

هگمتانه، گروه خبر همدان: سامانه برخط محاسبه و صدور قبض عوارض نوسازی و اعلام خودکار ارزش محاسباتی و معاملاتی املاک

به همت سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری همدان رونمایی شد.

به گزارش خبرنگار هگمتانه، با حضور رئیس مرکز مطالعات و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی و سایر اعضای شورای اسلامی شهر همدان، شهردار، معاون مالی و اقتصادی شهردار همدان، سرپرست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهردای همدان، و... از سامانه برخط محاسبه و صدور قبض عوارض نوسازی و اعلام خودکار ارزش محاسباتی و معاملاتی املاک رونمایی شد.

به گزارش خبرنگار هگمتانه، با حضور رئیس مرکز مطالعات و رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی و سایر اعضای شورای اسلامی شهر همدان، شهردار همدان، معاون مالی و اقتصادی شهردار همدان، سرپرست سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهردای همدان، و... از سامانه برخط محاسبه و صدور قبض عوارض نوسازی و اعلام خودکار ارزش محاسباتی و معاملاتی املاک رونمایی شد.

رئیس مرکز مطالعات و پژوهش‌های شورای اسلامی شهر همدان در این مراسم با بیان اینکه در حوزه شهر الکترونیک و شهر هوشمند کارهای خوبی انجام شده است، گفت: نرم افزارهایی که رونمایی می‌شود جای تقدیر و تشکر دارد.

حمید بادامی نجات با قدردانی از زحمات افرادی که در حوزه فناوری ارتباطات کار کردند، بیان کرد:

کارهایی انجام شده اما آنچه را که مورد نظر است پوشش نمی‌دهد و البته این به تعداد نیروهای اندکی بر می‌گردد که در سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری فعالیت می‌کنند.

وی با اشاره به اینکه ونگاه شورا و شهرداری باید در خور شهروندان و پاسخگوی نیاز آنها باشد، افزود: حرکت به سمت شهر الکترونیک باعث رضایت‌مندی مردم می‌شود؛ چراکه یکی از مؤلفه‌های رضایت‌مندی تسهیل در کار مردم است.

رئیس مرکز مطالعات و پژوهش‌های سه نیروگاه خورشیدی، عنوان کرد: اما شهرداری همدان هیچ درآمدی از این موضوع نداشته در حالی‌که می‌تواند

از فوی نوری درآمد داشته باشد.

وی بیان اینکه بخش خصوصی می‌تواند در ایجاد شهر الکترونیک مدیریت شهری را کمک و در ایین حوزه ورود پیدا کند، اسرز کرد: می‌توان در این صورت زیرساخت‌های مناسب تعریف کرد و کار به حضور برون سپاری باشد.

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان نیز در ادامه با اشاره به رونمایی از این دو سامانه اظهار کرد: می‌توانیم ادعا کنیم که به

خانواده

با شکست، شکست نخوریم

یادگیری‌ای که شکست با خود فراهم می‌آورد به هر شکست به عنوان آجری برای ساختن بنای موفقیت نهایی خود نگاه می‌کنند.

۲- شکست بزرگ‌ترین معلم زندگی

شکست‌ها بزرگ‌ترین معلمین زندگی هستند اما شکست‌نامه بیشتر افراد و مخصوصاً فرهنگ‌های محافظه‌کار تمایلی برای تجربه آن ندارند. در عوض آنها انتخاب می‌کنند که محافظه‌کارانه‌تر عمل کرده و هر بار همان انتخاب‌های مطمئن‌تر را دوباره و دوباره تکرار می‌کنند. براساس یک مقاله جدید، شرکت‌های بسیاری گزارش موفقیت‌ها و شکست‌های کارکنان را ارزیابی می‌کنند زیرا اعتقاد دارند آنهایی که دچار شکست می‌شوند، از جنگ جان سالم به در برده و الان تجربه‌ای بازشو با خود دارند.

۴- شجاعانه فکر کنید

سریع‌ترین راه به سمت موفقیت نداشتن ترس دربرابر شکست خوردن است. یکی از بزرگ‌ترین رازهای موفقیت عمل کردن در منطقه توانایی‌هایتان اما بیرون از منطقه امن‌تان است.
باینکه ممکن است با شکستی بزرگ روبه‌رو شوید، اما امکان پیروزی بزرگ کم‌برایتان وجود دارد و به هدف دلین است که ریسک و شجاعت بزرگ پیش‌زمینه آن است. در هر سو حال، درمورد توانایی‌ها، استعدادها و راهکارهایتان بهتر فهمیده و برای چالش بعدی خودتان را قوی‌تر خواهید کرد.
***راهکارهای عملی برای رهایی از احساس شکست**
کارهایی که وقتی شکست خوردید باید انجام دهید تا در آینده به پیروزی برسید و باعث شوید دیگران نیز شما را بر خلاف شکستی که داشتید با دید مثبت بنگرند، عبارت است از:

۱- اشتباه و شکست خود را پنهان نکنید
اگر اشتباهی کردید دعا نکنید که کسی متوجه آن نشود، چون دیگران نهایتاً متوجه می‌شوند و این غیرقابل اجتناب است. اگر صبر کنید تا کسی به اشتباه شما اشاره کند این یعنی دو اشتباه، چون اگر سکوت کنید مردم از خود سوال می‌کنند که چرا چیزی نگفته‌اید و آن را به حساب بذلی یا بی‌توجهی شما می‌گذارند.

۲- بهانه‌تراشی نکنید و در پی جبران باشید
پذیرش مسؤولیت اشتباه‌تان پس از شکست خوردن در حقیقت وجهه شما را ارتقا خواهد داد. این کار نشانه اعتماد به نفس، مسؤولیت پذیری شخصی و انسجام درونی شما است. فقط مطمئن شوید که در توضیح‌تان از حقایق استفاده کنید. برعهده گرفتن مسؤولیت یک اشتباه کار را به انتها نمی‌رساند، به جای اینکه منتظر باشید کسی پیدایش شود و اشتباه شما را درنگ کند.

۳- خوش‌بین باشید
خصوصیت درستی افرادی که بعد از شکست خوردن به مسیر بازمی‌گردند، خوش‌بینی است. این حس خوش‌بینی مانع می‌شود که فرد فکر کند شکست موقعیتی همیشگی است. در عوض، آنها به دلیل

بسیار خوبی را انجام داده است، عنوان کرد؛ با اقدامات انجام شده عوارض نوسازی به صورت برخط محاسبه می‌شود و با رونمایی از این سامانه کاغذ هم حذف می‌شود که از لحاظ زیست محیطی هم مهم است.

فرد می‌تواند بسا تلفن همراه نیز وارد این سامانه شود و عوارض خود را پرداخت کند. وی بیان کرد: سامانه محاسباتی املاک هم بسیار کارگشا بوده و همیشه مشکلاتی در این زمینه وجود داشت که با رونمایی از آن از برخی کارهای سلیقه‌ای و ایجاد فساد جلوگیری می‌کند و کار تسهیل می‌شود. صوفی با بیان اینکه سال آینده نیز از نرم افزار شهرداری همدان استفاده خواهد کرد؛ با رونمایی از آن صدور پروانه ساختمان که یکی از درخواست‌های مردم است تسهیل می‌شود که یکی از دغدغه‌های مردم و شهروندان تسهیل در امور شهری است.

وی با تأکید بر اینکه از فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری همدان در خواست کردیم که این کار به طور جد پیگیری شود، ابراز کرد: در سال آینده به طور قطع از سامانه شهر سازی رونمایی خواهیم کرد. صوفی تأکید کرد: ایجاد رضایت مندی برای شهروندان یکی از وظایف اصلی ما بوده که توسعه دولت الکترونیک در همین راستا انجام می‌شود.

شهردار همدان از رسانه‌ها خواست تا در معرفی این سامانه اطلاع رسانی کنند، اظهار کرد: اطلاع رسانی در این خصوص می‌تواند در بالا بردن مشارکت شهروندان تأثیر گذار باشد.

معاون مالی و اقتصادی شهردار همدان هم در این جلسه با بیان اینکه با رونمایی از این سامانه‌ها، هر لحظه و هر روز می‌توان وارد سامانه شد و خدمات گرفت، بیان کرد: نگاه مدیریت شهری در راستای الکترونیک یک رویکرد مثبت است.

مهدی مجیدی با تأکید بسر اینکه فیبر نوری می‌تواند در درآمد پایدار شهری مؤثر باشد، ابراز کرد: اجرای فیبر نوری برای اولین بار در کشور اتفاق افتاد و با نهایت انجام شد که همه مناطق و مراکز به فیبر نوری مجهز شده و می‌توان از آن در راستای ایجاد درآمد پایدار استفاده کرد.

شهردار همدان با بیان اینکه سازمان فناوری اطلاعات اساس نیاز نرم‌افزارها را تعریف کرده و رو به گسترش است، افزود: امیدواریم شاهد این باشیم که در همه حوزه‌های شهرداری فناوری اطلاعات با هدف توسعه الکترونیک صورت بگیرد.

مدیریت شهری به عنوان مزایای این حوزه اشاره و بیان کرد: شرکت‌گران نیز می‌توانند در توسعه مردم در مشارکت شهروندی مؤثر باشند، البته این مشارکت زمانی رخ می‌دهد که مشارکت مردم را تسهیل کنیم.

وی ابراز کرد: یکی از مواردی که می‌تواند مردم را ترغیب و اشتراز به مشارکت در مدیریت شهری کند موضوع توسعه فضاهای فناوری اطلاعات و ارتباطات و تعریف نرم افزارهای مختلف است.

شهردار همدان با بیان اینکه سازمان اقدامات

به همت سازمان فناوری اطلاعات و ارتباطات شهرداری همدان انجام شد

رونمایی از سامانه برخط نوسازی و اعلام خودکار ارزش محاسباتی و معاملاتی املاک



رونمایی از سامانه اعلام محاسبه و صدور قبض عوارض نوسازی و اعلام خودکار ارزش محاسباتی و معاملاتی املاک

شهردار همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی و سایر اعضای شورای اسلامی شهر همدان

معاون مالی و اقتصادی شهردار همدان

رئیس مرکز مطالعات و پژوهش‌های شورای اسلامی شهر همدان

معاون مالی و اقتصادی شهردار همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رئیس کمیسیون برنامه و بودجه و مالی شورای اسلامی شهر همدان

رضا عسگری ادامه داد: این سازمان به منظور امور سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی، کنترل، نظارت در حوزه فناوری اطلاعات و انجام بخشی از وظایف شهرداری که با توجه به ماهیت آن وظایف، قابل انجام در ستاد شهرداری یا منطقه نیست ایجاد شده است.

وی با اشاره به واحدهای زیر مجموعه شامل توسعه و نگهداشت نرم افزار، پشتیبانی و نگهداری، تولید و توسعه پرتال، توسعه و نگهداشت شبکه، آمار و اطلاعات، سامانه‌های اطلاعاتی جغرافیایی جی.ای.اس و طرح و برنامه، بیان کرد: اهداف ما در سازمان شامل تکريم و تسهیل امور شهروندان، روان سازی فرآیندهای محوز شهرداری، ایجاد بستر مناسب و مطمئن در عهده فناوری اطلاعات به منظور جلوگیری از تضییع حقوق شهرداری و شهروندان است.

این مسؤول اظهار کرد: کادر فنی این سازمان شامل ۷ نفر و کادر اداری و خدماتی شامل ۵ نفر است. عسگری به اقدامات سال ۱۳۹۶ نیز کتفی و بیان کرد: تولید سامانه اعلام خودکار عوارض محاسباتی و معاملاتی املاک، اصلاح و ارتقا سامانه عوارض نوسازی مبتنی با سامانه فوق، اصلاح و ارتقا سامانه نرم افزاری

هگمتانه، گروه خانواده: بعد از پخت غذا در آشپزخانه برای از بین بردن بوی آن، پنجره‌ها را باز کنید و هود و هواکش را روشن کنید تا کوران هوا و جریان بیشتر به از بین بردن بوی بد خانه کمک کنند. البته باید یادآید که این کار انرژی زیادی را هدر می‌دهد. می‌توانید حوله نمناکی در درون فضای خانه بچرخانید تا مقداری بوی سوختگی را جذب کند. برای جلوگیری از پخش شدن بوی مواد غذایی سرخ کردنی در خانه قبل از سرخ شدن آنها، مقداری سرکه سفید را در ظرفی ریخته و آن را کنار اجاق گاز قرار دهید.

به خاطر داشته باشید که برای طبخ هر غذایی قبل از اقدام به روشن کردن گاز، هواکش و هود را روشن کنید.اما اگر بازم هم بوی سرخ کردن مواد غذایی و سوختگی در خانه پیچید راه‌های متعددی برای از بین بردن آن وجود دارد:

۱- اگر می‌خواهید سبزی یا موادی سرخ کنید که در حد چند چوب گوش در آن بیندازید، طوری که ادکلن را خوب جذب کند و قند خیس نشود، سپس قند را آتش بزنید و وقتی ادکلن تمام شد قند را خاموش کنید

۲- با این تدبیر فضای خانه بسیار معطر خواهد شد.

۳- اگر می‌خواهید سبزی یا موادی سرخ کنید که مطمئن هستید اعضای خانواده از بوی حاصل از آن ناراحت می‌شوند، مقداری سرکه سفید را در کاسه‌ای بریزید و آن را کنار اجاق گاز روشن قرار دهید. بوی حاصل از سرکه سفید، باقیمانده بوی حاصل از سرخ کردن آن مواد را در محیط خنثی می‌کند.

۴- هر چقدر هم که غذا خوشمزه باشد، بوی سوختن آن بسیار بد و ناخوشایند است. پس اگر حواستان پرت شد و غذای‌تان سوخت و بوی آن تمام خانه را در بر گرفت، ناراحت نشوید. قابل‌ه‌مای حاوی آب را روی شعله اجاق گاز قرار داده و چند تکه لیموترش در آن بیندازید و بگذارید بخار حاصل از جوشیدن لیموترش در آب، بوی سوختگی موجود در خانه را از بین ببرد.

۵- کاسه‌ای حاوی آب را روی شعله اجاق گاز قرار دهید و تعدادی چوب دارچین یا کمی از پودر آن را در آب بریزید و بگذارید روی شعله ملایم اجاق گاز تا کم کم به جوش آید. عطر دارچین فضا را معطر کرده و بوی حاصل از سرخ کردنی و حتی سوختگی را از بین خواهد برد.

۶- اگر حواس پرتی کار دست تسان داده و غذا به قدری سوخته که بوی حاصل از آن با هیچ یک از راهکارهای فوق خنثی شدنی نیست، دیگر مجبور هستید پنجره‌ها را باز کنید ولی برای این که بوی هر چه سریع‌تر از طریق پنجره آشپزخانه خارج شده و به دیگر قسمت‌های خانه انتقال پیدا نکند، پارچه و حوله مخصوص آشپزخانه را نمدار کرده و برای چند دقیقه آن را تکان دهید.

کدبانو

روش‌های از بین بردن بوی نامطبوع در خانه

۱- بوی حاصل از پخت و پز غذا را با ریختن مقداری جعفری در تابه‌ای کوچک و قراردادن آن روی شعله اجاق گاز از بین ببرید. حرارت دادن جعفری برای مدت ۵ دقیقه، نه تنها بوی نامطبوع موجود را از بین می‌برد بلکه فضا را عطراگین می‌کند.

از بین بردن بوی سیگار

اگر دود سیگار شما را آزار می‌دهد ولی یک مهمان سیگاری در منزل دارید که مرتب درحال سیگار کشیدن است و شما هم نمی‌توانید به او تذکر لازم را بدهید، امکان‌های زیر را هنگام حضور او و پس از خروجش امتحان کنید:

۱- چند عدد شمع در خانه روشن کنید. شمع بوی دود سیگار را خنثی می‌کند.

۲- عده‌ای بر این عقیده‌اند که برای رفع بوی دود سیگار تکای است چند کاسه حاوی مقداری سرکه را در قسمت‌های مختلف خانه قرار دهید. سرکه بوی دود را به خوبی جذب می‌کند.

۳- راهکار دیگر که پس از خروج مهمان سیگاری از خانه عملی است استفاده از ترکیب مقدار مساوی آب گرم و سرکه در ظرفی گود است. سپس پارچه‌ای حوله‌ای را در محلول فرو برده و بعد از اینکه پارچه به‌طور کامل به این محلول آغشته شد، آن را بیرون بیاورید و خوب بچلانید. حالا پارچه را در بالای سرتان مرتب تکای دهید تا باقیمانده دود موجود در خانه و بوی حاصل از آن از بین برود.

۴- زغال روشن نیز بوی باقیمانده حاصل از دود سیگار را از بین می‌برد. در نتیجه چند عدد زغال روشن را در ظرف‌های فلزی کوچک گذاشته و در نقاط مختلف خانه قرار دهید.

راه‌های عطراگین کردن خانه

یکی از ساده‌ترین روش‌ها برای عطر آگین کردن فضای خانه، استفاده از اسبزی‌های خوشبوکننده هوا و بوگیرهایی است که به صورت کارخانه‌ای در انواع و اقسام مدل‌ها و بوها تولید می‌شوند ولی در اینجا می‌خواهیم چند بوگیر خوشبوکننده دست‌ساز و خانگی را معرفی کنیم:

۱-۲ قاشق چای‌خوری جوش شیرین را در ۲ پیمانه آب حل کنید و داخل اسپری بریزید. این مایع را مرتب از راهکارهای فوق خنثی شدنی نیست، دیگر مجبور هستید پنجره‌ها را باز کنید ولی برای این که بوی هر چه سریع‌تر از طریق پنجره آشپزخانه خارج شده و به دیگر قسمت‌های خانه انتقال پیدا نکند، پارچه و حوله مخصوص آشپزخانه را نمدار کرده و برای چند دقیقه آن را تکان دهید.

۲- یک راه سریع برای عطراگین کردن محیط خانه، استفاده از گرماس، شما می‌توانید یک یا آقظه از اسپری یا عطر مورد علاقه‌تان را روی حباب لامپ چراغ اتاق –درحالی که خاموش است –اسپری کنید.

سپس چراغ را روشن کنید. گرمای چراغ بوی عطر را در محیط اتاق پراکنده می‌کند.

۳- مقدار کمی وانیل در کاسه حاوی آب بریزید و روی شعله اجاق‌گاز قرار دهید تا بجوشد. با جوشیدن وانیل، محیط عطر آگین می‌شود.