استاندار مرکزی:

حمایت از تولیدات دانش‌بنیان؛ شاه‌کلید خلق ثروت در جامعه است

سپهرغرب، گروه خبر: استاندار مرکزی گفت: توجه به تولیدات دانش‌بنیان نه‌تنها به پیشرفت علمی و فناوری منجر می‌شود، بلکه به عنوان موتور محرکه‌ای برای خلق ثروت و رونق اقتصادی در جامعه‌ها شناخته می‌شود.

مهدی زندیه‌وکیلی روز سه‌شنبه در یازدهمین روز همت اقتصادی استان مرکزی در بازدید از پارک علم وفناوری استان مرکزی در اراک، افزود: این تولیدات به دلیل نوآوری و کاربرد علم و دانش در صنعت، ظرفیت بالایی برای ایجاد اشتغال و افزایش بهره‌وری دارند. با سرمایه‌گذاری در حوزه‌های فناورانه و حمایت از استارتاپ‌ها، می‌توانیم به توسعه پایدار و رفاه اجتماعی دست یابیم.

وی ادامه داد: استان مرکزی، به عنوان پایتخت صنعت ایران، یکی از برنامه‌های اصلی خود را معطوف به علم و فناوری کرده است. توجه به این موضوع اهمیت بالایی دارد، چرا که استان مرکزی نقش مؤثری در توسعه اقتصادی و تولیدی کشور ایفا می‌کند. این رویکرد نه‌تنها به ارتقای توانمندی‌های صنعتی استان کمک می‌کند، بلکه راه را برای رشد اقتصادی پایدار و نوآوری‌های فناورانه هموار می‌سازد.

استاندار مرکزی بیان کرد: در دنیای امروز که مرزهای اقتصادی به فضای رقابتی بین واحدهای تولیدی و صنعتی تبدیل شده است، توجه به دانش و تکنولوژی در موفقیت هر شرکت و واحد تولیدی نقشی اساسی ایفا می‌کند. به‌کارگیری نوآوری‌ها و فناوری‌های روز، توان رقابتی را افزایش داده و شرکت‌ها را قادر می‌سازد تا در این عرصه‌های پرفشار برتری یابند.

زندیه‌وکیلی اضافه کرد: جمهوری اسلامی با وجود تحریم‌های ظالمانه، از آخرین تکنولوژی‌های روز بهره‌برداری می‌کند. با این حال، در برخی بخش‌ها هنوز شیوه‌های سنتی و دانش قدیمی رایج است. برای حضور مؤثر در بازار رقابت صنعت و تولید، ضروری است که این بخش‌ها به تکنولوژی‌های روز مجهز شوند و فرآیندهای نوین را در پیش بگیرند.

وی عنوان کرد: پارک علم و فناوری استان مرکزی باید تغییرات جدی و بنیادینی در حوزه علم و فناوری ایجاد کند. این نهاد می‌تواند با الگوگیری از استان‌های موفق و بهره‌برداری حداکثری از ظرفیت‌های موجود، زمینه‌های پیشرفت و نوآوری را فراهم سازد.

استاندار مرکزی افزود: در استان مرکزی، ۷۰ واحد دانشگاهی وجود دارد که نیاز است تعامل آنها با پارک علم و فناوری افزایش یابد. تقویت این همکاری می‌تواند به ارتقای سطح علمی و فناوری استان کمک شایانی کند و منجر به تحقق اهداف توسعه‌ای شود.

زندیه‌وکیلی ادامه داد: پارک علم و فناوری استان باید به عنوان محور اصلی توسعه علمی و فناوری عمل کند و تلاش کند تا از دانش‌های روز دنیا عقب نماند. این نهاد باید با به‌کارگیری نوآوری‌ها و ترویج همکاری‌های مؤثر، زمینه‌ساز پیشرفت و رشد علمی در استان باشد.

وی عنوان کرد: استان مرکزی یکی از استان‌های موفق در کاهش نرخ بیکاری به شمار می‌رود، اما متأسفانه بخش زیادی از بیکاران این استان را فارغ‌التحصیلان دانشگاهی تشکیل می‌دهند. این واقعیت نیازمند توجه ویژه به راهکارهای جدید برای بهبود اشتغال این قشر تحصیل‌کرده است.

وی اظهار کرد: ظرفیت‌های خوبی در شرکت‌های دانش‌بنیان استان مرکزی وجود دارد که باید برای به کارگری فارغ‌التحصیلان دانشگاهی از آنها بهره‌گیری کرد.

استاندار مرکزی تاکید کرد: باید از ایده‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان حمایت ویژه صورت گیرد و تلاش شود دستگاه‌های متوالی مشکلات پارک علم وفناوری استان از جمله اینترنت و حمل ونقل را در اسرع وقت رفع کنند.

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استانداری مرکزی هم گفت: پارک‌های علم و فناوری به عنوان موتور محرک توسعه در کشور، نقش بسیار مهمی در پیشبرد اهداف اقتصادی و علمی ایفا می‌کنند. این پارک‌ها با ایجاد بستری مناسب برای رشد و توسعه شرکت‌های دانش‌بنیان و استارتاپ‌ها، به تولید نوآوری و فناوری‌های پیشرفته کمک می‌کنند.

علی میرزایی افزود: یکی از مزایای این پارک‌ها، ایجاد ارتباط نزدیک بین دانشگاه‌ها و صنعت است. این ارتباط، تبادل دانش و تجربیات را تسهیل می‌کند و موجب می‌شود که پژوهش‌های علمی به نیازهای واقعی بازار پاسخگو باشند. همچنین، پارک‌های علم و فناوری می‌توانند فرصت‌های شغلی جدیدی را برای دانش‌آموختگان فراهم کنند و با فعّال کردن نیروی کار متخصص، به کاهش نرخ بیکاری کمک نمایند.

وی ادامه داد: علاوه بر این، پارک‌های علم و فناوری معمولاً حمایت‌های مالی و مشاوره‌ای لازم را از سوی دولت و نهادهای مرتبط دریافت می‌کنند. این حمایت‌ها شامل تأمین منابع مالی، تسهیلات بانکی، و کاهش هزینه‌های عملیاتی است که به شرکت‌ها کمک می‌کند تا فرآیندهای توسعه‌ای خود را تسریع کنند.

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی استانداری مرکزی افزود: در مجموع، با توجه به نقش کلیدی پارک‌های علم و فناوری در ایجاد نوآوری، توسعه صنایع و روابط تجاری، می‌توان نتیجه گرفت که سرمایه‌گذاری در این بخش، عاملی اساسی برای پیشرفت و بهبود وضعیت اقتصادی کشور به شمار می‌آید.

رئیس پارک علم و فناوری استان مرکزی هم گفت: ساختار پارک علم و فناوری استان مرکز جامع فناوری به این شکل است که چهار واحد مرکز رشد با دانشگاه‌ها و ۲ مرکز رشد تخصصی کشاورزی و منابع طبیعی و صنایع نرم و خلاق فعال است.

حمید قاسمی‌میقانی افزود: در حال حاضر ۳۰ هسته فناور، ۱۲۱ شرکت فناور نوپا و ۴۷ شرکت فناور رشد یافته در پارک علم وفناوری استان مرکزی وجود دارد.

وی بیان کرد: از ابتدای فعالیت پارک علم و فناوری استان مرکزی تاکنون، ۳۹۰ هسته فناور، ۳۱۳ شرکت فناور نوپا و ۱۶۰ شرکت فناور رشد یافته ایجاد شد است.

رئیس پارک علم و فناوری استان مرکزی ادامه داد: مجموع واحدهای مستقر در پارک ۱۹۸ واحد است که ۳۰ شرکت آن دانش بنیان است.

قاسمی میقانی اظهار کرد: بالغ بر یک‌هزار و ۳۰۰ شغل مستقیم در پارک علم و فناوری استان مرکزی ایجاد شده و بیش از ۱۲۰ محصول در این پارک تجاری سازی شده است.

وی گفت: پیش‌بینی شده امسال بیش از پنج‌هزار دانش‌آموز استان مرکزی از پارک دانش‌آموزی این مجموعه بازدید کنند.

رئیس پارک علم و فناوری استان مرکزی افزود: فعال‌سازی صندوق پژوهش و فناوری غیردولتی، دریافت ۲ موافقت اصولی از شورای راهبردی فناوری‌ها وتولیدات دانش‌بنیان معاونت علمی ریاست جمهوری در راستای دریافت اعتبار مالیاتی سرمایه‌گذاری، تکمیل روکش آسفالت راه دسترسی به پارک، شروع فرآیند واگذاری اراضی پارک به شرکت‌های دانش‌بنیان و فناور و ایجاد عدالت اجتماعی در توزیع امکانات و خدمات پارک در شهرهای استان مرکزی از طریق انتقاد ۲ تفاهم‌نامه همکاری با مرکز آموزش عالی محلات و دانشگاه پیام‌نور استان، از مهم‌ترین اقدامات صورت گرفته این پارک در سه ماه نخست امسال است.

قاسمی میقانی بیان کرد: تکمیل سه هزار و ۵۰۰ متر مربع فضای کارگاه استیجاری در سایت جامع اراک با اعتباری بالغ بر ۴۳۰ میلیارد ریال از مهمترین برنامه در دست اقدام است.

وی، تسطیح راه دسترسی و محوطه ورودی پارک و علایم کنار جاده، خط‌کشی و ایمن‌سازی راه دسترسی به پارک، ضعف آنتن‌دهی همراه اول، توسعه خدمات‌شهری به‌ویژه رفت و آمد فناوران و راه‌اندازی نیروگاه خورشیدی ۱۰۰ کیلوواتی را از مهمترین مشکلات و توسعه زیرساختی پارک علم و فناوری استان مرکزی عنوان کرد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی استان خبر داد

آماده‌باش ۲۴ بیمارستان کرمانشاه برای ایام اربعین

سپهرغرب، گروه خبر: رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه از آماده‌باش بخش بهداشت و درمان استان برای ارائه خدمات به زوار اربعین خبر داد و گفت: ۲۴ بیمارستان در مسیر تردد زوار اربعین در آماده‌باش کامل هستند.

دکتر علی سروش، در جلسه ستاد اربعین استان کرمانشاه با بیان اینکه تدابیر لازم برای ارائه تمامی خدمات در حوزه بهداشت و درمان به زوار اربعین اندیشیده شده، اظهارکرد: تمامی بیمارستان‌های استان که در مسیر تردد زوار قرار دارند، از ورودی کرمانشاه تا مرز خسروی در آمادگی کامل قرار دارند.

وی همچنین از برپایی دو بیمارستان سیار با همراهی ارتش و سپاه خبر داد و افزود: راه‌اندازی اورژانس صحرایی نیز در دستور کار است.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه با بیان اینکه ۱۸۴ دستگاه ناوگان و تجهیزات لجستیک دانشگاه علوم پزشکی اعم از آمبولانس و... نیز برای ارائه خدمات به زوار اربعین پای کار خواهند بود، خاطرنشان کرد: تمام داروخانه‌های دولتی در مسیر زوار هم به صورت ۲۴ ساعته فعال خواهند بود. سه داروخانه خصوصی در بیستون، ماهیدشت و حمیل نیز به صورت ۲۴ ساعته در ایام اربعین فعالیت خواهند کرد.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه همچنین از لغو مرخصی کادر درمان در ایام اربعین یاد کرد و افزود: عمده خدمات ما در مسیرهای منتهی به قصرشیرین، قصرشیرین به خسروی و مرز خسروی متمرکز خواهد بود.

وی از دپو کافی دارو، سرم، آنتی‌بیوتیک، واکسن و سایر تجهیزات مصرفی برای ارائه خدمات به زوار اربعین نیز خبر داد و یادآور شد: ۱۶ مرکز سلامت در سطح استان برای ارائه خدمات به زوار پای کار هستند که از این تعداد ۹ مرکز به صورت ۲۴ ساعته فعالیت خواهند داشت.

سروش همچنین از شناسایی مخاطرات احتمالی بهداشتی و درمانی در مسیر زوار در ایام اربعین نیز یاد کرد و ادامه داد: این مخاطرات شامل ازدحام جمعیت، گرمازدگی، حوادث ترافیکی، بیماری‌های گوارشی و مسمومیت، پشه آئدس و تب دنگی است که تمهیدات لازم برای مقابله با این مخاطرات نیز انجام شده است.

وی با بیان اینکه تدابیر لازم برای ارائه آموزش‌های بهداشتی به زوار اندیشیده شده، بر لزوم رعایت کامل موازین بهداشتی در موکب‌ها خصوصا در زمینه بهداشت آب و یخ تاکید کرد.

موضوع دیگری که سروش به آن اشاره کرد برگزاری کنگره ملی اربعین به صورت سالانه در دانشگاه شهید بهشتی بود و گفت: اگرچه مخالف برگزاری این کنگره در دانشگاه شهید بهشتی نیستیم، اما عقیده داریم این کنگره می‌تواند در کرمانشاه برگزار شود.

رئیس دانشگاه علوم پزشکی کرمانشاه از پیگیری برای برگزاری این کنگره به صورت بین‌المللی به میزبانی کرمانشاه خبر داد و عنوان کرد: کنگره سالانه اربعین می‌تواند منافع بهداشتی، اقتصادی و فرهنگی فراوانی برای استان به همراه داشته باشد.

گام بلند کرمانشاه در مسیر ترانزیت بین‌المللی؛ آزادراه حرم تا حرم به ۷۵ درصد رسید

سپهرغرب، گروه خبر: آزادراه بیستون_کرمانشاه_حمیل، به عنوان بخشی حیاتی از کریدور اتوبانی حرم تا حرم و مسیری کلیدی برای ترانزیت منطقه‌ای و بین‌المللی، با پیشرفت فیزیکی ۷۵ درصدی در دست اجراست.

آزادراه بیستون ـ کرمانشاه ـ حمیل به‌عنوان یکی از پروژه‌های کلیدی و ترانزیتی کشور، با مشارکت بخش خصوصی در دست اجراست؛ پروژه‌ای که نقشی حیاتی در توسعه زیرساخت‌های حمل‌ونقل و تسهیل ارتباطات منطقه‌ای ایفا می‌کند.

این مسیر بخشی از کریدور اتوبانی حرم تا حرم (مشهد تا کربلا) بوده و در راستای توافقات منطقه‌ای از جمله گسترش راه‌های ترانزیتی به سوریه، جایگاه راهبردی ویژه‌ای یافته است.

به گفته مسئولان، پروژه‌هایی از این دست نه تنها امیدآفرین هستند، بلکه با شتاب‌بخشیدن به توسعه ملی، زمینه‌ساز ارتقای نقش ایران در مبادلات بین‌المللی به‌ویژه در ایام پرتردد اربعین خواهند بود.

پیشرفت ۷۵ درصدی پروژه آزادراه بیستون ـ حمیل در قطعه کنارگذر شرقی کرمانشاه

امیر مهدی بخشی مدیرعامل آزاد راه بیستون کرمانشاه حمیل و قزانچی کرمانشاه در گفت‌وگو با خبرنگار تسنیم در کرمانشاه، اظهار کرد: آزادراه بیستون ـ کرمانشاه ـ حمیل به طول ۱۴۱ کیلومتر که از بیستون آغاز می‌شود، هم‌اکنون با ۷۵ درصد پیشرفت فیزیکی در دست اجراست.

وی افزود: این مسیر که یکی از گذرگاه‌های مهم غرب کشور محسوب می‌شود، نقش قابل توجهی در توسعه اقتصادی، تسهیل ترانزیت جاده‌ای و ایجاد اشتغال پایدار در استان کرمانشاه خواهد داشت.

مدیرعامل آزاد راه بیستون کرمانشاه حمیل و قزانچی کرمانشاه گفت: این پروژه در دو قطعه در حال اجراست و در طول مسیر آن ۲۸ دستگاه پل بزرگ تعبیه شده است.

بخشی بیان کرد: بهره‌برداری از این آزادراه موجب افزایش سرعت عبور و مرور و روان‌سازی ترافیک خواهد شد و نقش مهمی در تسهیل صادرات و ترانزیت منطقه‌ایفا می‌کند؛ مهم‌ترین نیاز کنونی پروژه، تأمین به موقع اعتبارات دولتی است.

تأمین ۵۰ درصد اعتبار آزادراه کرمانشاه ـ حمیل

هوشنگ بازوند مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور نیز در مصاحبه‌ای اظهار کرد: در این پروژه، ارتقای مسیر از بزرگراه به آزادراه در دستور کار قرار گرفته و مسیر چهار خطه موجود به یک آزادراه ۶ خطه تبدیل می‌شود.

وی افزود: آزادراه مذکور بخشی از محور ترانزیتی تهران ـ همدان ـ کرمانشاه است که از کرمانشاه تا حمیل امتداد یافته و در ادامه به دو مسیر مرزی خسروی و مهران منشعب می‌شود.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور گفت: اکنون از ۱۰۰۰ میلیارد تومان اعتبار موردنیاز برای تکمیل پروژه، تاکنون حدود ۵۰۰ میلیارد تومان تأمین شده و بخشی از آن نیز به صورت قیر تحویلی به سرمایه‌گذار اختصاص یافته است.

بازوند عنوان کرد: مابقی اعتبار قرار است از محل ماده ۵۶ قانون الحاق تامین شود.

گفتنی است؛ با فراهم بودن تمامی زیرساخت‌ها، در صورت تأمین اعتبار به‌موقع، حدود ۳۵ کیلومتر از این آزادراه تا پایان سال جاری به بهره‌برداری خواهد رسید.

۵۹۴ میلیارد ریال برای اجرای ۵۸ پروژه در کنگاور اختصاص یافت

سپهرغرب، گروه خبر: فرماندار کنگاور از تخصیص ۵۹۴ میلیارد ریال اعتبار برای اجرای ۵۸ پروژه عمرانی، اقتصادی و خدماتی در این شهرستان خبر داد و گفت: این پروژه‌ها در بخش‌های مختلف از جمله آبرسانی، راهداری، جهاد کشاورزی، شهرداری‌ها، آموزش و پرورش، بنیاد مسکن و منابع طبیعی اجرایی می‌شود.

چراغعلی گروسی روز سه‌شنبه اظهار کرد: این میزان اعتبار در راستای تحقق اهداف توسعه‌ای دولت چهاردهم و به منظور ارتقاء شاخص‌های عمرانی و خدماتی شهرستان تخصیص یافته است.

فرماندار کنگاور با اشاره به اهمیت تأمین آب شرب و کشاورزی در مناطق روستایی گفت: در بخش آبرسانی، ۱۱۷ میلیارد ریال اعتبار پیش‌بینی شده که شامل پروژه‌های آبرسانی به روستاهای عبدالتاجدین، مجتمع قزوینه، روستای عباس‌آباد و دیگر روستاها می‌شود.

وی ادامه داد: در حوزه راهداری نیز با هدف بهسازی و آسفالت راه‌های روستایی و بین‌شهری، ۸۲ میلیارد ریال اعتبار اختصاص یافته که نقش موثری در تسهیل عبور و مرور مردم منطقه خواهد داشت.

گروسی با اشاره به حمایت از بخش کشاورزی و ارتقاء زیرساخت‌های این حوزه بیان کرد: در بخش جهاد کشاورزی ۶۵ میلیارد ریال برای احداث کانال‌های آبی عمومی روستایی، لایروبی و مرمت قنوات و همچنین انتقال آب به باغات اختصاص یافته است.

فرماندار کنگاور در ادامه افزود: به منظور توسعه و بهسازی فضاهای شهری، ۳۰ میلیارد ریال برای اجرای پروژه‌های عمرانی شهرداری‌های کنگاور و گودین اختصاص داده شده است.

وی همچنین به نقش بنیاد مسکن در ارتقاء زیرساخت‌های روستایی اشاره کرد و گفت: ۴۵ میلیارد ریال اعتبار برای اجرای پروژه‌های عمرانی این حوزه در نظر گرفته شده است.

فرماندار کنگاور در ادامه از اختصاص ۳۰ میلیارد ریال برای تعمیر و تجهیز مدارس و ۳۷ میلیارد ریال برای بهسازی و تجهیز ادارات شهرستان خبر داد و افزود: این اقدامات در راستای ارتقاء خدمات‌رسانی عمومی به شهروندان انجام می‌شود.

گروسی در پایان با اشاره به اهمیت حفظ منابع طبیعی و اجرای طرح‌های آبخیزداری گفت: در این بخش نیز ۱۵ میلیارد ریال اعتبار اختصاص یافته که نقش مهمی در جلوگیری از فرسایش خاک و حفاظت از منابع طبیعی شهرستان دارد.

آگهی فقدان سند مالکیت: آقای محمدرضا چگینی فرزند شهرام به شماره ملی ۳۹۵۰۵۰۵۸۲۲ باستناد دو برگ استشهاد محلی تصدیق شده توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲ نهاوند اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت پلاک ۱۱۹۳ فرعی از ۵۴ اصلی بخش ۳ نهاوند که به شماره چاپی ۵۶۶۹۰۷ در تاریخ ۱۳۸۹/۵/۲ بنام وی صادر و تسلیم گردیده است را مفقود نموده و تقاضای صدور سند المثنی پلاک مذکور را نموده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت آگهی تا چنانچه هرکس نسبت به پلاک مورد آگهی معامله ای کرده که فوقا به آن اشاره ای نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود میباشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و چنانچه ظرف مهلت فوق سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد.

حمید رضا چگینی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نهاوند

شماره آگهی:۲۲۸۲۶ شماره م‌الف: ۲۸۶۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی: برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۴۵۰۶۳ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عباس عالمی حشمت فرزند علی اکبر بشماره شناسنامه ۹۲۵ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۱۵۴۵/۹۴ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۸۸ اصلی واقع در روستای چارلی خریداری از مالک رسمی آقای بیت ا... بیاتی محرز گردیده است.لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۴/۰۴/۰۳ * تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۴/۰۴/۱۹ * سرپرست ثبت اسناد واملاک شهرستان کبودرآهنگ- داود غفرانی دلاور

شماره آگهی:۲۲۷۲۳ شماره م‌الف: ۶۱۵

آگهی مزایده اموال غیر منقول اسناد (رهنی) در اجرای پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۸۵۵، متعهد: : محمد باقری ازندریانی وام گیرنده و راهن – متعهدله: بانک کشاورزی شعبه ازندریان(مرتهن)؛ بستانکار(بانک کشاورزی) با استناد سندرهنی و شرطی: شماره سند: ۷۰۲۷، تاریخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۱ تنظیمی دفترخانه اسناد شماره ۱۱۰ ملایر با موضوعات لازم الاجرا:۱۸،۲۷۸،۵۷۴،۱۸۵ ریال(هجده میلیارد و دویست هفتاد و هشت میلیون و پانصد و هفتاد و چهار هزار و صد و هشتاد و پنج ریال) به شرح –۱– اصل طلب: ۱۴،۲۷۸،۳۱۶،۲۳۳ ریال – سود: ۲،۹۲۷،۷۱۰،۰۱۳ ریال – خسارت تاخیر تادیه: ۱،۰۷۲،۵۴۷،۹۳۹ ریال – خسارت تاخیر روزانه: ۱۱،۳۱۳،۴۲۰ ریال تاریخ مبنای محاسبه خسارت: ۱۴۰۳/۰۸/۰۵ مبادرت به صدور اجراییه نموده است مورد وثیقه: یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۵۵۱ فرعی از ۳۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک ملایر استان همدان به مساحت ۲۲۹/۴ متر مربع واقع در ازندریان بمالکیت محمد باقری ازندریانی فرزند حسن شماره شناسنامه ۱۳۴ تاریخ تولد ۱۳۵۸/۰۷/۰۱ صادره از ملایر دارای شماره ملی ۳۹۳۳۸۲۶۴۹۷ با بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۸۴ تاریخ ۱۳۸۷/۰۱/۱۹ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۸۶۸۳۹ سری ب سال ۰۰ شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۲۶۰۰۶۰۰۵۷۳۷ ثبت گردیده است ملک به حدود: شمالا: دیوار بدیوار بطول (۲۳/۰۰) بیست وسه متر به شماره یک هزار و پانصد و پنجاه فرعی شرقا:درب و دیوار بطول (۱۰/۰۵) ده متر و پنج سانتیمتر به شارع جنوبا:دیواریست بطول (۲۲/۵۵) بیست و دو متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به باقیمانده سی و پنج اصلی غربا:دیوار بدیوار بطول (۱۰/۱۰) ده متر و ده سانتیمتر به شماره یک هزار و پانصد و پنجاه و دو فرعی میباشد که طبق نظریه کارشناس رسمی مورد وثیقه مورخ ۱۴۰۴/۰۲/۰۸ به مبلغ ۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال معادل(چهار میلیارد تومان) ارزیابی و قیمت آن قطعی گردیده است. طبق نظریه کارشناسی ملک فوق دارای اعیانی بصورت منزل مسکونی دو طبقه میباشد که بصورت شمالی احداث شده، مساحت طبقه همکف حدود ۱۵۵ متر مربع و طبقه اول در حدود ۱۵۵ متر مربع میباشد اعیانی ملک با سازه اسکلت فلزی و سقف تیرچه و بلوک احداث شده است. قدمت اعیانی احداثی در حدو ۱۳ سال براورد میگردد. ملک دارای انشعابات آب، برق و گاز میباشد و در حال حاضر در حال بهره برداری و در تصرف آقای محمد باقری میباشد سیستم گرمایش بخاری گاز سوز و سیستم سرمایش کولر ابی است نمای داخلی ملک سنگ شده و دارای درب و پنجره فلزی است. علیهذا با توجه به در نظر گرفتن موارد فوق عوامل موثر از قبیل مساحت، دسترسی، موقعیت شرایط، بازار و غیره صرفنظر از احراز مالکیت و انتساب آن به اشخاص حقیقی و حقوقی بدون در نظر گرفتن هرگونه تعهدات و دیون..... ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مورد اشاره بمبلغ ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل (چهار میلیارد تومان) برآورد و اعلام میگردد. مزایده ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۵/۰۱ در اداره ثبت اسناد و املاک ملایر (واحد اجرای اسنادرسمی) واقع در ملایر میدان انقلاب ابتدای بلوارنبوت از مبلغ ارزیابی بمبلغ۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد تومان (پایه مزایده) آغازوبه بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته خواهد شد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق و گاز اعم از حق انشعاب و یاحق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقداً وصول میگردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریداریا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقررمانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میشود.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ * مرتضی مسعودی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ملایر

شماره آگهی:۲۲۸۲۴ شماره م‌الف: ۴۴۶