استاندار مرکزی:

واگن پارس از افتخارات مهندسی کشور است

سپهرغرب، گروه خبر: استاندار مرکزی گفت: واگن پارس اراک یکی از شرکت‌های معتبر و پیشرو در صنعت حمل و نقل ریلی کشور ایران است که به عنوان نمادی از توانمندی‌های مهندسی و فناوری داخلی شناخته می‌شود.

مهدی زندیه‌وکیلی در دهمین روز همت اقتصادی استان مرکزی در بازدید از شرکت واگن‌پارس اراک و نشست با کارکنان این واحد تولیدی، با گرامیداشت یاد و خاطره شهدا بویژه شهدای حملات جنگ ۱۲ روزه، افزود: این شرکت اولین تولید کننده واگن و لوکوموتیو در خاورمیانه بوده و انتظار می‌رود در برنامه بلند به درخشش گذشته خود دست پیدا کند و ارتقای چشمگیری داشته باشد.

وی بیان کرد: در دوره جدید، شرکت واگن‌پارس مپنا اراک دارای سهامداران حرفه‌ای است که باید تلاش شود تا بهره‌گیری بیشتری از ظرفیت‌های این واحد صورت گیرد.

استاندار مرکزی ادامه داد: این شرکت با تولید واگن‌های باری، مسافری و ویژه، نقش بسیار مهمی در توسعه زیرساخت‌های حمل و نقل ریلی و بهبود سیستم‌های حمل و نقل عمومی ایفا می‌کند و باید تلاش و عزم جدی صورت گیرد تا پروژه‌های بیشتری به این شرکت واگذار شود.

زندیه‌وکیلی تاکید کرد: حوزه نیاز باری، مسافری و واگن‌های مترو کشور به شکلی است که سال‌های سال و در هر شرایطی، امکان واگذاری پروژه وجود دارد اما نیازمند هماهنگی ویژه است.

وی گفت: بخشی از این مهم باید توسط سهامداران و شرکت واگن پارس مپنا و بخشی توسط دولت و حاکمیت مورد توجه قرار گیرد.

استاندار مرکزی افزود: این شرکت با بهره‌گیری از فناوری‌های نوین و رعایت استانداردهای جهانی، محصولاتی با کیفیت بالا و ایمنی مناسب ارائه می‌دهد و به طور قطع اگر پروژه‌های متناسب به این شرکت اختصاص یابد، به درخششی بیشتر از گذشته دست پیدا می‌کند.

زندیه‌وکیلی عنوان کرد: کار و تولید در مجموعه استان نه تنها نباید متوقف و کند شود بلکه باید روز به روز تندتر و با سرعت بیشتری انجام شود.

وی اظهار کرد: شرکت واگن پارس مپنا به عنوان یک واحد مستقل و توانمند در صنعت واگن‌سازی کشور، با تکیه بر دانش فنی و تجربه متخصصان خود، توانسته است جایگاه ویژه‌ای در بازار حمل و نقل ریلی کسب کند. بی‌تردید، افزایش تنوع تولیدات این شرکت می‌تواند به عنوان یک استراتژی کلیدی در راستای بهبود کارایی، جلب رضایت مشتریان و تقویت بنیان‌های اقتصادی آن محسوب شود.

استاندار مرکزی ادامه داد: واگن پارس مپنا در مسیر رشد و توسعه خود، با افزایش تنوع تولیدات می‌تواند به الگویی برای سایر تولیدکنندگان در صنعت حمل و نقل ریلی تبدیل شود و گام‌های مؤثری در راستای ارتقاء صنعت واگن‌سازی کشور بردارد و در مسیر رسیدن شرکت واگن‌پارس مپنا به آینده روشن از هیچ کوششی دریغ نمی‌شود و تمام مسایل و مشکلات این واحد با جدیت دنبال می‌شود.

زندیه‌وکیلی گفت: پس از الحاق واگن پارس اراک به مپنا، کنسرسیوم مهم واگن‌سازی در کشور شکل گرفت اما انتظار بود پروژه‌های بزرگتری انجام شود و حتی‌الامکان از واردات واگن بویژه در بخش مترو جلوگیری شود.

وی تصریح کرد: ظرفیت‌های لازم در شرکت واگن پارس مپنا اراک از جمله، نیروی متخصص و سالن وجود دارد و این شرکت باید برای تولیدات آینده نگاه ویژه به واگن‌های حمل و نقل عمومی داشته باشد.

استاندار مرکزی اضافه کرد: توجه به نوآوری و به کارگیری فناوری‌های جدید در طراحی و تولید محصولات، می‌تواند به بهبود کیفیت و کاهش هزینه‌های تولید منجر شود. این رویکرد نهایتاً به تقویت توانایی شرکت در دسترسی به بازارهای جدید و افزایش سهم بازار داخلی و خارجی منجر خواهد شد.

شرکت واگن‌پارس مپنا اراک به دنبال توسعه است

مدیرعامل شرکت واگن پارس مپنا اراک هم گفت: ظرفیت موجود کارخانه به دلیل کمبود سفارشی که وجود دارد، ۴۰ درصد است اما به طور قطع با حمایت‌هایی که صورت گرفته ظرفیت این شرکت توسعه می‌یابد.

هادی شمسایی افزود: این شرکت در حال حاضر در بخش لوکوموتیو، ساخت، تولیدوبازسازی، تولید سالن مسافری و واگن‌های باری فعالیت دارد.

وی بیان کرد: در حوزه مترو یک صنعتی است که برای کشور موارد موردنیاز این بخش را صفر تا ۱۰۰ انجام می‌دهد.

مدیرعامل شرکت واگن پارس مپنا اراک ادامه داد: در تعامل با بخش‌های مختلف، اولین قرارداد در قطار مترو با شهرداری قم در حال مبادله است و یک قرارداد نیز با مترو مشهد در خصوص قطار ال آر وی منعقد شده است.

شمسایی اظهار کرد: امید است قراردادهای این شرکت افزایش یابد و با تنوع محصولات به مرحله‌ای برسد که روز به روز ظرفیت کاری آن افزایش یابد.

وی با بیان اینکه شرکت واگن پارس مپنا اراک هم‌اکنون حدود ۳۰ قرارداد در بخش‌های مختلف دارد، گفت: در زمینه مترو مذاکراتی نیز با شهرداری‌های اصفهان، البرز و تبریز صورت گرفته است.

شرکت واگن پارس اراک واحد تولیدی مادر تخصصی در حوزه محصولات ریلی خاورمیانه است.

این شرکت در سال ۱۳۵۴ آغاز به کار کرد و در سال ۱۳۶۴ با سرمایه‌گذاری سازمان صنایع و نوسازی ایران به یکی از زیر مجموعه‌های این سازمان پیوست.

کارگاه‌های تولیدی شرکت واگن پارس در فضایی به وسعت ۳۳ هکتار جانمایی شده است.

این شرکت به عنوان بزرگترین سازنده انواع لوکوموتیو، واگن‌های باری، مسافری و مترو در خاورمیانه، متولی اصلی تولیدات سیستم حمل و نقل ریلی کشور است.

احیاء ۳۰ خوراک فراموش شده کرمانشاه

سپهرغرب، گروه خبر: رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرمانشاه از شناسایی و احیاء ۳۰ خوراک فراموش شده در جریان تدوین اطلس خوراک کرمانشاه خبر داد.

ایمان درخشی با اشاره به آغاز تدوین اطلس خوراک کرمانشاه از سال گذشته، اظهار کرد: طبق پژوهش‌هایی که برای تدوین این سند انجام شده، از سال گذشته تاکنون حدود ۲۰۰ خوراک(غذا، آش، نان، شیرینی، میان وعده و پیش غذا) را در کرمانشاه شناسایی کرده‌ایم.

وی افزود: از این تعداد حدود ۳۰ خوراک، خوراک‌های فراموش شده‌ای بودند که پس از شناسایی، آنها را احیاء کردیم.

رئیس سازمان فرهنگی، اجتماعی و ورزشی شهرداری کرمانشاه تصریح کرد: بخشی از این خوراک‌ها در حال حاضر در رستوران‌های کرمانشاه برای مشتریان سرو می‌شود.

وی تاکید کرد: تا چندسال پیش هیچ‌کدام از رستوران‌های کرمانشاه به سرو غذاهای بومی محلی نمی‌پرداختند، اما هم اکنون حداقل پنج رستوران مهم و معتبر در سطح شهر کرمانشاه خوراک‌های بومی محلی را نیز به لیست منوی خود اضافه کرده‌اند.

درخشی با بیان اینکه برخی از خوراک‌های کرمانشاه از گذشته تاکنون همراه با آیین‌های خاصی بوده‌اند، عنوان کرد: برای نمونه در برخی آیین‌های کرمانشاهیان قدیم مانند عروسی‌ها، میزبان در پایان مراسم هدیه‌ای را به میهمانان حاضر در عروسی می‌دادند که این هدیه نخود و مویز یا نخود و کشمش بود که آن را در یک بقچه یا تور کوچکی با تزئینات خاص می‌پیچیدند و به میهمانان می‌دادند که این آیین اکنون تقریباً رو به فراموشی رفته و تلاش کردیم آن را احیاء کنیم.

وی افزود: در همایش کرمانشاه پایتخت فرهنگی شهرهای آسیایی که چند هفته پیش با حضور سفرا و میهمانان خارجی برگزار شد، در پایان مراسم همین آیین را برگزار کردیم تا یک جریان‌سازی برای احیاء آن صورت گیرد.

رئیس سازمان فرهنگی اجتماعی شهرداری کرمانشاه با بیان اینکه در حاضر حدود یک تیم پژوهشی روی تدوین اطلس خوراک کرمانشاه مشغول فعالیت هستند، اظهار کرد: حداقل حدود یک سال دیگر فعالیت‌های پژوهشی ما در خصوص تدوین اطلس خوراک کرمانشاه به عنوان جهان‌شهر خلاق خوراک ایران ادامه پیدا خواهد کرد و پس از آن کار تدوین سند آغاز می‌شود.

نخستین پلاک هوشمند روستایی غرب کشور در کرمانشاه نصب شد

سپهرغرب، گروه خبر: مدیرعامل تعاونی بخشداری مرکزی کرمانشاه گفت: در راستای تحقق دولت الکترونیک و اجرای پروژه ملی «تولید نشانی استاندارد مکان‌محور» (GNAF)، عملیات نصب نخستین پلاک هوشمند روستایی غرب کشور از ۹ تیرماه در استان کرمانشاه آغاز شده و قرار است بیش از ۴۰۰ هزار کدپستی در حوزه روستایی استان پوشش داده شود.

کاوه غلامی روز سه‌شنبه با اشاره به آغاز اجرای پروژه پلاک‌کوبی هوشمند در مناطق روستایی استان، افزود: پروژه «پلاک هوشمند پستی» که ذیل طرح ملی GNAF (پایگاه تولید نشانی استاندارد مکان‌محور) تعریف شده است، از ۹ تیرماه ۱۴۰۴ در بخش مرکزی شهرستان کرمانشاه به‌صورت رسمی کلید خورد.

وی با بیان اینکه در دهه فجر سال ۱۴۰۳ از نخستین پلاک هوشمند پستی در شهرستان گیلانغرب رونمایی شد، توضیح داد که از روز گذشته نیز عملیات اجرایی نصب پلاک در کرمانشاه آغاز شد که در واقع نخستین پلاک هوشمند روستایی در غرب کشور به شمار می‌رود.

غلامی با اشاره به اهمیت این پروژه، آن را یکی از پروژه‌های ملی و مورد تاکید رییس‌جمهور و استاندار کرمانشاه عنوان کرد و گفت: این طرح زیرساختی، در راستای تحقق دولت هوشمند، استانداردسازی آدرس‌های پستی و ارتقاء خدمات مکان‌محور اجرا می‌شود؛ تاکید ویژه‌ای نیز از سوی وزارت کشور و سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور بر اجرای صحیح و سریع آن وجود دارد.

مدیرعامل تعاونی بخشداری مرکزی کرمانشاه افزود: تعاونی دهیاری‌های بخش مرکزی کرمانشاه به‌عنوان نخستین تعاونی کشور اجرای این پروژه را با استفاده از ظرفیت‌های بومی و نیروهای جوان کرمانشاهی آغاز کرده است و اکنون در پنج بخش به ترتیب مرکزی گیلانغرب، گواور، دینور، جوانرود مرکزی و کوزران، عملیات در حال اجراست.

■ بیش از ۴۰۰ هزار کدپستی در حوزه روستایی

غلامی با اشاره به وسعت این طرح گفت: طبق برآوردهای اولیه، بیش از ۴۰۰ هزار کدپستی در حوزه روستایی استان کرمانشاه باید تولید و استانداردسازی شود؛ این امر شامل تمام اماکن روستایی از جمله واحدهای مسکونی، تجاری، مدارس، مساجد، مراکز درمانی و سایر بناها است.

وی با بیان اینکه این پروژه دارای ۶ مرحله اجرایی است، افزود: این مراحل شامل، نام‌گذاری معابر و به‌روزرسانی نقشه‌ها، شماره‌گذاری پلاک‌ها، آمارگیری و به‌روزرسانی اطلاعات مکانی، تبدیل فرمت نقشه‌ها و تشکیل پایگاه داده مکانی، تولید QR Code برای هر پلاک، نصب نهایی پلاک‌های هوشمند پستی است که همه این فرآیندها باید برای هر ۴۰۰ هزار پلاک به‌صورت مستقل انجام شود.

■ مزایای گسترده پروژه پلاک هوشمند

مدیرعامل تعاونی بخشداری مرکزی کرمانشاه، مزایای اجرای این طرح را گسترده و بنیادین دانست و گفت: پلاک‌های هوشمند پستی حاوی QR کد هستند که پس از اسکن، کاربر را به درگاه خدمات الکترونیک متصل می‌کند؛ این درگاه‌ها شامل، اطلاعات توصیفی مکان، کدپستی، مشخصات مالک، شماره اشتراک انشعابات (آب، برق، گاز و غیره)، پرداخت عوارض، خدمات امدادی و اورژانسی و حتی مسیر دسترسی برای تاکسی‌های اینترنتی است.

وی افزود: به‌عنوان مثال در صورت وقوع حادثه‌ای در محل، رهگذران می‌توانند با اسکن «QR کد» پلاک، بلافاصله به سامانه آتش‌نشانی یا اورژانس متصل شوند و موقعیت مکانی دقیق حادثه را ثبت و اعلام کنند آنهم بدون نیاز به دانستن آدرس یا مشخصات مالک.

غلامی با بیان اینکه از دیگر مزایای مهم این پروژه، حذف نیاز به تعویض فیزیکی پلاک در تغییرات ملکی است، ادامه داد: پیش از این با ایجاد واحدهای جدید یا بازسازی بناها نیاز به اخذ کدپستی جدید و نصب پلاک جدید بود، اما با اجرای QR هر ملک می‌تواند به‌صورت الکترونیکی به‌روزرسانی شود.

■ گامی کلیدی در مسیر سرشماری دقیق سال آینده

مدیرعامل تعاونی بخشداری مرکزی کرمانشاه با اشاره به کاربرد مهم این پروژه در سرشماری عمومی کشور در سال آینده گفت: اجرای پروژه GNAF به عنوان زیرساخت اساسی سرشماری آینده مطرح است زیرا با در اختیار داشتن داده‌های بهنگام، موقعیت‌یابی دقیق، اطلاعات مکانی استاندارد و ارتباط میان پایگاه‌های داده، می‌توان با کمترین خطا و هزینه سرشماری را انجام داد.

غلامی افزود: تا به امروز، جلسات منظم هفتگی با معاونت منابع انسانی استانداری، اداره کل پست، مدیرکل روستایی و سایر دستگاه‌ها برگزار شده و همکاری خوبی نیز از سوی فرمانداری‌ها، بخشداران و دهیاری‌ها شکل گرفته است.

وی ابراز امیدواری کرد: با حفظ همین روند و پایش مداوم پیشرفت پروژه در بخش‌های مختلف استان، این طرح ملی باید تا پایان سال ۱۴۰۴ به سرانجام برسد و کرمانشاه در ردیف استان‌های پیشرو در هوشمندسازی خدمات روستایی قرار گیرد.

پیش‌بینی تولید بیش از ۷۰۰ هزار تن گندم در استان کرمانشاه

سپهرغرب،گروه خبر:معاون بهبودتولیدات‌گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه پیش‌بینی کرد، امسال بیش از۷۰۰ هزارتن گندم در استان تولید و میزان خرید تضمینی آن به حدود۵۰۰هزارتن برسد.

فرهاد شریفی روز سه‌شنبه با بیان اینکه امسال ۴۴۷ هزار هکتار از اراضی استان کرمانشاه زیرکشت گندم رفته است، افزود: از این سطح ۳۴۳ هزار هکتار آن به گندم دیم و ۱۰۴ هزار هکتار نیز به کشت گندم آبی اختصاص دارد.

وی با بیان اینکه در سال زراعی جاری خشکسالی شدیدی بر استان ما و بسیاری از استان‌های دیگر حاکم بود اضافه کرد: تا ۱۴ فروردین ماه امسال پیش بینی‌های ما بسیار خوب بود به طوری که انتظار داشتیم در حد سال زراعی گذشته و حتی بیشتر که ۸۲۵ هزار تن خرید گندم مازاد برنیاز کشاورزان را داشتیم باشد ولی متاسفانه در فصل بهار به ویژه دهه اول خرداد که باران بسیار نیاز بود اصلا بارندگی نداشتیم.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان کرمانشاه با بیان آنکه ۱۸۶ میلی متر در ۲ ماه از فصل بهار نسبت به سال گذشته کاهش بارندگی در استان داشتیم یادآور شد: این امر در کنار سرمای زیر ۶ و ۷ درجه هفته اول اسفند که گندم در مرحله ساقه بود خسارت شدیدی به گندمزارهای استان وارد کرد.

شریفی افزود: از ابتدای فصل خرید گندم تاکنون ۳۵۰ هزار تن محصول از کشاورزان خریداری شده است که کار برداشت در مناطق گرمسیر به پایان رسیده و در مناطق معتدل از ۱۰ روز و در مناطق سردسیر نیز از ۲ روز قبل آغاز شده است.

وی میزان تولید گندم در سال زراعی گذشته در استان را یک میلیون و ۷۰ هزار تن اعلام کرد و گفت: از این میزان ۸۲۵ هزار تن گندم مازاد برنیاز کشاورزان خریداری شد که امسال پیش بینی می‌شود در مقایسه با پارسال با کاهش ۳۰ درصدی عملکرد مواجه باشیم.

معاون بهبود تولیدات گیاهی سازمان جهاد کشاورزی استان تاکید کرد: خشکسالی و پایین بودن سطح نزولات آسمانی در کل کشور باعث شده است تا میزان عملکرد تولید گندم در استان‌های مختلف بین ۲۰ تا ۵۰ درصد کاهش پیدا کند.

خبر

صادرات ۱۳۰ هزار تن کالا از گمرک کاوه ساوه

سپهرغرب، گروه خبر: مدیر گمرک منطقه ویژه اقتصادی کاوه گفت: بیش از ۱۳۰ هزار تن کالا در سه‌ماهه نخست امسال، از طریق این گمرک به ارزش ۵۹ میلیون دلارصادر شده است.

قاسم مطلبی روز سه‌شنبه، افزود: در مدت یادشده، دو هزار و ۷۵۷ اظهارنامه صادراتی از گمرک منطقه ویژه اقتصادی کاوه صادر شده که بر اساس آن، بیش از ۱۳۰ هزار تن انواع کالا به خارج از کشور ارسال شده است.

وی با اشاره به جزئیات ارزش صادرات نیز اظهار کرد: از این میزان، ۴۰ میلیون دلار مربوط به کالاهای غیرنفتی و ۱۹ میلیون دلار مربوط به کالاهای نفتی بوده است.

رئیس گمرک کاوه ساوه درباره کشورهای مقصد این صادرات گفت: عمده مقاصد صادراتی شامل عراق، امارات متحده عربی، افغانستان، پاکستان، ترکیه و روسیه است.

مطلبی خاطرنشان کرد: کالاهای صادراتی عمدتا شامل انواع کیک و بیسکوئیت، قوطی آلومینیومی، شیشه و بلورجات، کاشی و سرامیک، آبمیوه و رانی، مواد شوینده، آبگرمکن و پکیج بوده است که نشان‌دهنده ظرفیت بالای تولید و صادرات محصولات متنوع صنعتی و غذایی در منطقه است.

وی همچنین به واردات کالا از طریق این گمرک اشاره کرد و گفت: در سه‌ماهه نخست سال جاری، ۷۶۹ اظهارنامه وارداتی ثبت و بر اساس آن، ۴۴۰ هزار تن کالا به ارزش ۱۵۰ میلیون دلار وارد کشور شده است.

مطلبی با بیان اینکه واردات انجام شده عمدتا مربوط به مواد اولیه مورد نیاز واحدهای تولیدی کشور است، افزود: کالاهای وارداتی شامل خمیر الیاف، مواد اولیه دارویی، اسانس‌ها، تکه‌های میوه و ماشین‌آلات خطوط تولید بوده است.

رئیس گمرک کاوه گفت: کشورهای چین، هند و قطر از جمله مبادی واردات این کالاها بوده‌اند و این واردات با هدف پشتیبانی از تولید داخلی و تأمین پایدار خطوط تولید انجام شده است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۴/۴۳۳۸ مورخه ۱۴۰۴/۰۳/۲۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای یوسف بهرهمند فرزند محمود بشماره شناسنامه ۲۸۳۶ صادره از اسدآباد در ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۹۱۴/۶۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۴۹ اصلی واقع در بخش ۶ همدان حوزه ثبت ملک اسدآباد اراضی شهر پالیزخریداری از مالک رسمی آقای صحبت اله طاهروند فرزند فضل اله محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ * تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۲۶ * رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- محسن حضرتی

شماره آگهی: ۲۲۷۷۳ شماره م‌الف: ۴۸۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۴۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۲۷۵۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میرزا مراد کوشش افکار فرزند علیشاه بشماره شناسنامه ۵۶۰ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۳۵۰۰/۱۱ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۱۰ اصلی واقع در روستای کلیک خریداری از مالک رسمی آقای علیشاه کوشش افکار محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۳/۲۷ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ * سرپرست ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی: ۲۲۶۷۹ شماره م‌الف: ۵۹۲

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی): در اجرای پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۱۱۴۹، له بانک کشاورزی شعبه ازندریان و علیه: آقای محمد گرجی نام پدر: غلامحسن تاریخ تولد: ۱۳۵۴/۱۱/۰۱ شماره ملی ۳۹۳۱۰۶۲۲۶۰ شماره شناسنامه ۳۹۹۲ (وام گیرنده و راهن) ؛ بستانکار باستناد سندرهنی و شرطی به شماره سند: ۲۶۸۷۰، تاریخ سند: ۱۴۰۲/۰۳/۱۰ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸ ازندریان با موضوعات لازم الاجرا: ۷،۱۰۶،۹۴۸،۰۳۸ ریال (هفت میلیارد و صد و شش میلیون و نهصد و چهل و هشت هزار و سی و هشت ریال) به شرح:۱- اصل طلب ۲۷۳،۹۷۳، ۵،۵۷۰ ریال ۲- سود: ۱،۱۳۴،۳۵۵ ریال ۳- خسارت تاخیر تادیه ۷۷۲، ۳۱۸، ۴۰۲ ریال و ۴- خسارت تاخیر روزانه ۴،۴۲۵،۶۹۷ ریال، تاریخ، مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۳/۱۰/۲۷، مبادرت به صدور اجرائیه و تشکیل پرونده نموده است. مورد وثیقه یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۹۲۰ فرعی از ۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ حوزه ثبت ملک ملایر به مساحت ۲۷۱/۱۵ متر مربع ملکی محمد گرجی مالک مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۶۵۲ش تاریخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۴ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۳۴۶۳۰۹ الف سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۶۰۰۶۰۰۲۷۱۹ به:حدود شمالا دیوار بدیوار بطول (۱۷/۱۰) هفده متر و ده سانتیمتر به شماره دو هزار و بیست و چهار فرعی از سی و پنج اصلی:شرقا دیوار دیوار بطول (۱۵/۸۱) پانزده متر و هشتاد و یک سانتیمتر به شماره یک هزار و سیصد و چهل و پنج فرعی از سی و پنج اصلی:جنوبا درب و دیوار است بطول (۱۷/۱۰) هفده متر و ده سانتیمتر به شارع:غربا دیوار بدیوار بطول (۱۵/۹۲)پانزده متر و نود و دو سانتیمتر به شماره دو هزار و بیست و هفت فرعی از سی و پنج اصلی، طبق نظریه کارشناس رسمی مورخ ۱۴۰۴/۰۱/۲۸ به مبلغ ۲۵،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل (یک میلیاردو چهارصد و هشتاد میلیون تومان) ارزیابی و قیمت آن قطعی گردیده است طبق نظریه کارشناسی: ملک فوق به آدرس: ازندریان- خیابان ولیعصر بن بست مهتاب.میباشد طی بازدید بعمل آمده بصورت یکباب خانه مسکونی دو طبقه بصورت نیمه اسکلت با سقف تیرآهن و طاق ضربی و با نمای سیمان میباشد که مساحت عرصه بر اساس تصویر سند ابزاری ۲۷۱/۱۵ متر مربع، اعیان، مورد کارشناسی در طبقه همکف حدود ۱۴۱/۸۴ متر مربع مسکونی دارای اتاق خواب و سالن پذیرایی با بدنه سرامیک و اندود گچکاری و آشپزخانه و سرویس بهداشتی و همچنین حدود ۳۷ متر مربع بصورت انباری در صحن حیاط و طبقه اول بصورت مسکونی به مساحت حدود ۱۴۱/۸۴ متر مربع شامل اتاق خواب و سالن پذیرایی با پوشش کف سرامیک و بدنه کاشی، دارای انشعابات آب و برق و گاز شهری، سیستم گرمایش بخاری گازی، سیستم سرمایش کولر با قدمت بنای بیش از ۲۰ سال بر اساس استعلام شهرداری مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۳ موجود در پرونده بانک کشاورزی، دارای تعریض از سمت جنوب به عرض ۵ متر و طول ۱۷/۱۰ متر و جمعاً میزان تعریض به مساحت ۸/۵۵ مترمربع میباشد نظریه کارشناسی: با توجه به موقعیت محل، شرایط روز بازار، کیفیت و نوع مصالح، قدمت بنا و تاثیر عوامل موثر و فارغ از هرگونه بدهی ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و صرف نظر از مالکیت ارزش، ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور به مبلغ ۲۵،۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل(دو میلیارد و پانصدو بیست و پنج میلیون تومان) ارزیابی و اعلام می.شود توضیح: ارزیابی با کسر میزان تعریض صورت گرفته است مزایده ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۴/۲۵ در اداره ثبت اسناد و املاک ملایر (واحد اجرای اسناد (رسمی) واقع در ملایر میدان انقلاب ابتدای بلوار نبوت از مبلغ ارزیابی بمبلغ ۲۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ، ۲۵ ریال معادل دو میلیارد و پانصدوبیست و پنج میلیون تومان(پایه مزایده) آغازوبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از حق انشعاب و یاحق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشدو نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقداً وصول میگردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریداریا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میشود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۱۱ * مرتضی مسعودی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ملایر

شماره آگهی: ۲۲۷۷۴ شماره م‌الف: ۳۹۱