چهار‌شنبه 11 خرداد 1401 شماره 5082

گفتگو 7

زمین 2 میلیون و 800 هزار واحد

نهضت ملی مسکن تأمین شد
هگمتانه، گروه گفتگو: وزارت راه و شهرسازی با اعلام
اینکه تا کنون زمین 2 میلیــــون و 800 هزار واحد طرح
نهضت ملی مســــکن، تأمین شده اســــت افزایش
تســــهیلات، سیاســــتگذاری برای واگذاری واحدهای
نهضت ملی مسکن بر مبنای قیمت طرح ‌ تمامشده
بــــه متقاضیــــان و زمینــــه ســــاخت ‌ خانهدار شــــدن
واقعی مســــکن را از مهمترین متقاضیان ‌ برنامههای
دولت در این حوزه دانست.
نهضــــت ملی مســــکن یکی از طرح‌ طرحهــــای کلان
دولــــت ســــیزدهم در بخــــش مســــکن اســــت کــــه
سیاستگذاری برای اجرای 4 میلیون واحد مسکونی
در طی چهار ســــال را در برنامه قرار داده اســــت. طبق
برنامه مقرر شــــد از این 4 میلیون واحد مســــکونی 3
میلیون و 200 هزار واحد در شهرها و 800 هزار واحد در
روستاها اجرایی و عملیاتی شود که بخشی از آنها بعد
از تأمین اراضی و مهیاشدن شرایط لازم به مرحله اجرا
رسیده است.
وزارت راه و شهرســــازی طی گزارشی در این خصوص
آورده اســــت: به منظور عملیاتی شدن طرح نهضت
ملی مســــکن، قانــــون جهش تولید مســــکن بعد از
اســــتقرار دولت ســــیزدهم در مجلس مصوب و یک
ماه بعد از تصویب در مجلس توســــط رئیس دولت
بــــرای اجرا ابــــاغ شــــد. وزارت راه و شهرســــازی نیز در
اجرای این طرح، خصوص ‌ برنامهریزی برای اجرای این
را در دستور کار قرار داد. این طرح ‌ برنامهریزی‌ها شامل
نام‌نویسی متقاضیان مســــکن، پالایش آنها، تأمین
اراضــــی، آغــــاز عملیات اجرایــــی و تلاش بــــرای تأمین
مصالح ساختمانی است که همه این مجموعه کارها
در حال انجام است.
بنا بر اعلام معاونت مسکن و ساختمان، وزارت راه و
شهرســــازی برای اجرای قانون جهش تولید مسکن
تمامــــی منابــــع و امکانــــات را در اجرای ایــــن برنامه و
در چارچوب مفــــاد قانون جهش تولید مســــکن به
خدمت گرفت و فرآینــــد اجرای طرح با جدیت در حال
است. انجام‌ نامنویسی متقاضیان مسکن در سامانه
طرح‌های حمایتی دولــــت از مهر 1400 آغــــاز و تا پایان
اســــفند همان ســــال به طول انجامید. در فرآیند این
ثبت‌نام بیش از 5 میلیون و هزار نفر 500‌ نامنویســــی
کرده‌انــــد که فرآیند پالایــــش متقاضیان در خصوص
تاهل، فرم ج و عدم اســــتفاده از تسهیلات دولتی در
ســــتاد وزارتخانه انجام شــــده است و شــــرط دیگر که
سکونت خانوارهاســــت در ســــابقه ‌ استانها توسط
ادارات کل راه و شهرســــازی و شهرهای جدید در حال
نهایی شدن است.
تامین اراضی اولین شرط برای تحقق طرح نهضت ملی
و تولید مســــکن بود که در ایــــن خصوص مجموعه
اقداماتی توسط دولت و وزارت راه و شهرسازی انجام
طبق شد.‌ تازهترین آمار رسیده اراضی 2 میلیون و 800
هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن توسط
وزارت راه و شهرسازی تأمین شده است.
بر اســــاس تأکید معاونت مسکن و ساختمان، اخذ
سهم آورده متقاضیان در طول دوره اجرا و متناسب
پیشرفت فیزیکی پروژه انجام با‌ میشود که منجر به
افزایش و امکان تجدید توان مالی متقاضیان در این
طرح خواهد شد.
هم‌اکنون تسهیلات ساخت مسکن در تهران 450،
سایر کلانشــــهرها مراکز 400، ‌ اســــتانها 350 و سایر
شهرها 300 میلیون تومان به متقاضیان اجرای طرح
ملی مســــکن تعلــــق نهضت‌ میگیرد. تســــهیلات
ســــاخت با نــــرخ ســــود 18 درصــــد و بــــدون نیــــاز به
سپرده‌گذاری و با بازپرداخت 20 ساله دوران مشارکتی
فروش اقســــاطی به متقاضیان پرداخت و‌ میشود.
تســــهیلات از محل منابع داخلــــی این ‌ بانکها که در
منابع حاصل واقع ‌ ســــپردهگذاری بخشــــی از جامعه
تأمین است‌ میشود. بانک سود حداقل 18 درصدی
به ‌ سپردهگذار‌ میپردازد و منابع دولتی برای پرداخت
وجود نــــدارد که بتــــوان آن را با نرخ ســــود آن ‌ پایینتر
کرد. بــــا توجه بــــه اینکه هزینه پرداخــــت ‌ تمامشــــده
برای شــــبکه بانکی حداقل 21 درصد است، پرداخت
تسهیلات درصدی بدون نیاز به 18 ‌ سپردهگذاری در
نوعی یارانه محسوب واقع‌ میشود.
معاونت مسکن و ســــاختمان اعلام کرده است که
نرخ سود تسهیلات برای یارانه ‌ دهکهای اول تا سوم
پیش‌بینی شده که در صورت تأمین منابع صندوق
مسکن به ملی ‌ گروههای هدف پرداخت خواهد شد.
همچنین در رابطه با تأمین مصالح ساختمانی، میزان
موردنیاز مصالــــح‌ طرحهای حمایتی مســــکن برآورده
شده و در جلســــات کارشناسی با وزارت صمت مورد
بررسی قرار گرفته که وزارت صمت برای تأمین مصالح
ساختمانی موردنیاز اعلام آمادگی کرده است.
دولت ســــیزدهم و مجموعه وزارت راه و شهرســــازی
با ارائه راهکارهای متعدد طرح نهضت ملی مســــکن
را عملیاتــــی و اجرایی کرد. طبــــق آخرین اظهارنظرهای
وزیر راه و شهرســــازی و معاون وی در حوزه مسکن و
ساختمان، تا مردادماه سال جاری، واحدهای در حال
ساخت نهضت ملی مســــکن تا پایان تابستان به 2
واحد میلیون‌ میرسد.
محمودزاده معاون مســــکن و ساختمان در خصوص
اجرای طرح نهضت ملی مسکن و میزان پیشرفت آن
گفت: عملیات اجرایی 440 هزار واحد طرح نهضت ملی
مسکن در 6 ماه گذشته آغاز شــــده است. در مجموع
تاکنون یک میلیون و 300 هزار واحد مسکونی در دست
اجراســــت که از این تعداد واحد 536 هزار واحد شهری،
158 هزار واحد روستایی و 147 هزار واحد نیز توسط مردم
با دریافت تسهیلات در حال ساخت است.
معاون مسکن و ساختمان تصریح کرد: آغاز عملیات
ساخت طرح نهضت ملی مســــکن تا پایان تابستان
سال جاری به میلیون واحد 2‌ میرسد.

خبر

آغاز طر ح نهضت ملی مسکن وکاهش میزان خر ید و فروش واحدهای مسکونی

هگمتانه، گــــروه گفتگو: در حالی که به دلیل کاهش جابه
جایی‌هــــا و آغــــاز نام نویســــی طرح نهضت ملی مســــکن،
تعداد خرید و فروش واحدهای مســــکونی کاهش یافته،
فروشــــندگان نیز برخی ‌ قیمتها را به شدت کاهش داده
اند.

در ابتدا قرار بر این بود که بازار مسکن یا حداقل بازار اجاره
مســــکن با اجرای ســــریع این قانون ســــاماندهی شده و
خانه‌های خالی از سکنه با استفاده از ابزار مالیاتی بازارپذیر
(وارد بازار) شوند.
محمود محمودزاده، معاون وزیر راه و شهرسازی، در گفت
گویی اظهار کرد: عدد هنگفتی از و ‌ ســــرمایههای کشور در
2.5 میلیون واحد مســــکونی خالی حبس شــــده است.
تعداد قابل توجهی زمین مســــکونی هم بدون استفاده
رها شده اســــت. این در حالی اســــت که برای ساخت هر
واحد مسکونی، سرمایه‌های کشور مصرف می‌شود.
از طرف دیگر یک خانه تا بخواهد قابل ســــکونت باشــــد
برای ‌ زیرســــاختهای آن از جمله خطــــوط انتقال آب، برق،
گاز ، مدرســــه، بیمارستان، راه، ســــد و غیره هزینه می‌شود.
بنابراین نباید بگذاریم که واحدها خالی بماند.
تعــــداد ‌ خانههای خالی بیــــش از 2 میلیــــون واحد
است

رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی، اخیرا پس از حضور در
کمیسیون عمران مجلس شــــورای اسلامی جهت پاسخ

به ســــوالات نمایندگان، در جمع خبرنگاران گفت: برخی از
نمایندگان مجلس ســــوالاتی را در خصوص حمل و نقل،
وضعیت نامناسب جاده‌ها مطرح کردند که عمده آنها به
کمبود اعتبارات و مســــائل بودجه مربوط می‌شود و مقرر
شد پیگیری لازم انجام شود.
وزیر راه و شهرســــازی تأ کید کرد: تعداد خانه‌های خالی
بــــه صورت دقیق مشــــخص نیســــت و بیــــن دو تا 2.5
میلیون اعلام می‌شــــود امــــا هم اکنون بــــرای 540 هزار
واحد مســــکونی خالی شناسایی شــــده پیامک ارسال
کردیم کــــه از این تعــــداد کمی نیــــز مالیات اخذ شــــده
است.

محمود محمودزاده،معاون راه و شهرسازی اظهار کرد: هر
از مالیاتی ‌ خانههای خالی گرفته شود مستقیم به صندوق
ملی مســــکن می‌رود و به عنوان تسهیلات برای مسکن
درآمدهــــا هزینه کم‌ میشــــود. اینکه تصــــور کنیم دولت
برای افزایش درآمدهای مالیاتی، این سامانه را ایجاد کرده
تصور اشتباهی است.
به گفتــــه محمــــودزاده، در مــــواردی به جز مــــوارد مذکور ،
واحدهای مســــکونی پس از چهار ماه از زمان خالی بودن
در ســــال اول مشــــمول شــــش برابر مالیــــات متعلق به
واحدهای ‌ اجارهای‌ میشود که در سال دوم 12 برابر و سال
سوم 18 برابر خواهد شد. برای اشــــخاص حقوقی نیز این
میزان دو برابر اســــت. یعنی ســــال اول 12 برابر ، سال دوم

24 برابر و سال سوم 36 برابر مالیات متعلقه به واحدهای
اجاره‌ای است.
ساخت و ســــاز کافی نیســــت/ مالیات بر عایدی را
تصویب و اجرا کنید
برخــــی کارشناســــان اقتصاد مســــکن معتقدنــــد در کنار
سیاســــت حمایت از تولید مســــکن، باید سیاست‌های
این بخــــش از جمله مالیات بــــر مالیاتی ‌ خانههای خالی و
مالیات بر عایدی سرمایه به طور همزمان اجرا شود تا بازار
مســــکن از محلی برای حفظ و دارایی‌ها ‌ سرمایهای شدن
کالای مســــکن دور بمانــــد؛ معضلــــی کــــه گریبان بخش
را در مسکن ‌ ســــالهای اخیر گرفته و فاکتورهای اقتصاد
همزمــــان با کوتاهی کلان ‌ دولتهــــای یازدهم و دوازدهم
در حمایت از ســــمت عرضه، سبب شد تا قیمت مسکن
رشد 7 برابری ظرف کمتر از 3 سال به خود ببیند.
و ساز ساخت ‌ حاشیهای تأثیری در قیمت مسکن
تهران ندارد
با ایــــن حــــال حمیدرضــــا چراغی فعــــال بازار مســــکن در
گفتگویــــی میگ‌ویــــد: اســــتقبال مــــردم از نهضــــت ملی
مسکن ســــبب شــــده تا بازار شــــهر تهران با رکود و حتی
کاهش قیمت مواجه شــــود، اما تجربه ثبت نام مســــکن
ملی وجود دارد.
وی افزود: سیاســــت دولت حمایت از تولید مســــکن در
شــــهرهای حومه‌ای اســــت؛ باید این حمایت به ســــمت

نوسازی ‌ بافتهای فرســــوده داخل شهری هدایت شود
تا بتواند در کاهش قیمت مســــکن در تهران مؤثر عمل
کند.

این فعال بازار مســــکن بر این اعتقاد اســــت که کاهش

قیمت‌ها نمی‌تواند ناشــــی از نهضت ملی مســــکن باشد
ً از کاهش شــــدید قــــدرت خرید مســــکن

بلکــــه عمدتــــا
خانوارهــــا بــــه دلیــــل افزایش قیمت بی ســــابقه نشــــأت
میگ‌یرد.

انتقاد فرماندار همدان:

ثبت‌نام افراد در طر ح نهضت ملی مسکن با نگاه سرمایهگ‌ذاری
ساخت مسکن‌های نهضت ملی طی 4 سال
با محدودیت زمین در استان همدان مواجه هستیم

هگمتانه، گروه گفتگو - عطیه الماســــی نهنجی: فرماندار
همدان با اشــــاره به موضوع نهضت ملی مســــکن اظهار
کرد: بیشتر افرادی که در این طرح ثبت‌نام کرده‌اند با دید
سرمایه‌گذاری وارد کار شــــده در صورتی که ماهیت وجود
مســــکن‌های ملی برای افرادی است که صاحب مسکن
که در شهرســــتان مریانج میــــزان نبوده ‌ ثبتنامی در این
طرح حدود 6 هزار نفر بوده به طــــوری که جمعیت افراد در
مریانج حدود 10 هزار و 500 نفر است.
گزارش خبرنگار هگمتانــــه، محمد به ‌ علیمحمدی ضمن
اشــــاره به نهضت ملی مســــکن عنوان کــــرد: دید دولت
سیزدهم در مســــکن ملی، دید ویژه‌ای است به طوری که
در 8 ســــال گذشــــته هیچ اتفاقی در این باب نیفتاده و در
حد شــــعار باقی مانده اما در حال حاضر دولت ســــیزدهم
حال ســــاماندهی موضوع در ‌ مسکنهای ملی است و در
امتداد رخداد پروژه ســــنگین مسکن ملی با وجود تعداد
مخاطب‌های بالا نیاز به یک ســــری آماده‌سازی‌ها است و
مسکن مهر با وجود تجربه ‌ هزینهبر بودن آن تجربه بسیار
خوبی بوده و در راســــتای تجربیات خوبی که اتفاق افتاده
حــــدود 15 ایراد طی بررســــی‌های انجام شــــده شناســــایی
شده‌اند.
محمدی از تجربیات مسکن مهر سخن گفت و ادامه داد:
طبق تجربیات به دست آمده از مسکن مهرهای ساخته
شــــده ایــــن نکته بســــیار قابل توجه اســــت که ســــاخت
در ارتفاعــــات و مســــکن‌ها‌ راههای صعب‌العبــــور به زعم
اینکه زمین این مسکن منابع ملی است، صورت نگیرد و
همچنین جهت ساخت مسکن در ارتفاعات هزینه‌های
سنگینی را هم متحمل شــــده‌ایم به طوری که در بعضی از
نقاط ناچار به تخریب کوه شده‌ایم.
با اشــــاره بــــه موضوع وی ‌ زیرســــاختهای مســــکن مهر
اظهار کرد: تأمین مســــائل زیرســــاختی همچون آب و برق
مسکن‌های مهر بسیار کار دشــــواری بود به طوری که در
مسکن مهرهای کوی شــــهید بهشتی به علت وجود آن
ارتفاعات بعد از انجام در ‌ طراحیها و محاسبات لازم مخزن
آب این مساکن تأمین شد.
وی با اشــــاره به مسأله روبناهای مسکن مهرهای ساخته
شــــده، خاطرنشــــان کــــرد: با ســــاخت مســــکن‌های مهر
مشکلاتی در حوزه روبناهای این مساکن ایجاد شده بود
به طوری که اطراف مسکن‌ها فاقد مدرسه، فاقد نانوایی‌،
فاقد حمل و نقل برای سرویس‌های ‌ دانشآموزان، فاقد
پاســــگاه‌های نیروی انتظامــــی جهت رفــــع اختلافات آن

مناطق و فاقد فضاهای بهداشتی بوده است.
وی از مســــکن مهر بــــا عنوان ســــرپناه یاد کــــرد و گفت:
ســــاخت مســــکن باید در جایی اتفــــاق بیفتد کــــه دارای
تمامی امکانات در اطراف آن مســــکن باشــــد و مســــکن
است که سکینه قلب برای مکانی ‌ انسانها ایجاد میک‌ند
و به نوعی موجب ایجاد آرامش برای افراد باشد که رعایت
ســــاختاری همچون نــــکات ‌ زاویههــــا و نور مســــکن‌ها در
مسکن مهر اعمال نشده است.
محمــــدی در ادامه افــــزود: نفراتی تحت عنوان انبوه‌ســــاز
ســــاخت و و ‌ ســــازکنندهها بدون وجود تجربیات کافی در
ســــاخت ورود پیدا مســــکن‌ها‌ میکرده کــــه در طی روند
و ســــاز با بازدید از ساخت ‌ مســــکنها ایرادات موجود در
مســــکن‌ها به وضوح دیده می‌شــــد که در جهت رفع آنها
اقداماتی هم انجام شد.
ایــــن مقام مســــؤول بــــه مســــکن‌های ملی اشــــاره کرد و
گفت: در خصوص مســــکن‌های ملی مؤلفه‌های قبلی در
مسکن‌ها که موجب ایجاد معضلاتی می‌شده به سمت
آن پیش رفته بــــه طوری که اصــــاح ‌ مســــکنهای ملی در
مکانی باید ســــاخته شــــود کــــه حداقل دسترســــی به راه
و حداقل مواصلاتی ‌ زیرســــاختهای آب، برق، گاز و تلفن
در آن رعایت شود.
در ادامــــه ابــــراز کــــرد: در بحــــث وی ‌ مســــکنهای ملی با
محدودیت زمین در اســــتان همدان مواجه هســــتیم به
طوری که میزان 120 الی 130 هزار نفــــر در این طرح ثبت‌نام
کرده‌انــــد که تعــــداد 40 الی هــــزار نفر کــــه 45 ‌ ثبتنام آنها
صورت گرفته واجد شرایط خواهند بود و بیشتر افرادی که
در این طرح ثبت‌نام با دید کرده‌اند ‌ سرمایهگذاری وارد کار
شــــده در صورتی که ماهیت وجود مسکن‌های ملی برای
افرادی است که صاحب مسکن نبوده که در شهرستان
میزان مریانج ‌ ثبتنامی در این طرح حدود 6 هزار نفر بوده
به طوری که جمعیت افراد در مریانــــج حدود 10 هزار و 500
نفر اســــت و با توجه به وجود 45 هزار نفر در طرح مسکن
ملی که واجد شرایط هستند مقدار زمینی که برای ساخت
باید صورت گیرد با احتساب مسکن ‌ فرمولهای مربوطه
توسط متخصصین این امر رقم سنگینی خواهد بود.
به مساحت محمدی ‌ مسکنهای ملی اشاره کرد و افزود:
جهت ساخت در ‌ مسکنهای ملی چندین سایت در نظر
گرفته شده که ســــایت اول 680 هکتار در منطقه شورین
که الحاق به محدوده مســــکن ملــــی در آن صورت گرفته
که به غیر از میزان 680 هکتاری به میزان 1.5 برابر ســــایت

اول برای ســــاخت مسکن نیاز اســــت که علت اصلی نیاز
1.5 برابــــری از میزان 680 هکتار مقــــداری از آن برای معبر ،
روبنا، فضای ورزشی، فضای آموزشی استفاده خواهد شد
و در فاصله زمانی 40 الی 45 روز نقشه‌برداری، پهنای 680
هکتاری به طول انجامیده است.
وی در ادامه تصریح کرد: با ایجاد دبیرخانه‌ای در مســــکن
شهرســــازی که مرکب از نماینده دادستان، نماینده ثبت
اســــناد، نماینده جهاد کشــــاورزی، نماینــــده فرمانداری و
نماینده مســــکن شهرســــازی در جهت بررســــی اسناد و
مــــدارک مالکین اراضــــی خصوصی در حوالی ســــایت اول
مسکن ملی انجام گرفته است.
وی از ســــایت‌های بعدی مســــکن ملی خبر داد و گفت:
سایت دوم مسکن ملی در انتهای بلوار سلامت قرار دارد
که حدود 30 واحد مسکن در این منطقه در حال ساخت
اســــت و سایت ســــوم مســــکن ملی که در بلوار فرودگاه
تحت عنــــوان فرهنگیان قــــرار دارد که در حــــال حاضر در
جهت رفع مشــــکلات فنی که تراکم خاک است، هستیم
و چهارمین سایت در کوی شــــهید بهشتی که شامل دو

ً در حال اتمام

قسمت می‌باشد که قسمت اول آن تقریبا
است و قسمت بعدی فونداســــیون آن ریخته شده و در
حال ساخت است.
ساخت ‌ مسکنهای ملی طی 4 سال
فرماندار همدان با اشــــاره به مدت زمان ساخت مسکن
افزود: روند ســــاخت ملی ‌ مسکنهای ملی در طی 4 سال
تکمیــــل خواهد شــــد؛ چراکه ســــاخت 45 هــــزار واحد در
طی یک ســــال غیرممکن خواهد بود و در حــــال حاضر با
وجود 680 هکتار ، 100 هکتار آن شروع به ساخت کرده که
شامل 20 هزار واحد اســــت در این راستا با انجام بعضی از

پروژه‌ها که به نام پرچم و پروژه‌های ‌ شتابدهنده هستند
هنگامی که در یک مکان ساخته شود بیشترین مسائل
را همراه با خود برای توســــعه آن منطقه بــــه همراه خواهد
داشت.

وجود هزار 200 ‌ حاشیهنشین در همدان
وی ضمن اشــــاره به طرح جامع توسعه شهری عنوان کرد:
در طــــرح جامــــع دو دیدگاه وجــــود دارد که اولیــــن دیدگاه
آن ‌ آیندهنگــــری بر اســــاس تعــــداد جمعیت و نرخ رشــــد
اســــت و دومین دیدگاه آن جمعیت ‌ آیندهنگاری اســــت
این دیدگاه در جهت توســــعه شــــهری کــــه‌ میباشــــد که
اســــتان همدان دارای 200 هزار حاشیه‌نشــــین است و با
در نظر گرفتن کنتــــرل بی‌رویه نباید مناطــــق کم برخوردار
رشــــد و توسعه پیدا کنند و مدیریت شــــهری باید در چند
ســــال اخیر در جهت تولید زمیــــن در قالب‌های متفاوتی
همچــــون تعاونی، مشــــارکتی و انبوه‌ســــاز اقداماتی انجام
می‌داده که متأسفانه این امر صورت نگرفته است.
وی در خصوص مســــکن ملــــی در مریانج همــــدان اظهار
کرد: طی جلساتی که در خصوص ساخت مسکن ملی در
مریانج صورت گرفته است مشخص شده که در این شهر
به حداقل هزار واحد نیاز اســــت در صورتی که با وجود این
رقم بالا در واحد مســــاکن باید در نظر داشت که این شهر
جایی برای توسعه ندارد.
محمــــدی در ادامــــه اظهار کرد: هــــر چقدر که حریم شــــهر
بزرگ‌تر شــــود قدرت مانور در جهت ســــاخت مسکن در
اســــتان هم بیشتر خواهد شد و بخشــــی از شهر همدان
دارای بافــــت فرســــوده اســــت و همچنیــــن قــــرار گرفتن
پادگان‌ها با وجود گســــترش و توسعه شــــهر در بیرون از
شهرها باید اتفاق بیافتد که به عنوان مثال پادگان قدس
موجود در استان که یک پادگان آموزشی است و قابلیت
انتقــــال را دارا می‌باشــــد امــــا در خصوص رخداد توســــعه
شــــهری بایســــتی با طرح و نقشــــه راهی اتفــــاق بیافتد که
بخشی از نقشه راه شهرستان همدان با فرمانداری است
که در این راســــتا باید به اسناد بالادستی توجه شود که آیا
در افق اسناد بالادســــتی طرح توسعه شهر همدان به چه
سمت و سویی کشیده خواهد شد که از یک سو مبحث
تفرجگاهی وجود دارد مانند اطراف امامزاده محســــن که
ســــاخت و ســــاز و توســــعه در اطراف آن موجــــب نابودی
تفرجگاه خواهد شــــد و از دیگر مشکلاتی که مانع توسعه
شهری می‌شود مســــائل زیست محیطی نیز وجود دارد و
ایجاد توسعه به هر قیمتی نباید صورت بگیرد.

محمــــدی با توجــــه به طرح توســــعه و گســــترش باغات با
میــــزان ‌ همکاریهــــای کمتــــر در دامنــــه کوه الونــــد اظهار
کرد: در مبحث طرح توســــعه باغات در دامنــــه کوه الوند،
مشکلاتی همچون منابع آبی وجود دارد که در حال حاضر
ســــفره‌های آب زیرزمینی در حال اتمام اســــت در حالی که
در محدوده دو روستای سنگستان و آبشینه حدود 800
چــــاه در حلقه‌ باغهای این محدوده وجود دارد که ســــهم
کشــــاورزی این آبی‌ باغها از سد اکباتان برداشت می‌شود
این امر موجب نابودی منابع آبی همدان که‌ میشــــود در
صورتی که برداشت آبی باید از یک محل انجام گیرد.
وی از برنامه‌هــــای فرمانداری در جهت تعریف نقشــــه راه
خبــــر داد و گفت: طبــــق نکاتی که بــــه امــــور اراضی جهاد
گفته شــــده، قبل از ورود در بحث تغییر کاربری و دیدگاه
انقباضی نســــبت به این مسأله باید شــــرایط برای افراد در
امور اراضی تســــهیل شــــود به طوری که اراضی موجود در
حال حاضر بــــالای 5 هزار متر اســــت که تهیــــه این مقدار
از اراضی برای مردم دشــــوار اســــت که در این راســــتا باید
مســــاحت اراضی پایین آورده شــــود تا قــــدرت خرید افراد
ً طرح توسعه هم

هم افزایش یابد و طبق این راهکار قطعا
اتفاق خواهد افتاد که ممکن اســــت علــــت اصلی وجود
اراضی با مســــاحت بالا، بازدارندگی ســــاخت و ساز در این
اراضی باشــــد امــــا وجود ایــــن تفکر و عمل به ایــــن راهکار
ً موجب تشدید ساخت و ســــازهای غیرمجاز خواهد

گاها
شــــد و وجود این مشکلات بیشــــتر در مناطق روستایی
اتفــــاق می‌افتد که علت اصلی آن تغییر در ســــبک زندگی
افراد اســــت و وجــــود این قانــــون در تمامی نقاط کشــــور
درست نیست به طوری که در ایجاد قانون توسعه اراضی
و ســــاخت و ســــاز در آن باید طبق نســــخه بومی آن شهر
قانونگ‌ذاری‌هایی صورت گیرد.
وی در ادامه افزود: طبق قانون توســــعه اراضی و ســــاخت
و ســــاز در آن گفته شــــده که به ازای هــــر 200 متر زمین، 20
متر ساخت و ســــاز در آن زمین باید انجام گیرد در صورتی
که افراد هیچگ‌اه به ســــاخت و ســــاز به میزان 20 متر راضی
نخواهند شــــد که در این صورت افراد ارتفاع ساختمان‌ها
را بیشتر خواهند کرد که متأسفانه قانون در برابر موضوع
ارتفاع گرفتن این نوع ســــاختمان‌ها سکوت اختیار کرده
اســــت، اما جهت جلوگیــــری از این اتفاق میزان ســــاخت
و ســــاز را از 20 متر به طــــور مثال به 50 متــــر تغییر دهیم تا
ارتفاع‌گیری ســــاخت و سازهای غیرمجاز کاهش پیدا کند
و اینکه مقدار 50 متر در عرصه ساخته شود.

استان همدان در بخش مسکن

یک کارگاه زنده، با نشاط و پرتحرک است
هگمتانه، گروه گفتگو: نماینده ولی فقیه در بنیاد مسکن
انقلاب اسلامی کشور گفت: همدان در اجرای طرح هادی
مبدا بــــوده و در این بخــــش از میانگین کشــــوری جلوتر
و در ســــایر اســــت ‌ بخشها نیز با توجه بــــه ظرفیت‌های
مطلوبی که دارد می‌تواند گام‌های بلندی بردارد.
حســــین حجت‌الاســــام ‌ روحانینژاد در ســــفر به استان
همــــدان با مدیــــرکل بنیاد مســــکن اســــتان همــــدان و
دیدار و از اســــتاندارهمدان ‌ طرحهای مســــکن ملی و روند
ساخت بازدید کرد.
او گفت: اســــتان همدان در بخش مســــکن یــــک کارگاه
با نشــــاط و پرتحرک اســــت به طوری کــــه زنــــده، ‌ صدها نفر
از مردم اســــتان به واســــطه ســــاخت این طــــرح فعالیت
میک‌نند.
حجت‌الاسلام ‌ روحانینژاد در ادامه گفت: بنیاد مسکن با
ورود به نوسازی مساکن آسیب‌دیده پس از وقوع بلایای
گام بزرگی طبیعی، ‌ برمیدارد و اقدامات این نهاد در جهت
جهاد تبیین بوده و در جامعه امیدآفرینی میک‌ند.
در ادامــــه گفت: بنیاد مســــکن در او ‌ طرحهــــای ملی نظیر
مســــکن ملی، اقدام ملی و مســــکن مهــــر در کنار دولت
است و رئیس جمهور معتقد است ساخت یک میلیون
مسکن در کشور ، امری شدنی است.
به گفتــــه نماینــــده، ولی فقیــــه در بنیاد مســــکن انقلاب
اســــامی کشــــور ؛ زیرســــاخت انجام طرح‌های مسکن در
کشــــور آماده بوده، تســــهیلات فراهم اســــت و صندوق
تشکیل شده است.
حجت الاســــام روحانی نژاد گفــــت: اولویت طرح نهضت
ملی مسکن، قانون جهش تولید مسکن بوده و مطابق
مصوبه مجلس، ســــالانه باید یک میلیون مســــکن برای
افراد نیازمند تولید شود.
او‌ میگویــــد بــــرای اجرای ایــــن قانون عزم جــــدی دولت را
می‌طلبد و دولت ســــیزدهم برای اجرای ایــــن طرح عظیم

مصمــــم بوده و با همه وجود به صحنــــه آمده تا در طول 4
سال، 4 میلیون مسکن در کشور تولید کند.
او گفت: بنیاد مســــکن که بــــه عنوان یک نهــــاد انقلابی
همواره در طرح‌هــــای ملی به یاری دولت آمــــده، در اجرای
طرح مسکن ملی نیز وارد میدان شده و از ساخت سالانه
یک میلیون واحد و با فراهم کردن شرایط از سوی دولت،
ســــاخت 400 هزار مســــکن را بر عهده گرفتــــه که جامعه
هدف آن نیز روستا‌ها و شهر‌های زیر 100 هزار نفر است.
حجت‌الاســــام روحانی‌نژاد گفت: البته کار بنیاد مسکن
فقط محدود به این جامعه هدف نبوده و در کلان شهر‌ها
و بخشــــی از شــــهر‌های بالای 100 هزار نفر زیــــر ورود کرده
که اســــتان همدان در این بخش جزو اســــتان‌های مطرح
است.

او در خصوص طرح کوی شــــهید بهشــــتی همدان گفت:
ایــــن طرح در دو فاز طراحی شــــده که یک فــــاز در زمینی به
مســــاحت 5.5 هکتار و 91 هزار مترمربــــع، در 18 بلوک، 7
طبقه و 690 واحد در حال ســــاخت بوده و با پیشرفت 24
درصدی مواجه اســــت. بخش دیگر نیز طرح 1000 واحدی
است که مقدمات آن در حال فراهم سازی بوده و در 11.5
هکتــــار زمین، 130 هزار مترمربع ســــاختمان، 25 بلوک و 7
طبقه احداث خواهد شد.
او به 106 هزارمین واحد مقاوم ســــازی شــــده در روســــتای
سنگســــتان هم اشــــاره کرد و میگ‌وید: به طور حتم بنیاد
مسکن ‌ نمیتوانست به تنهایی کار را انجام داده و به این
جا برساند و این نتایج ارزشمند با کمک و همدلی مردم به
ثمر نشسته است که امیدوارم این همراهی همواره جاری
باشــــد تا نظام به اهداف خود در ســــاخت مسکن به ویژه
برای محرومان و نیازمندان برسد.
او گفت: بنیاد مسکن ســــالانه هزار واحد 200‌ میسازد که
52 درصد تاکنون از واحد‌ها در کشــــور نوســــازی و مقاوم
ســــازی شده و در افق 1410 جشــــن پایان نوسازی و مقاوم

سازی را به صورت ملی برگزار خواهیم کرد.
همدان در سطح کشــــور جزو مســــکن ‌ گرانترین
به شمار شهره‌ا‌ میآید
نماینده ولی فقیه در اســــتان همدان هم گفت: در شــــهر
مســــکن جزو همدان ‌ گرانترین‌ کالاها بــــوده و به عبارت
تر ، همدان در ســــطح کشور جزو دقیق ‌ گرانترین شهر‌ها
به شمار میآ‌ید.
آیت‌الله حبیب الله شــــعبانی موثقی گفت: بعد از انقلاب
در عرصه مســــکن اتفاقات مبارکی افتــــاده، اما همچنان
مشــــکلاتی وجــــود دارد؛ برای مثــــال در بخش مســــکن
روســــتایی که پوشــــش آن در اول انقلاب 70 درصد بوده
بعد‌ها با مهاجرت فراوان مواجه شــــده، کاهش یافته و در
برخی مواقع آسیب دیده است.
نماینده ولی فقیه در استان همدان و امام جمعه همدان
بنیاد مســــکن اســــتان در برخی گفت: ‌ بخشها پیشگام

اســــت و ظرفیت‌هایــــی بیــــش از ایــــن دارد و دولت باید
بیشــــتر به این نهاد و ظرفیت هایش توجــــه کند و با این
وصف، در شــــهر همدان مســــکن جزو گران‌ترین کالا‌ها
بوده و به عبارت دقیق تر ، همدان در ســــطح کشــــور جزو
گران‌ترین شهر‌ها به شمار میآ‌ید.
آیت‌الله شــــعبانی موثقی از اقدامات صورت گرفته و لزوم
تســــریع ‌ فعالیتها قدردانی کرد و گفت: در مسکن ملی
اتفاق خاصی تاکنون نیفتاده که امیدوارم کار‌ها ســــرعت
عمل بیشــــتری بگیرد چراکه شــــواهد نشــــان می‌دهد از
برخی استان‌ها عقب هستیم.
بنیــــاد مســــکن در بهســــازی بافت فرســــوده وارد
میدان شود
استاندار همدان نیز گفت: 120 هزار نفر برای طرح مسکن
ملی نام نویسی کرده اند که از این تعداد 48 هزار نفر واجد
شرایط بوده و برای اجرای بخش اول نگرانی خاصی وجود

ندارد.
علیرضا قاســــمی فــــرزاد در ادامه گفت: بنیاد مســــکن در
بخش‌های مختلف فعالیت‌های خود بســــیار منســــجم
عمــــل کرده، بــــه ویژه در بخش مســــکن روســــتایی که با
نوســــازی، بازســــازی و توســــعه روســــتایی عملکرد قابل
تأییدی داشته است.
او گفــــت: موضــــوع مهــــم این اســــت کــــه ما، در شــــهر
همدان و سایر شــــهر‌های استان بافت فرسوده زیادی
داریم که در این بخش نیز باید از بنیاد مســــکن کمک
بگیر یم .
او بنیــــاد مســــکن انقــــاب اســــامی و اداره کل راه و
شهرســــازی را لازم و ملــــزوم یکدیگــــر خوانــــد و گفت: در
ساخت 100 هزار واحد در همدان که 50 هزار واحد آن برای
امســــال برنامه‌ریزی شده باید همه پای کار باشند تا کار به
موقع و با کیفیت قابل قبول، به مردم تحویل داده شود.