۱ مترمربع پلاک ۱۲۴۳۳ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۹ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهارحوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای امیر هوشنگ بهمنی و سایرین محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این ادره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ *حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شماره آگهی: ۲۲۷۸۹ شماره م‌الف: ۱۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۲۶۰۹- ۱۴۰۴/۰۳/۲۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارتصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی عطائی فرزند اکبر به شماره شناسنامه ۴۰۴۰۰۱۲۶۷۴ صادره ازبهار درششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۹۸۹٫۲۷ مترمربع پلاک ۱۲۴۳۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهارحوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای هاشم لطیفی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این ادره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۶ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۳۱ * حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

شماره آگهی: ۲۲۷۸۸ شماره م‌الف: ۱۳۴